

**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**  
**AREA INFRASTRUTTURE –**  
**SETTORE PATRIMONIO E PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA**

Atti n. 5973\6.3\2020\1

**QUARTO AVVISO DI ASTA PUBBLICA**

**PER LA VENDITA DI DUE PALAZZINE RESIDENZIALI**  
**CIELO-TERRA**  
**UBICATE IN VIA ASSIETTA, 14**  
**MILANO,**

La Città metropolitana di Milano – via Vivaio n.1-20122 Milano – tel.02/77401- Cod. Fisc. 089911820960 - indirizzo internet [www.cittametropolitana.mi.it](http://www.cittametropolitana.mi.it), in esecuzione del Decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 203/2019 del 5.12.2019 con cui è stato preso atto della presentazione di una proposta vincolante ed irrevocabile di acquisto e conseguente avvio di una procedura ad evidenza pubblica, nonché in attuazione del Piano di Alienazione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare anni 2019-2021

**RENDE NOTO**

che, a seguito tre precedenti aste pubbliche andate deserte e dell'offerta di acquisto vincolante pervenuta, intende verificare l'esistenza di eventuali offerte migliorative, mediante nuovo avviso pubblico, a offerte segrete senza incanto, per la proprietà sotto indicata::

**DUE PALAZZINE RESIDENZIALI CIELO-TERRA IN VIA ASSIETTA, 14 - IMPORTO A BASE D'ASTA: Euro 3.000.000,00 (vedasi scheda proprietà).**

L'immobile è composto da n. 2 palazzine gemelle suddivise in 4 scale, composte da n. 40 appartamenti di varie metrature. Presenta una superficie commerciale complessiva di mq 2.792 (presente area di pertinenza esclusiva). Le unità immobiliari sono dotate di certificazione energetica (A.C.E.) secondo il disposto del D.lgs 311/2006.

| <b>Cat. Catastale prevalente</b> | <b>Superficie commerciale complessiva</b> | <b>Valore a base d'asta</b>   | <b>ACE/Kw</b>  | <b>Unità immobiliari principali</b>   |
|----------------------------------|---|-------------------------------|--|---|
| A3                               | Mq. 2.792,00                              | <b><u>€. 3.000.000,00</u></b> | - App. Fg. 37 mapp 44 Classe G - E.P.h<br>Kwh/m <sup>2</sup> a 189,32<br><br>- App. Fg. 37 mapp 45 Classe G - E.P.h<br>Kwh/m <sup>2</sup> a 189,32 | n. 40 appartamenti di cui:<br><b>liberi n. 22</b> ed in uso n. 18, questi ultimi nella seguente situazione:<br><br>- n. 11 contratti di locazione (periodo 4+4);<br><br>- n. 7 in occupazione extra contrattuale; |

## 2. CONDIZIONI GENERALI

- Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggono la capacità di impegnarsi per contratto con la pubblica amministrazione.

E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti che sono comunque solidalmente obbligati nei confronti dell'Amministrazione. In caso di aggiudicazione l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti.

Sono ammesse offerte per procura che dovrà essere autenticata e speciale. Gli effetti giuridici si producono nei confronti del mandante, rappresentato dal mandatario.

**Il presente Avviso riguarda la vendita in blocco unico, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore desunto da offerta vincolante pervenuta e posto a base d'asta.**

**L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà formulato la maggiore offerta. Saranno escluse le offerte di importo inferiore o uguale al prezzo a base d'asta.**

## 3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet della Città metropolitana di Milano (**ALLEGATO II**).

Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello allegato al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto (**ALLEGATO I**).

Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà recare la dicitura:

**“ QUARTO AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA IN BLOCCO UNICO DI DUE PALAZZINE RESIDENZIALI - CIELO-TERRA - UBICATE IN MILANO, VIA ASSIETTA, 14 DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO”** ed essere trasmesso al seguente indirizzo:

**SETTORE PATRIMONIO E PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA**

– c/o Ufficio Protocollo – Via Vivaio n. 1, 20122 Milano –

**e dovrà pervenire entro le ore 12.00 del 24 febbraio 2020 (termine perentorio).**

Il recapito del plico, può avvenire con una delle seguenti modalità:

- **per mezzo del servizio postale** con raccomandata A/R. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata. L'arrivo del plico oltre il termine perentorio indicato determina tassativamente l'esclusione dalla gara;
- **con agenzia di recapito autorizzata;**
- **mediante consegna a mano** all'Ufficio Protocollo della Città metropolitana di Milano – Via Vivaio n. 1, 20122 Milano – nei seguenti orari: dal lunedì al giovedì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 16.00 – il venerdì dalle 9.00 alle 12.00.

