



L'individuazione delle aree
Traguardare la rigenerazione urbana e territoriale
attraverso il PUMS

Le opportunità offerte dal progetto “OICR e investimenti urbani”

Lo stato di avanzamento della ricerca e
le sinergie con le progettualità metropolitane

Milano, *2 agosto 2021*

Il progetto è promosso da



Città
metropolitana
di Milano

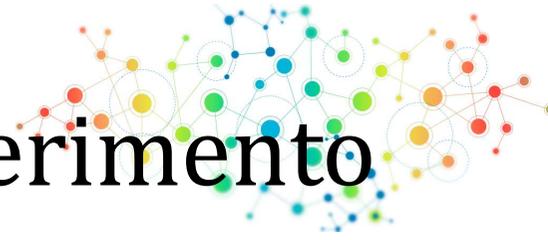
con il sostegno di



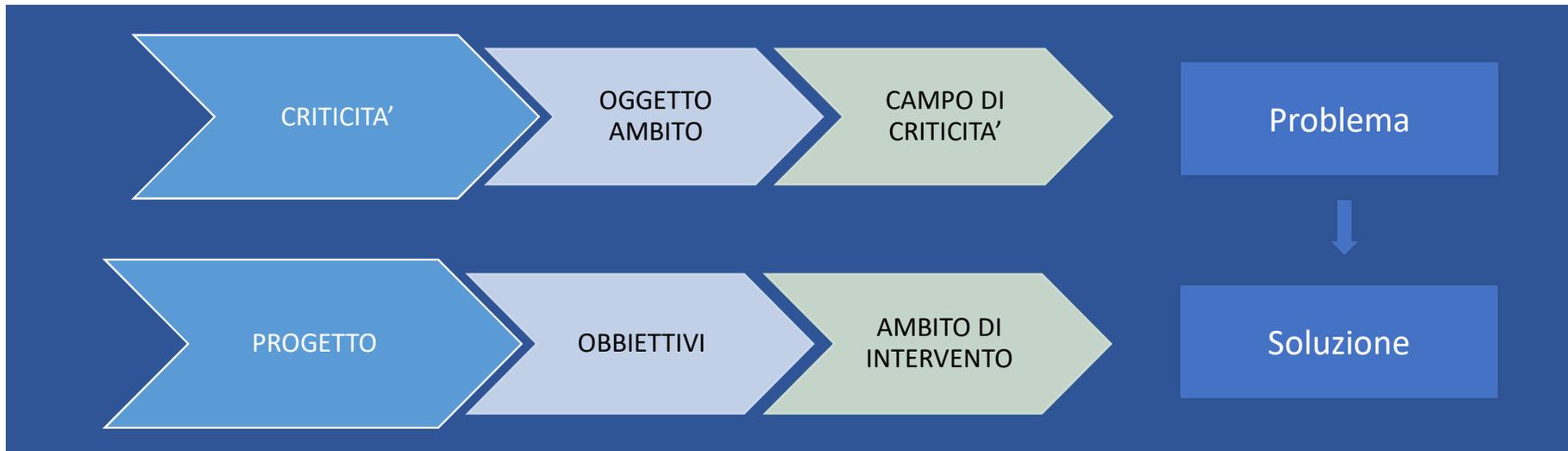
Struttura di missione Investitalia

Marianna Laino – Città Metropolitana di Milano

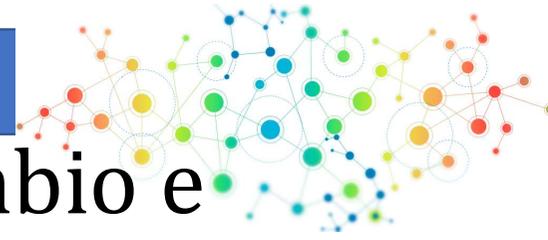
Gli strumenti programmatici di riferimento



