

## **SERVIZIO EFFICIENZA ENERGETICA ATTIVITA' DI CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI**

La vigente legislazione attribuisce alla Città Metropolitana l'attività istituzionale del **controllo dell'efficienza degli impianti termici nel settore civile, finalizzato al contenimento dei consumi energetici ed alla limitazione dell'inquinamento atmosferico.**

Detta attività è svolta dal **Settore Qualità dell'Aria, Rumore ed Energia - Servizio Efficienza Energetica.**

La legislazione regionale individua come Enti competenti i Comuni con più di 40.000 abitanti e le Province/Città Metropolitane per la restante parte di territorio.

La Città Metropolitana è **competente sul territorio di 127 Comuni**, corrispondenti a circa 1.500.000 abitanti, compreso il Comune di Rozzano che ha in atto con l'Ente una specifica convenzione.

Sul territorio di competenza della Città metropolitana sono registrati nel Catasto Unico Regionale Impianti Termici-C.U.R.I.T. circa **400.000 impianti, di cui il 94% sono impianti autonomi** (potenza < 35 kW) ed il 6% centralizzati (potenza ≥ 35 kW). **Il 97% della totalità è alimentato a gas naturale.**

La normativa vigente prevede, **per tutti i cittadini, l'obbligo di affidare la manutenzione periodica degli impianti termici a tecnici abilitati.** Il rapporto di controllo, corredato del **contributo economico a copertura dei costi dell'attività di controllo da parte dell'Ente Locale**, diventa la **"DAM" (Dichiarazione di Avvenuta Manutenzione)** che deve avere cadenza biennale ed essere trasmessa dal Manutentore al C.U.R.I.T. e all'Ente Competente. Tale attività introita a favore di Città Metropolitana circa 1,8-2 Mio/anno, attraverso i contributi versati dai cittadini mediante il portafoglio virtuale di Regione Lombardia.

L'**attività di controllo del Servizio sugli impianti termici civili** si sviluppa in due fasi:

- **l'Accertamento Documentale** che provvede alla codifica delle **DAM** consegnate dai Manutentori, al fine di programmare, secondo un ordine di priorità di sicurezza e di parametri di efficienza energetica, i successivi interventi sul territorio;
- **l'Attività Ispettiva sul territorio**, che prevede il controllo presso gli impianti.

A seguito dell'espletamento di Gara d'appalto, il Servizio si avvale del supporto tecnico di **49 Ispettori** di cui **43 dedicati all'attività ispettiva sul territorio** (certificati ENEA ed ISO 9001) e **6 per l'attività di accertamento documentale** (certificati ENEA, ISO 9001 e certificatori energetici).

Durante l'ultima **Campagna di controllo 2014/2015** sono state eseguite **22.434 ispezioni in campo, raggiungendo e superando l'obiettivo del 5% di impianti ispezionati** sul proprio territorio di competenza, previsto dalla normativa vigente.

Nell'ambito dei controlli, ai fini del risparmio energetico, l'ispettore svolge il ruolo di incaricato di pubblico servizio (normativa regionale/circolari Procura di Milano 2000/2009/2014). Qualora verifichi situazioni anomale relative alla sicurezza degli impianti, deve darne comunicazione all'autorità competente (Comuni e Polizia Locale). Al fine di coordinare competenze e procedure in merito agli aspetti della sicurezza Il Servizio Efficienza Energetica organizza il **"Tavolo per la Sicurezza" che vede coinvolti i Comuni e la Procura di Milano**, al fine di definire procedure di segnalazione relative agli impianti riscontrati pericolosi in sede d'ispezione.

Il Servizio svolge la **campagna di Comunicazione ed informazione "CalorEfficienza"** e fornisce supporto tecnico normativo agli utenti e agli operatori del Settore.

A fine Campagna ispettiva, in un'ottica di trasparenza e **divulgazione dei risultati raggiunti, ogni Comune riceve un report informatico riassuntivo dell'attività ispettiva** realizzata sul proprio territorio.

## **Punti di forza:**

A dicembre 2015, Città Metropolitana **ha ottenuto la Certificazione ISO 9001:2008** relativa alla **"Progettazione ed erogazione delle Campagne di ispezione degli impianti termici in accordo alle disposizioni della normativa nazionale e regionale in materia"**.

