

**Iniziativa formativa di Città metropolitana di Milano  
con Politecnico di Milano DASTu  
nell'ambito del Progetto  
WELFARE METROPOLITANO E RIGENERAZIONE URBANA**

**Investire in rigenerazione.  
La mappatura delle progettualità**

**Milano, Palazzo Isimbardi, 17 luglio 2018**

## Programma della giornata

### RELAZIONI

- ➔ I servizi metropolitani a supporto dei Comuni per la rigenerazione territoriale
- ➔ La strategia di Città metropolitana sulla Rigenerazione territoriale nel quadro della DGR n.207/2018
- ➔ Promuovere i progetti di rigenerazione - L'elenco metropolitano degli operatori
- ➔ Mappare i progetti di rigenerazione - La ricognizione con i Comuni
- ➔ Sviluppare alleanze progettuali - Esperienze in corso

### SPAZIO DI LAVORO CON I COMUNI

## I servizi metropolitani a supporto dei Comuni per la rigenerazione territoriale

Nella direzione indicata dal lavoro sul Bando Periferie, Città metropolitana sta lavorando (nell'ambito della **revisione triennale del Piano strategico, dello sviluppo del progetto Welfare metropolitano e rigenerazione urbana e dell'avvio del Piano territoriale metropolitano**) alla definizione di una serie di **servizi a supporto dei Comuni per la promozione di interventi di rigenerazione urbana e territoriale:**

- **monitoraggio/formazione/informazione sui finanziamenti,**
- **erogazione di tecnologia,**
- **consulenza sulla definizione e lo sviluppo dei progetti,**
- **consulenza amministrativa,**
- **networking con altri stakeholders e costruzione di partnership,**
- **attività di comunicazione e marketing**

## I servizi metropolitani a supporto dei Comuni per la rigenerazione territoriale

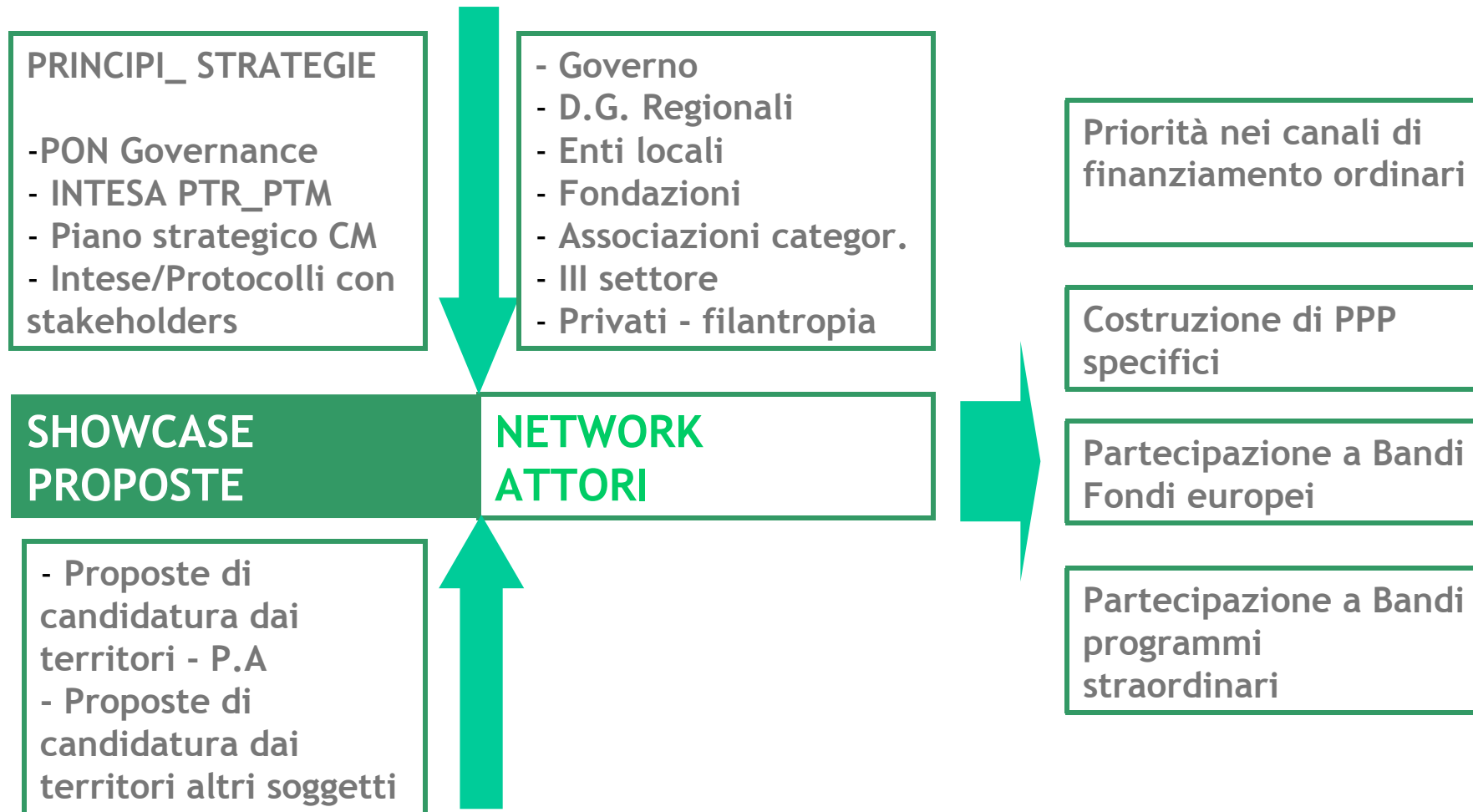
**Città metropolitana intende promuovere, con i propri Comuni e con altri attori rilevanti del territorio, concrete azioni di rigenerazione urbana e territoriale.**

