

## Argomento: Sociale

Link originale: <https://pdf.extrapola.com/cmmilanoV/50548.main.png>

Mercoledì 15 Novembre 2023

MF 19

## MF REAL ESTATE WEEK

ALL' MF REAL ESTATE WEEK IL PUNTO ANCHE SUL MATTONI PUBBLICO E I MODELLI DI BUSINESS

# Invimit, ora fondo per studentati

La sgr al 100% del Tesoro punta a realizzare 30-40 alloggi. Avanti con il modello dell'opa immobiliare, in quattro anni 425 milioni agli enti. Sfide e formule per gli investimenti nel settore secondo gli esperti

DI ROSSELLA SAVOJARDO

**V**alorizzare il patrimonio immobiliare nazionale come leva per attrarre investimenti nel Paese e con l'obiettivo di creare un effetto moltiplicatore. Sono questi i punti strategici dei progetti di Invimit, la sgr controllata dal ministero dell'Economia, di cui ha parlato Giovanna Della Posta durante la prima giornata di MF Real Estate Week. «Per questo», ha spiegato Della Posta, «abbiamo inventato modalità d'azione nuove come l'opa immobiliare: compriamo immobili pubblici, che il mercato non vuole, direttamente dagli enti. Sono stati così candidati 108 immobili, ora in valutazione. È probabile che nel giro di pochissimo metteremo in piedi un fondo che realizzerà 30-40 studentati». È proprio attraverso i fondi che Invimit ha anche distribuito agli en-

Giovanna Della Posta  
InvimitPietro Mazzi  
Intesa SanpaoloDavide Grossi  
Mamcrowd

pubblici 425 milioni di euro negli ultimi quattro anni. Parlando dei prossimi passi, la capo azienda ha rivelato che «entro fine anno ci saranno importanti novità», oltre agli stu-

dentati, «mi piacerebbe lanciare un fondo sul turismo e magari anche aprire a un operatore privato per fare sinergie». I progetti sul mattone devono però fare i conti con il contesto macroeconomico. Secondo gli esperti intervenuti al panel, il comparto immobiliare chiuderà l'anno con un calo del 50% delle transazioni, scontando l'effetto inflazionistico e dei tassi. «Il passaggio brusco dai tassi quasi negativi a quelli visti nel corso dell'anno comporta un rallenta-

mento della domanda», ha spiegato Pietro Mazzi, responsabile real estate della divisione Imi Corporate & Investment Banking di Intesa Sanpaolo. «Nonostante l'incertezza, con il lieve ritocco al ribasso atteso verso la fine dell'anno prossimo le strategie degli investitori potrebbero però cambiare». A sfidare il settore ci sono anche fenomeni più strutturali, ha ricordato Alessia Bezzechi, professoressa di corporate finance & real estate all'Università Bocconi, come la denatalità crescente, la

riduzione dei nuclei familiari o la sfida della sostenibilità. In questo quadro pur complesso, anche realtà come Mamcrowd o Plus Value aprono a nuovi modelli di investimento. «Abbiamo puntato sul crowdfunding immobiliare dal 2021 e da allora la crescita è stata continua», ha spiegato Davide Grossi, head of real estate di Mamcrowd. «Abbiamo appena concluso due progetti a Firenze, siamo prossimi a lanciare uno nuovo a Milano, per il 2024 ne sono pronti altri cinque», ha aggiunto Grossi. La carta che vuole giocare Plus Value è invece «quella di replicare il modello di Mind e la sua esportazione nella logica del network», ha detto Filippo Addarii, ceo e managing partner della società di advisory. Secondo Addarii, «il collegamento tra Mind e l'Innovation District della stazione di Houston, il progetto di rigenerazione più importante della Gran Bretagna, darà al mercato un nuovo modo di percepire il real estate». (riproduzione riservata)

**Classeditori**

Sede Legale in Milano, Via Marco Burigozzo, 5 - Capitale Sociale € 43.100.619,90 i.v. Codice Fiscale e Numero di Iscrizione Registro Imprese di Milano 08114020152

**INFORMAZIONI PERIODICHE AGGIUNTIVE CONSOLIDATE AL 30 SETTEMBRE 2023**

Si rende noto che le Informazioni Periodiche Aggiuntive consolidate al 30 settembre 2023, approvate dal Consiglio di amministrazione in data 14 novembre 2023, sono depositate presso la sede Sociale a disposizione di chiunque ne faccia richiesta. Il documento è altresì consultabile sul sito internet della Società [www.classeditori.it](http://www.classeditori.it), sezione Investor Relation/Trimestrali.