La Città metropolitana di Milano non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non pervengano o perverranno in ritardo presso l'Ufficio Protocollo all'indirizzo sopra indicato.

Tale plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione, una busta "A" "Documentazione Amministrativa"** contenente il modello di dichiarazione **ALLEGATO I** e **una busta B - Offerta Economica** contenente il modello di offerta **ALLEGATO II**, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto.

Le buste, a loro volta chiuse e controfirmate, dovranno riportare all'esterno rispettivamente la dicitura **"BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** e **"BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA"**

La BUSTA **"A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** dovrà contenere, pena l'esclusione:

**1) Domanda di partecipazione** all'asta pubblica, redatta in conformità al modello **ALLEGATO I**, in carta semplice, sottoscritta in calce e per esteso dall'offerente, nella forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, e 76 del D.P.R. 445/00, accompagnata da fotocopia di valido documento d'identità del dichiarante, e recante:

- a) la presa visione, la comprensione e l'esplicita accettazione di tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso d'asta e nei suoi allegati, senza alcuna riserva;
- b) la conoscenza del bene oggetto di vendita, accettato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto, sia nella sua consistenza, sia nella sua situazione urbanistica, catastale, ipotecaria e contrattuale;
- c) l'assunzione totale a cura ed a carico dell'aggiudicatario, di tutti gli oneri conseguenti alla vendita, quali: oneri notarili, spese riguardanti le imposte e tasse relative all'atto di compravendita, gli aggiornamenti catastali rispetto allo stato di fatto in relazione alla dichiarazione di conformità da rendere nel rogito, compreso eventuali pratiche edilizie per difformità edilizie (nel caso si rendessero necessarie ai fini della formalizzazione dell'alienazione);

**2) Cauzione a garanzia della stipulazione del contratto di compravendita e del versamento del prezzo nel caso di aggiudicazione pari al 10% del prezzo a base d'asta.**

Detta cauzione dovrà essere costituita mediante, fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.106 D.Lgs. 385/1993 o idoneo documento che attesti **L'AVVENUTA EFFETTUAZIONE DI SPECIFICO BONIFICO BANCARIO INFRUTTIFERO PRESSO LA Tesoreria CITTA' METROPOLITANA DI MILANO – BANCA INTESA SAN PAOLO – AG 1872 – COD IBAN IT74R030690177500000703201** e deve avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta ed essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia su richiesta della Città metropolitana di Milano nel caso in cui al momento della sua scadenza per qualsiasi insindacabile motivo non sia ancora intervenuto il rogito d'acquisto.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 co.2 c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Provincia.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto preliminare e/o definitivo per fatto dell'aggiudicatario e il mancato versamento del corrispettivo; sarà svincolata al momento della sottoscrizione del contratto medesimo a seguito di rilascio della quietanza per il versamento del

prezzo, mentre ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

La cauzione costituita mediante assegno circolare, in caso di aggiudicazione, verrà ascrivita in conto prezzo.

Le cauzioni versate non sono fruttifere né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta.

La BUSTA "**B – OFFERTA ECONOMICA**", deve contenere, pena l'esclusione:

- l'offerta redatta in lingua italiana, conformemente al modello allegato al presente avviso (**ALLEGATO II**);
- l'importo complessivo offerto, espresso sia in cifre che in lettere, uguale o in aumento rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso. Saranno escluse offerte pari o inferiori al prezzo base;
- riportare gli estremi dell'offerente/i (nome, dati anagrafici/ragione sociale, indirizzo/sede, Codice Fiscale/Partita IVA);
- essere datata, siglata in ogni pagina e firmata per esteso in calce dall'offerente/offerenti o da un suo procuratore;
- riportare una marca da bollo di € 16,00

e deve contenere:

- **fotocopia di valido documento d'identità** dell'offerente/offerenti e/o del procuratore;
- **procura** redatta a mezzo di scrittura privata autenticata da Notaio o atto pubblico (in caso di offerta presentata da procuratore);
- **atto di conferimento di poteri di rappresentare o impegnare legalmente l'offerente** (in caso di società) in originale o copia conforme.

