



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Infrastrutture
Settore Patrimonio ed espropri

Determinazione Dirigenziale

Raccolta Generale n° 8486 del 10/11/2021

Fasc. n 6.3/2021/1

Oggetto: Accertamento anno 2021 di € 250,00 (Dpr 633/72 esclusa dall'applicazione dell'iva, in quanto mancante dei due requisiti: soggettivo ed oggettivo) nei confronti dell'Associazione Il Giardino degli Aromi Onlus con sede in Via Ippocrate 45 Milano, C.F./P.I. 03936280969) quale rata unica posticipata del canone annuo contrattuale per l'utilizzo di due lotti di terra ad uso agricolo/orti tra le Vie Modigliani e Via Assietta in zona Affori.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL SETTORE PATRIMONIO ED ESPROPRI

Richiamati:

- l'art. 73, comma 3, del Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18, che sospende per tutta la durata dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 1, commi 9 e 55, della legge 7 aprile 2014, n. 56, relative al parere della Conferenza metropolitana per l'approvazione dei bilanci preventivi e consuntivi, il documento di programmazione economico finanziaria dell'Ente è stato adottato ed approvato dal Consiglio metropolitano in un'unica seduta;
- la deliberazione del Consiglio metropolitano R.G. n. 6/2021 del 03/03/2021 atti n. 37894/5.3/2021/1, avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2021-2023, ai sensi dell'art. 170 D.lgs. 267/2000";
- la deliberazione del Consiglio metropolitano R.G. n. 8/2021 del 03/03/2021 atti n.37950/5.3/2020/21,avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023 e relativi allegati";
- il Decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 72/2021 del 31/03/2021, avente ad oggetto "Approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2020-2022";
- il Decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 121/2021 del 31/05/2021 atti n. 86938/5.4/2021\1 che ha approvato la prima variazione al PEG 2021-2023 conseguente a variazioni d'urgenza al bilancio di previsione 2021-2023;
- il Decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 147/2021 del 14/07/2021 atti n. 110519/5.4/2021\1 che ha approvato la seconda variazione al PEG 2021-2023 conseguente alla prima variazioni alla sezione operativa del DUP 2021 - 2023 e variazione di bilancio;
- il Decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 185/2021 del 08/09/2021 atti n. 86938/5.4/2021\1 che ha approvato la terza variazione al PEG 2021-2023 conseguente a variazioni al bilancio di previsione 2021-2023, competenza 2021 - 2023 e cassa 2021;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano R.G. n. 161/2018 del 05/07/2018, avente ad oggetto: "Modifica alla macrostruttura della Città Metropolitana" e tutti i successivi provvedimenti di modifica e revisione;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano R.G. n. 36/2021 del 16/02/2021 atti n. 27669/2021 fasc. 1.19/2015/7, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore ad interim del Settore Patrimonio ed Espropri al Dott. Claudio Martino;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 191 del D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"(TUEL), si possono effettuare spese solo se sussiste l'impegno contabile registrato sul competente intervento o capitolo del Bilancio di previsione e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 153 comma 5 del Tuel;

Precisato che la Città Metropolitana di Milano è proprietaria di ampia area a verde esterna di circa mq. 150 mila, tra Via Litta Modigliani e Via Assietta a Milano (ex Ospedale Psichiatrico P. Pini Via Ippocrate 45 Milano) di cui fanno parte anche i due lotti di terra di complessivi mq. 13,500,00;

Richiamati:

- il Decreto Dirigenziale R.G. n. 10585/2016 del 25/11/2016 che ha assegnato in concessione onerosa temporanea e precaria all'Associazione "Il Giardino degli Aromi Onlus" a seguito procedura di evidenza pubblica, con destinazione ad orti urbani, per un periodo di quattro anni (periodo 9.01.2017-08.01.2021) per un canone complessivo di € 1.000,00 (Dpr 633/72 esclusa dall'applicazione dell'iva in quanto mancante dei due requisiti: soggettivo ed oggettivo) corrispondente a € 250,00 annui, da pagarsi con rata posticipata entro il mese di novembre di ogni anno, oltre ad € 1.000,00 per costituzione del deposito cauzionale;
- il contratto di affitto temporaneo e transitorio stipulato il 09.01.2017 di due lotti di terra identificati al catasto terreni al foglio 37 quota parte mappale 35 per una superficie complessiva di mq 13.500,00;
- il Decreto Dirigenziale R.G. n. 5017/2021 del 21/06/2021 che ha rinnovato l'affitto temporaneo e transitorio dal 15/06/2021 al 14/06/2025 (4 anni), per un canone complessivo di € 1.000,00 (Dpr 633/72 esclusa dall'applicazione dell'iva in quanto mancante dei due requisiti: soggettivo ed oggettivo);

Preso atto che:

- l'Associazione Il Giardino degli Aromi Onlus destina il lotto di terra n. 1 a orto comunitario attraverso la partecipazione degli abitanti del quartiere per il recupero e la riabilitazione di utenti psichiatrici con un investimento complessivo di circa € 15 mila (realizzazione impianto di irrigazione, messa a dimora di piante e effettuazione delle relative manutenzioni annuali da stimarsi in circa Euro 4 mila e il lotto n. 2 ad orto biologico produttivo con coltivazioni finalizzate anche alla vendita diretta dei prodotti di ortofrutta, prevedendo altresì la messa dimora di arbusti per la riqualificazione ambientale al fine scongiurare eventuali usi impropri o la formazione di discariche abusive;

Dato atto che il suddetto contratto prevede:

- all'art. 5, il pagamento dei canoni in unica rata posticipata di € 250,00 da corrispondere entro il mese di Novembre di ogni anno e che pur essendo l'Associazione di che trattasi, soggetta a iva agevolata per le sue attività istituzionali, nello specifico caso, per l'assegnazione in affitto dei due terreni agricoli, è in ogni caso esente, (Dpr 633/72 esclusa dall'applicazione dell'iva in quanto mancante dei due requisiti: soggettivo ed oggettivo);

Richiamata la Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e dato atto che sono stati assolti i relativi adempimenti, così come recepiti nel Piano Triennale di prevenzione della corruzione (PTPC) della Città metropolitana di Milano;

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 70/2021 del 29/03/2021 avente ad oggetto "Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTPC) della Città metropolitana di Milano, Triennio 2021-2023";

Dato atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, per la tipologia è classificato a rischio medio dall'art. 5 del PTPCT, e che sono stati effettuati i controlli previsti dal Regolamento sistema dei controlli interni e rispettato quanto previsto dal Piano

Triennale di prevenzione della corruzione della Città metropolitana di Milano e dalle Direttive interne;

Preso atto che le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state assunte dal Direttore ad interim del Settore patrimonio ed Espropri - Dr Claudio Martino;

Preso atto che l'istruttoria è stata eseguita da Arch. Massimo Livieri Responsabile del Servizio di Valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente;

Dato atto che la vigente normativa sulla privacy viene rispettata, in particolare per quanto attiene ad eventuali dati sensibili e che il Responsabile del Procedimento ne verificherà l'attuazione;

Dato atto che è stata rispettata l'osservanza dei doveri di astensione in conformità a quanto previsto dagli art. 5 e 6 del Codice di comportamento dell'Ente;

Dato atto che il presente provvedimento si provvederà alla pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 33/2013.

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (funzioni e responsabilità della dirigenza);

Visti altresì:

- gli artt. 49 e 51 dello Statuto della Città metropolitana di Milano in materia di attribuzioni dei dirigenti e individuazione degli atti di loro competenza;
- il Testo unificato del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, in particolare art.li 43 e 44 in tema di responsabilità e attività provvedimento dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dell'Ente;
- il rispetto del Codice Etico in vigore.

Richiamato il Regolamento dell'Ente sul Sistema dei controlli interni e, in particolare, il controllo preventivo di regolarità affidato ai dirigenti;

Nell'esprimere la regolarità tecnica del provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1) di accertare per l'anno 2021 la rata unica posticipata da corrispondere entro il mese di novembre 2021 di € 250,00 (Dpr 633/72 esclusa dall'applicazione dell'iva in quanto mancante dei due requisiti: soggettivo ed oggettivo), quale credito nei confronti dell'Associazione Il Giardino degli Aromi Onlus con sede in Via Ippocrate 45 a Milano C.F. 03936280969 nella persona del rappresentante legale Sig.ra Luigia Tiziana Molinari, come corrispettivo annuo della concessione temporanea e transitoria per quattro anni, dal 15/06/2021 al 14/06/2025 di due lotti di terra a uso agricoli/orti di circa mq. 13.500,00, facenti parte dell'area a verde tra le vie Litta Modignani e Via Assietta zona Affori a Milano, con destinazione ad orti urbani e riqualificazione ambientale, al competente capitolo del Bilancio anno 2021, così come riportato nelle indicazioni contabili;

2) di dare atto che dal 15/06/2021 fino alla naturale scadenza del contratto, prevista per il 14/06/2025, il canone complessivo è di € 1.000,00 (Dpr 633/72 esclusa dall'applicazione dell'iva in quanto mancante dei due requisiti: soggettivo ed oggettivo) da pagarsi annualmente in rate uniche posticipate di € 250,00, entro il mese di Novembre di ogni anno come pattuito dall'art. 5 del contratto di affitto di due lotti di terra a uso agricolo/orti;

- 3) di trasmettere** il presente provvedimento al Settore contabilità per gli adempimenti conseguenti;
- 4) di provvedere** alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line della Cittàmetropolitana di Milano.
- 5) di provvedere** alla pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL SETTORE
PATRIMONIO ED ESPROPRI
Dott. Claudio Martino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo n. 104/2010, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi degli artt. 8 e ss. del D.P.R. n. 1199/71, rispettivamente entro 60 giorni o 120 giorni dall'avvenuta conoscenza del medesimo.

Indicazioni Contabili

La somma di € 250,00 (D.pr 633/72 Dpr 633/72 esclusa dall'applicazione dell'iva, in quanto mancante dei due requisiti: soggettivo ed oggettivo) corrispondente alla rata unica posticipata da pagarsi entro il mese di Novembre 2021, andrà imputata al Titolo 3 - categoria 0300 - tipologia 01 - Piano finanziario (V livello) E.3.01.03.02.001 (FITTI DI TERRENI E DIRITTI DI SFRUTTAMENTO DI GIACIMENTI E RISORSE NATURALI) - Conto economico/patrimoniale 1.2.4.02.01.001/ 1.3.2.02.02.01.001 con riferimento al capitolo di entrata n. 30000510 del Bilancio 2021.