



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Infrastrutture
Settore patrimonio e programmazione scolastica

Decreto Dirigenziale

Raccolta Generale n° 2441 del 04/04/2019

Fasc. n 6.3/2019/1

Oggetto: Costituzione tra i beni patrimoniali di n. 2 nuovi reliquati stradali ex demaniali in Comune di Binasco e Noviglio e conseguente aggiornamento degli inventari e dei valori dei beni immobili di Città metropolitana di Milano a Stato patrimoniale alla data 01.03.2019. Rettifica Decreto Dirigenziale R. G. n. 2213 del 27/03/2019.

IL DIRETTORE DEL SETTORE PATRIMONIO E PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA

Premesso:

- che il Dlgs. 267/2000 (Testo unico Enti locali) prevede all'art 230 comma 7 "Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali" che gli Enti Locali provvedano annualmente all'aggiornamento degli inventari;
- il Dlgs. 118/2011, emanato a seguito della riforma della contabilità pubblica, stabilisce al Titolo I i criteri per le Regioni, gli Enti locali e loro enti strumentali volti ad assicurare l'armonizzazione dei conti pubblici al fine di garantire il governo unitario della finanza pubblica e la tutela dell'unità economica della Repubblica e al fine di garantire la rilevanza unitaria dei fatti gestionali sotto i profili finanziario ed economico-patrimoniale la normativa prevede che il sistema di contabilità finanziaria sia affiancato, ai fini conoscitivi, da un sistema di contabilità economico-patrimoniale;
- Il nuovo Regolamento di Contabilità della Città metropolitana di Milano, approvato con Delibera del Consiglio Metropolitano Rep. Gen. n. 74/2018 del 19/12/2018, disciplina al Titolo VII il patrimonio e gli inventari, prevedendo all'art. 82 le modalità di tenuta ed aggiornamento degli inventari e individuando all'art.86 i Responsabili degli inventari;
- che secondo l'art. 82, comma 11 e 12, del Regolamento di contabilità dell'Ente, sopra richiamato, al fine della corretta tenuta degli inventari, i Funzionari che hanno la gestione di beni, devono comunicare ai responsabili degli inventari tutte le variazioni (acquisizioni, trasferimenti, cancellazioni ecc.) riguardanti i beni nonché conservare gli atti costitutivi o probatori dei diritti reali e degli altri atti relativi ai beni oggetto degli inventari; I beni di nuova acquisizione sono inventariati nel corso dell'esercizio con riferimento alle fatture pervenute. Le altre variazioni riguardanti l'inventario intercorse nell'anno finanziario sono comunicate con tempestività al Responsabile degli inventari per le pertinenti scritture inventariali.

Richiamati:

- l'allegato 4/3 al D.Lgs. n. 118/2011 nella parte in cui prevede che i terreni di proprietà siano iscritti nello Stato Patrimoniale al costo di acquisto, comprendente anche i costi accessori, ovvero, se non disponibile, al valore catastale;

- il parere della Commissione Arconet, rilasciato nel corso della riunione del 20/07/2016, per i beni per i quali non vi è né costo di acquisto né valore catastale, di provvedere in analogia con quanto previsto dal principio 6.1.2, per gli acquisti dell'Ente a titolo gratuito, facendo ricorso a una relazione di stima a cura dell'Ufficio Tecnico dell'Ente, salva la facoltà di ricorrere ad una valutazione peritale di un esperto indipendente designato dal Presidente del Tribunale nel cui circondario ha sede l'Ente, su istanza del Presidente dell'Ente medesimo;

Visto:

- l' art 230 comma 7 del Dlgs. 267/2000 e successive modificazioni, che dispone che gli Enti locali devono provvedere annualmente all'aggiornamento degli inventari dei beni mobili, mobili registrati e dei beni immobili;

- il Dlgs. 118/2011, integrato e modificato dal Dlgs. 126/2014, concernente l'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi che ha dato l'avvio ad un nuovo sistema contabile armonizzato e ha definito i principi contabili generali e applicati a cui deve essere uniformata la gestione contabile per tutti gli enti coinvolti a partire dal 1 gennaio 2015;

- la sezione 5 del titolo III del regolamento di Contabilità della Città metropolitana di Milano afferente la gestione patrimoniale, approvato con Delibera del Consiglio Metropolitan Rep. Gen. n. 74/2018 del 19/12/2018;

Visti altresì:

- Il Decreto Dirigenziale n. 8124/2017 del 11.10.2017 a firma del Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione strade Ing. Giacomo Gatta che ha dichiarato l'inservibilità ai fini viabilistici, anche rispetto a potenziali ampliamenti futuri, di aree adiacenti alla S.P. n. 30 "Binasco-Vermezzo" tra le progressive Km 0+600 e 0+750 lato sinistro in Comune di Binasco e Noviglio;

- Il Decreto del Sindaco metropolitano n. 162/2018 del 5/7/2018 a oggetto: "Sdemanializzazione aree adiacenti alla SP n.30 "Binasco-Vermezzo" catastalmente identificate, a seguito frazionamento dal sedime demaniale della strada provinciale n. 30, come segue:

- Foglio 15 mappale 663 di mq 935,00 in Comune di Noviglio - Qualità "relitto stradale" (senza Reddito domenicale ed Agrario per la natura del terreno);

- Foglio 1 mappale 744 mq 1.445,00 in Comune di Binasco - Qualità "relitto stradale (senza Reddito domenicale ed Agrario per la natura del terreno).

- ex aree "bianche" esterne al perimetro del Tessuto urbano Consolidato, dei Comuni di ubicazione e comunque entro la fascia di rispetto stradale (SP30 e Autostrada

- il Decreto del Sindaco metropolitano n. 81/2018 del 21.03.2018 atti 52939/6.3/2018/1 che ha adottato il Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare 2018/2020 approvato poi definitivamente con Delibera di Consiglio metropolitano n. 31/2018 del 5.07.2018, come allegato al bilancio di previsione 2018/2020, in particolare si richiama il punto 2) dell'allegato A del Piano di Alienazione che contempla specificamente la procedura di alienazione delle aree a margine della S.P.30, a seguito manifestazione di interesse pervenuta via pec il 28.12.2017 da soggetto privato confinante ;

- La Delibera del Consiglio metropolitano n. 59/2018 del 21.11.2018 con cui si è Approvato il Regolamento per la Valorizzazione e Gestione del patrimonio immobiliare della Città metropolitana di Milano, in particolare l'art 10 punto 1. lettera d) "alienazione di fondi interclusi ed altri immobili che, per evidenti ragioni strutturali tecnicamente dimostrabili, rivestano esclusivo interesse per un unico soggetto, condizioni oggettivamente riscontrate nel caso in trattazione (da un lato il sedime stradale della SP30 e autostrada, dall'altro unico Soggetto confinante);

- la proposta irrevocabile e vincolante di acquisto relativa ai sopra citati due reliquati stradali

pervenuta via pec il 15.11.2018 a prot. n. 264333, pervenuta dalla Società Cimbali spa (unico soggetto confinante) per un importo complessivo di Euro 32 mila, completata successivamente da presentazione di fidejussione bancaria n. 5769 del 30.11.2018 per la somma di Euro 3.200,00, corrispondente al 10% del sopra indicato prezzo offerto, rilasciata dal Credito Cooperativo Cassa Rurale ed Artigiana di Binasco;

Valutato che:

- con riferimento alla sopra citata complessiva offerta irrevocabile pervenuta di Euro 32 mila, tenuto conto dell'ubicazione e della conformazione fisica e di superficie dei due reliquati si è stimato direttamente d'ufficio i rispettivi valori da riportate a stato patrimoniale, secondo criteri di perequazione urbanistica, di ubicazione e di accessibilità dei lotti di terra e tenendo conto che i valori agricoli medi unitari di zona oscillano da un minimo di € 4,6 ad un massimo di € 7,60, come segue:

- reliquato stradale di Binasco fg. 1 mappale 744 mq 1.445,00 - € 25.455,00 (corrispondente a € 17,61/mq);
- reliquato stradale di Noviglio fg.15 mappale 663 mq 935,00 - € 6.545,00 (corrispondente a € 7,00/mq);
- Totale € 32.000,00;

Considerato quindi che al fine di garantire una dinamica e sistematica rilevazione degli accadimenti dell'Ente locale sotto l'aspetto finanziario, economico e patrimoniale, si rende necessario rideterminare il valore a stato patrimoniale dei beni immobili del patrimonio dell'Ente, in quanto sono stati costituiti due nuovi reliquati stradali ex demanio stradale, divenuti appunto reliquati stradali patrimoniali dell'Ente, per un valore complessivo aumentato in variazione di € 32 mila, suddiviso come sopra indicato;

