



AVVISO PUBBLICO

Publicazione Nr: 5086/2023
In Pubblicazione: dal 10/08/2023 al 02/10/2023
Protocollo: 124042/2023
Struttura Organizzativa: SETTORE GESTIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE DELLE
INFRASTRUTTURE
Dirigente: RAFFAELLA BERNARDINI
Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA
FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE IN AFFITTO
A MILANO PER SEDE DELL'UFFICIO REGIONALE SCOLASTICO
DELLA LOMBARDIA

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Documento 1 [446_08082023190411^124042_2023_6.6.2023.10_AVVISO_PUBBLICO_INDAGI
NE_DI_MERCATO_ESPLORATIVA_PER_SEDE_UFFICIO_REGIONALE_SCOLASTIC
O_LOMBARDIA.pdf](#)

1a0a19d45badad98013a1d7d2095c0adef89ea07fa57a3dc8c16b2bec2748922



CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Area Infrastrutture
Settore gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture

Atti n. 124042\6.6\2023\10

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE IN AFFITTO A MILANO DA DESTINARE A SEDE DELL'UFFICIO REGIONALE SCOLASTICO DELLA LOMBARDIA

La Città metropolitana di Milano – Via Vivaio n.1-20122 Milano – Tel. 02/7740.1 - C.F. 089911820960 - indirizzo internet www.cittametropolitana.mi.it – giusto Decreto Dirigenziale R.G. 6521/2023 - prot. n. 124036 dell'08/08/2023 del Settore Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture, ha la necessità di effettuare un'indagine di mercato esplorativa per individuare in Milano, una sede ad uffici con archivio e posti auto per l'Ufficio Regionale scolastico della Lombardia.

L'immobile, oggetto di interesse, dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- ubicazione entro il perimetro urbano della città di Milano;
- facile accessibilità attraverso mezzi di trasporto pubblico (metropolitane, passante, ferrovie, mezzi di superficie, ecc.)
- messa a disposizione anticipata dell'unità immobiliare/immobile per l'esecuzione di opere di personalizzazione interne da parte della medesima proprietà e per le operazioni di trasloco entro dicembre 2023 con decorrenza onerosità canone e spese da luglio 2024;
- superficie lorda di pavimento destinata ad uffici di circa mq 1.800,00, compresi idonei spazi accessori, oltre a spazio archivio, locale per apparati trasmissione dati e stampa, servizi igienici idonei anche per i portatori di handicap, e circa 17 posti auto;
- dotato di certificazione di agibilità o certificazione tecnica equipollente a termini delle leggi edilizie/urbanistiche e del regolamento edilizio del Comune di Milano;
- dotato di sistema di climatizzazione;
- conforme alle normative sulle barriere architettoniche;
- dotato di cablaggio rete e dati con indicazione della categoria;
- possesso di tutte le certificazioni necessarie ed idonee per la fruizione (es. impianti tecnologici);
- regolarità urbanistica/edilizia e catastale allo stato di fatto;

- conformità alla normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e di prevenzione incendi attualmente vigenti.

Il presente avviso ha carattere esplorativo e ha lo scopo di portare a conoscenza dell'Amministrazione le migliori proposte presenti sul mercato, che possano soddisfare le sue esigenze e pertanto non ha carattere impegnativo per l'Ente, il quale si riserva di prendere in considerazione le proposte che maggiormente si avvicinano alle caratteristiche elencate, tenuto anche conto delle tempistiche istituzionali.

La proposta immobiliare può essere presentata e sottoscritta da persone fisiche o giuridiche titolari della proprietà del bene o da soggetti muniti di idoneo titolo giuridico ad offrire, facendo presente che in nessun caso l'Ente corrisponderà commissioni per il buon fine dell'operazione ad eventuali intermediari o agenti di mediazione, ovvero del caso incluse nel canone.

Lo stesso proponente può presentare manifestazione d'interesse per più di un immobile, purché ciascuna proposta venga recapitata singolarmente.

