



Città
metropolitana
di Milano



**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Rep n. 26/2020	Atti n. 9.3\2020\178
-----------------------	-----------------------------

Oggetto: Approvazione dell'acquisizione a titolo gratuito di aree agricole in Comune di Locate di Triulzi, in attuazione dell'Accordo di Programma denominato "Polo dei Distretti Produttivi" (Deliberazione immediatamente eseguibile).

Addì 11 novembre 2020, alle ore 15,00, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano convocato in Video conferenza.

Presidente del Parco Agricolo Sud Milano Michela Palestra

Consiglieri Direttivo Parco Agricolo Sud Milano in carica

1. Pantaleo Rosario (Vice Presidente) 2. Branca Paolo 3. Cocucci Vera Fiammetta Solange <i>Assente</i> 4. Colombo Linda 5. Del Ben Daniele	6. Durè Luca 7. Festa Paolo 9. Olivero Dario 10. Uguccioni Beatrice Luigia Elena
--	---

Presiede la Presidente Michela Palestra, assistita dal Segretario Generale Dott. Antonio Sebastiano Purcaro
Sono altresì presenti il Direttore del Settore Parco Agricolo sud Milano Dott. Emilio De Vita

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

VISTA la proposta di deliberazione redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

VISTA la Legge 56/2014 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

VISTO lo Statuto della Città Metropolitana di Milano che, all'art. 37, comma 2, dispone che "la Città Metropolitana esercita, inoltre, la funzione di Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano";

Richiamate le delibere del Consiglio metropolitano:

- R.G. 1/2020 del 07/04/2020 avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2020-2022 ai sensi dell'art. 170 D.lgs. 267/2000";

- R.G. 2/2020 del 07/04/2020 avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Bilancio di previsione 2020- 2022 e relativi allegati";

VISTO il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 60/2020 del 04/05/2020 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020-2022;

RITENUTO, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;

Oggetto: Approvazione dell'acquisizione a titolo gratuito di aree agricole in Comune di Locate di Triulzi, in attuazione dell'Accordo di Programma denominato "Polo dei Distretti Produttivi" (Deliberazione immediatamente eseguibile).

RELAZIONE TECNICA

1. Premessa

Con Delibera della Giunta Provinciale RG 120 del 13/4/2011 l'allora Provincia di Milano ha deliberato l'adesione all'Accordo di Programma denominato "Polo dei Distretti produttivi in comune di Locate di Triulzi".

Successivamente, con D.G.P. RG 195 del 6/6/2012 la provincia di Milano ha deliberato la sottoscrizione del "Protocollo d'Intesa tra Provincia di Milano, Comune di Locate di Triulzi e Locate District S.r.l. per l'individuazione dei reciproci impegni nell'ambito dell'Accordo di Programma".

In merito a detto Protocollo di intesa il Parco ha emanato un proprio atto, la Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 19 del 16/5/2012 contenente "Presenza d'atto in ordine allo schema di Protocollo d'Intesa tra le parti aderenti all'Accordo di Programma denominato "Polo dei Distretti Produttivi" finalizzato alla realizzazione ed esercizio di una grande struttura di vendita al dettaglio organizzata in forma unitaria nel Comune di Locate di Triulzi".

Il Protocollo d'Intesa prevedeva tra l'altro la cessione da parte di Locate District al Comune di Locate di Triulzi e, successivamente da parte del Comune all'ente gestore del Parco, di un'area, individuata cartograficamente, posta a sud dell'area di intervento e in prossimità del Santuario e della cascina di Santa Maria alla Fontana.

Infine la Provincia di Milano, con D.G.P. RG 39 del 11/2/2014 ha deliberato l'approvazione dell'Accordo di Programma "Polo dei Distretti produttivi in comune di Locate di Triulzi".

L'Accordo di Programma è stata definitivamente approvato con Delibera del Presidente della Giunta Regionale 4 marzo 2014 - n. 1799 *Approvazione ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 6, comma 8, della l.r. 14 marzo 2003 n. 2, dell'accordo di programma denominato "Polo dei distretti produttivi" finalizzato alla realizzazione ed esercizio di una grande struttura di vendita al dettaglio, organizzata in forma unitaria nel comune di Locate di Triulzi (MI)*, di cui il sopra citato Protocollo d'Intesa costituisce allegato e parte integrante.