- si è reso necessario effettuare domande di voltura all'Agenzia delle Entrate, in quanto le due aree facevano parte di demanio stradale in modo indistinto per cui, a far data dal 1 marzo 2019, sono state entrambe, intestate alla Città metropolitana di Milano, al catasto terreni rispettivamente in Comune di Binasco e Noviglio - Qualità e classe Relitto stradale;

Visti:

- i Decreti del Sindaco Metropolitano: Rep. Gen. 161/2018 del 05/07/2018 avente ad oggetto: "Modifica alla macrostruttura della Città Metropolitana";
- Rep. Gen. 207/2018 del 07/09/2018 avente ad oggetto: "Prima modifica alla macrostruttura della Città Metropolitana approvata con decreto Rep. Gen. 161/2018 del 05/07/2018";- Rep. Gen. 224/2018 del 02/10/2018 avente ad oggetto: "Seconda modifica alla macrostruttura della Città Metropolitana approvata con decreto Rep. Gen. 161/2018 del 05/07/2018";

Richiamato il Decreto del Sindaco Metropolitano Rep. Gen. 174/2018 del 18/07/2018 avente ad oggetto: "Conferimento di incarichi dirigenziali" con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Settore Patrimonio e Programmazione scolastica al dott. Claudio Martino;

Considerato che al fine di garantire una dinamica e sistematica rilevazione degli accadimenti dell'ente locale sotto l'aspetto finanziario, economico e patrimoniale, si rende necessario determinare correttamente gli inventari;

Richiamato altresì il Decreto Dirigenziale del Direttore Generale R.G. n. 6502 del 17/09/2018 avente ad oggetto: "Revisione della microstruttura della Città Metropolitana a seguito degli interventi organizzativi sulla macrostruttura approvati con Decreti del Sindaco Metropolitan Rep. Gen. n. 161/2018 e n. 207/2018" che istituisce con decorrenza dal 01/10/2018 posizioni organizzative con assunzione diretta di elevata responsabilità di prodotto e di risultato;

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan Rep. Gen. n. 30/2018 del 05/07/2018 atti n. 150925/5.4/2018/1, avente ad oggetto: "Approvazione in via definitiva del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2018/2020 ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL), e la successiva approvazione della Delibera del Consiglio metropolitan Rep. Gen. n 15/2019 atti n. 50068/2019 del 26/03/2019 avente ad oggetto: "Adozione del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2019/2021 ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL),
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan Rep. Gen. n. 31/2018 del 05/07/2018 atti n. 151388/5.3/2018/7, avente ad oggetto: "Approvazione in via definitiva del Bilancio di Previsione 2018/2020 e relativi allegati" e successive variazioni;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan Rep. Gen. n. 172/2018 del 18/07/2018 atti n. 172858/5.4/2018/1, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018/2020 e successive integrazioni;
- la Deliberazione del Consiglio metropolitan Rep. Gen. n. 16/2019 atti n. 55647/2019 del 26/03/2019 che ha approvato l'Adozione dello schema di bilancio e previsione 2019/2021 e relativi allegati;

Atteso che con Decreto del Ministero dell'Interno del 07/12/2018 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 degli Enti Locali è stato differito dal 31/12/2018 al 28/02/2019 (GU Serie Generale n. 292 del 17/12/2018) e che nella seduta della Conferenza Stato Città Autonomie Locali, svoltasi presso il Ministero dell'Interno in data 17/01/2019, è stato ulteriormente rinviato il succitato termine al 31/03/2019;

Richiamato il Decreto del Sindaco Metropolitan Rep. Gen. n. 17/2019 del 29/01/2019 atti n. 18540/5.4/2019/1, avente ad oggetto: "Autorizzazione ai Dirigenti ad assumere atti di impegno di spesa durante l'esercizio provvisorio e fino all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019/2021;

Visti:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan Rep. Gen. n. 43/2019 del 01/03/2019 atti n. 48619/5.4/2019/1, avente ad oggetto: "Approvazione dello schema del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2019/2021 ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- il Decreto del Sindaco Metropolitan Rep. Gen. n. 44/2019 del 01/03/2019 atti n. 49980/5.3/2019/6, avente ad oggetto: "Approvazione dello schema del Bilancio di Previsione 2019/2021 e relativi allegati";