RE.MIX

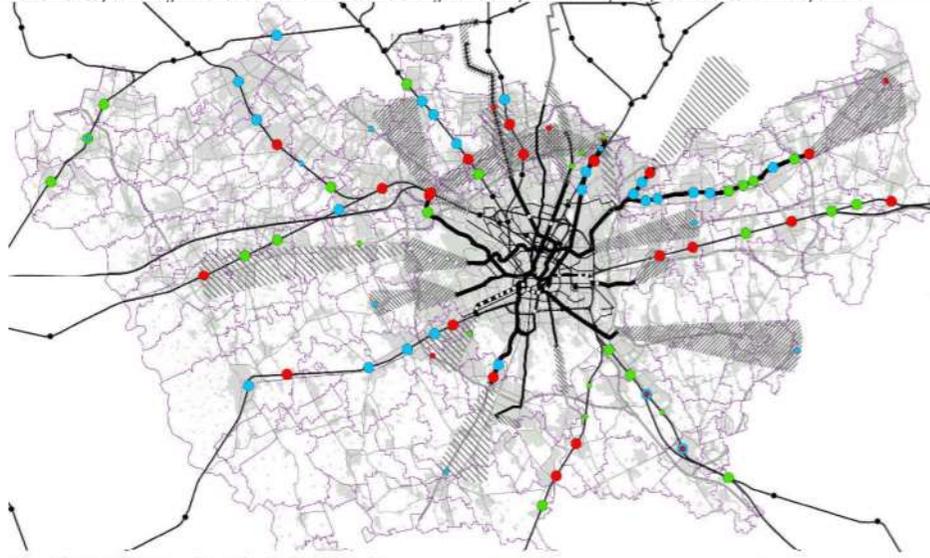


PUMS e PTM

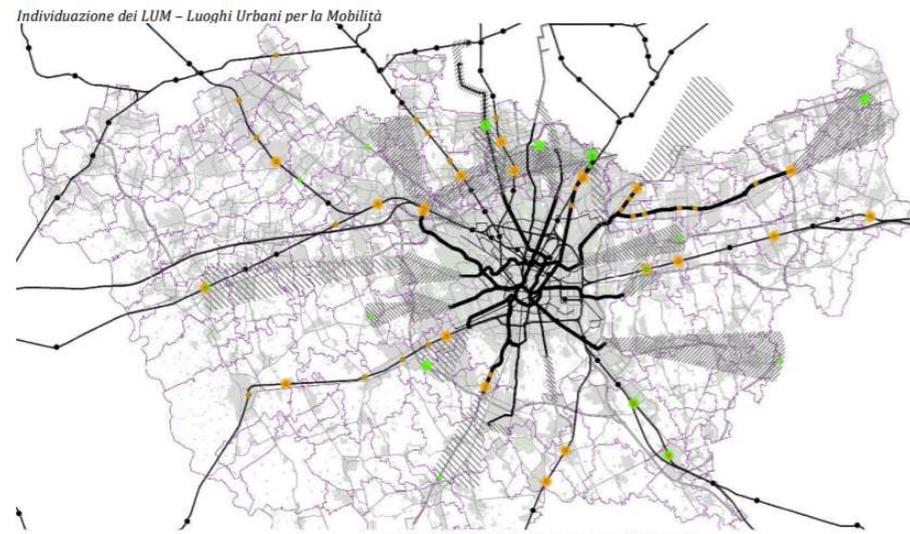


Nodi di interscambio e Luoghi Urbani per la Mobilità (LUM)

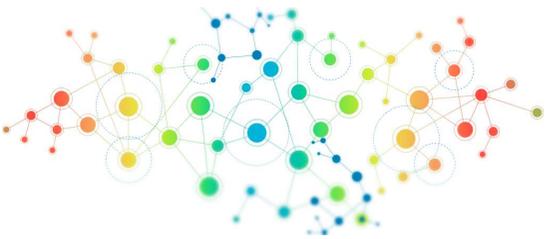
realizzate preferibilmente tramite rimodellamenti morfologici.



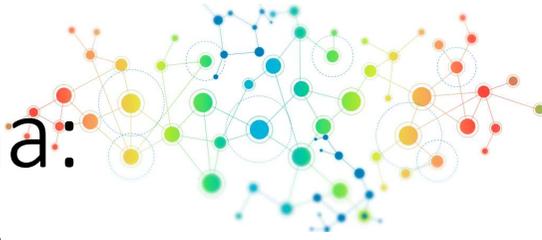
- Classificazione gerarchica degli interscambi**
- ● Interscambi modali con rilevanza strategica di carattere metropolitano (stato attuale / scenario futuro)
 - ● Interscambi modali con rilevanza strategica di carattere sovracomunale (stato attuale / scenario futuro)
 - ● Interscambi modali con rilevanza strategica di carattere locale (stato attuale / scenario futuro)
 - ● Stazioni ferroviarie e della metropolitana interne al Comune di Milano (per la cui classificazione si rimanda al PUMS del Comune di Milano)
- Reti di forza del trasporto pubblico di scala metropolitana (esistenti e previste)**
- Rete ferroviaria
 - Linee metropolitane
 - Linee metrotranviarie
 - Linee tranviarie
 - ▨ Direttrici di estensione/rafforzamento del TRM previsti dal PUMS di CMM con alternative di tracciato e/o tipologiche da valutare
- Altre reti di mobilità esistenti**
- Rete stradale