La proposta dovrà esplicitare i seguenti contenuti/attestazioni:

1. Manifestazione di interesse indicante:

- a) riferimenti del soggetto che effettua la manifestazione d'interesse e indicazione dei poteri in base ai quali agisce e copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- b) indicazioni sulla piena titolarità della proprietà e sulla presenza di eventuali altri diritti, vincoli, servitù, condoni assentiti o richiesti;
- c) canone annuo di locazione netto con riferimento ed entro massimo le valutazioni unitarie medie registrate dalle rilevazioni dell'O.M.I. edite dall'Agenzia delle Entrate per la specifica zona urbana, oltre ad oneri condominiali richiesti, con rimborso degli oneri di personalizzazione in rate annue nei primi tre anni di affitto;
- d) nominativo e recapito del referente per la procedura;
- e) disponibilità ad elaborare layout aggiornati degli spazi con effettuazione di conseguenti lavori di personalizzazione di opere interne ed impianti i cui oneri saranno da stimare con riferimento al listino prezzi correnti edito dalla Regione Lombardia entro l'anno 2023.

2. scheda tecnica contenente la descrizione dell'immobile;
3. stralcio aerofotogrammetrico che evidenzia l'immobile ed il contesto, con particolare riferimento alle stazioni e fermate dei mezzi pubblici;
4. piante in scala 1:200 di tutti i piani;
5. pianta del piano tipo quotata e relativo layout interno con proposta di collocazione di circa n. 95/100 unità lavorative di cui n. 16 con funzioni dirigenziali (tra cui il Direttore Regionale e il Vice Direttore).

Le proposte, con la documentazione richiesta, dovranno pervenire, a cura del mittente, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **2 ottobre 2023 (termine perentorio) unicamente mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo: protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it** recante la seguente dicitura: **“AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE IN AFFITTO A MILANO DA DESTINARE A SEDE DELL'UFFICIO REGIONALE SCOLASTICO DELLA LOMBARDIA”**, al seguente indirizzo:

Area Infrastrutture
Settore Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture
Viale Piceno 60 - Milano

La Città metropolitana di Milano, esaminate le proposte pervenute, una volta verificato l'interesse all'assegnazione in affitto, potrà dare seguito ad una nuova procedura a trattativa privata per individuare l'effettivo contraente, una volta acquisito l'assenso da parte dell'Ufficio regionale scolastico in qualità di **utilizzatore finale**.

Successivamente, a conclusione dell'operazione positiva per l'Ente, la Città metropolitana di Milano porrà in essere gli atti necessari, in conformità alle normative vigenti, con richiesta all'interlocutore della documentazione atta a comprovare le dichiarazioni rese e conferma circa l'idoneità morale a contrarre con la Pubblica amministrazione, secondo le normative vigenti (artt. 94-95 del Dlgs. 36/2023 – Nuovo Codice degli Appalti e Contratti).

Il presente avviso costituisce mero invito a indagine di mercato e non vincola in alcun modo la Città metropolitana di Milano.

La presentazione della manifestazione di interesse sarà interamente a cura e spese del proponente.

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere inviate via mail al Settore Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture al seguente indirizzo:

- Arch. Massimo Livieri - m.livieri@cittametropolitana.mi.it - Tel. 02/7740.5471.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore del Settore Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture Dr.ssa Raffaella Bernardini, Referente per la procedura Arch. Massimo Livieri.

In merito al consenso al trattamento dei dati trasmessi ai sensi del D. Lgs. 196/03 per le finalità indicate nel presente avviso, si precisa che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento CE 27 aprile 2016 n. 2016/679/UE e del D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101, esclusivamente nell'ambito del procedimento regolato dal presente avviso pubblico di indagine di mercato per la ricerca della sede dell'Ufficio Regionale Scolastico per la Lombardia.

E' possibile prendere visione dell'informativa trattamento dati personali di persone fisiche denominata "Informativa Avviso pubblico di indagine di mercato esplorativa finalizzata all'individuazione di un immobile in affitto a Milano da destinare a sede dell'Ufficio Regionale scolastico per la Lombardia" pubblicata sul sito internet dell'Ente all'indirizzo:

<http://www.cittametropolitana.mi.it/portale/utility/policy/Informative-dati-personali>.

Il presente avviso è pubblicato sulla homepage del sito istituzionale della Città metropolitana di Milano, all'indirizzo: www.cittametropolitana.mi.it, percorso *Homepage - Cosa fare per - Consultare i bandi e gli avvisi attivi - avvisi pubblici - procedure in corso* e sul Burl di Regione Lombardia.

Milano, 8 agosto 2023

Il Direttore del Settore
Gestione economica e patrimoniale
delle Infrastrutture
Dr.ssa Raffaella Bernardini