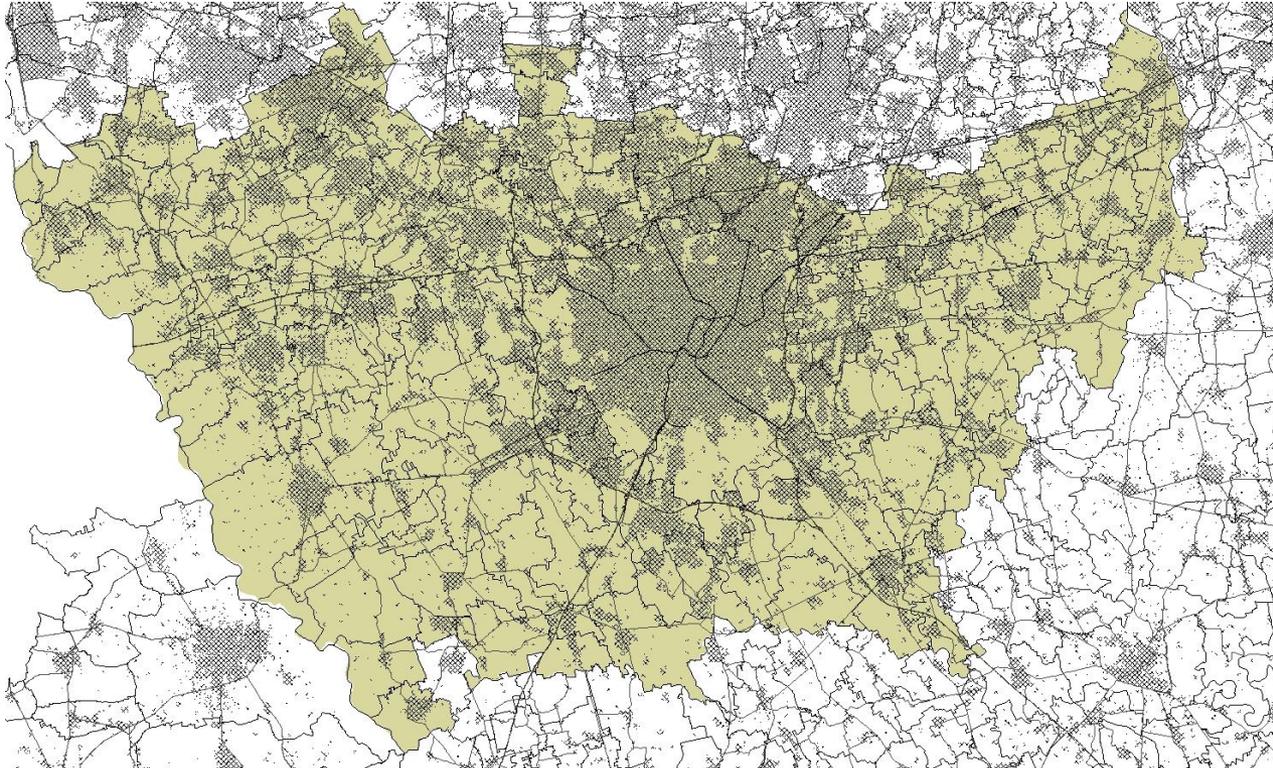


## RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE

### Il sistema della conoscenza, le opportunità, il progetto



## IL PROGETTO STRATEGICO RE.MIX

## IL PROGETTO STRATEGICO RE.MIX

- 1. Ragioni e funzionamento della ricognizione**
- 2. La capacità di risposta del territorio metropolitano: Atlante e catalogo delle opportunità**
- 3. La legge sulla rigenerazione urbana e una nuova tassonomia**
- 4. Un nuovo modo di approcciarsi al progetto: i diversi livelli progettuali**
- 5. Opportunità e strategie: il progetto di Città Metropolitana di Milano**
- 6. La piattaforma Web Gis di Città Metropolitana di Milano**
- 7. Dal progetto strategico Re.mix ad una nuova prospettiva**

## IL PIANO STRATEGICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO E LA RIGENERAZIONE

Il Piano Strategico di Città Metropolitana di Milano ha assunto la **rigenerazione** territoriale nella sua accezione estesa di **trasformazioni**, grandi o diffuse sul costruito, ma anche di **azioni e interventi sugli spazi pubblici e privati**, sul miglioramento delle infrastrutture di mobilità (con particolare riguardo alla mobilità sostenibile), sul sistema del verde e delle reti ecologiche, **sui servizi alla persona e sulla promozione dei sistemi economici locali**, nonché in ordine ad aspetti riguardanti **innovazione tecnologica e processi organizzativi/gestionali**.

**Obiettivo:** innescare processi che si realizzino mediante **interventi intersettoriali** e un metodo di **lavoro cooperativo e multidisciplinare**, con il coinvolgimento dei cittadini e di soggetti pubblici e privati interessati.

### PROGETTO STRATEGICO RE.MIX

# 1.

## **Ragioni e funzionamento della ricognizione**

## OLTRE IL BANDO PERIFERIE: esperienze utili a definire un sistema della conoscenza strutturata



## OLTRE IL BANDO PERIFERIE: esperienze utili a definire un sistema della conoscenza strutturata

**Come mappare** identificando con una 'tassonomia tentativa'

**sistemi di interventi** → programmi

**azioni** → *software*, interventi senza una definita localizzazione areale

**lavori** → *hardware*, interventi individuati da un perimetro areale

**Come interagire** con i comuni

**Come monitorare** lo sviluppo di progetti di rigenerazione attraverso indicatori specifici

**Un campo di lavoro** → la costruzione di nuovi spazi di coesione e di accoglienza, insieme alla realizzazione o alla riqualificazione di infrastrutture che facilitino le connessioni territoriali

### RICOGNIZIONE ESIGENZE DI RIGENERAZIONE DEI COMUNI METROPOLITANI

**Quali esigenze di rigenerazione hanno i comuni** → proposte

Necessità di costruire **programmi «a rete»** legati sia alla prossimità spaziale che a temi trasversali ma diffusi sul territorio

**Sviluppo piattaforma di scambio dati**

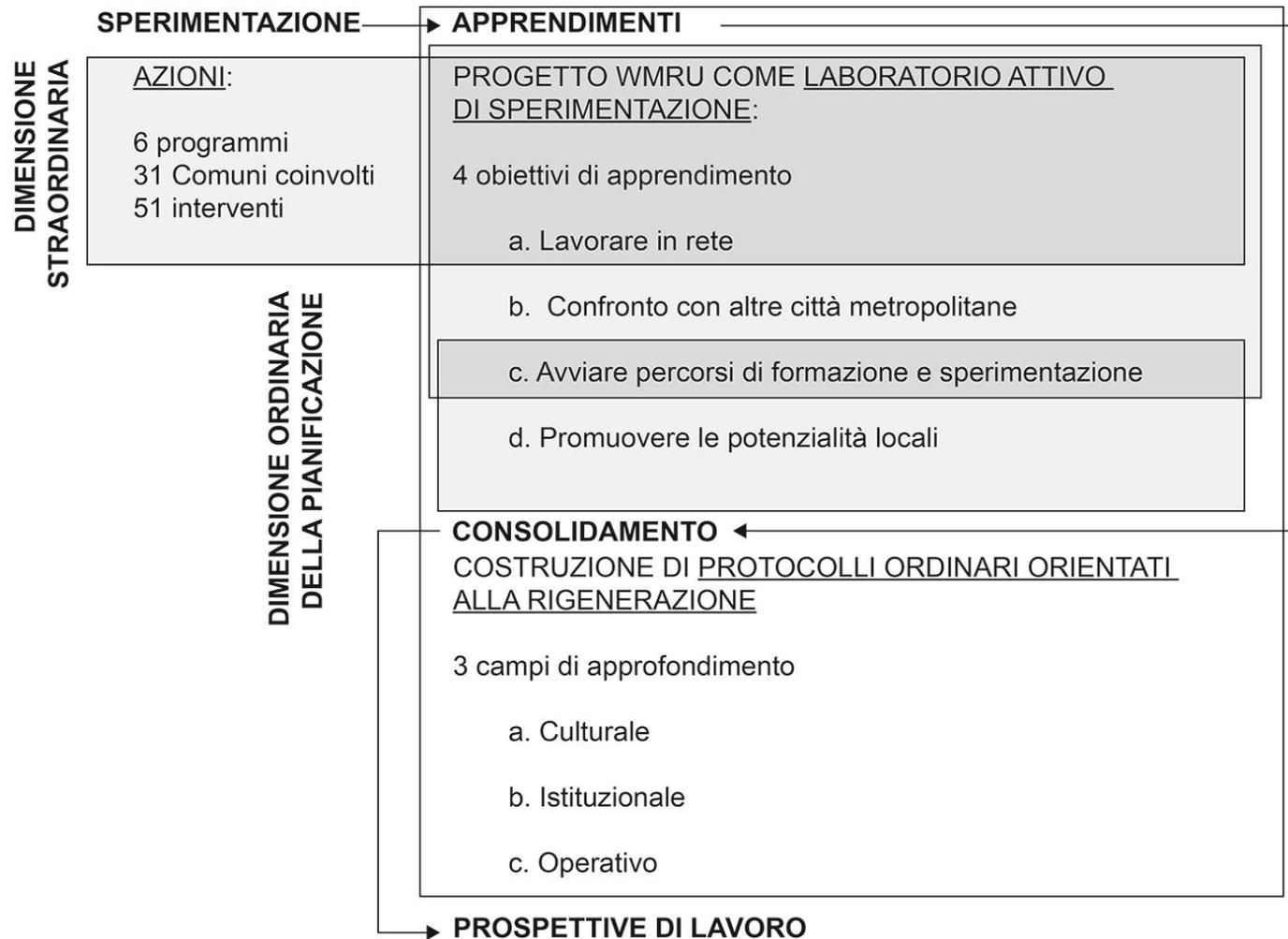
### ANALISI NORMATIVA

**Definire una tassonomia aggiornata** degli interventi per:

**livelli** → rigenerazione edilizia, urbana e territoriale

**tipologia del campo di intervento**

# IL BANDO PERIFERIE COME OCCASIONE DI APPRENDIMENTO E INNOVAZIONE ISTITUZIONALE



## CONOSCENZA E RICOGNIZIONE CONTINUA DEI PROCESSI DI RIGENERAZIONE

**Conoscenza della domanda** → aggiornamento continuo dei progetti e delle criticità fisiche o sociali dei comuni per conoscere domanda e necessità del territorio in termini di risorse, supporto, competenze, partner, ecc.

**Orizzonte temporale breve** → bandi - dimensione straordinaria:

Richiedono la candidatura di progetti con un **grado di sviluppo elevato**

Opportunità (molto) **limitate nel tempo**/Evitare la «rincorsa» estemporanea

Necessità di **lavorare in rete/partnership**

**Orizzonte temporale medio-lungo** → governo del territorio - dimensione ordinaria:

**Strategie regionali e metropolitane** (PTR, PSM, PTM, Consumo di suolo, l.r. 18/2019, ecc.)

«**Convenienze**» (priorità, semplificazione procedurale, leve economico-finanziarie)