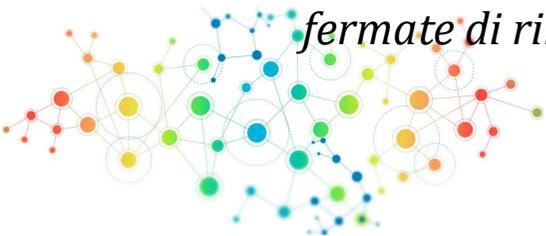
- Individuazione dei LUM - Luoghi Urbani per la Mobilità**
- Reti di forza del trasporto pubblico di scala metropolitana (esistenti e previste)**
- Rete ferroviaria
 - Linee metropolitane
 - Linee metrotranviarie
 - Linee tranviarie
 - ▨ Direttrici di estensione/rafforzamento del TRM previsti dal PUMS di CMM con alternative di tracciato e/o tipologiche da valutare
- Altre reti di mobilità esistenti**
- Rete stradale
- LUM**
- ● Di rilevanza metropolitana (stato attuale / scenario futuro)
 - ● Di rilevanza sovracomunale (stato attuale / scenario futuro)

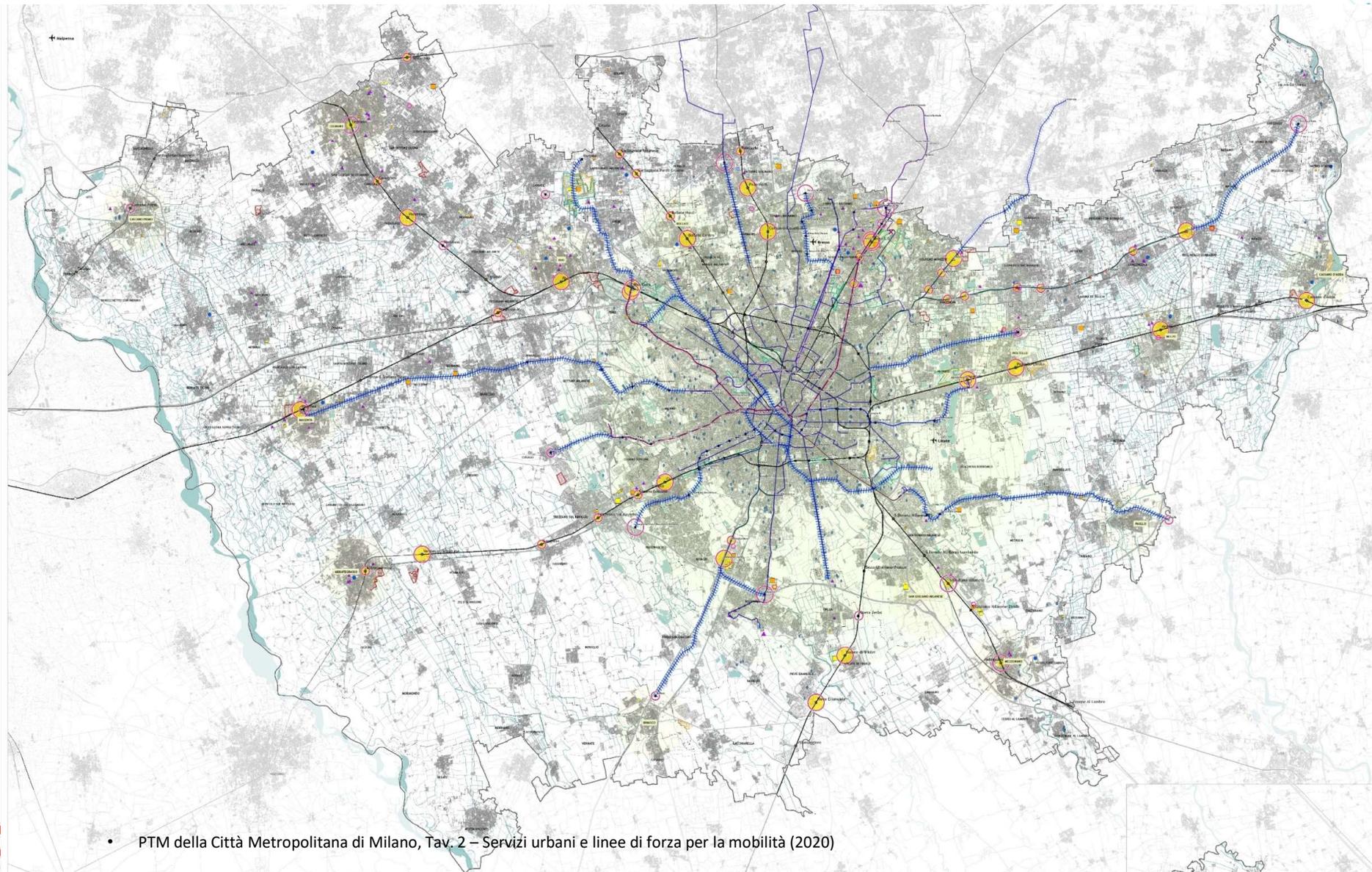


Governance territoriale metropolitana: PTM e i Luoghi Urbani per la Mobilità



- Il PTM, con l'art. 35 comma 6, introduce il concetto di LUM, molto rilevante ai fini del presente piano:
- *“I comuni che ospitano sul proprio territorio almeno una delle fermate di cui al comma 1 (**stazioni ferroviarie**) introducono nel PGT disposizioni per organizzare nell'intorno della fermata **funzioni e servizi compatibili e sinergici con il ruolo di interscambio modale** per la mobilità. Le zone interessate da tali servizi e funzioni assumono la denominazione di **Luoghi Urbani per la Mobilità (LUM)**. In prima approssimazione il PTM individua come LUM le zone comprese entro una distanza dagli impianti della fermata di 400 metri per le fermate di rilevanza metropolitana, e di 200 metri per le fermate di rilevanza sovracomunale.”*





LEGENDA

AREE URBANE DELLA MOBILITÀ - LOM (art. 23, n. 1)

FORTE

- Riserva metropolitana (200 m)
- Riserva provinciale (200 m)

AREA INTERMEDIA

- Per urbanizzazione (art. 23)
- Casa urbana (art. 23)

PRINCIPALI LINEE STRUTTURATE ESISTENTI

- Metropolitana
- Tram
- Circuito Radiale
- Grande struttura di servizio con superficie alimentare > 100 mq
- Grande struttura di servizio con superficie alimentare < 100 mq
- Centri urbani

NUOVI LINEE

- Metropolitana
- Tram
