

Data 23 Maggio 2018

Protocollo fasc. n. 6.11\2018\70

Pagina 1

**Avviso per manifestazione di interesse per l'individuazione di imprese da invitare in una successiva procedura finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 per l'esecuzione del servizio di pulizie, disinfestazione, disinfezione, derattizzazione, sanificazione e servizio di resa e rotazione sacchi per lo stabile ad uso abitativo, in affitto a terzi, di proprietà della Città Metropolitana di Milano, sito a Milano in via Assietta n. 14 - periodo presunto: dall' 01/08/2018 al 31/07/2019**

La Città Metropolitana di Milano con sede legale in Milano Via Vivaio n. 1 - cap 20122 partita IVA 08911820960 intende procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 mediante procedura finalizzata all'affidamento diretto previo avviso pubblico per manifestazione di interesse per l'acquisizione di un servizio di **pulizia disinfestazione, disinfezione, derattizzazione, sanificazione e servizio di resa e rotazione sacchi per uno stabile ad uso abitativo, in affitto a terzi, di proprietà della Città Metropolitana di Milano.**

L'avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere la manifestazione di interesse da parte di imprese che intendono essere invitate ad una successiva procedura negoziata per lo svolgimento del servizio sopra citato e nel rispetto dei requisiti sottoindicati, così come previsto dalle linee guida **Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018.**

La procedura negoziata verrà svolta tramite la piattaforma SINTEL di Arca e pertanto solo le imprese registrate a Sintel potranno partecipare alla successiva procedura.

Il servizio, di cui l'Ente necessita, consiste essenzialmente nello svolgimento di servizi di pulizie degli spazi comuni di pertinenza dello stabile citato, nonché della resa dei sacchi e rotazione sacchi relativi allo stabile ubicato presso gli indirizzi indicati in oggetto.

Il valore **presunto** ed indicativo complessivo a base di gara è pari ad € 8.000,00 IVA esclusa.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso, verrà verificata la congruità dell'offerta.

Il contratto avrà durata pari a circa 12 mesi con decorrenza dalla data di attivazione del servizio.

Le ditte interessate devono presentare le loro candidature entro e non oltre il **07/06/2018 ore 16.00** tramite comunicazione all'indirizzo PEC [protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it) = **Settore Appalti, Provveditorato e servizi economici** inserendo nell'oggetto: **“Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di pulizie per stabile ad uso abitativo sito in Milano - via Assietta n. 14.”**. La corretta trasmissione all'orario indicato dei documenti per aderire alla manifestazione di interesse verrà verificata tramite la consultazione del protocollo informatico dell'Ente, nel quale è registrato l'orario di arrivo della PEC trasmessa. Le manifestazioni di interesse che perverranno dopo tale termine saranno escluse. **Non verranno ammesse le candidature di imprese che non trasmetteranno correttamente la richiesta indirizzandola al Settore Appalti, Provveditorato e servizi economici.**

#### **Presentazione di candidature tramite Piattaforma SINTEL**

Avendo provveduto a pubblicare anche sulla piattaforma SINTEL il presente avviso per manifestazione di interesse, le ditte potranno presentare le richieste di candidatura, anche tramite tale piattaforma entro il medesimo termine perentorio. **Si precisa che è obbligatoria, pena l'esclusione, la trasmissione tramite PEC, per essere attribuito il numero di protocollo in entrata della candidatura.**

I documenti da presentare sono sotto indicati. Visto che la piattaforma SINTEL prevede anche per la manifestazione di interesse la presentazione di un'offerta economica, che per la presente selezione non è richiesta, si prega di indicare il valore simbolico € 0,1 nell'apposito campo della piattaforma medesima.

Le ditte interessate dovranno presentare la seguente documentazione:

1. dichiarazione attestante la sussistenza di requisiti di carattere generale e morale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 (all. A);
2. dichiarazione attestante requisiti di idoneità tecnica ed organizzativa (all. B),

Le dichiarazioni sopra indicate dovranno essere sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante e trasmesse obbligatoriamente ed a pena di esclusione tramite PEC all'indirizzo già sopra indicato e tramite piattaforma SINTEL.

Per l'espletamento della successiva procedura di affidamento del servizio l'Amministrazione si avvarrà della piattaforma telematica SINTEL dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa. **È tassativo pertanto che tutti i soggetti interessati a partecipare alla successiva procedura siano già registrati alla piattaforma SINTEL nell'elenco dei Fornitori Telematico con il codice CPV 90910000-9 e codice ATECO N 81.2 possibilmente entro il termine perentorio di arrivo delle candidature.**

Tale richiesta rappresenta una mera manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di prossima pubblicazione per il servizio sopra indicato, che avverrà dopo la scadenza di almeno 10 giorni a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dell'Ente, nella sezione amministrazione trasparente e sul sito internet della Città Metropolitana di Milano (profilo del committente) e in Amministrazione trasparente.

La stazione appaltante selezionerà n. 5 ditte da invitare alla successiva procedura con cui si provvederà a chiedere n. 5 preventivi. **Le ditte eccedenti il numero di 5, verranno sorteggiate in seduta pubblica**, la cui data ed ora saranno comunicate; le imprese saranno identificate dal numero di protocollo della richiesta di candidatura pervenuta tramite PEC da ciascuna impresa interessata ed ammessa al potenziale successivo invito alla procedura.

#### **Eventuale estensione dell'esecuzione dell'appalto**

Si evidenzia che una volta completata l'aggiudicazione ed individuato il possibile contraente, potrebbe emergere la necessità di dover estendere l'espletamento delle prestazioni contrattuali, anche allo stabile sito in Via Settembrini n. 32 Milano per un periodo temporale massimo di n. 4 mesi con decorrenza dal 1° agosto 2018. Le modalità dell'estensione del contratto saranno disciplinate nella successiva lettera di invito, comunque le prestazioni consisteranno in servizi di pulizie degli spazi comuni di pertinenza dello stabile, nonché della resa dei sacchi e rotazione sacchi. Verranno applicate le medesime condizioni economiche offerte (ossia i medesimi prezzi orari e sconto) presentate per la pulizia dello stabile di Via Assietta.

#### **Altre informazioni**

Il presente avviso è finalizzato ad acquisire candidature, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione nel prosieguo della procedura e nella scelta dei concorrenti da invitare.

L'amministrazione si riserva di sospendere, interrompere, annullare o revocare in qualsiasi momento e per qualsiasi ragione il procedimento avviato, senza che, in detti casi i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo per le spese sostenute, neppure per mancato guadagno ovvero per costi correlati alla presentazione della manifestazione di interesse.

Per informazioni contattare dott.ssa Stefania Brambati tel. 02/7740.2502 o scrivere una richiesta di chiarimenti trasmettendola tramite PEC [protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it) – Settore Appalti, Provveditorato e servizi economici c.a. dott.ssa Stefania Brambati.

I dati raccolti per la presente procedura saranno raccolti e trattati nel rispetto della normativa sulla privacy.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Amministrativo di supporto e gestione del patrimonio immobiliare Gabriella Fiorentino.

IL DIRETTORE DEL SETTORE APPALTI,  
PROVVEDITORATO E SERVIZI ECONOMICI  
dott. Giovanni Giagoni  
ai sensi art. 54 del TUROS