2. La cessione dell'area al Comune di Locate di Triulzi

Il Comune di Locate di Triulzi, con D.G.C. n. 92 del 16/10/2019 ha deliberato l'Autorizzazione alla sottoscrizione dell'atto di acquisizione gratuita delle aree cedute da Locate District SpA al Comune di Locate di Triulzi in attuazione dell'Accordo di Programma denominato "Polo dei distretti Produttivi".

Successivamente con Atto notarile n. 4363/2750 del 20/11/2019, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Milano – Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2 in data 9/12/2019, il Comune di Locate di Triulzi ha acquisito la proprietà delle aree individuate nell'Accordo di programma.

3. Individuazione dell'area da acquisire a titolo gratuito dal Comune di Locate di Triulzi

Il Comune di Locate di Triulzi, con D.G.C. n. 108 del 30/9/2020 ha deliberato la cessione gratuita al Parco Agricolo Sud Milano delle aree in attuazione dell'Accordo di programma "Polo dei Distretti produttivi".

L'area indicata nella cartografia allegata al Protocollo d'Intesa e per la quale era prevista la cessione al Parco è costituita dai seguenti mappali ricadenti nel territorio di Locate di Triulzi:

Foglio di mappa	Particella	Qualità	Superficie	Classe	Reddito dominicale	Reddito catastale
4	520	Seminativo irriguo	0.41.69	2	38,76	32,30
4	464	Seminativo irriguo	0.32.40	2	30,12	25,10
4	205	Seminativo irriguo	0.04.40	1	3,66	4,32
4	383	Rel acq es	0.00.96			
4	114	Seminativo irriguo	2.35.90	1	196,15	231,48
4	91	Seminativo irriguo	1.61.64	1	134,40	158,61
4	207	Seminativo irriguo	0.00.11	1	0,09	0,11
4	208	Seminativo irriguo	0.05.57	1	4,63	5,47
4	209	Seminativo irriguo	0.09.79	1	8,14	9,61
4	210	Seminativo irriguo	1.38.60	1	115,25	136,00
4	469	Rel acq es	0.07.56			

CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO					Atti n.	9.3\2020\178	
4	473	Seminativo irriguo	0.43.66	1	36,30	42,84	
4	475	Seminativo irriguo	0.70.95	1	58,99	69,62	
4	477	Seminativo irriguo	2.49.00	1	207,04	244,34	
4	479	Seminativo irriguo	2.05.70	1	171,04	201,85	
4	519	Ente urbano	0.00.14	-	-	-	
4	521	Seminativo irriguo	0.00.69	2	0,64	0,53	
4	481	Ente urbano	0.03.27	-	-	-	
6	120	Bosco alto	0.01.60	U	0,41	0,05	
6	213	Bosco alto	0.01.90	U	0,49	0,06	
10	133	Seminativo irriguo	0.03.90	1	3,24	3,83	

L'acquisizione non avrà riflessi finanziari sulla situazione finanziaria dell'ente, anche in considerazione del fatto che il Parco avvierà, successivamente all'entrata in possesso delle aree, una procedura ad evidenza pubblica finalizzata ad affidare la gestione dell'intera area all'operatore che presenterà la migliore proposta per la valorizzazione dell'area sotto i profili agricolo, ambientale e paesaggistico.

Si propone pertanto di approvare l'acquisizione a titolo gratuito delle aree sopra elencate, al fine di dare attuazione a quanto previsto dall'Accordo di Programma "Polo dei Distretti produttivi ed al fine di mantenere la funzionalità agricola dell'area, come prescritto nel DDUO di Regione Lombardia n. 2498 del 19/3/2013 che ha rilasciato la compatibilità ambientale al progetto di realizzazione della grande struttura di vendita.

Milano, 9 novembre 2020

Il Responsabile del Servizio Agricoltura e sistemi verdi
Dott. Piercarlo Marletta

Il Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano
Dott. Emilio De Vita

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000
e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Visto il D.lgs. 22/01/2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137” e s.m.i.;

Visto il D.lgs. 3/4/2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 “Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale” e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 “Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano” ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la l.r. 11/03/2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i.;

Vista la d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818 “Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)”;

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti:

- il d.lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- la legge 07/04/2014, n. 56 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi vigente;
- la Deliberazione del Consiglio metropolitano R.G. n. 2/2020 del 7.04.2020 avente ad oggetto: “Adozione e contestuale approvazione del Bilancio di previsione 2020 - 2022 e relativi allegati”;
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991.