- Tram a linee multiple (semplice o in progetto o modificato)
- Centri principali di servizio del trasporto pubblico (gestione in comune)
- Tram a linee multiple (semplice o in progetto)
- Tram a linee multiple (semplice o in progetto) - esteso

TABOLE

- Tabole funzionali (semplice o complessive) - fuori di studio
- Tabole funzionali estese (semplice o complessive) - fuori di studio

ELETTORALI

- Milanesi (1 - 15 paraggi)
- Milanesi (16 - 40 paraggi)
- Milanesi (41 - 100 paraggi)
- Milanesi (101 - 200 paraggi)
- Milanesi (201 - 400 paraggi)
- Milanesi (401 - 1000 paraggi)

AREE URBANISTICHE

- Area di trasformazione > 100.000 mq
- Area di programma > 100.000 mq
- Area urbana > 100.000 mq

CONFINI

- Confini comunali
- Confini Città Metropolitana

PTM

Città metropolitana di Milano

PTM

PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO

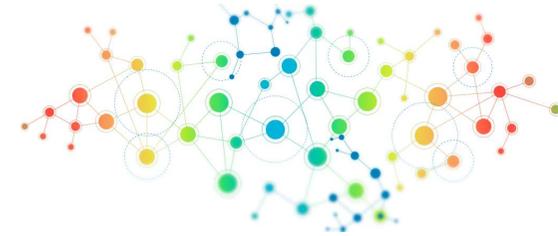
Stato metropolitano
Giuseppe Tola
Superiore Consigliere
Antonio Sebastiano Parrino
Consigliere delegato alla Pianificazione territoriale, Ambiente
Piano Urbanistico
Direttore Area Ambiente e tutela del territorio
Direttore del Settore Pianificazione territoriale generale
Elio De Vito
Ambasciatore con delegazione del Consiglio metropolitano - del ...
Ambasciatore con delegazione del Consiglio metropolitano - del ...
Ambasciatore con delegazione del Consiglio metropolitano - del ...

TAVOLA
2
1:75.000

Servizi urbani e linee di forza per la mobilità
Luglio 2020

• PTM della Città Metropolitana di Milano, Tav. 2 – Servizi urbani e linee di forza per la mobilità (2020)

Criteri localizzativi degli ambiti della rigenerazione



Luoghi urbani della mobilità

Distanza minore di 500 m. dalle stazioni ferroviarie della rete FS-Trenord o dalle fermate MM”

Distanza minore di 1 km dalle stazioni ferroviarie della rete FS-Trenord e Distanza minore di 500 m. dalla rete ciclabile regionale con possibilità di connessione concrete ciclabile locale