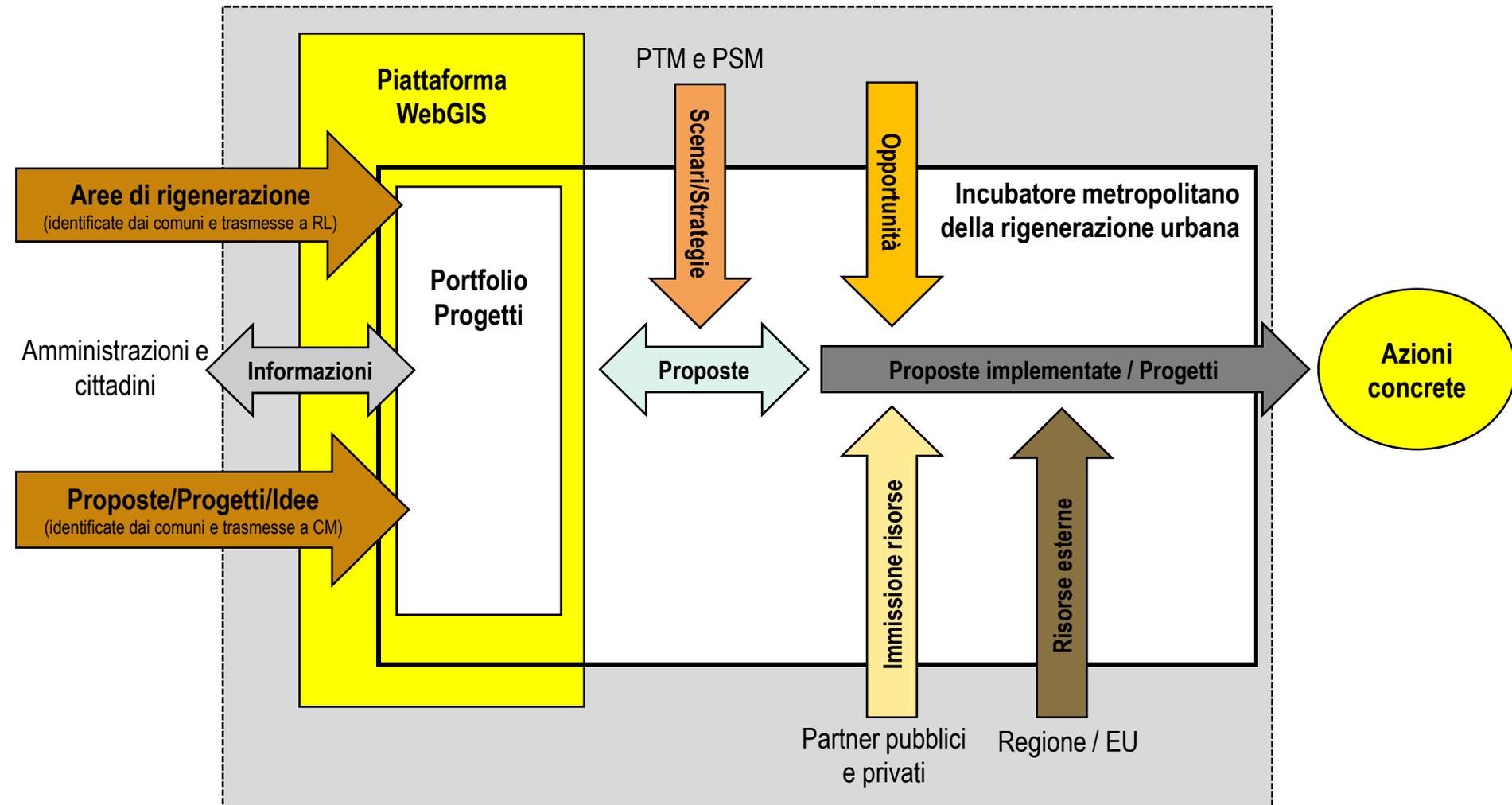
Processo **incrementale**

**Prospettiva di area vasta**

**Ruolo** cui è chiamata la **Città Metropolitana** (Rif. Delrio, 2014)

Non solo problemi (aree abbandonate, dismesse, ecc.) ma **ipotesi di soluzioni** (progetti)

## FUNZIONAMENTO DELLA RICOGNIZIONE E RUOLO CMM. L'INCUBATORE METROPOLITANO



## PRIMI APPRENDIMENTI: VERSO LA DEFINIZIONE DI UN NUOVO TIPO DI PROGETTI

### Progettazione

Dimensione **fisica** e aspetti **socio-economici** e **culturali**

Coinvolgimento di **attori e stakeholders diversi**

### Implementazione

**Relazione costante** fra comuni ed ente metropolitano (servizio, supporto e co-progettazione)

**Peer-learning** condivisione di soluzioni procedurali con altri comuni nella progettazione

**Condivisione** di risorse tecniche ed umane

### Monitoraggio

Definizione di **indicatori** (Key Performance Indicator) per progetti di rigenerazione → impatti e attivazione di processi virtuosi)

Valutare **esperienza degli attori** e **capacità di apprendimento** degli enti

Valutare **capacità di collaborazione**

# 2.

## **La capacità di risposta del territorio metropolitano: atlante e catalogo delle opportunità**

## SFIDE, SORPRESE, DELUSIONI E CAMBI DI APPROCCIO NELLA RICOGNIZIONE

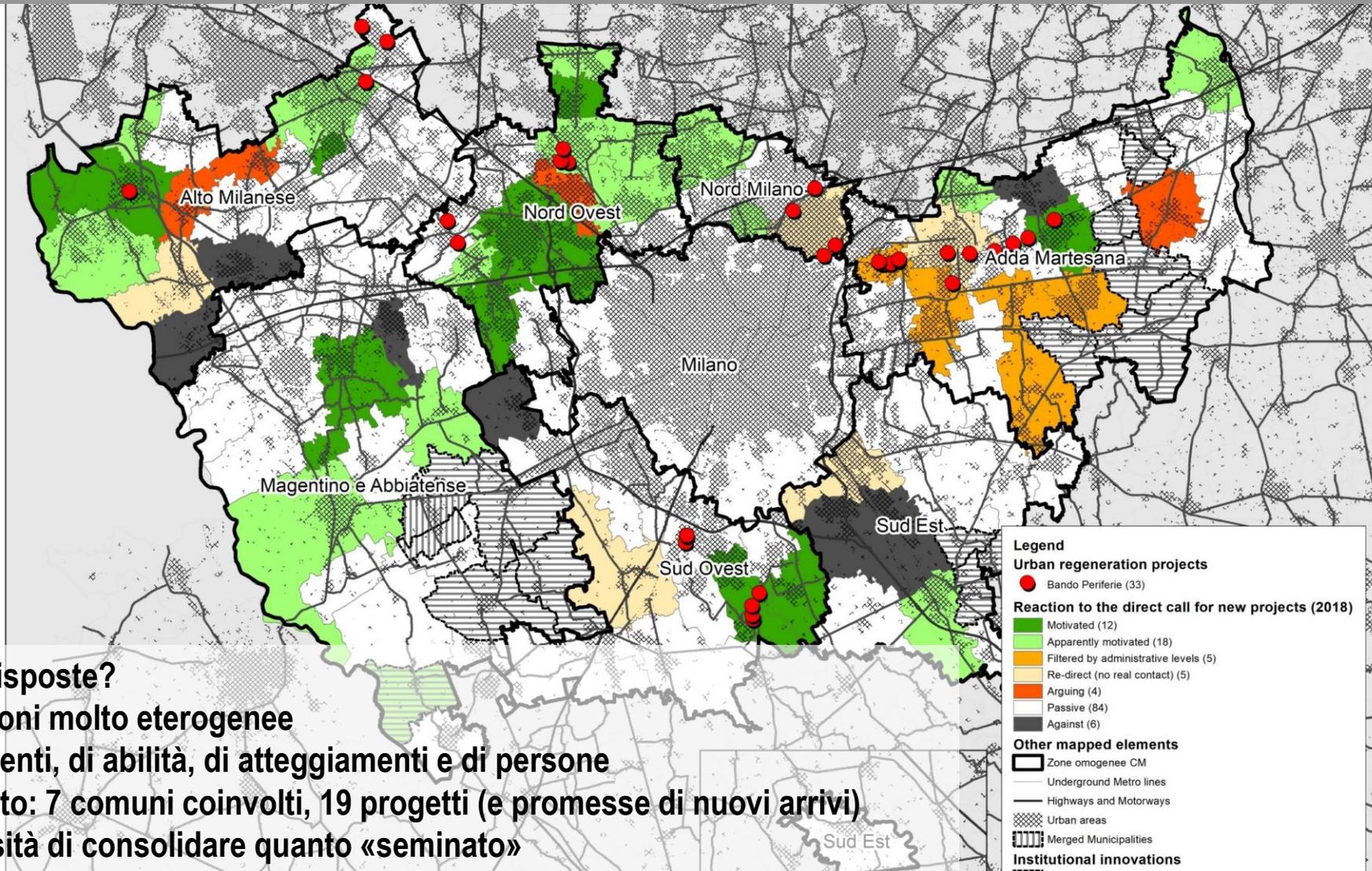
Fase	Forme di interazione	Progetti acquisiti	Fattori emergenti/Richieste del territorio
Maggio-giugno 2018	Somministrazione scheda via e-mail	6	Migliorare la comunicazione CM-Comuni
Luglio-ottobre 2018	Promozione attraverso incontri sia organizzati nell'ambito del progetto che all'interno di iniziative sviluppate da altri enti e/o istituzioni.	3	Definire la "rigenerazione urbana" ed i possibili ambiti di azione
Settembre-novembre 2018	Contatto telefonico diretto con tutti gli uffici tecnici dei comuni metropolitani	19	Supportare i comuni nella definizione dei progetti e nell'individuazioni di canali di finanziamento Raccordare le azioni locali fra loro attraverso uno sguardo alla scala metropolitana
Dicembre 2018- Ottobre 2019	Ricezione "a sportello" di nuove proposte da parte dei comuni Collaborazione con Regione Lombardia nella definizione di protocolli per l'individuazione di ambiti da rigenerare a scala regionale	2	Promuovere la rigenerazione attraverso gli strumenti di pianificazione metropolitani (PTM e PSM)

### Risultato

**14 comuni coinvolti (+31 Bando periferie = 44 – 28,3% dei comuni metropolitani)**

**30 progetti (e promesse di nuovi arrivi)**

## SFIDE, SORPRESE, DELUSIONI E CAMBI DI APPROCCIO NELLA RICOGNIZIONE



**Quali risposte?**

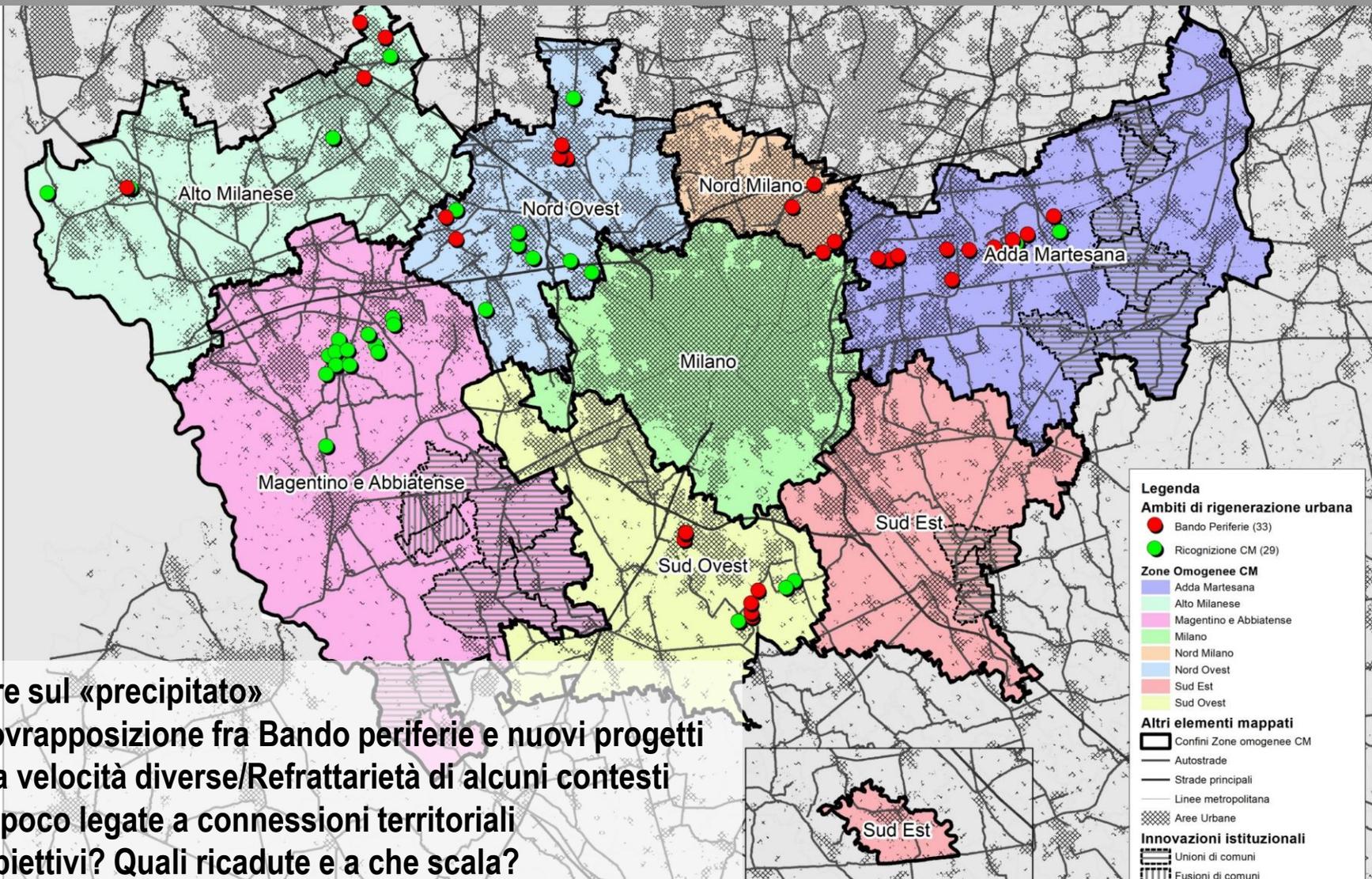
**Situazioni molto eterogenee**

**Reti di enti, di abilità, di atteggiamenti e di persone**

**Risultato: 7 comuni coinvolti, 19 progetti (e promesse di nuovi arrivi)**

**Necessità di consolidare quanto «seminato»**

# AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA: UN ATLANTE DELLE OPPORTUNITA'



**Riflettere sul «precipitato»**  
**Poca sovrapposizione fra Bando periferie e nuovi progetti**  
**Ambiti a velocità diverse/Refrattarietà di alcuni contesti**  
**Lecture poco legate a connessioni territoriali**  
**Quali obiettivi? Quali ricadute e a che scala?**

## ESEMPI DI PROGETTI: UN CATALOGO ETEROGENEO

### Scala del progetto e degli impatti attesi

da azioni minime sul costruito a **riattivazione di ampie aree/quartieri**

### Progetti realizzati per fasi

### Innesco di processi a scale diverse

centralità di **quartiere**, **urbane**, di **zona**, **metropolitane**

### Ambiti d'intervento diversi

aspetti **fisici** e aspetti **socio-culturali** ed **economici**

### Capacità di attivare

**investimenti** ed **attori** diversi

### Sostenibilità degli interventi

## QUESTIONI APERTE

**Come supportare i comuni** con esigenze di rigenerazione ma non risorse (tecniche e finanziarie) per definire ed implementare i progetti?