Considerato che il presente atto non ha riflessi finanziari e che pertanto non necessita, sotto tale profilo, del parere ex art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano in data 9/11/2020, ai sensi dell’art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Udito l’intervento dei Consiglieri;

con voti favorevoli **9**, contrari // , astenuti // , espressi nei modi legge;

DELIBERA

1. di prendere atto dei contenuti della relazione tecnica del Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano, parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare l'acquisizione a titolo gratuito dell'area individuata catastalmente in Comune di Locate di Triulzi e costituita dai seguenti mappali:

Foglio di mappa	Particella	Qualità	Superficie	Classe	Reddito dominicale	Reddito catastale
4	520	Seminativo irriguo	0.41.69	2	38,76	32,30
4	464	Seminativo irriguo	0.32.40	2	30,12	25,10
4	205	Seminativo irriguo	0.04.40	1	3,66	4,32
4	383	Relacq es	0.00.96			
4	114	Seminativo irriguo	2.35.90	1	196,15	231,48
4	91	Seminativo irriguo	1.61.64	1	134,40	158,61
4	207	Seminativo irriguo	0.00.11	1	0,09	0,11
4	208	Seminativo irriguo	0.05.57	1	4,63	5,47
4	209	Seminativo irriguo	0.09.79	1	8,14	9,61
4	210	Seminativo irriguo	1.38.60	1	115,25	136,00
4	469	Relacq es	0.07.56			
4	473	Seminativo irriguo	0.43.66	1	36,30	42,84
4	475	Seminativo irriguo	0.70.95	1	58,99	69,62
4	477	Seminativo irriguo	2.49.00	1	207,04	244,34
4	479	Seminativo irriguo	2.05.70	1	171,04	201,85
4	519	Ente urbano	0.00.14	-	-	-
4	521	Seminativo irriguo	0.00.69	2	0,64	0,53
4	481	Ente urbano	0.03.27	-	-	-
6	120	Bosco alto	0.01.60	U	0,41	0,05
6	213	Bosco alto	0.01.90	U	0,49	0,06
10	133	Seminativo irriguo	0.03.90	1	3,24	3,83

3. di demandare al Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano l'adozione di tutti gli atti di gestione necessari e conseguenti il presente provvedimento, nei limiti di quanto deliberato;
4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile
5. di dare atto che la presente deliberazione richiede la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del d.lgs. 33/2013, art. 23, comma 1, lettera d);
6. di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, non è classificato a rischio dall'art. 5 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione per la Città metropolitana di Milano e che sono stati effettuati i controlli previsti dal Regolamento sul Sistema dei controlli interni e rispettano quanto previsto dal PTPC e dalle Direttive interne, come attestato nella relazione tecnica.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

- rilevata l'urgenza di provvedere, onde evitare che possano derivare danni all'ente;
- visto l'art. 134 – IV comma – del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli 9, contrari //, astenuti //, espressi nei modi legge.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA

(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/00)

IL DIRETTORE ad interim
Dott. Emilio De Vita
9/11/2020

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000
e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate*

**SI DICHIARA CHE L' ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE
ECONOMICO-FINANZIARIA DELL' ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ
CONTABILE**

(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 49 DEL D.LGS. 267/00 E DELL' ART. 11, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO SUL SISTEMA DEI CONTROLLI
INTERNI)

IL DIRETTORE ad interim
Dott. Emilio De Vita
9/11/2020

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000
e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate*

VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO

(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 14 DEL TESTO UNIFICATO DEL REGOLAMENTO SULL' ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E
DEI SERVIZI)

IL DIRETTORE ad interim
Dott. Emilio De Vita
9/11/2020

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000
e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate*

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

Favorevole

Contrario

**IL DIRETTORE AREA
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE**

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Ing. Michela Palestra

*(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005)*

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 32, c.1, L. 18/06/2009, n. 69.

Milano,

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano come disposto dall'art. 32, L. 69/2009.

Milano, li _____ Firma _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

Milano,

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

ESECUZIONE

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

.....

Milano, li _____

**IL DIRETTORE del SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO**