

ISTITUZIONI | 12 FEBBRAIO 2019

Pero: proposte per riqualificare l'ex Scuola Marconi



Si è conclusa questa mattina, presso la Fondazione Cascina Triulza – MIND, la conferenza stampa organizzata dall'Amministrazione comunale di Pero in collaborazione con il Consorzio Distretto 33 e la Fondazione per l'Housing Sociale, dedicata al futuro dell'ex Scuola Marconi.

Pero – Il Comune di Pero ha pubblicato in data 11 febbraio 2019 l'avviso con cui chiede proposte e manifestazioni di interesse per il recupero dell'ex complesso delle scuole elementari in Piazza Marconi. **E' una occasione interessante perché inquadrata in un processo di riqualificazione che investe tutto l'asse del Sempione**, partito prima del 2005 con il decentramento della Fiera di Milano a Rho e proseguito con il quartiere Expo2015, ora destinato a diventare il principale polo di ricerca e

innovazione dell'Area Metropolitana, con il Progetto MIND (Milano Innovation District) che ospiterà l'istituto di ricerca IIT Human Technopole, L'ICRSS Galeazzi e la nuova sede delle Facoltà Scientifiche dell'Università Statale, e oltre 400.000 mq di insediamenti privati promossi dal Lendlease Europa, prevalentemente indirizzati al terziario avanzato e alle nuove tecnologie. Per la prima volta quindi, contemporaneamente alla Città della Salute di Sesto San Giovanni, la città spinge verso l'area metropolitana le sue funzioni più avanzate.

L'asse del Nord Ovest Milano, compie così passi avanti verso quel "campo dell'innovazione e della conoscenza" che il Piano Strategico Metropolitano indica come il suo futuro sviluppo economico, capace di ricucire le ferite della crisi industriale degli ultimi decenni. In questo processo l'abitato di Pero e il polo di Molino Dorino, estromessa la maggior parte del traffico di attraversamento grazie ai nuovi collegamenti realizzati con Fiera ed EXPO, si sono riqualificati attraendo nuovi insediamenti residenziali (Cascina Merlata), terziari (Whirlpool), e anche ricreativi, con il vertical tunnel Aerogravity e la palestra di roccia Urban Wall.

Vicinissimo alla fermata della metropolitana 1, l'edificio delle ex scuole elementari è stato dismesso nel 2012 quando tutte le attività scolastiche si sono concentrate in un'unica sede. La dimensione notevole, 2.400 mq di superficie di lorda di pavimento e la posizione, adiacente alla sede del municipio e in continuità con spazi a verde pubblico, piazza e asse commerciale del Sempione, lo rendono adatto sia per ospitare servizi di interesse pubblico e locali di ristorazione e spettacolo, sia spazi residenziali o lavorativi.

Per questo motivo l'Amministrazione Comunale, guidata dal **Sindaco Maria Rosa Belotti**, ha voluto aprire una ricerca molto ampia di manifestazioni di interesse, aperta fino al 26 di Marzo, che ammette comunque tutte le destinazioni d'uso possibili, a parte quelle impattanti come le industrie pesanti e le strutture di vendita di dimensioni maggiori, ma darà priorità se possibile a quelle maggiormente innovative, sia per l'abitare, per esempio con soluzioni di cohousing o residenza temporanea anche per studenti e ricercatori di MIND, sia per incentivare forme di lavoro condiviso, produzioni innovative e artistiche, e spazi collettivi per la cultura, lo spettacolo e ricreativi. Questi includeranno anche una sala per eventi ed esposizioni, utilizzabile anche per il Consiglio Comunale.

L'avviso pubblicato ammette altresì tutte le possibili forme di concessione anche a lungo termine dell'edificio, esclusa la vendita, tutti i tipi di intervento, ed è aperto a tutti i soggetti pubblici, no profit, o privati, in grado fare proposte di investimento o di gestione, eventualmente anche per una porzione dell'edificio. Lo scopo di questo primo avviso è infatti anche far incontrare diverse proposte, per arrivare a una soluzione il più possibile auto-sostenibile senza costi di gestione per l'ente pubblico.

Per dare informazioni approfondite sull'edificio e sulle sue aspettative, e anche per favorire l'incontro tra i possibili investitori e soggetti interessati a gestire gli spazi aperti al pubblico e i servizi innovativi, il Comune di Pero organizza nel pomeriggio di Giovedì 28 Febbraio un Workshop aperto a tutti gli interessati previa iscrizione mediante la posta certificata dell'Amministrazione coordinato da Fondazione Housing Sociale con la consulenza del Consorzio Distretto 33, della sua area Urbanistica e dello studio legale UB.

Al workshop parteciperanno anche i tecnici del Gruppo Ri.Me. di Città Metropolitana., impegnati nel progetto "Welfare metropolitano e rigenerazione urbana". La scuola è stata infatti inclusa nel censimento dei progetti di rigenerazione urbana gestito da Città Metropolitana in attuazione del Bando Periferie. Questo collegamento permetterà nei prossimi anni la ricerca di finanziamenti aggiuntivi per il recupero dell'edificio, che potranno integrare in futuro gli investimenti proposti dai promotori e dai gestori che parteciperanno a questa ricerca di manifestazioni di interesse.



Redazione

f t @ G+ in

La redazione di Sempione News è formata da collaboratori validi e preparati che hanno come unico obiettivo quello di fornire informazioni valide ed in tempo reale ai propri lettori.

Articoli Correlati



Aperto ufficialmente bando
riqualificazione della ex scuola
Marconi

8 Febbraio 2019

In "Istituzioni"

REDAZIONALI



Concorso per ragazzi nello
sviluppo dell'area "Mind
Milano"

4 Dicembre 2018

In "Scuola"



Riqualificazione dell'ex scuola
primaria Marconi

18 Gennaio 2019

In "Istituzioni"