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e dato atto che sono stati assolti i relativi adempimenti, così come recepiti nel Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e Trasparenza per il triennio 2019/2021 (approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan Rep. Gen. n. 9/2019 del 18/01/2019 atti 8781/1.18/2019/3);

Considerato che il Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i., è il dott. Claudio Martino, Direttore del Settore patrimonio e programmazione scolastica;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata compiuta dall' Arch. Massimo Livieri, Responsabile del Servizio Valorizzazione del patrimonio immobiliare;

Rilevato che il presente provvedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza non è qualificato come "atto a rischio di corruzione" dall'art. 5 del PTPCT 2019/2021;

Considerato che risulta rispettato il termine di conclusione del procedimento, in relazione a quanto previsto dall'art. 2 della Legge 241/1990, testo vigente, nonché dagli artt. 14 e 15 del Regolamento sui procedimenti amministrativi e sul diritto di accesso ai documenti amministrativi, e che il procedimento non è elencato nella tabella A del Regolamento stesso;

Attestata l'osservanza dei doveri di astensione in conformità a quanto previsto dagli artt. 5 e 6 del Codice di comportamento della Città Metropolitana di Milano, approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan Rep. Gen. n. 261/2016 del 26/10/2016 atti 245611/4.1/2016/7;

Valutato che risultano rispettati gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali di cui al Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla protezione dei dati);

Dato atto altresì che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art 30 "Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio" del D.Lgs. del 14 marzo 2013 n. 33 (Amministrazione Trasparente);

Dato atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa o oneri finanziari a carico di Città Metropolitana di Milano;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 del 18/08/2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL) ed in particolare l'art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza);

- gli artt. 49 e 51 del vigente Statuto della Città Metropolitana di Milano approvato dalla Conferenza Metropolitana dei Sindaci con Deliberazione Rep. Gen. n. 2/2014 del 22/12/2014;

- gli artt. 38 e 39 del vigente Testo Unificato del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan Rep. Gen. n. 269/2018 del 13/11/2018 atti 256821/2018/1.6/2015/1;

- il Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Ente adottato con Decreto del Sindaco Metropolitan Rep. Gen. n. 261/2016 del 26/10/2016 atti 245611/4.1/2016/7; - il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza (PTPCT) della Città Metropolitana di Milano 2019/2021 approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan Rep. Gen. n. 9/2019 del 18/01/2019 atti 8781/1.18/2019/3;

- il vigente Regolamento sul sistema dei controlli interni dell'Ente; Nell'esprimere la regolarità tecnica del provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 (Controllo di Regolarità

amministrativa e contabile);

DECRETA

Richiamate integralmente le premesse e le motivazioni ivi contenute:

1) di dare atto della costituzione tra i beni patrimoniali disponibili di n. 2 nuovi reliquati stradali ex demaniali, in Comune di Binasco e Noviglio, identificati al catasto terreni dei rispettivi Comuni, come segue:

Foglio 15 mappale 663 di mq 935,00 in Comune di Noviglio - Qualità "reliitto stradale" (senza Reddito domenicale ed Agrario per la natura del terreno);

Foglio 1 mappale 744 mq 1.445,00 in Comune di Binasco - Qualità "reliitto stradale" (senza Reddito domenicale ed Agrario per la natura del terreno).

2) di stabilire il conseguente aggiornamento degli inventari dei beni immobili di Città metropolitana di Milano e dei valori a Stato patrimoniale per l'importo complessivo aumentato in **variazione** di € 32 mila, (€ 25.455,00 Binasco ed € 6.545,00 per Noviglio) alla data del 01.03.2019;

3) di dare atto che il metodo di valutazione utilizzato, è quello del valore di mercato;

4) il presente provvedimento non comporta alcuna spesa o oneri finanziari a carico di Città Metropolitana di Milano;

5) di trasmettere il presente provvedimento all'Area Programmazione risorse finanziarie e di bilancio, per gli adempimenti conseguenti;

6) di attestare che sono stati assolti gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012, così come recepiti nel Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e Trasparenza per il triennio 2019/2021 (approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano Rep. Gen. n. 9/2019 del 18/01/2019 atti 8781/1.18/2019/3);

7) di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line di Città Metropolitana di Milano;

8) Per il presente atto è richiesta la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale della Città Metropolitana di Milano ai sensi art 30 "Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio" del D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRETTORE DEL SETTORE PATRIMONIO
E PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA

Dott. Claudio Martino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e
rispettive norme collegate