Saranno escluse in particolare:

- le offerte pervenute oltre il termine di scadenza. L'onere del tempestivo recapito è ad esclusivo carico del mittente sul quale ricade il rischio del mancato ricevimento del plico in tempo utile all'Ufficio Protocollo della Città metropolitana di Milano;
- le offerte prive di sottoscrizione o presentate da procuratore che non alleggi la procura speciale;
- le offerte in ribasso rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso;
- le offerte condizionate, per qualsiasi motivo.

Nei casi di mancata apposizione della marca da bollo si dovrà dar luogo a regolarizzazione.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, vale l'offerta indicata in lettere.

#### **4. INFORMAZIONI, VISIONE DEI DOCUMENTI E SOPRALLUOGHI**

I soggetti interessati possono chiedere informazioni presso il Settore Patrimonio e programmazione scolastica mentre per prendere visione della documentazione inerente gli immobili in vendita, previo appuntamento telefonico è possibile contattare il Responsabile del Servizio Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare – Arch. Massimo Livieri tel. 02/7740.5471 o il Geom Francesco Baggi tel. 02/7740.4270 presso gli uffici dello scrivente Settore in V.le Piceno, 60 – Milano, dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00.

Per eventuali sopralluoghi contattare i seguenti referenti: Geom. Francesco Baggi 02/7740.4270. (nelle giornate di mercoledì e giovedì).

## 5. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

La vendita delle due palazzine (cielo-terra), è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento dell'asta. L'asta si terrà secondo le disposizioni del presente bando, nonché del R.D. n. 827/24 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato", del Codice Civile e dell'art 28 del Regolamento per la Valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare della Città metropolitana di Milano approvato con Delibera del Consiglio metropolitano, Rep. Gen. n. 59/2018 del 21.11.2018. L'aggiudicazione avverrà per mezzo di offerte segrete **in solo aumento**, rispetto al prezzo a base d'asta indicato nel presente Avviso e l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente/i che avrà formulato la maggiore offerta migliorativa. Nel caso di parità tra le offerte si procederà a sorteggio. Nel caso il presente procedimento andasse deserto, si procederà a completare la formalizzazione dell'alienazione con il soggetto che ha già presentato l'offerta vincolante, il cui prezzo è stato utilizzato come base d'asta.

## 6. INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno. 26 febbraio 2020 a partire dalle ore 10.00, presso la sede della Città metropolitana di Milano in Viale Piceno 60 – piano primo – Ufficio del Direttore del Settore Patrimonio e programmazione scolastica**, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della maggiore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constatare in apposito verbale. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita. Ai fini della formalizzazione della procedura di vendita, si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione del contratto di compravendita.

## 7. CONDIZIONI DI VENDITA

- a. Il verbale di individuazione della maggiore offerta in graduatoria, non ha gli effetti del contratto di compravendita ed è soggetto a successiva approvazione con atto dirigenziale. Il soggetto offerente è obbligato alla propria offerta dal momento della presentazione.
- b. Gli effetti traslativi si produrranno al momento del contratto di compravendita, che dovrà avvenire entro il termine massimo del mese di **Maggio 2020.**; pertanto l'Ente non assume alcun obbligo verso l'aggiudicatario se non dopo la stipula del contratto. La Città metropolitana di Milano, ha la facoltà di stabilire il termine perentorio in cui effettuare il contratto, comunque entro la data del **Maggio 2020**, fatto salvo il verificarsi di situazioni di particolare interesse pubblico o di carattere eccezionale per cui si potrà procedere a stabilire un nuovo termine oltre il **Maggio 2020** previo motivato provvedimento;
- c. Il contratto di compravendita, avverrà a cura del Notaio prescelto dall'acquirente. Tutte le spese conseguenti al presente procedimento di alienazione e per qualsiasi motivo o ragione quali ad esempio quelle notarili, le imposte e tasse, l'aggiornamento catastale ed eventuali pratiche edilizie preliminari, ecc. **sono interamente a carico dell'acquirente.**
- d. Prima del contratto e su richiesta dell'amministrazione l'aggiudicatario dovrà esibire tutta la documentazione attinente ai requisiti richiesti e quella necessaria ai fini della stipula del contratto. La mancata consegna di detta documentazione comporta la decadenza al diritto di acquisto e l'incameramento della cauzione.

- e. Qualora alla stipulazione non si addivenga nei termini stabiliti per fatto dell'interessato o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta, l'Amministrazione tratterà la cauzione e si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione nei confronti di chi ha presentato la seconda maggiore offerta valida od offerte successive valide, oppure di attivare una nuova procedura.
- f. Sino al giorno di formalizzazione del contratto di rogito, i canoni di locazione e le spese condominiali dovute o maturate dagli utilizzatori presenti, compresi quelli in occupazione extra contrattuale, sono dovuti alla Città metropolitana di Milano che avrà titolo anche successivamente rispetto ai crediti maturati. Si segnala che la gestione condominiale è svolta direttamente dagli uffici dell'Ente.
- g. **L'aggiudicazione definitiva** verrà formalizzata a favore del Soggetto partecipante all'asta pubblica che avrà presentato la maggiore offerta migliorativa rispetto al prezzo a base d'asta, ovvero in caso di diserzione della presente procedura, l'aggiudicazione sarà formalizzata con il soggetto che ha già presentato offerta vincolante, ai sensi art 28 del Regolamento per la Valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare della Città metropolitana di Milano.
- h. **L'alienazione è soggetta ad imposta di registro** ai sensi del D.P.R.26.04.1986 n. 131 in quanto trattasi di cessione di immobile non effettuata nell'esercizio di impresa, arti o professioni, (procedura di Ente Pubblico Territoriale non soggetta ad Iva ai sensi art. 4 del DPR 633/72).

## 8. MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il prezzo di acquisto deve essere interamente versato entro la data di stipula del contratto di compravendita mediante versamento sul conto corrente INTESTATO A: TESORERIA CITTA' METROPOLITANA DI MILANO - BANCA INTESA SAN PAOLO - AG. 1872 - COD. IBAN IT86 D030 6901 7750 0000 0100 922 - Nell'atto verrà data quietanza del versamento.

Non è ammesso il pagamento in forme diverse dal corrispettivo in denaro.

La Città metropolitana di Milano non riconosce provvigioni ad alcuno per la compravendita di cui al presente avviso; pertanto le spese di eventuali intermediari sono interamente a carico dell'acquirente.

## 9. DISPOSIZIONI FINALI

L'Ente si riserva in ogni momento di effettuare i controlli e le verifiche sulle autocertificazioni della procedura anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipula del contratto. L'accertamento di false dichiarazioni comporta l'esclusione dall'asta, la decadenza dall'aggiudicazione qualora riguardi il miglior offerente, l'escussione della cauzione e la segnalazione all'Autorità Giudiziaria.

Avverso il presente avviso è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR, art. 41 del Dlgs.vo 104/2010, ovvero al Capo dello Stato, ai sensi dell'art. 8 del DPR 1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione dell'avviso.

La documentazione raccolta, ai sensi del D.Lgs 196/2003, sarà trattata esclusivamente nell'ambito e per le finalità del presente avviso.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Claudio Martino Direttore del Settore Patrimonio e programmazione scolastica.

Il presente avviso è in pubblicazione sul sito istituzionale della Città metropolitana di Milano all'indirizzo: [www.cittametropolitana.mi.it](http://www.cittametropolitana.mi.it), percorso Albo Pretorio online – Decisioni, Bandi, Appalti, Esiti di Gara - Avvisi Pubblici e sul Burl di Regione Lombardia.