Milano, 14 novembre 2023

**C I A**  
Compagnia Immobiliare Azionaria

Sede Legale in Milano, Via G. Borgazzi, 2 Capitale Sociale € 922.952,60 i.v. Codice Fiscale e Numero di Iscrizione Registro Imprese di Milano 03765170968

**INFORMAZIONI PERIODICHE AGGIUNTIVE CONSOLIDATE AL 30 SETTEMBRE 2023**

Si rende noto che le Informazioni Periodiche Aggiuntive Consolidate al 30 settembre 2023, approvate dal Consiglio di amministrazione in data 14 novembre 2023, sono depositate presso la sede Sociale a disposizione di chiunque ne faccia richiesta. Il documento è altresì consultabile sul sito internet della Società [www.ci-a.it](http://www.ci-a.it), sezione Documenti e Relazioni.

Milano, 14 novembre 2023

Comune di Bari

ESTRATTO BANDO PROCEDURA APERTA TELEMATICA PR23001

È indetta la procedura aperta PR23001 AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE AFFERENTE ALL'INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PIAZZA D'ARTI E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE A VERDE E PARCHEGGIO DELL'INTERO COMPENDIO EX CASERMA ROSSANI IN BARI" (CIG AD11680424). Si applica il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 2 D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020, degli artt. 3 co. 1 lett. ssst) D.Lgs. 50/2016, 71 e 108, co. 2, lett. E) del D.Lgs. 36/2023. L'importo complessivo è pari € 913.520,25 (Euro novecentotredicimilacinquecentoventi/25) di cui € 161.911,24 per spese, soggette a ribasso, al netto degli oneri previdenziali, assicurativi e IVA.

Termine prelatorio per la presentazione delle offerte: ore 09:00 del 23.11.2023. Il bando integrale e tutta la documentazione di gara è visionabile sul sito internet [www.comune.bari.it](http://www.comune.bari.it).

IL DIRIGENTE  
Avv. Annarita Amadio

**Rai Way**

Sede Legale in Roma, Via Teulada n. 66 Capitale Sociale Euro 70.176.000,00 interamente Versato Codice Fiscale, Partita IVA e Iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma: 05820021003 Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di RAI - Radiotelevisione Italiana Spa

**RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 30 SETTEMBRE 2023**

Si rende noto che il Resoconto Intermedio di Gestione al 30 settembre 2023 è depositato a disposizione del pubblico presso la sede legale della Società ed è altresì pubblicato sul sito internet della Società medesima all'indirizzo [www.raiway.it](http://www.raiway.it) e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato 1Info ([www.1Info.it](http://www.1Info.it)).

CONSERVIZI LAZIO ASSOCIAZIONE REGIONALE E LAZIO Esito di gara - CIG 96252894D

La procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di accertamento e riscossione ordinaria e coattiva, delle entrate tributarie, extratributarie e patrimoniali del Comune di Terme Vigliatore ad attività prepedagogiche, connesse e complementari, per la durata di anni tre, è stata aggiudicata alla ISTRURIA SERVIZI SRL, per un importo di € 229.035,53 oltre IVA.

Il Direttore Generale della Conservizi Lazio  
Avv. Massimo Serafini

**AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA S. GIOVANNI DI DIO E RUGGI D'ARAGONA**  
BANDO DI GARA n. 9232860 L'A.O.U. "San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona" - via S. Leonardo snc, Salerno - indice Bando di Gara per la fornitura di durata biennale, con opzione di rinnovo per ulteriori due annualità, di dispositivi impiantabili (PICC) suddiviso in n. 15 lotti per un importo complessivo di € 6.690.000,00 oltre iva. Procedure aperte da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Termine ricezione offerte: 14.12.2023 ore 12:00. Apertura: 15.12.2023 ore 10:00. Documentazione di gara su: [www.sangiovannieruggi.it](http://www.sangiovannieruggi.it). Invio alle GUUE: 10.11.2023. Il RUP Dott.ssa Francesca Giuliano

CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA COMUNI DI BUSTO ARSIZIO E GALLARATE

AVISIO GARA  
CIG-A01A8FD6F - CUP: 64582200000000 - CIG: S0022400012502300024

È indetta procedura aperta tramite SINTEL per l'affidamento dell'aspetto di direzione lavori, e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione di nuovo impianto polivalente "PalaGinnastica" in ambito ex PalaGiaccio - CPV 71340000-3, valore totale stimato: € 466.289,69 per l'incarico oltre € 93.257,94 quale importo del quinto d'obbligo per un totale di € 559.547,63, importo non soggetto a ribasso. Investimento finanziato con risorse PNRR MSC2 Investimento 3.1 Sport e Inclusioni sociali con Decreto 06/07/2022 Dipartimento per lo sport. Applicazione mediante valutazione dell'offerta tecnica.