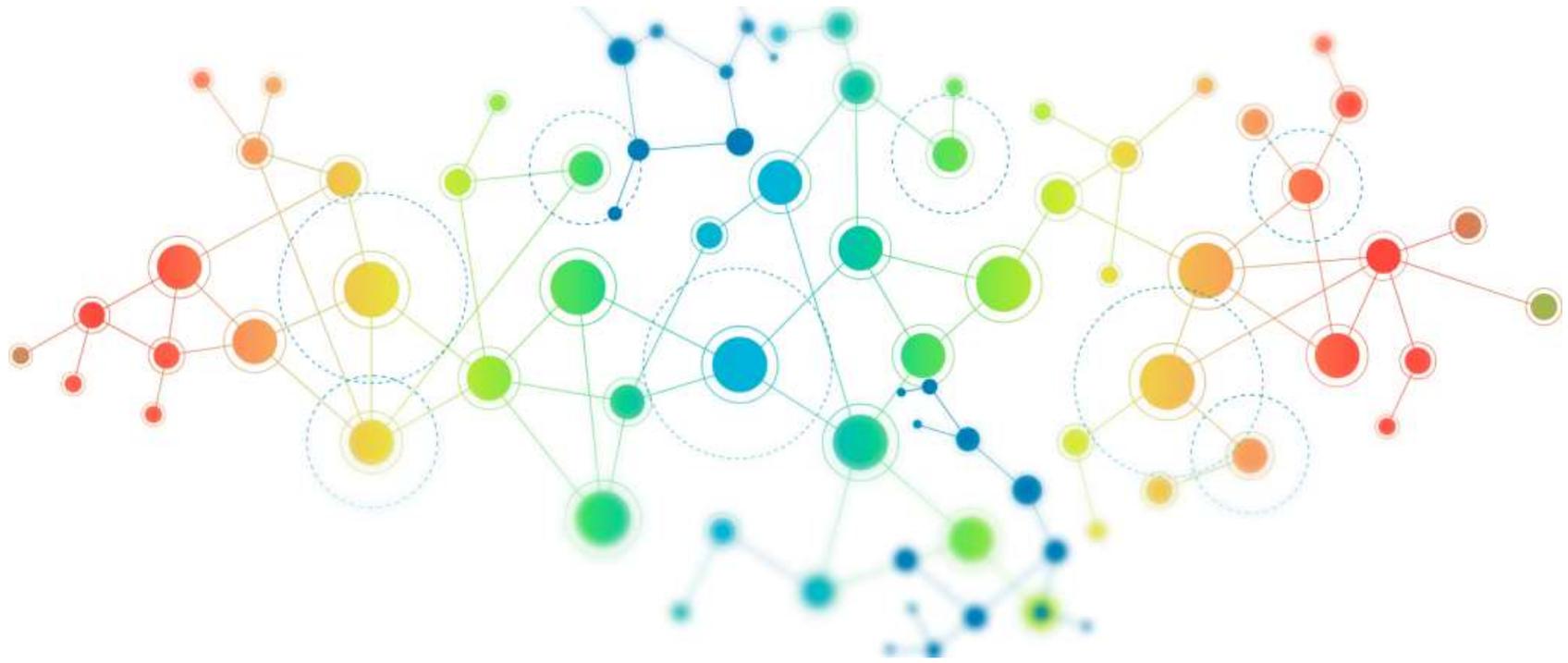
Gerarchia dei nodi di Interscambio

Logistica dell'ultimo miglio/centri di consolidamento urbano

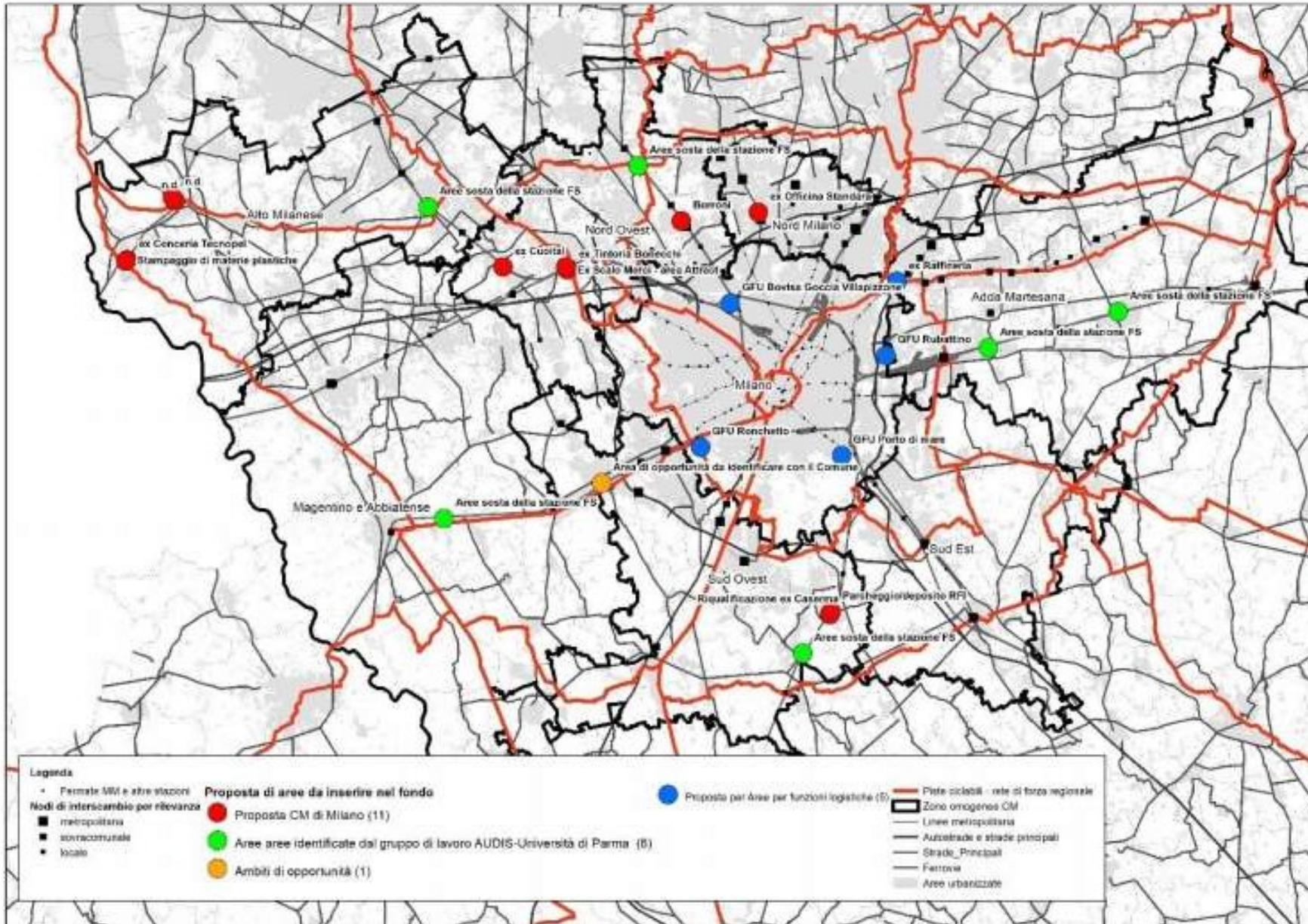
Distanza minore di 2 km dalla rete delle autostrade/strade principali e di 4 km dal nucleo centrale della città di Milano;