Milano, lì 13 Gennaio 2020

**IL DIRETTORE DEL SETTORE  
PATRIMONIO E PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA  
Dr. Claudio Martino**

**ALLEGATO "I"**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA QUARTA ASTA PUBBLICA**

**PER LA VENDITA DI DUE PALAZZINE RESIDENZIALI  
CIELO-TERRA**

**UBICATE IN VIA ASSIETTA, 14  
MILANO,**

( fac simile **DA INSERIRE NELLA BUSTA A**)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ AI SENSI DELL'ART. 47 D.P.R. 445/2000

Il/la sottoscritto/a.....nato/a.....il.....residente  
a.....Prov.....alla Via.....n....C.F.....(in caso di offerta cumulativa  
vanno inseriti i dati identificativi di tutti gli offerenti e la relativa firma)

**Dichiara di partecipare all'asta**

**Per conto e nell'interesse proprio**

**In qualità di Rappresentante legale** della società/impresa/altro(*Ente pubblico o privato, associazione, fondazione ecc.*) ....., con sede legale in ..... alla Via..... C.F/P.I. ....

**In qualità di Procuratore speciale di**.....  
(specificare i dati della persona fisica o giuridica e allegare la procura speciale)

**Preso visione dell'avviso per l'alienazione delle due palazzine residenziali in oggetto richiamate,**

sotto la propria responsabilità, consapevole ed edotto delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci,

**DICHIARA**

**1) di non trovarsi in una delle seguenti condizioni di esclusione, cause ostative a contrattare con la pubblica amministrazione:**

- incapacità giuridica e incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni in corso;
- pendenza, a proprio carico o di familiari conviventi, di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 L. 1423 del 1956 aggiornata dalla legge n. 155/2005 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 L. 575 del 1965, l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico se si tratta di altra società (*in caso i soggetti indicati*)



*devono rendere una propria autonoma dichiarazione firmata e accompagnata da copia del documento d'identità);*

- destinatari di sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o reati finanziari; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dalla Dir. CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico (se esistente) se si tratta di altra società. In ogni caso l'esclusione ed il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 c.p. e dell'art. 445 co. 2 c.p.p. (*in caso i soggetti indicati devono rendere una propria autonoma dichiarazione firmata e accompagnata da copia del documento d'identità*);
- violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana e quella dello Stato di appartenenza;
- violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana e dello Stato di appartenenza;
- sanzione interdittiva di cui all'art. 9 co. 2 lett. c) D. Lgs. 231/01 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36bis co.1 D.L. 223/06conv. Dalla L.248/06 (*solo per le società*);
- vittime dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 c.p. aggravati ai sensi dell'art. 7 D.l. 152/91conv. dalla l. 203/91 non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4 co.1 L. 689/81;
- situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in qualsiasi altra relazione con altro partecipante all'asta, anche di fatto, se questa determina l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale;
- non aver emesso, senza autorizzazione ai sensi dell'art. 1 della L. 386/90 o senza provvista ai sensi dell'art. 2 della L. 386/90, assegno o più assegni in tempi ravvicinati e sulla base di una programmazione unitaria di importo superiore a € 51.645,69 ovvero di non aver, nei cinque anni precedenti, commesso due o più violazioni delle disposizioni previste dai precitati artt. 1 e 2 per un importo superiore complessivamente a € 10.329,14, accertate con provvedimento esecutivo;
- che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti della Società sopra indicata e i dirigenti e i dipendenti della Città metropolitana di Milano;
- che non ha assunto alle proprie dipendenze o conferito incarichi a dipendenti della Provincia di Milano cessati dal rapporto di pubblico impiego, che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Città metropolitana di Milano, secondo le indicazioni dell'art.21 D.Lgs. 39/2013.