Bando, disciplinare e tutti i documenti di gara sono disponibili su <https://www.comune.bustolarzio.va.it/index.php?admin=gestione%2Fsic-e-servizi%2F%2Fcentrale-unica-di-committezza-comuni-di-busto-arsozio>.  
[www.ariaipa.it/vepa/portali/Aria/Html/HandConvention/ve-procurament/pia/ta/taforma-sintel](http://www.ariaipa.it/vepa/portali/Aria/Html/HandConvention/ve-procurament/pia/ta/taforma-sintel).  
Presentazione delle offerte esclusivamente sulla piattaforma SINTEL. Scadenza presentazione offerte: 20/12/2023 ore 10:00. Data Invio GUICE: 10/11/2023

Responsabile GUC  
Arch. Matteo Paolo Gargarella

SPORT E SALUTE S.p.A.

Bando di GARA

È indetta una procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 44, 50, 71 e 108, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per l'appalto integrato del servizio di progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione delle parti fuori dello Stadio dei Marmi, nell'ambito degli interventi previsti dal piano strategico per il recupero e la valorizzazione del Parco del Foro Italico di Roma. RA 1300209 - CIG: A011C038EE - CUP: J6422000900001. Il valore globale stimato dell'appalto (incluse le opzioni) è pari ad € 1.716.255,69, al netto di IVA e comprensivo di oneri assistenziali e previdenziali. Maggiori informazioni sono riportate negli atti di gara. Termine ricezione offerte: 24 novembre 2023 ore 12:00. Punt di contatto: Sport e salute S.p.A. - Piazza Isole di Babilonia, 15 00135 - Roma - U.R.I.: <http://www.sportelazio.it> - <http://www.sportelazio.it>

L'AMMINISTRATORE DELEGATO - DOTT. DIEGO NERI MOLINARO

**Class**  
Il magazine del futuro che esiste

in edicola e in digitale

[WWW.CLASSBONNAMENTI.COM](http://WWW.CLASSBONNAMENTI.COM)

## Invimit, ora fondo per studentati

**La sgr al 100% del Tesoro punta a realizzare 30-40 alloggi. Avanti con il modello dell'opa immobiliare, in quattro anni 425 milioni agli enti. Sfide e formule per gli investimenti nel settore secondo gli esperti**

ROSSELLA SAVOJARDO

Valorizzare il patrimonio immobiliare nazionale come leva per attrarre investimenti nel Paese e con l'obiettivo di creare un effetto moltiplicatore.

Sono questi i punti strategici dei progetti di Invimit, la sgr controllata dal ministero dell'Economia, di cui ha parlato Giovanna Della Posta durante la prima giornata di MF Real Estate Week.

«Per questo», ha spiegato Della Posta, «abbiamo inventato modalità d'azione nuove come l'opa immobiliare: compriamo immobili pubblici, che il mercato non vuole, direttamente dagli enti.

Sono stati così candidati 108 immobili, ora in valutazione.

È probabile che nel giro di pochissimo metteremo in piedi un fondo che realizzerà 30-40 studentati».

È proprio attraverso i fondi che Invimit ha anche distribuito agli enti pubblici 425 milioni di euro negli ultimi quattro anni.

Parlando dei prossimi passi, la capo azienda ha rivelato che «entro fine anno ci saranno importanti novità», oltre agli studentati, «mi piacerebbe lanciare un fondo sul turismo e magari anche aprire a un operatore privato per fare sinergie».

I progetti sul mattone devono però fare i conti con il contesto macroeconomico.

Secondo gli esperti intervenuti al panel, il comparto immobiliare chiuderà l'anno con un

calo del 50% delle transazioni, scontando l'effetto inflazionistico e dei tassi.

«Il passaggio brusco dai tassi quasi negativi a quelli visti nel corso dell'anno comporta un rallentamento della domanda», ha spiegato Pietro Mazzi, responsabile real estate della divisione Imi Corporate & Investment Banking di Intesa Sanpaolo.

«Nonostante l'incertezza, con il lieve ritocco al ribasso atteso verso la fine dell'anno prossimo le strategie degli investitori potrebbero però cambiare».

A sfidare il settore ci sono anche fenomeni più strutturali, ha ricordato Alessia Bezzecchi, professoressa di corporate finance & real estate all'Università Bocconi, come la denatalità crescente, la riduzione dei nuclei familiari o la sfida della sostenibilità.

In questo quadro pur complesso, anche realtà come Mamacrowd o PlusValue aprono a nuovi modelli di investimento.

«Abbiamo puntato sul crowdfunding immobiliare dal 2021 e da allora la crescita è stata continua», ha spiegato Davide Grossi, head of real estate di Mamacrowd.

«Abbiamo appena concluso due progetti a Firenze, siamo prossimi a lanciarne uno nuovo a Milano, per il 2024 ne sono pronti altri cinque» ha aggiunto Grossi.

La carta che vuole giocare PlusValue è invece «quella di replicare il modello di Mind e la sua esportazione nella logica del network», ha detto Filippo Addarii, ceo e managing partner della società di advisory.

Secondo Addarii, «il collegamento tra Mind e l'Innovation District della stazione di Houston, il progetto di rigenerazione più importante della Gran Bretagna, darà al mercato un nuovo modo di percepire il real estate». (riproduzione riservata).