**Obiettivo è l'implementazione di una piattaforma di incontro tra progetti di rigenerazione e opportunità di sviluppo...**

**... verso la costruzione progressiva dell'INCUBATORE METROPOLITANO PER LA RIGENERAZIONE TERRITORIALE**

**L'incubatore opererà per alimentare e coordinare lo sviluppo delle progettualità sul territorio in tema di rigenerazione spaziale attraverso una serie di servizi e risorse di supporto, offerti sia dalla struttura di Città metropolitana che attraverso la sua rete di relazioni**

# L'INCUBATORE METROPOLITANO PER LA RIGENERAZIONE TERRITORIALE



## La dimensione ottimale dei servizi metropolitani a supporto dei Comuni



## La strategia di Città metropolitana sulla Rigenerazione territoriale nel quadro della DGR n.207/2018

In Lombardia si stanno affrontando importanti questioni:

- una revisione del sistema delle relazioni istituzionali, mediante in particolare l'**INTESA QUADRO Regione - Città metropolitana** (ex L.R.32/2015)
- una **revisione degli strumenti ordinari di governo del territorio**, mediante la revisione della L.R.12/2005 ( e in particolare la definizione della natura e del ruolo del PTM e dei suoi rapporti con il PTR)
- l'elaborazione del Piano territoriale regionale

In questa cornice è stata recentemente emanata la **DGR n.207/2018**, concernente **Misure di semplificazione e incentivazione per il recupero del patrimonio edilizio** (art.4, c.2, L.R.31/2014)

## La strategia di Città metropolitana sulla Rigenerazione territoriale nel quadro della DGR n.207/2018

L'art. 4 comma 1 della L.R 31/2014 dispone che:

***“ai Comuni che avviano azioni concrete per la realizzazione di interventi di rigenerazione urbana è attribuita priorità nella concessione di finanziamenti regionali”***

L'art. 4 comma 2 della L.R 31/2014 dispone che:

***la Giunta regionale “definisce misure di semplificazione, anche procedurale, e incentivazione, ... per il recupero del patrimonio edilizio urbano e rurale esistente... affinché gli strumenti di governo del territorio, nel rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo, orientino gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse, sottoutilizzate da riqualificare o rigenerare”***



## La strategia di Città metropolitana sulla Rigenerazione territoriale nel quadro della DGR n.207/2018

**E' stato elaborato dal Gruppo di lavoro regionale "Rigenerazione urbana" con ANCI e con il contributo Gruppo di lavoro regionale interdirezionale "Revisione della l.r. 12/2005 per il governo del territorio e del Piano Territoriale Regionale; verifica regionale dei PTCP e PGT"**

**il documento "Misure di semplificazione e incentivazione per il recupero del patrimonio edilizio (art. 4, comma 2, l.r. 31/2014)", approvato l'11 giugno 2018 con la DGR n.207/2018**

**che indica tre misure in linea con le disposizioni vigenti riferibili a:**

- la **conoscenza** dei fenomeni di dismissione/recupero delle aree;
- il **coordinamento delle politiche regionali** per la promozione della rigenerazione;
- la **semplificazione** dei procedimenti e l'attuazione di forme di **incentivazione**.

## La strategia di Città metropolitana sulla Rigenerazione territoriale nel quadro della DGR n.207/2018

Riguardo alle **tre misure**, la strategia di Città metropolitana si declina in azioni molto concrete:

- riguardo alla **conoscenza** dei fenomeni di dismissione/recupero delle aree, mediante la **MAPPATURA di aree e progetti a griglia fine**, in stretta relazione con i Comuni
- riguardo al **coordinamento delle politiche regionali** per la promozione della rigenerazione, mediante **monitoraggio/formazione/informazione sui finanziamenti** (non solo regionali, ma anche governativi, comunitari, di Fondazioni...)
- riguardo la **semplificazione** dei procedimenti e l'attuazione di forme di **incentivazione**, mediante il nuovo **quadro normativo del Piano territoriale metropolitano**, in corso di elaborazione

## La strategia di Città metropolitana sulla Rigenerazione territoriale nel quadro della DGR n.207/2018

In questo quadro, Città metropolitana ambisce così a definire una significativa prassi innovativa per:

- implementare una **sperimentazione circoscritta concreta dell'INTESA QUADRO Regione-Città metropolitana**, nell'ambito dei **rapporti PTR-PTM**, passibile di adattamenti per verificare efficacia e tools in vista del più esteso orizzonte dell'intesa generale;
- **definire una nozione di RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE** e delle relative modalità di intervento **nell'ambito della legge sul governo del territorio (L.R.12/2005)**, che dia una copertura normativa alle esperienze virtuose fin qui sperimentate, sia su iniziativa volontaristica sia sulla spinta della partecipazione ai programmi di intervento straordinari.