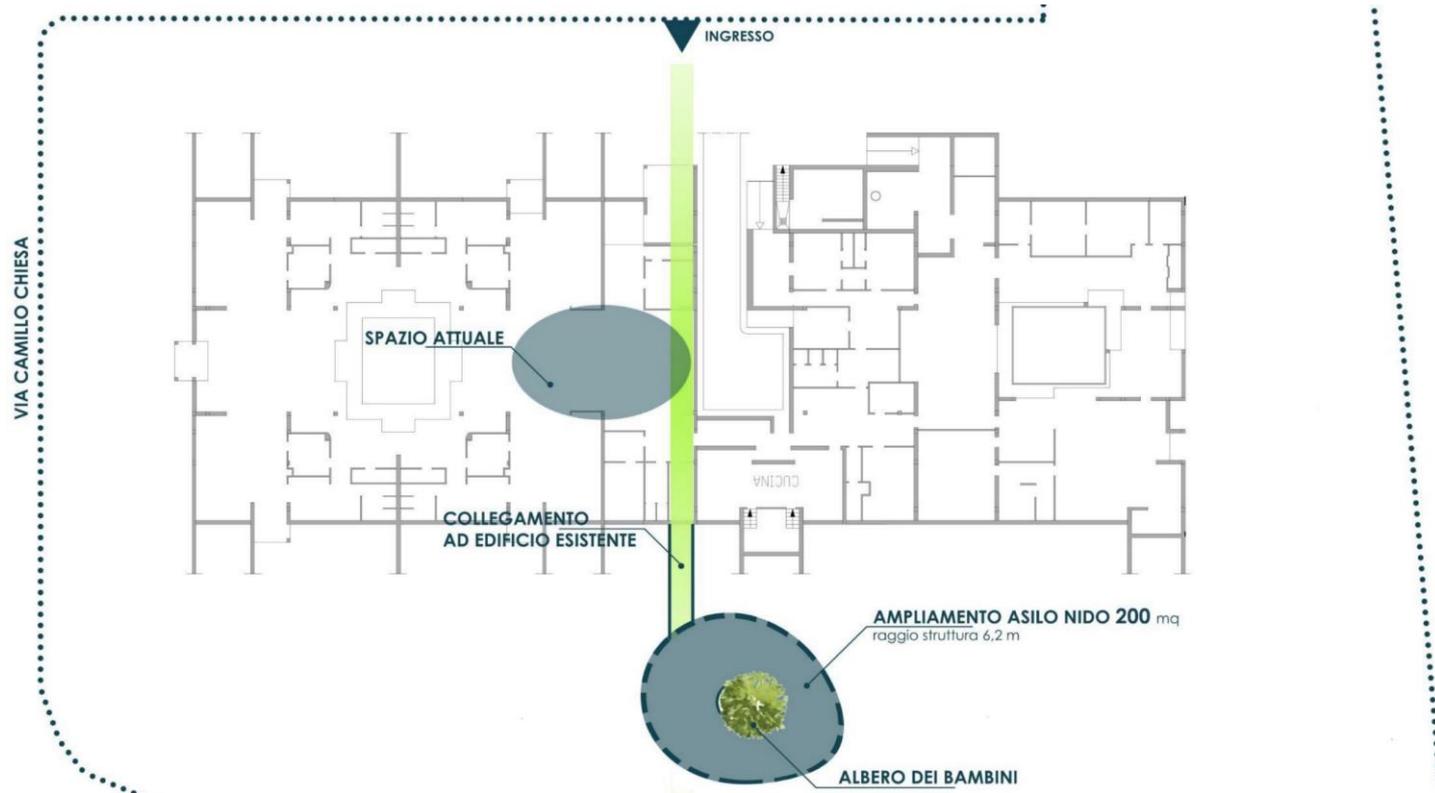
Come **identificare interventi prioritari** alla scala metropolitana?

## AMPLIAMENTO ASILO DI LARGO BERNASCONI – POGLIANO MILANESE

**Localizzazione:** Urbana

**Ambito d'azione prevalente:** Valorizzazione patrimonio immobiliare esistente/Efficientamento energetico

**Progetto:** Ampliamento e ripensamento degli spazi



## CASA DEI CASTANESI – CASTANO PRIMO

**Localizzazione:** Urbana

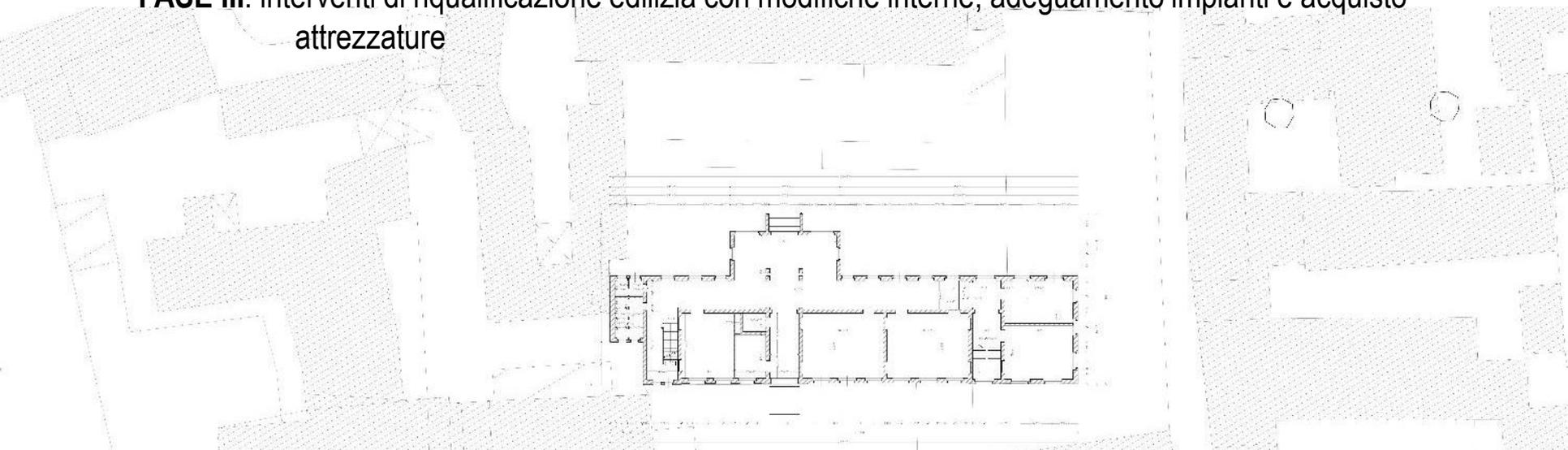
**Ambito d'azione prevalente:** Valorizzazione patrimonio immobiliare esistente

**Progetto:** Valorizzazione ex sede scolastica di Via Moroni, insediamento di attività associative e funzioni culturali

**FASE I:** interventi di manutenzione ordinaria per ripristino funzionalità degli spazi quali sgomberi, imbiancature, piccole sistemazioni interne, revisione impianti....(fase attualmente già in corso)

**FASE II:** interventi di riqualificazione energetica con sostituzione dei serramenti, dei corpi illuminanti e realizzazione isolamento del sottotetto

**FASE III:** interventi di riqualificazione edilizia con modifiche interne, adeguamento impianti e acquisto attrezzature



## RECUPERO EX EDIFICIO SCOLASTICO IN PIAZZA MARCONI – PERO

**Localizzazione:** Urbana

**Ambito d'azione prevalente:** Recupero edilizio per spazi multifunzionali – Promozione sociale

**Progetto:** Recupero ex edificio scolastico in piazza Marconi

Rigenerazione urbana dell'ex scuola primaria Marconi dismessa con interventi volti alla **sostenibilità ambientale** e all'**efficientamento energetico**;

Creazione di spazi per **cohousing sociale** e **spazi multifunzionali** per servizi culturali;

**Recupero di un bene comune in un'ottica di sostenibilità economica della gestione**



## ARU Ex ICOMA – CORNAREDO

**Localizzazione:** Periferica

**Ambito d'azione prevalente:** Recupero ambito industriale e progetto sociale

**Progetto:** Bonifica e recupero ambito industriale dismesso con insediamento di nuove funzioni

Bonifica e recupero ambito industriale dismesso (ex ICOMA);

Creazione di spazi per l'inserimento di Start-up ed imprese del settore agro-alimentare

Utilizzo di un bene comune in un'ottica di sostenibilità economica della gestione

**Attori coinvolti:** Fondazione Cariplo, Coldiretti, Istituto Alberghiero Olmo, K-City



## EX SCALO MERCI. AREA ATTRACT - RHO

**Localizzazione:** Urbana

**Ambito d'azione prevalente:** Recupero ambito ferroviario

**Progetto:** Rigenerazione ex scalo ferroviario

**Attori coinvolti:** RFI, Comune, attori privati da attrarre

**Rigenerazione area sottoutilizzata** per sviluppo immobiliare e incremento dotazioni pubbliche, in particolare offerta di sosta, miglioramento TPL con nuovo terminal.

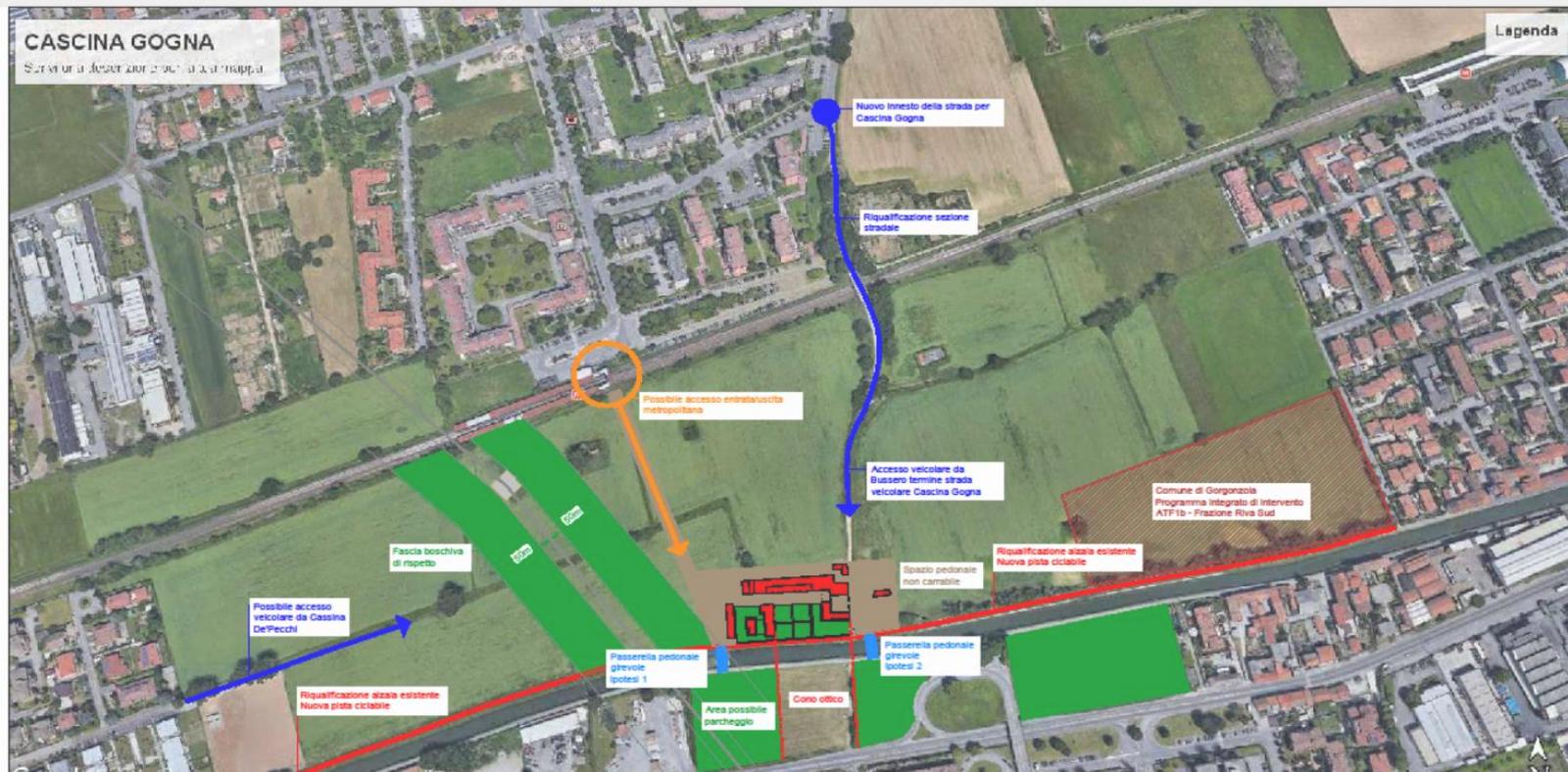
**Rigenerazione indotta nel quartiere** via Volta per nuova sequenza di spazi pubblici in zona urbana densa.

## CASCINA GOGNA - BUSSERO

**Localizzazione:** Frangia urbana

**Ambito d'azione prevalente:** Recupero di una cascina per funzioni residenziali, miglioramento delle connessioni alle reti del trasporto pubblico e della mobilità lenta

**Progetto:** Sviluppo di una nuova centralità marcata dalla presenza di servizi con impatto sovracomunale



## OLTRE IL CATALOGO: COME SI MUOVONO I COMUNI METROPOLITANI?

**Alcuni mostrano capacità/interesse nella elaborazione di progetti di rigenerazione urbana**  
**Altri mancano di cultura, capacità ed interesse per il tema della rigenerazione**

Progetti **aperti, integrati, multi-scalari, incrementali**

**Limiti** legati ai **costi** degli interventi e alla **sostenibilità nel medio-lungo termine**, alla **costruzione di partnership** e al lavoro in rete

## IN PROSPETTIVA...

**Città Metropolitana può** lavorare su questi limiti

- mettendosi in gioco come **agente** e non solo come veicolo di finanziamenti
- costruendo un **portfolio di progetti** e sperimentando pratiche di «**project gardening**»
- coinvolgendo Comuni e professionalità sul territorio per definire la **mappa delle opportunità**

## UN PROCESSO INCREMENTALE E MULTILIVELLO DI RACCOLTA INFORMAZIONI

### Regione Lombardia

**Viewer «Indagine Offerta PGT e Aree della Rigenerazione»:** piattaforma collaborativa per il rilevamento e monitoraggio del consumo di suolo e delle aree della rigenerazione ai sensi della l.r. 31/2014

**Aree di rigenerazione** (Aree dismesse, bonifiche, ecc.)

Informazioni legate alla **trasformabilità** (PGT)

In prospettiva: **monitoraggio delle azioni**

### Comuni metropolitani

Segnalano criticità/opportunità di rigenerazione



## Necessità di un livello intermedio (Città Metropolitana?)

#### Nuovo modo di definire i progetti

**Progetti di rigenerazione** → **software + hardware**, multisettoriali, partnership pubblico-privato

#### Nuovo modo di gestire i progetti

**Interoperabilità** → contribuire ed arricchire le informazioni del DB regionale

**Relazioni fra enti e relazioni fra settori** → capacità di costruire reti (prossimità o tematiche)

#### Nuove competenze richieste

**Administrative capacity building**, politiche di coesione, progettazione complessa, gestione del conflitto e costruzione sinergie, scenario post-COVID19

# 3.

## La legge sulla rigenerazione e una nuova tassonomia

## IL RECENTE QUADRO LEGISLATIVO REGIONALE PER LA RIGENERAZIONE URBANA

### **Modifica del 2008 della l.r. 12/2005 - Legge per il governo del territorio**

introdotto il tema del recupero e della riqualificazione delle aree degradate o dismesse come  
criterio ispiratore (art. 1, 3-bis)

### **L.r. 31/2014 - Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato**

attribuendo ai Comuni e CM che promuovono interventi di rigenerazione urbana priorità nella concessione di finanziamenti regionali (c. 1, art. 4)

### **L.r. 18/2019 - Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente**

modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e ad altre leggi regionali



**Rigenerazione urbana - Rigenerazione territoriale**

## DEFINIZIONI

**Rigenerazione territoriale** «l'insieme coordinato di azioni, generalmente con ricadute sovralocali, finalizzate alla risoluzione di situazioni di **degrado urbanistico, infrastrutturale, ambientale, paesaggistico o sociale** che mira in particolare a salvaguardare e ripristinare il suolo e le sue funzioni ecosistemiche e a migliorare la qualità paesaggistica ed ecologica del territorio, nonché dei manufatti agrari rurali tradizionali, per prevenire conseguenze negative per la salute umana, gli ecosistemi e le risorse naturali.»

**Rigenerazione urbana** «l'insieme coordinato di interventi urbanistico-edilizi e di iniziative sociali che possono includere la sostituzione, il riuso, la riqualificazione dell'ambiente costruito e la riorganizzazione dell'assetto urbano attraverso il recupero delle aree degradate, sottoutilizzate o anche dismesse, nonché attraverso la realizzazione e gestione di attrezzature, infrastrutture, spazi verdi e servizi e il recupero o il potenziamento di quelli esistenti, in un'ottica di sostenibilità e di resilienza ambientale e sociale, di innovazione tecnologica e di incremento della biodiversità dell'ambiente urbano.»

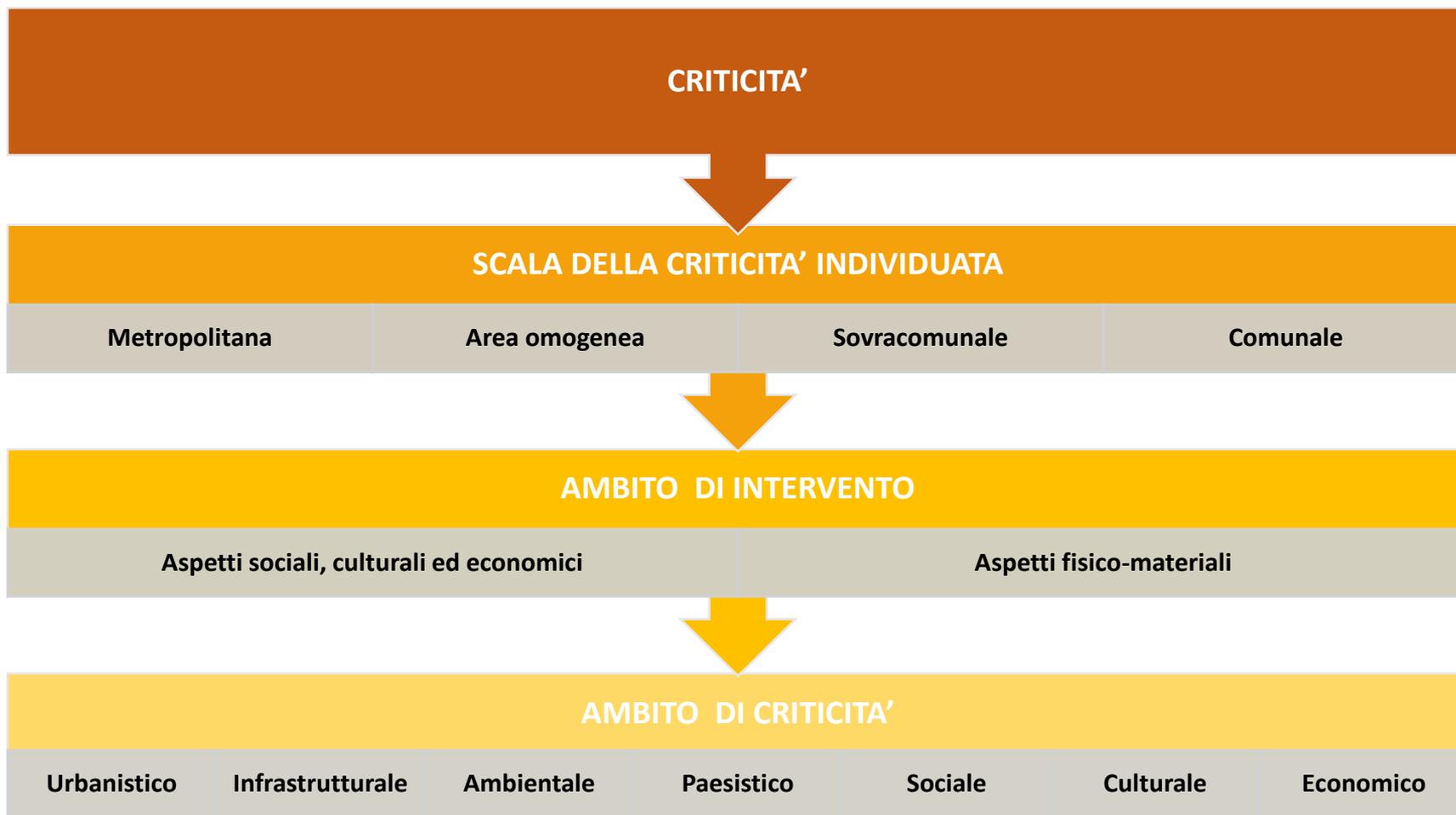
### **Rigenerazione edilizia**

Viene definita solo per sottrazione ed entrando nel merito delle misure previste.

## CARATTERISTICHE DELLA RIGENERAZIONE

- ✓ **Interazione continua** tra conoscenza e progettualità
- ✓ **Progettualità parallela** del contesto sociale, culturale, economico e urbanistico, edilizio, paesistico ambientale
- ✓ **Multi-scalarità**
- ✓ **Multi-disciplinarità**
- ✓ **Multi-attorialità**
- ✓ **Una nuova tassonomia**

## LE CRITICITA' FISICHE, SOCIALI, CULTURALI, ECONOMICHE



## LE OPPORTUNITA' E IL PROGETTO



## DUE AMBITI DI PROGETTO: EDILIZIO-URBANISTICO E SOCIALE-CULTURALE-ECONOMICO



## LE FINALITA' DELLA RIGENERAZIONE NELLA LEGGE REGIONALE 18/2019



# 4.

## Un nuovo modo di approcciarsi al progetto I diversi livelli progettuali

## IL RUOLO DI CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

- Conoscere** le necessità di rigenerazione presenti ➔ Definizione di strumenti, protocolli e modalità operative per **mappare la domanda**
- Riconoscere** i progetti di rigenerazione urbana ➔ **Identificare e lavorare insieme** con i comuni metropolitani nella definizione dei progetti di rigenerazione urbana
- Coordinare** e **costruire** relazioni di sistema ➔ **Muoversi tra opportunità e necessità** di settori diversi **Definire sinergie** fra comuni (**orizzontali**) e livelli diversi (**verticali**)
- Promuovere** i progetti di rigenerazione ➔ **Supportare** i comuni e i privati nell'**identificazione delle possibili forme di finanziamento** dei progetti
- Progettare** e **implementare** ➔ **Definire le strategie** della rigenerazione e **sviluppare i progetti** in modo coerente

## LA SFIDA: CAPACITAZIONE E INNOVAZIONE DELL'ENTE

# Da un **protocollo di gestione dei progetti** ad un nuovo **modello di governance**

### → **Capacitazione**

Una nuova forma di **sussidiarietà** e **collaborazione** con i livelli istituzionali: Comuni, Città

Metropolitana di Milano e Regione

Maggior efficienza nell'identificazione delle **criticità** del territorio metropolitano, maggiore efficacia nella costruzione di **opportunità** per le realtà locali

**Servizio** agli enti locali, **definizione collaborativa** dei progetti, **gestione** di area vasta

### → **Innovazione**

Costruzione di **sinergie** e **progetti a rete**

Una maggiore **integrazione fra settori**

Valorizzazione del **ruolo** degli enti locali e dei funzionari

Maggior **integrazione fra strategie metropolitane e azioni** sviluppate alla scala locale

## CONOSCENZA OPPORTUNITA' PROGETTUALITA': due livelli di azione



## CONOSCENZA OPPORTUNITA' PROGETTUALITA': due aspetti del progetto



## I PROGETTI DI RIGENERAZIONE: LIVELLI PROGETTUALI

# OPPORTUNITA' STRATEGICHE

PROGETTI  
STRATEGICI

FONTI DI  
FINANZIAMENTO

## PROGETTI METROPOLITANI

AMBITO TERRITORIALE  
DI RIFERIMENTO

OBBIETTIVI  
PROGETTUALI

AMBITO DI AZIONE

AMBITO DI INTERESSE

INTERVENTI

## PROGETTI SOVRACOMUNALI

AMBITO  
TERRITORIALE DI  
RIFERIMENTO

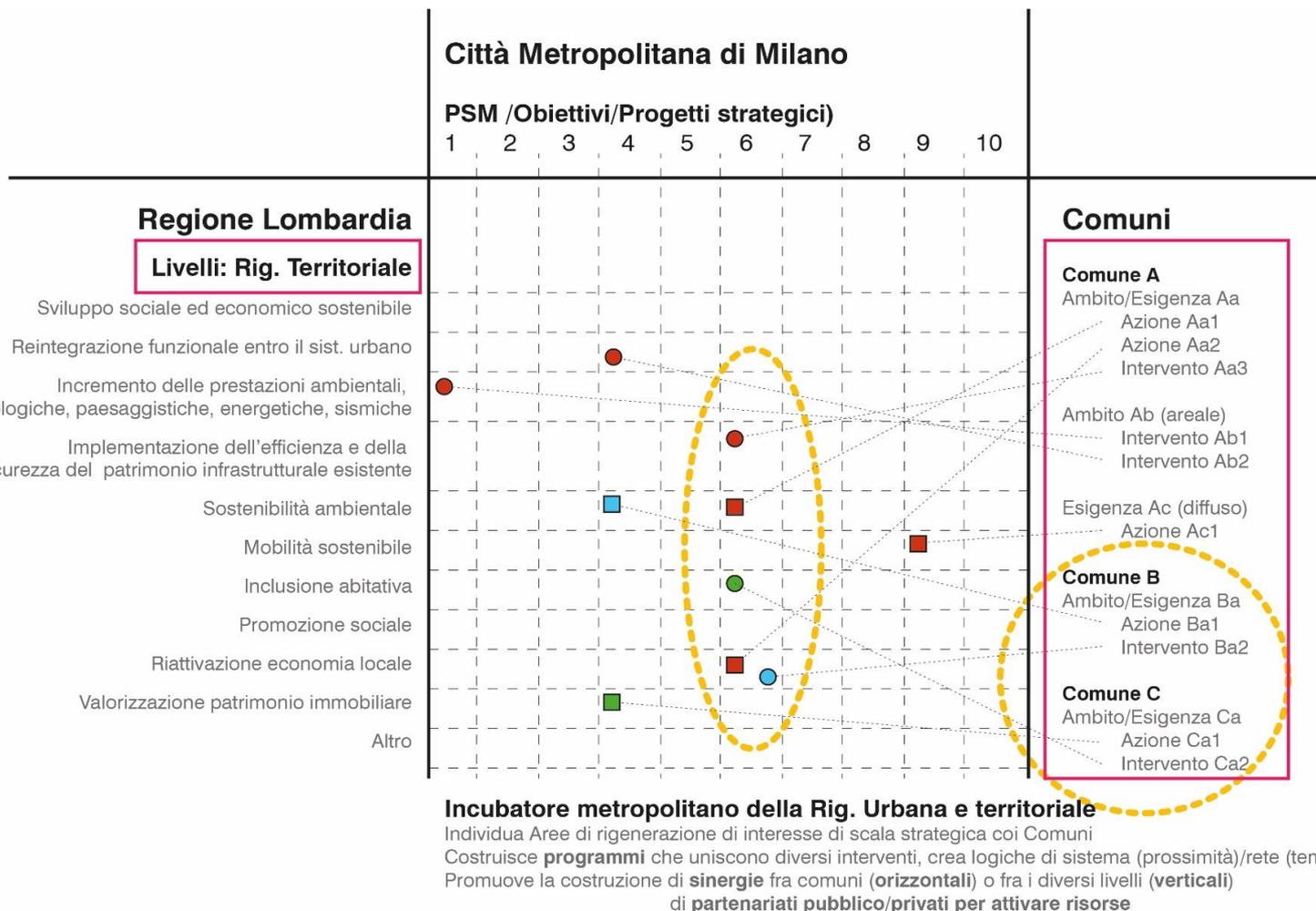
OBBIETTIVI DI  
PROGETTO

AMBITO DI INTERVENTO  
•LAVORI  
•AZIONI

# 5.

## Opportunità e Strategie Il progetto di Città Metropolitana di Milano

# VERSO UN PROTOCOLLO METROPOLITANO DI COSTRUZIONE DELLA CONOSCENZA

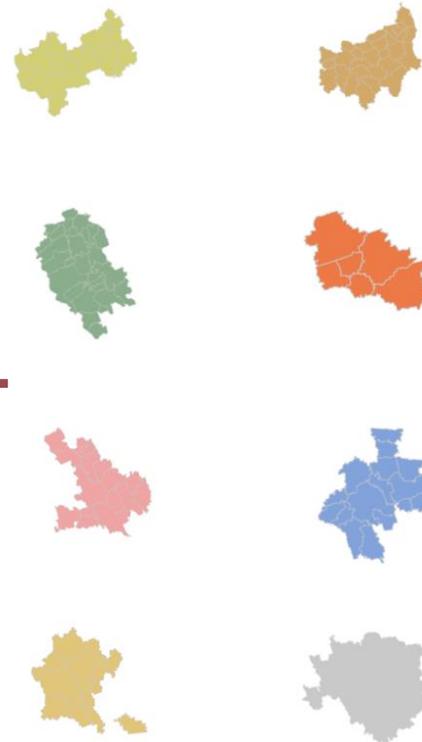


# IL PIANO STRATEGICO DI CITTA' METROPOLITANA. ZONE OMOGENEE E AMBITI DI POLICY

## I 6 AMBITI DI POLICY NEI TERRITORI



## 8 AGENDE TERRITORIALI



QUADRI DI  
CONTESTO E  
OBIETTIVI  
PER CIASCUNA  
ZONA  
OMOGENEA E  
MILANO

## IL PIANO STRATEGICO DI CITTA' METROPOLITANA. PROGETTI STRATEGICI E OPERATIVI

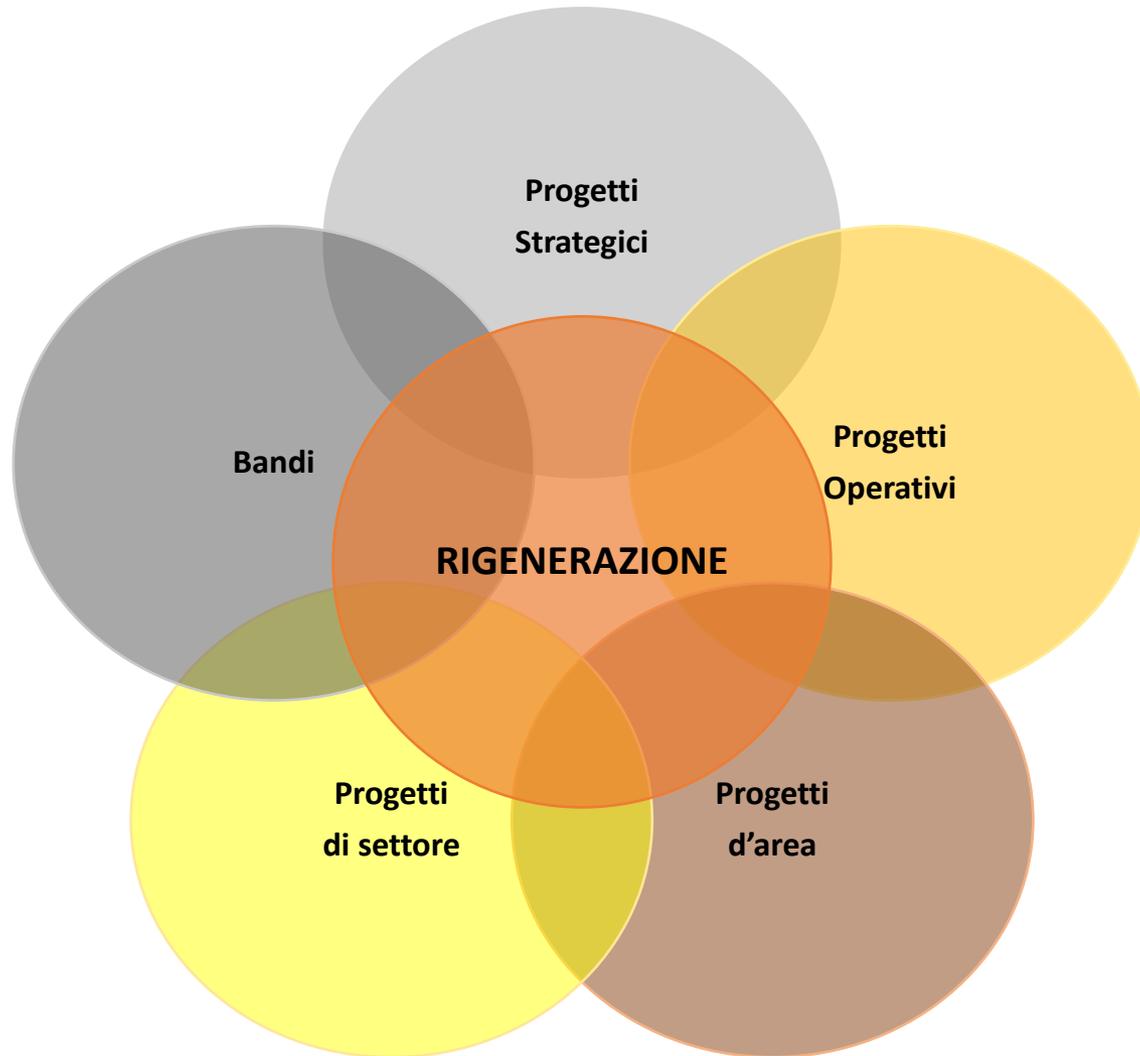
### 10 PROGETTI STRATEGICI

1. REmix e VALO.RI per la rigenerazione territoriale
2. Parco metropolitano e Idroscalo
3. Milano metropolitana e l'Europa
4. Territori consapevoli—verso la Smart Land
5. Gestore unico del Servizio Idrico Integrato
6. ATO Rifiuti Città metropolitana di Milano
7. Regolamento Edilizio Metropolitano tipo
8. Giovani: formazione, lavoro e nuove opportunità
9. Per una mobilità sostenibile
10. Olimpiadi invernali 2026: Milano metropolitana Cortina



### 24 PROGETTI OPERATIVI

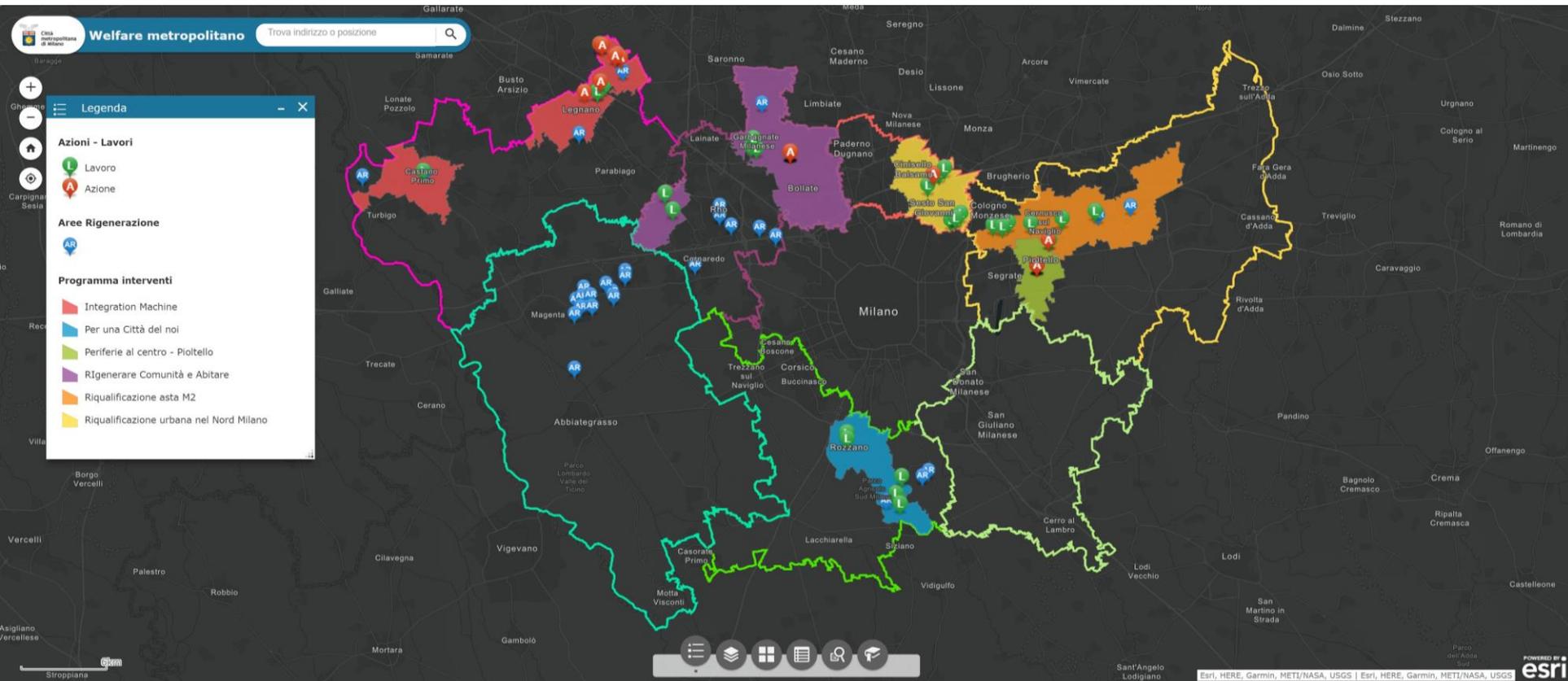
## IL PIANO STRATEGICO. INTEGRAZIONE TRA PROGETTUALITA' DELL'ENTE



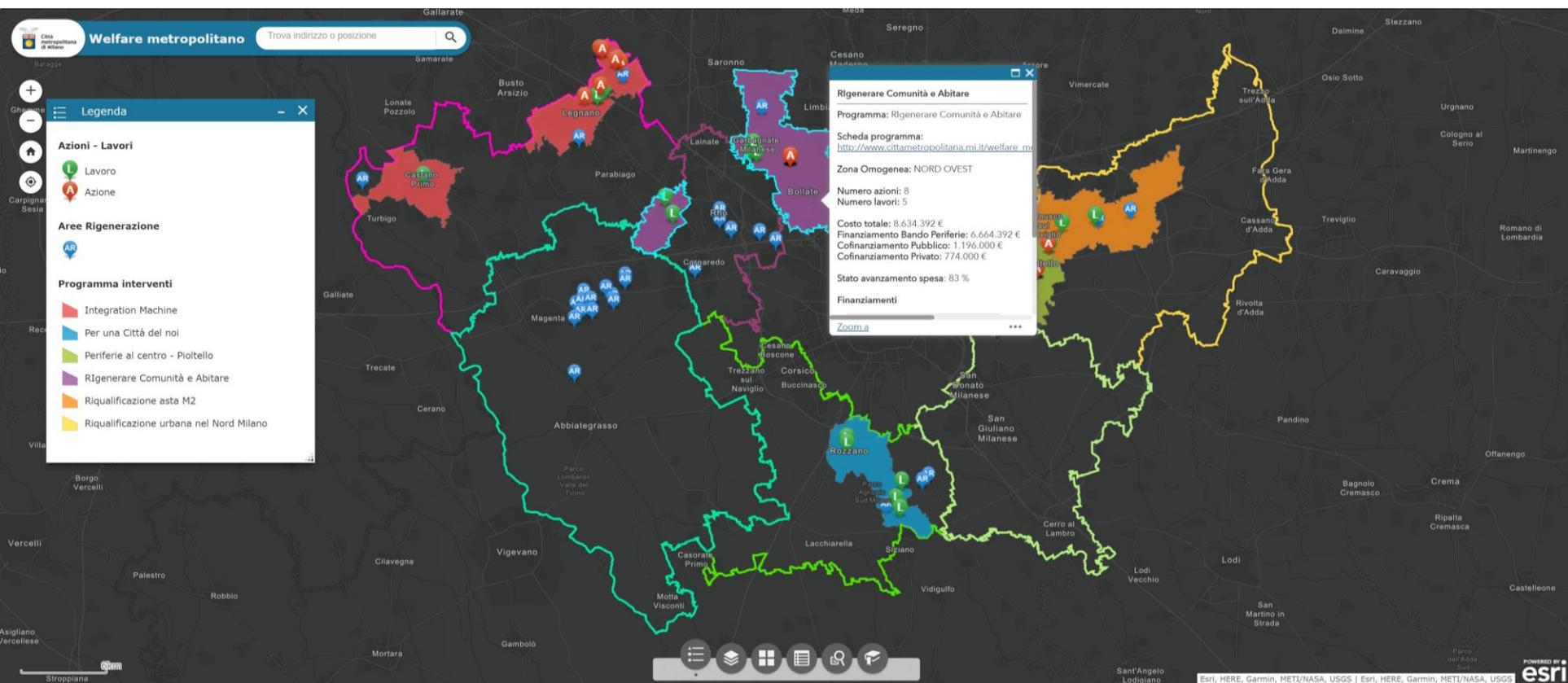
# 6.

## La piattaforma Web Gis di Città Metropolitana di Milano

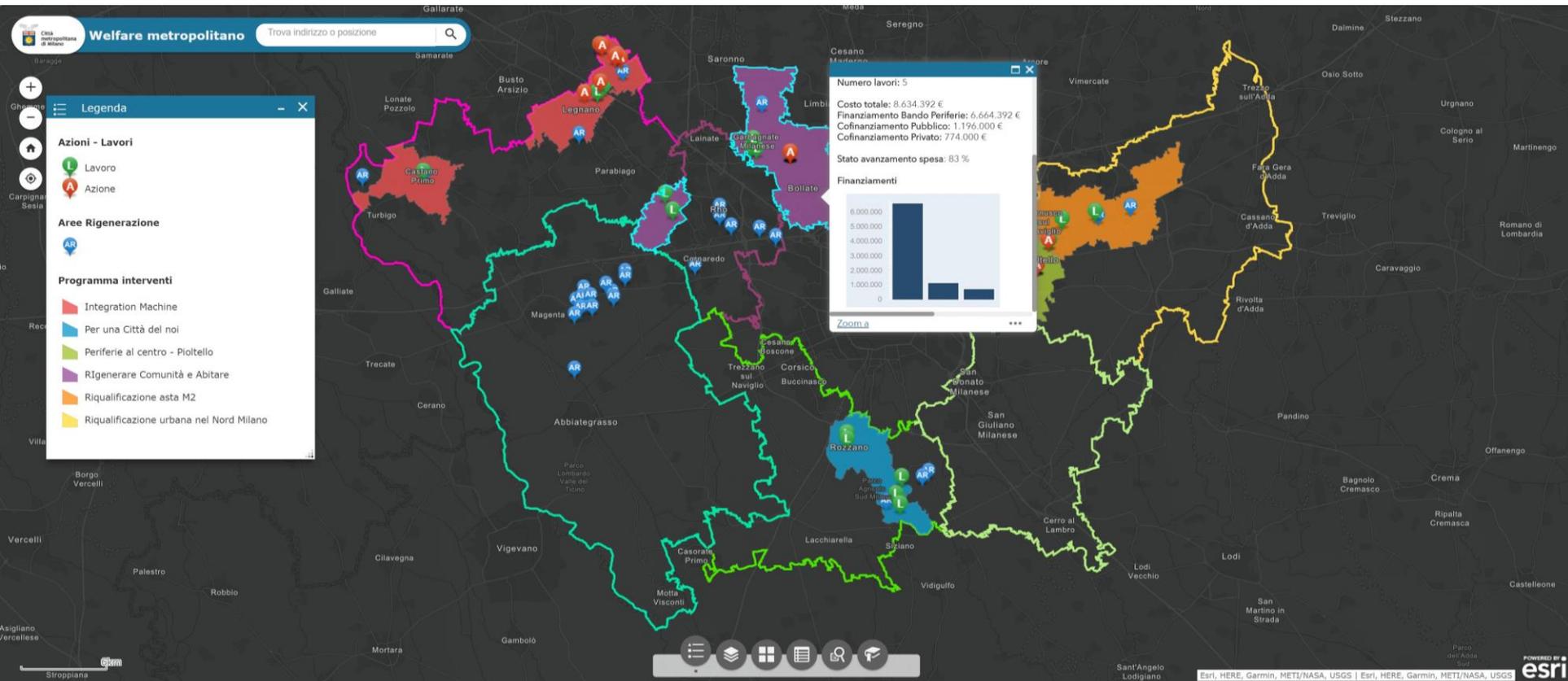
# LA PIATTAFORMA WEBGIS DEI PROGETTI-OPPORTUNITA'



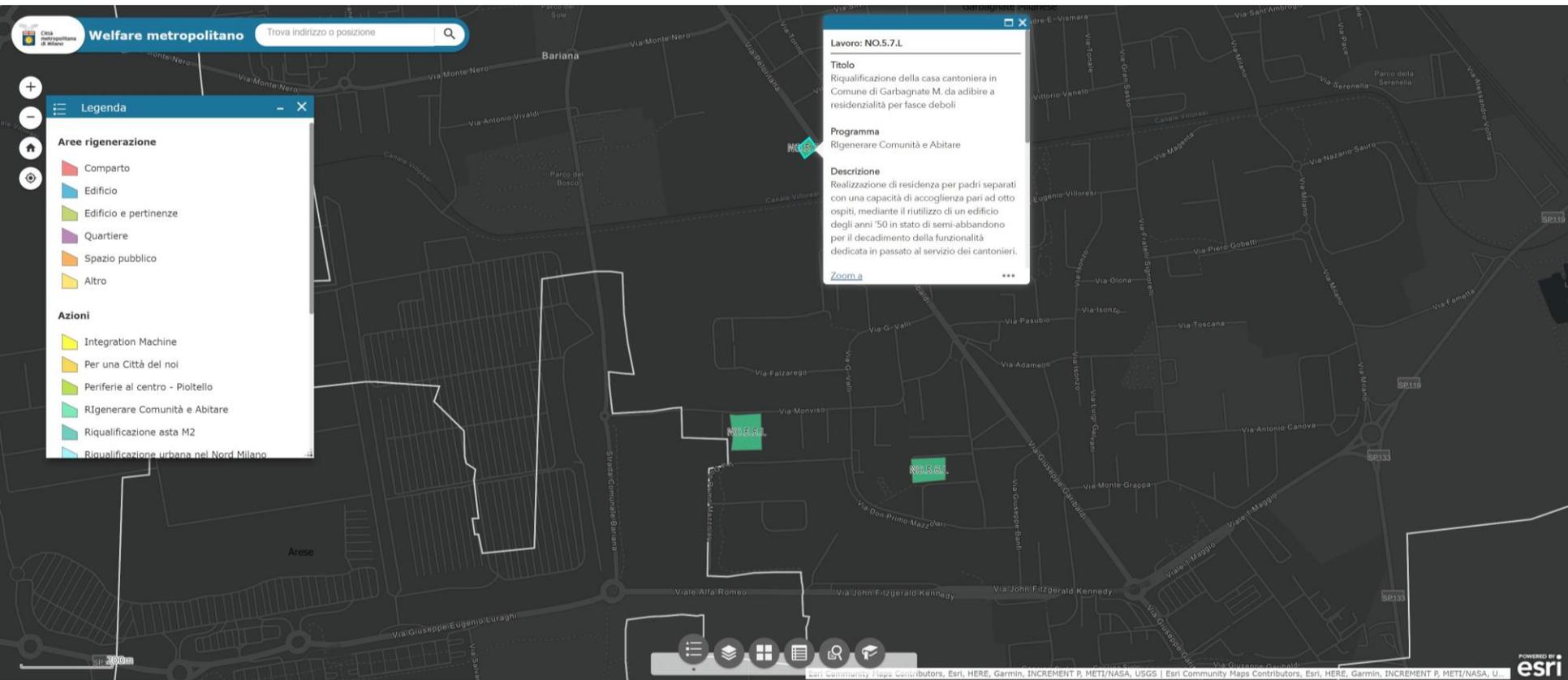
# LA PIATTAFORMA WEBGIS DEI PROGETTI-OPPORTUNITA'



# LA PIATTAFORMA WEBGIS DEI PROGETTI-OPPORTUNITA'



## LA PIATTAFORMA WEBGIS DEI PROGETTI-OPPORTUNITA'



The screenshot displays a webGIS interface for urban regeneration projects. At the top left, the 'Welfare metropolitano' logo and a search bar are visible. A legend on the left side categorizes regeneration areas and actions. A central popup window provides details for a specific project, 'Lavoro: NO.5.7.L'. The map background shows a street grid with several green-outlined areas labeled 'NO.5.7.L'.

**Welfare metropolitano** Trova indirizzo o posizione

**Legenda**

- Aree rigenerazione**
  - Comparto
  - Edificio
  - Edificio e pertinenze
  - Quartiere
  - Spazio pubblico
  - Altro
- Azioni**
  - Integration Machine
  - Per una Città del noi
  - Periferie al centro - Pioltello
  - Rigenerare Comunità e Abitare
  - Riqualificazione asta M2
  - Riqualificazione urbana nel Nord Milano

**Lavoro: NO.5.7.L**

**Titolo**  
Riqualificazione della casa cantoniera in Comune di Garbagnate M. da adibire a residenzialità per fasce deboli

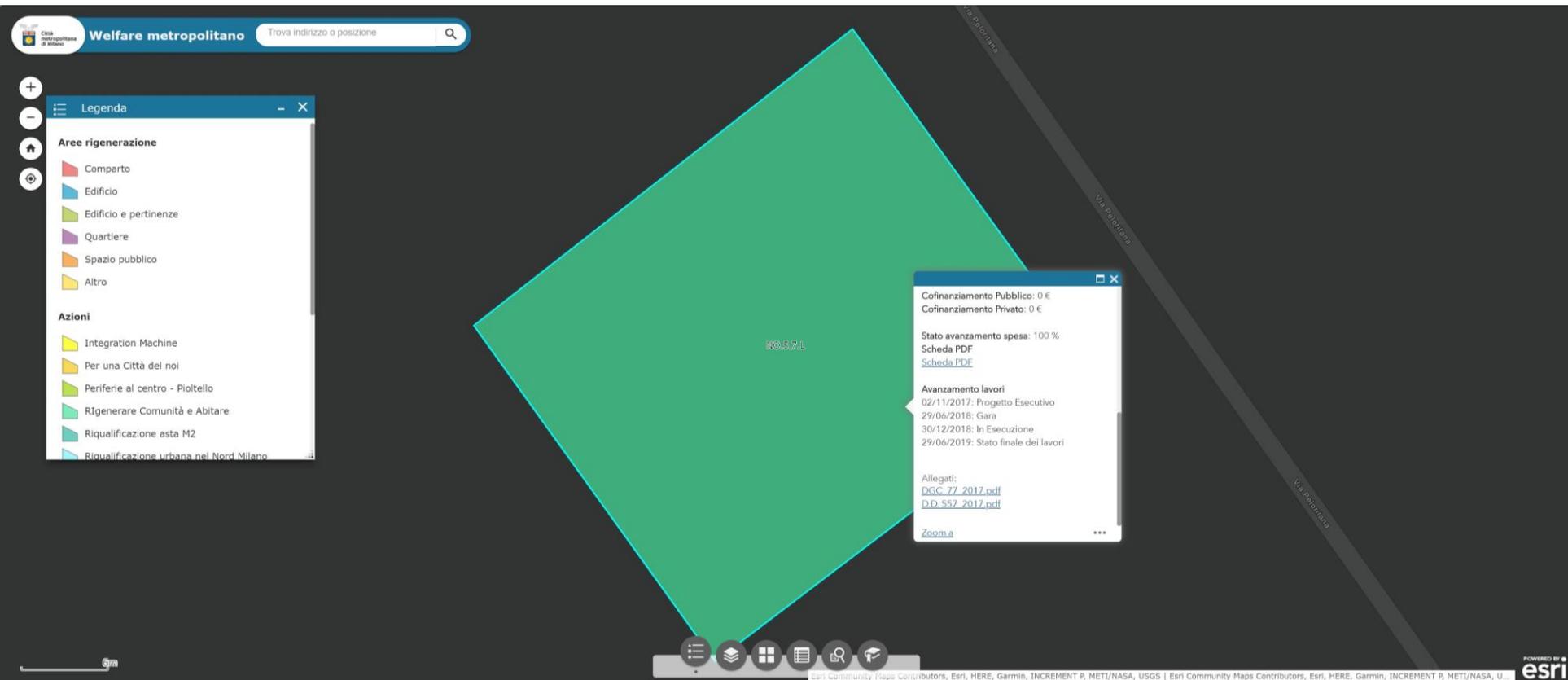
**Programma**  
Rigenerare Comunità e Abitare

**Descrizione**  
Realizzazione di residenza per padri separati con una capacità di accoglienza pari ad otto ospiti, mediante il riutilizzo di un edificio degli anni '50 in stato di semi-abbandono per il decadimento della funzionalità dedicata in passato al servizio dei cantonieri.

[Zoom in](#)

esri

# LA PIATTAFORMA WEBGIS DEI PROGETTI-OPPORTUNITA'

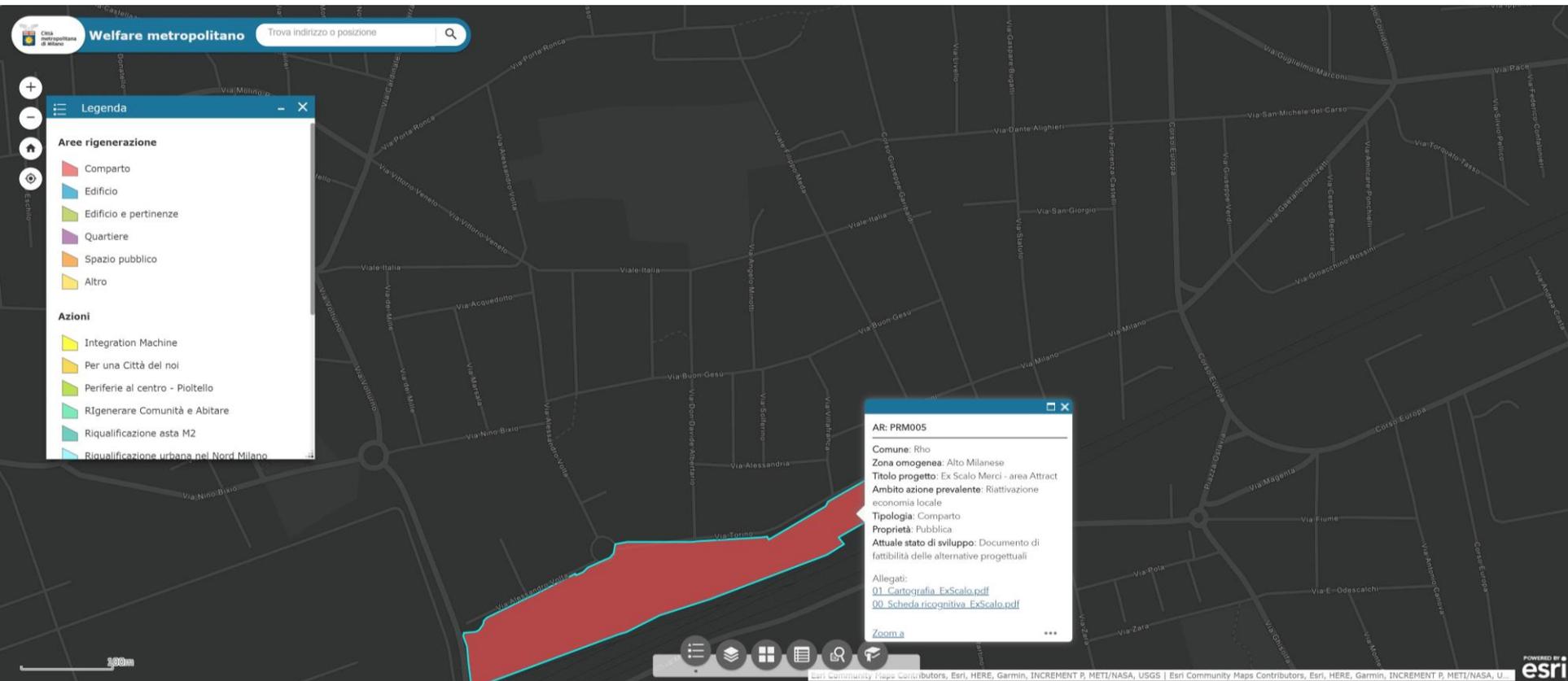


The screenshot displays a webGIS interface for the 'Welfare metropolitano' project. At the top left, there is a search bar with the text 'Trova indirizzo o posizione'. Below it is a legend titled 'Legenda' with two sections: 'Aree rigenerazione' and 'Azioni'. The 'Aree rigenerazione' section includes 'Comparto', 'Edificio', 'Edificio e pertinenze', 'Quartiere', 'Spazio pubblico', and 'Altro'. The 'Azioni' section includes 'Integration Machine', 'Per una Città del noi', 'Periferie al centro - Pioltello', 'Rigenerare Comunità e Abitare', 'Riqualficazione asta M2', and 'Riqualficazione urbana nel Nord Milano'. The main map area shows a large green polygon labeled 'R0.0.7.L'. A popup window is open over this polygon, displaying the following information:

- Cofinanziamento Pubblico: 0 €
- Cofinanziamento Privato: 0 €
- Stato avanzamento spesa: 100 %
- Scheda PDF
- [Scheda PDF](#)
- Avanzamento lavori
- 02/11/2017: Progetto Esecutivo
- 29/06/2018: Gara
- 30/12/2018: In Esecuzione
- 29/06/2019: Stato finale dei lavori
- Allegati:
- [D.G.C. 77\\_2017.pdf](#)
- [D.D. 557\\_2017.pdf](#)
- [Zoom a](#)

At the bottom of the interface, there are navigation icons and a footer that reads 'POWERED BY esri'.

# LA PIATTAFORMA WEBGIS DEI PROGETTI-OPPORTUNITA'



The screenshot displays a web-based GIS interface. At the top left, there is a search bar with the text "Trova indirizzo o posizione" and a search icon. Below it is a legend titled "Legenda" with two sections: "Aree rigenerazione" and "Azioni". The "Aree rigenerazione" section includes: Comparto (red), Edificio (blue), Edificio e pertinenze (green), Quartiere (purple), Spazio pubblico (orange), and Altro (yellow). The "Azioni" section includes: Integration Machine (yellow), Per una Città del noi (orange), Periferie al centro - Pioletello (green), RIGenerare Comunità e Abitare (teal), Riqualificazione asta M2 (light blue), and Riqualificazione urbana nel Nord Milano (light blue). A map of Rho is shown with a red highlighted area. A pop-up window titled "AR: PRM005" provides details for this area: Comune: Rho; Zona omogenea: Alto Milanese; Titolo progetto: Ex Scalo Merzi - area Attract; Ambito azione prevalente: Riattivazione economia locale; Tipologia: Comparto; Proprietà: Pubblica; Attuale stato di sviluppo: Documento di fattibilità delle alternative progettuali. It also lists attachments: 01\_Cartografia\_ExScalo.pdf and 00\_Scheda\_ricognitiva\_ExScalo.pdf, and a "Zoom a" button.

Welfare metropolitano Trova indirizzo o posizione

Legenda

**Aree rigenerazione**

- Comparto
- Edificio
- Edificio e pertinenze
- Quartiere
- Spazio pubblico
- Altro

**Azioni**

- Integration Machine
- Per una Città del noi
- Periferie al centro - Pioletello
- RIGenerare Comunità e Abitare
- Riqualificazione asta M2
- Riqualificazione urbana nel Nord Milano

AR: PRM005

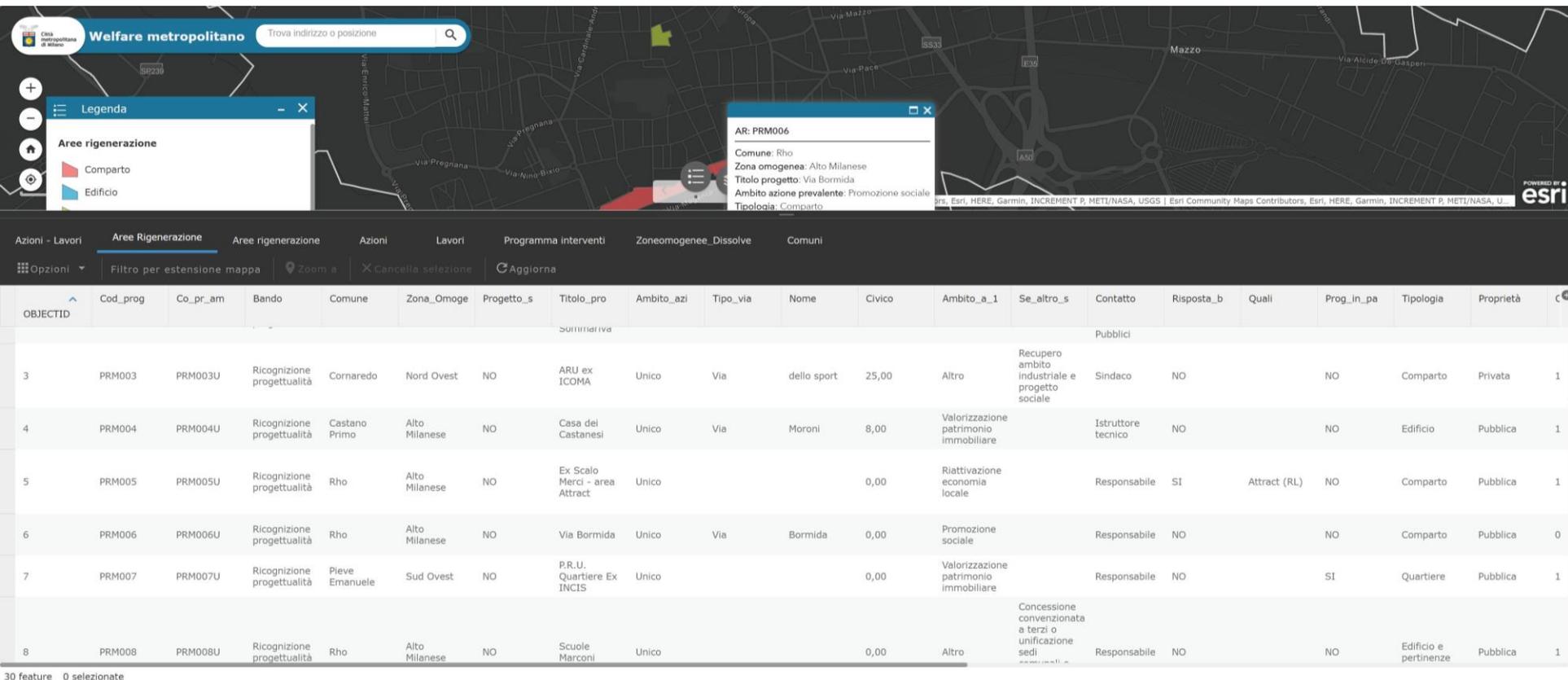
Comune: Rho  
Zona omogenea: Alto Milanese  
Titolo progetto: Ex Scalo Merzi - area Attract  
Ambito azione prevalente: Riattivazione economia locale  
Tipologia: Comparto  
Proprietà: Pubblica  
Attuale stato di sviluppo: Documento di fattibilità delle alternative progettuali

Allegati:  
01\_Cartografia\_ExScalo.pdf  
00\_Scheda\_ricognitiva\_ExScalo.pdf

Zoom a

esri

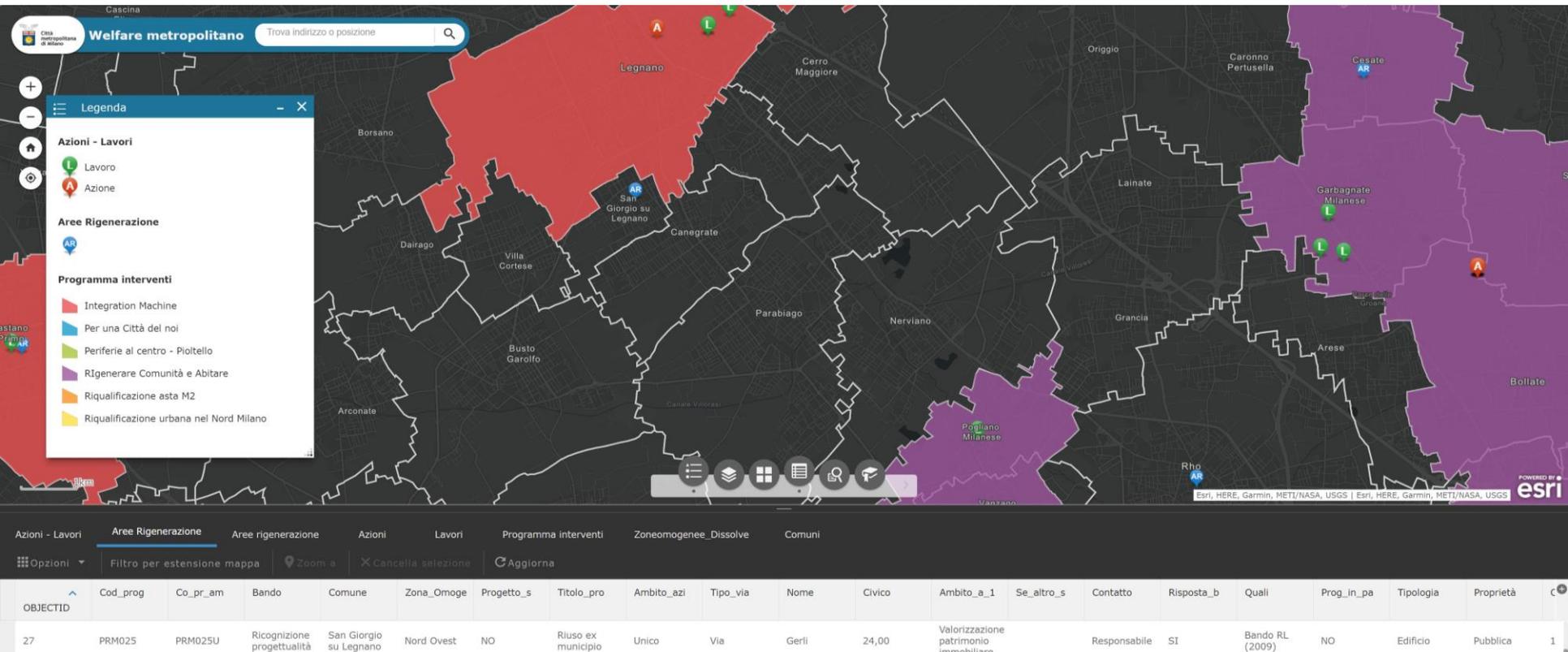
# LA PIATTAFORMA WEBGIS DEI PROGETTI-OPPORTUNITA'



The screenshot displays the WebGIS interface for the 'Welfare metropolitano' project. It features a map of Milan with a search bar at the top left. A legend on the left identifies 'Aree rigenerazione' (Regeneration Areas) as 'Comparto' (District) and 'Edificio' (Building). A pop-up window for 'AR: PRM006' provides details for a specific project in Rho, including its location, zone, and social promotion focus.

OBJECTID	Cod_prog	Co_pr_am	Bando	Comune	Zona_Omoge	Progetto_s	Titolo_pro	Ambito_azi	Tipo_via	Nome	Civico	Ambito_e_1	Se_altro_s	Contatto	Risposta_b	Quali	Prog_in_pa	Tipologia	Proprietà	30 feature
3	PRM003	PRM003U	Ricognizione progettualità	Cornaredo	Nord Ovest	NO	ARU ex ICOMA	Unico	Via	dello sport	25,00	Altro	Recupero ambito industriale e progetto sociale	Sindaco	NO		NO	Comparto	Privata	1
4	PRM004	PRM004U	Ricognizione progettualità	Castano Primo	Alto Milanese	NO	Casa dei Castanesi	Unico	Via	Moroni	8,00	Valorizzazione patrimonio immobiliare		Istruttore tecnico	NO		NO	Edificio	Pubblica	1
5	PRM005	PRM005U	Ricognizione progettualità	Rho	Alto Milanese	NO	Ex Scalo Merce - area Attract	Unico			0,00	Riattivazione economia locale		Responsabile	SI	Attract (RL)	NO	Comparto	Pubblica	1
6	PRM006	PRM006U	Ricognizione progettualità	Rho	Alto Milanese	NO	Via Bormida	Unico	Via	Bormida	0,00	Promozione sociale		Responsabile	NO		NO	Comparto	Pubblica	0
7	PRM007	PRM007U	Ricognizione progettualità	Pieve Emanuele	Sud Ovest	NO	P.R.U. Quartiere Ex INCIS	Unico			0,00	Valorizzazione patrimonio immobiliare		Responsabile	NO		SI	Quartiere	Pubblica	1
8	PRM008	PRM008U	Ricognizione progettualità	Rho	Alto Milanese	NO	Scuole Marconi	Unico			0,00	Altro	Concessione convenzionata a terzi o unificazione sedi comunali	Responsabile	NO		NO	Edificio e pertinenze	Pubblica	1

# LA PIATTAFORMA WEBGIS DEI PROGETTI-OPPORTUNITA'



Welfare metropolitano

Legenda

- Azioni - Lavori
  - Lavoro
  - Azione
- Aree Rigenerazione
- Programma interventi
  - Integration Machine
  - Per una Città del noi
  - Periferie al centro - Pioletello
  - Rigenerare Comunità e Abitare
  - Riqualificazione asta M2
  - Riqualificazione urbana nel Nord Milano

OBJECTID	Cod_prog	Co_pr_am	Bando	Comune	Zona_Omoge	Progetto_s	Titolo_pro	Ambito_azi	Tipo_via	Nome	Civico	Ambito_e_1	Se_altro_s	Contatto	Risposta_b	Quali	Prog_in_pa	Tipologia	Proprietà	
27	PRM025	PRM025U	Ricognizione progettualità	San Giorgio su Legnano	Nord Ovest	NO	Riuso ex municipio	Unico	Via	Gerli	24,00	Valorizzazione patrimonio immobiliare		Responsabile	SI	Bando RL (2009)	NO	Edificio	Pubblica	1

# 7.

## **Dal progetto strategico Re.mix Ad una nuova prospettiva**

## IL PROGETTO STRATEGICO RE.MIX

### L'Incubatore metropolitano per la Rigenerazione Territoriale RE.MIX:

una **piattaforma di incontro** tra **progetti e opportunità** per alimentare e coordinare lo **sviluppo delle progettualità** sul territorio in tema di rigenerazione attraverso una **serie di servizi e risorse** offerti dalla struttura operativa dell'incubatore e dalla sua rete di relazioni:

- ✓ **formazione/informazione** sui finanziamenti
- ✓ **erogazione di tecnologia**
- ✓ consulenza sulla **definizione e sviluppo dei progetti**
- ✓ **consulenza amministrativa**
- ✓ **costruzione di *partnership***
- ✓ attività di **comunicazione e marketing**

COSA SERVE  
PER ATTUARE  
IL  
PROGETTO?

Risorse interne

- +** **ATTUARE LO STRUMENTO**  
Rigenerazione urbana come **tema dell'agenda metropolitana** (PSM, PTM, Regolamento...)  
**Condivisione dell'approccio** di RE.MIX  
**Attivazione dell'incubatore metropolitano**
- +** **INTEGRARE IL PERCORSO DI CONOSCENZA DELLE CRITICITA'/OPPORTUNITA'**  
Costruzione di un percorso di **condivisione dei dati fra CM e Comuni** attraverso la piattaforma  
«**Appropriazione**» della **piattaforma** da parte dei diversi settori dell'ente → comunicazione e pubblicazione dei progetti in via di sviluppo  
Definizione di un **protocollo di scambio dei dati fra RL e CM** → continuo aggiornamento delle aree di rigenerazione
- +** **RIDEFINIRE LA FILIERA DEL PROGETTO**  
**Supportare i comuni** nella segnalazione delle criticità ed opportunità  
**Co-progettare** i futuri interventi (lavori + azioni) previsti nel progetto  
**Garantire una maggiore efficacia** nell'incontro fra opportunità e finanziamenti  
**Monitorare lo sviluppo** delle azioni (indicatori) e dei loro impatti sul territorio  
**Comunicare le fasi di sviluppo** del progetto ed i risultati ottenuti → storymaps  
**Gestire il fondo di perequazione** metropolitana  
**Progetti-pilota** da implementare attraverso cui definire buone pratiche

---

**≡ UNA NUOVA GOVERNANCE DELL'ENTE**

**COSA SERVE  
PER ATTUARE  
IL  
PROGETTO?**

- + COSTRUIRE NUOVI PARTENARIATI**  
Accogliere segnalazioni ed istanze degli **attori privati** → divenire riferimento  
Ruolo del **terzo settore** e dell'**associazionismo** nei **processi di rigenerazione**  
Supportare **partenariati pubblico-privati** nella presentazione di progetti
- + COSTRUIRE UNA NUOVA SCALA DEI PROGETTI**  
Azioni locali in rete («territoriali» e «tematiche»)  
Da interventi locali ad **asset metropolitani** capaci di attrarre finanziamenti  
**Definizione di programmi** a partire dalle segnalazioni «dal basso»

**Risorse esterne**

---

**INTEGRAZIONI, SUGGERIMENTI, OSSERVAZIONI**

[periferie@cittametropolitana.milano.it](mailto:periferie@cittametropolitana.milano.it)



PROGETTO  
**WELFARE METROPOLITANO  
E RIGENERAZIONE URBANA**



Città  
metropolitana  
di Milano



**IL PIANO STRATEGICO  
METROPOLITANO MILANESE**

**DIREZIONE DI PROGETTO WELFARE METROPOLITANO E RIGENERAZIONE URBANA**

## **Direttore di progetto Welfare Metropolitano e Rigenerazione Urbana**

Isabella Susi Botto

Barbara Giovanna Agratti  
Marianna Laino  
Nausicaa Pezzoni  
**Supporto informatico**  
Franco Comelli

**Servizio Civile Universale**  
Celeste Rampone  
Valentina Capocefalo

### ***Tirocinio curricolare***

Gerardo Colantuoni  
Claudia Romano'  
Marta Scateni  
Simone Basso  
Stefano Ghilardi  
Jacopo Carbonieri



**POLITECNICO**  
MILANO 1863  
Mario Paris



**Studio A&T**  
Stefano Mauri