Il Servizio Efficienza Energetica, nell'ambito del **Progetto "+COMMUNITY Digitale"**:

- ha avviato il **"Progetto di dematerializzazione delle DAM e dei verbali ispettivi"**, attualmente tale progetto ha visto la realizzazione di un applicativo-web per la trasmissione, l'archiviazione e la consultazione delle DAM. La fase successiva prevede un **Progetto Pilota in accordo con Regione Lombardia** (accordo in fase di sottoscrizione) **per un'applicazione mobile per la compilazione, la firma, la stampa in sito e la trasmissione dei verbali d'ispezione**, e la conseguente validazione e trasmissione massiva a CURIT.
- ha promosso la sottoscrizione di un **Accordo tra Città Metropolitana di Milano e le Associazioni di Categoria delle imprese di manutenzione ed installazione degli impianti termici per condividere un Tavolo di lavoro e concertazione** finalizzato principalmente al coordinamento delle procedure operative sul territorio in materia di controllo e manutenzione degli impianti termici civili e ad un confronto in merito alla normativa per ridurre gli errori interpretativi.

## **Sviluppi futuri:**

**Possibile estensione delle competenze del Servizio, per l'integrazione e il coordinamento dell'attività di ispezione, da intendere nell'ottica di collegamento di più Settori e diverse matrici ambientali sull'utilizzo della stessa risorsa:**

- la recente normativa (DPR 74/2013 DGR 3965/15) ha profondamente innovato l'attività ispettiva dell'Ente, **l'ispezione diventa pertanto uno strumento di indagine sull'efficienza energetica**, con l'obiettivo di proporre azioni di **efficientamento nell'ambito degli edifici residenziali e degli edifici appartenenti al proprio patrimonio edilizio (come ad esempio gli edifici scolastici)**. Il Servizio potrebbe dare **supporto agli utenti e ai Settori dell'Ente interessati, come l'Edilizia Scolastica e il Patrimonio**, affinché la **scelta dell'efficienza energetica risulti anche vantaggiosa in termini economici;**
- si dovrà prevedere l'estensione delle ispezioni anche su tutte quelle apparecchiature ed impianti, **definiti impianti termici civili dalla nuova normativa (DGR 3965/15)**, che conoscono ora (anche per ragioni di maggior efficienza energetica) un notevole sviluppo, come per esempio gli **impianti a biomassa, quelli a pompe di calore, gli impianti costituiti da più sistemi di generazione (caldaie con cogeneratori), condizionatori, campi solari;**
- per gli **impianti a pompa di calore**, una parte preliminare delle autorizzazioni necessarie per la realizzazione (sfruttamento diretto dell'energia geotermica attraverso lo scambio termico con acque di falda) viene svolta **nell'ambito dell' Area Ambiente di questo Ente**. È possibile quindi prevedere un'importante evoluzione, sia come sviluppo che come attuazione degli specifici obblighi stabiliti dalla normativa, **mediante un'utile integrazione con il Settore risorse idriche**, come **continuazione** della fase successiva alla concessione all'utilizzo della risorsa (presa in carico dell'impianto termico, ispezione a fini di controllo di efficienza energetica ed eventualmente sopralluogo in campo);
- sempre nell'ottica di continuità dell'attività ispettiva del Servizio Efficienza Energetica, ma nell'ambito **del Settore Qualità dell'Area Rumore ed Energia**, che autorizza gli impianti di produzione energia (DLgs 387/03) tramite il **Servizio Impianti produzione energia, risparmio energetico e qualità dell'Aria**, i quali **possono ricadere anche nel campo degli impianti termici** (teleriscaldamento, produzione centralizzata di energia termica a fini di riscaldamento ambienti o acqua calda sanitaria, tipicamente centrali di cogenerazione di quartiere o di ospedali), e quindi essere sottoposti ai controlli previsti dalla normativa.

**Città Metropolitana potrebbe mettere a disposizione, anche per i Comuni con popolazione superiore ai 40.000 abitanti** che ne facciano richiesta (come il Comune di Rozzano, che ha una convenzione onerosa in essere), le competenze del Servizio Efficienza Energetica sopra riportate, maturate nell'ambito dell'attività ispettiva.

Le ipotesi di progetto sopra riportate richiedono un adeguato impiego di risorse umane, economiche e l'implementazione di nuovi strumenti informatici.