Distanza minore di 2 km dalla rete delle autostrade/strade principali e di 12/15 km dal nucleo centrale della città di Milano per le aree di rigenerazione e gli “ambiti di opportunità”



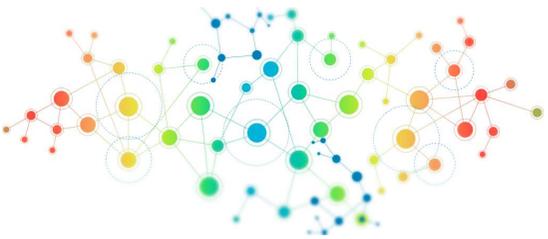
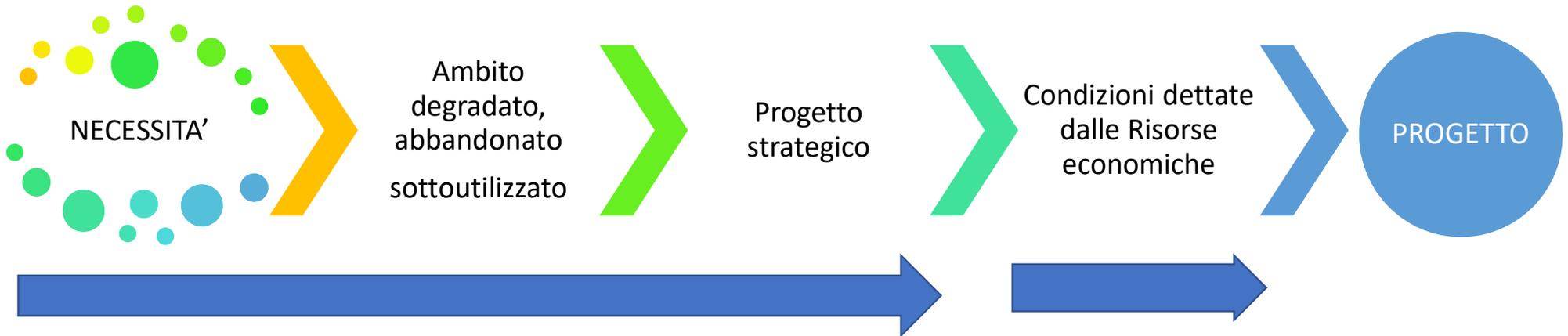
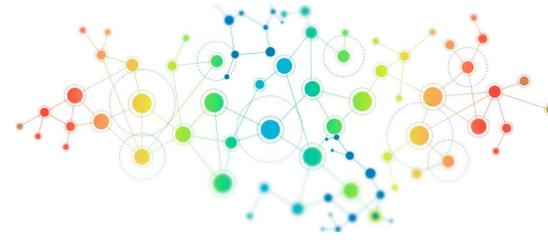