**2) di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso d'Asta e nei suoi allegati, senza alcuna riserva;**

**3) di aver preso conoscenza del/i bene/i immobile/i posto/i in vendita, di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova sino alla data del rogito, così come vista e piaciuta, sia nella sua consistenza, sia nella sua situazione urbanistica, catastale**

**ipotecaria e contrattuale, sia in generale di tutte le circostanze che hanno influito sulla determinazione del prezzo;**

**4) di assumere in caso di aggiudicazione tutti le spese e onere conseguenti all' alienazione quali ad esempio :gli oneri notarili e le spese riguardanti le imposte e tasse relative all'atto di compravendita, aggiornamento catastale ed eventuali pratiche edilizie (se necessarie ai fini della formalizzazione per il rogito);**

**5) di aver preso conoscenza e di accettare espressamente le seguenti clausole dell'avviso:**

- che il bene immobile è dotato di certificazione energetica (A.C.E.) secondo il disposto del D. lgs. 311/2006 e in particolar modo della disciplina della Regione Lombardia e che gli eventuali oneri per la certificazione energetica saranno a carico dell'acquirente;
- che il rogito/i avverrà entro il mese di Maggio 2020 (**termine perentorio**) e l'Ente non assume obblighi verso l'aggiudicatario se non dopo la stipula del contratto e che è nella facoltà dell'Ente fissare un termine decadenziale per il rogito stesso, comunque entro la data **del mese di Maggio 2020** Fatto salvo il verificarsi di situazioni di particolare interesse pubblico o di carattere eccezionale o di ratifica del Consiglio Provinciale, per cui l'Ente potrà procedere a stabilire un nuovo termine oltre il **mese di Maggio 2020** previo motivato provvedimento.
- che prima del rogito l'aggiudicatario è tenuto ad esibire la documentazione richiesta dall'Amministrazione a comprova dei requisiti e ai fini della stipula a pena di decadenza dall'acquisto e di incameramento della cauzione.
- che l'aggiudicazione definitiva del miglior valore offerto, resterà comunque subordinata all'espressione di giudizio di congruità e alla conseguente formale accettazione dello stesso, da parte del competente Organo provinciale.

**6) di aver preso atto e di accettare le Condizioni di Vendita di cui all'Art. 7 del presente avviso dal punto a) al punto h).**

**7) di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati - anche con strumenti informatici - nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 196/2003.**

**N.B. Allegare a pena di esclusione fotocopia del documento di riconoscimento (C.I.) del dichiarante.**

Luogo e data.....

Firma .....

## ALLEGATO "II "

### OFFERTA ECONOMICA PER LA QUARTA ASTA PUBBLICA

#### PER LA VENDITA DI DUE PALAZZINE RESIDENZIALI CIELO-TERRA UBICATE IN VIA ASSIETTA, 14 MILANO,

(Fac-simile da inserire nella busta B)

Il/I sottoscritto/i ..... nato a  
.....  
il.....residente in .....  
via.....e domiciliato in .....  
C.F. ....

- in proprio
- in qualità di:
  - legale rappresentante di ..... (*indicare nome, cognome, residenza,sede, CF/ P.I.)* come da .....(*indicare e allegare l'atto di conferimento del potere di rappresentanza*) allegato
  - procuratore speciale di.....( *indicare nome, cognome, residenza,sede, CF/P.I e allegare copia della procura speciale )* della società/impresa/ persona giuridica/altro (Ente pubblico o privato, associazione/fondazione/altro),

### OFFRE

**PER L'ACQUISTO IN BLOCCO UNICO DI DUE PALAZZINE RESIDENZIALI IN VIA ASSIETTA, 14 A MILANO,**

**Il prezzo complessivo a corpo di €..... (in cifre)**

**diconsi ..... (in lettere)**

da intendersi al netto di tutte le spese, oneri imposte, tasse e diritti notarili, connessi alla vendita presenti e futuri, che sono a completo carico dell'acquirente, esonerando sin d'ora la Città metropolitana di Milano da qualsivoglia responsabilità,

### DICHIARA

**- Di aver preso conoscenza e di accettare tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite nell'avviso pubblico;**

- che la presente offerta è incondizionata, vincolante ed irrevocabile per un periodo di 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di presentazione delle offerte.

LUOGO, DATA ....., li.....

FIRMA .....

*(di tutti gli offerenti in caso di offerta congiunta)*

**N.B. Apporre marca da bollo € 16,00**

**Allegare:**

- Fotocopia documento d'identità dell'offerente/offerenti
- Procura speciale *(ove richiesto)*
- Atto di conferimento di poteri di rappresentanza *(ove richiesto)*