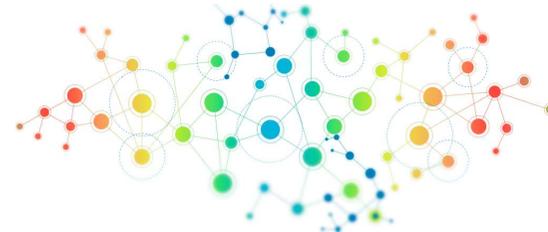
Il sistema dei Luoghi Urbani della Mobilità (LUM) come opportunità di rigenerazione



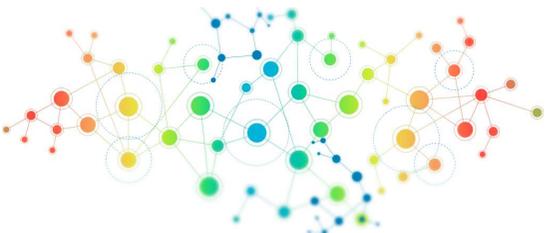
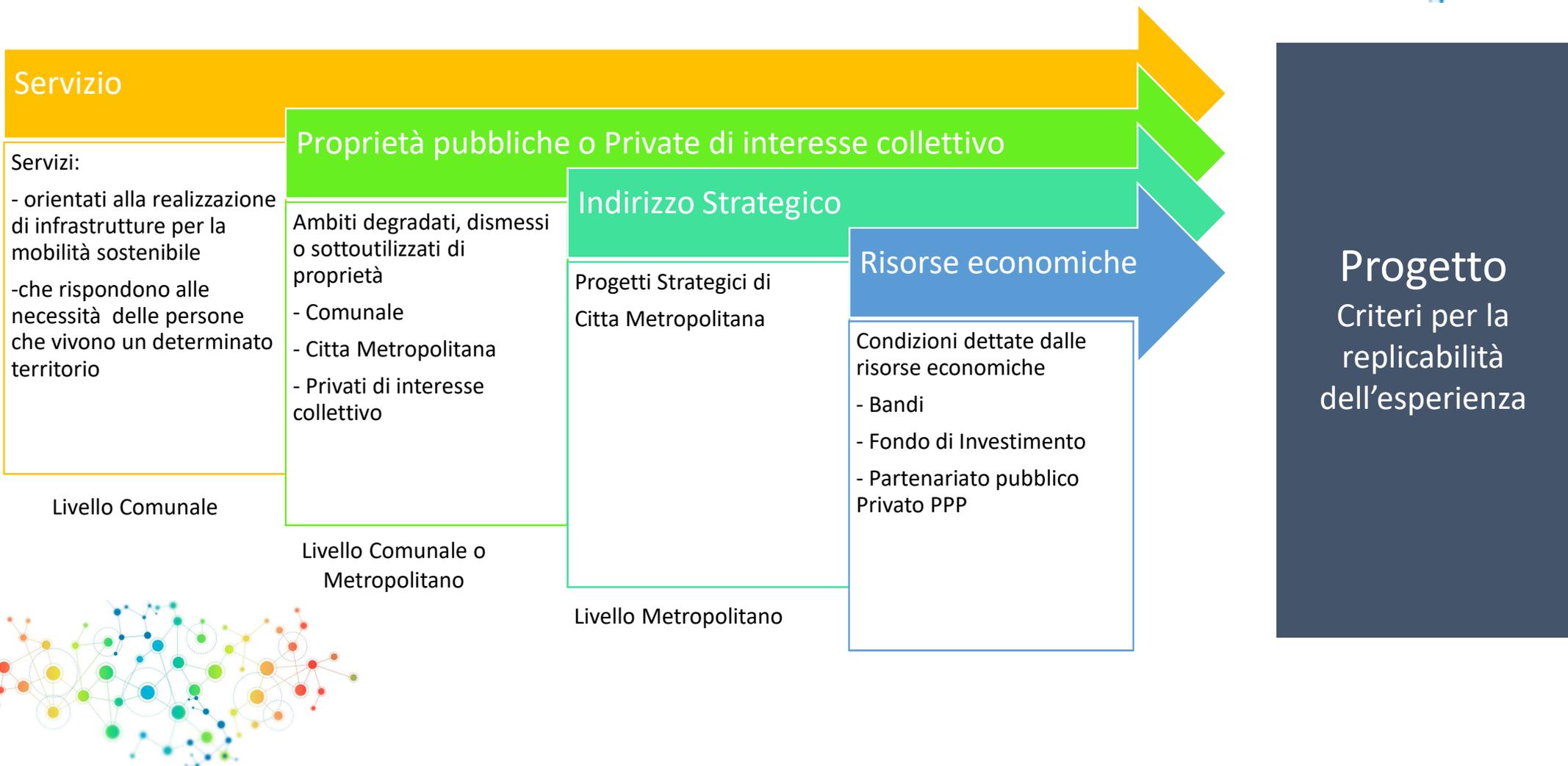
Prima ipotesi di individuazione di un set di aree su cui impostare le simulazioni a partire dal portfolio di aree di rigenerazione urbana della Città Metropolitana di Milano

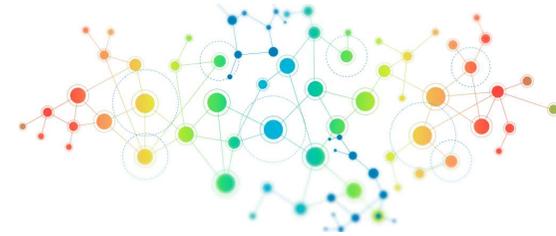
Il processo





Gli elementi del modello



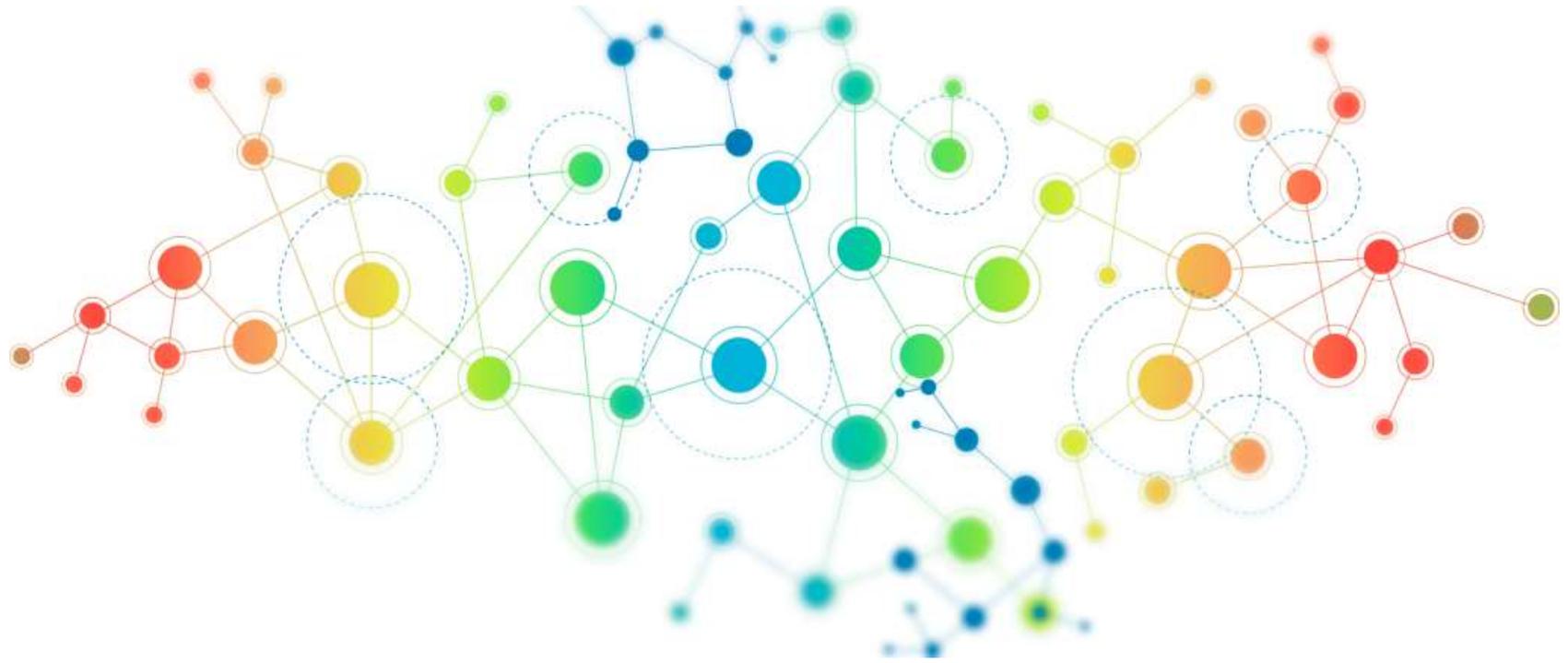


Replicabilità dell'esperienza

- E' possibilità applicare la metodologia per ulteriori **obiettivi strategici** dell'Ente
- Il modello può essere replicato in altri contesti **territoriali simili**.
- L'esperienza presentata può assumere il ruolo di **test per forme processuali** attraverso cui **attuare indirizzi e progetti alla scala metropolitana attraverso strumenti finanziari innovativi**.
- Si tratta di **una forma di processo che permette di rigenerare il territorio ed il patrimonio pubblico attraverso risorse private**, affiancando le modalità consolidate della valorizzazione o dell'alienazione o dei bandi pubblici e mettendo al centro l'utilità pubblica degli obiettivi da perseguire.



02/08/2021



GRAZIE PER L'ATTENZIONE!