



**Città  
metropolitana  
di Milano**

Area Infrastrutture  
Settore Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture

### **Determinazione Dirigenziale**

Raccolta Generale n° 9392 del 16/11/2023

Fasc. n 6.3/2023/1

**Oggetto:** Accertamento di € 358.100,00 (non soggetto ad iva ai sensi dell'art. 4 del dpr 663/1972) quale prezzo di alienazione dell'area attrezzata con impianti sportivi sita in Via Milano, 1/B a Pioltello (Mi), di proprietà della Città metropolitana di Milano, a carico della Società Dreamsport S.r.l., con sede legale in Via Ticino, 12 a Carugate (Mi), ed approvazione schema di rogito.

### **LA DIRETTRICE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE DELLE INFRASTRUTTURE**

**Premesso** che con deliberazione del Consiglio metropolitano R.G. 32/202 del 31/07/2023 - atti n. 119752/2023 si è approvato il Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2023/2025 ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. 267/2000, al quale è allegato il "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni anni 2023 - 2025", nel quale è inclusa l'alienazione del bene in oggetto;

**Considerato** che il presente provvedimento viene assunto per le motivazioni di seguito riportate:

- con Decreto Dirigenziale R.G. n. 8668/2023 - prot. n. 167169 - in data 27/10/2023, in esito regolare ai controlli, è stata aggiudicata definitivamente l'alienazione dell'area attrezzata con impianti sportivi e relativa palazzina servizi sita in Via Milano, 1/B a Pioltello - Foglio 7 - Mappale 191 - Categoria D/6 - al prezzo di **€ 358.100,00 (trecentocinquantomilacento/00)** alla Società Dreamsport s.r.l., con sede legale in Via Ticino, 12 a Carugate (Mi), unica offerente;

- che occorre approvare lo schema di rogito allegato, inviato dallo Studio Notarile Dott. Pietro Fabiano con sede in Via Roma n. 7 a Sesto San Giovanni (Mi), incaricato dal citato acquirente, in cui sono riportati tutte le condizioni, i riferimenti ed i documenti necessari, nonché le modalità per il trasferimento della proprietà dell'area sopra citata, con pagamento del prezzo di € 358.100,00,00 come segue:

- **€ 35.800,00 (trentacinquemilaottocento/00)**, somma già versata in data 12/09/2023 dall'unico offerente, depositata a titolo di cauzione presso la Tesoreria dell'Ente - Filiale 1872 - Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. - quietanza n. 2300099 - definitivo n. 1878, come attestato con mail del 12/09/2023 da parte della Dott.ssa Roberta Barbieri della Tesoreria, da svincolare ed introitare come acconto del prezzo;

- **€ 322.300,00**, importo a saldo che sarà pagato preliminarmente alla sottoscrizione del rogito previsto entro il corrente mese mediante bonifico bancario BIR a valuta rilevante a favore della Città metropolitana di Milano - IBAN IT 86 D030 6901 7750 0000 0100 922;

**Considerato che:**

- con Determinazione Dirigenziale R.G. 9101/2022 del 13/12/2022 - prot. n. 3468/2023 si è provveduto alla contabilizzazione relativa a trasferimento a titolo gratuito di n. 1 terreno attrezzato

con impianti sportivi dalla Città di Pioltello per un importo pari a € 198.800,00, stabilito come valore di inventario;

- il Decreto dirigenziale del Settore Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture R.G. 3428/2023 del 28/04/2023 - prot. n. 67307, avente ad oggetto l'approvazione dell'aggiornamento annuale degli inventari e valori a Stato patrimoniale relativo all'esercizio finanziario 2022, riporta per l'impianto sportivo con relativa palazzina servizi e campi da calcetto sito in Via Milano, 1/B a Pioltello - IDS 2655 - Conto Patrimoniale 1.2.2.02.09.16.001 - Impianti Sportivi disponibili - un valore finale registro cespiti al 31/12/2022 di € 194.824,00 al netto del fondo di ammortamento di € 3.976,00;

**Richiamato** il paragrafo 4.31 del Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli enti in contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/3 al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, in base al quale la plusvalenza patrimoniale é determinata come differenza positiva tra il corrispettivo conseguito, al netto degli oneri accessori di diretta imputazione, e il valore netto delle immobilizzazioni iscritto nell'attivo dello stato patrimoniale; e pertanto, la plusvalenza, come sopra determinata, é pari a € 163.276,00;

**Verificata** la regolarità tecnica del presente atto;

**Richiamati** gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG), il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) ed il codice di comportamento dell'Ente;

**Visto** l'art. 107 del testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.lgs 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** lo statuto della Città metropolitana di Milano;

**Visto** il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

## DETERMINA

**1) di approvare l'allegato schema di compravendita, parte integrante del presente atto;**

**2) di accertare l'importo di € 358.100,00 (trecentocinquantottomilacento/00) (non soggetto ad IVA ai sensi dell'art. 4 del DPR 663/1972) quale prezzo di alienazione dell'area attrezzata a impianti sportivi e relativa palazzina servizi, sita in Via Milano, 1/B a Pioltello (Mi), di proprietà della Città metropolitana di Milano, a carico della Società Dreamsport S.r.l., con sede legale in Via Ticino, 12 a Carugate (Mi), aggiudicataria della procedura di alienazione, accertandolo al seguente capitolo, alla cui istituzione si provvederà con la prossima variazione del Bilancio 2023-2025 in corso di approvazione:**

Importo	Importo 90%	Importo 10%	Tipologia	categoria	Titolo	Anno	Capitolo	Esegibilità	C/F	C/E	C/P
<b>358.100,00</b>	322.290,00	<b>35.810,00</b>	04	0100	4	2023	40000103	2023	E.4.04.01.08.015	5.2.4.01.08.015	1.3.2.02.06.0

3) di autorizzare lo svincolo della cauzione di € 35.800,00 di cui alla bolletta n. 2300099 del 12/09/2023 ed introitarla quale acconto del prezzo;

4) di dare atto che il saldo di € 322.300,00 sarà pagato preliminarmente alla sottoscrizione del rogito, previsto entro il corrente mese mediante bonifico bancario BIR a valuta rilevante a favore della Città metropolitana di Milano - IBAN IT 86 D030 6901 7750 0000 0100 922;

5) di dare atto che, per il bene immobiliare impianto sportivo con relativa palazzina servizi e campi da calcetto - Via Milano, 1/B - Pioltello (Mi) - IDS 2655, si determina una plusvalenza di € 163.276,00, come differenza tra il prezzo di alienazione di € 358.100,00 ed il valore d'inventario di € 194.824,00 (al netto della quota di ammortamento fino al 31/12/2022);

6) di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la check-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni, ed inoltre il presente atto:

- è classificato a rischio alto dall'art. 5 del PTPCT;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;
- rispetta il termine di conclusione del procedimento;
- verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 30 L.D.lgs 33/2013;

7) di trasmettere il presente provvedimento al Settore Controllo di regolarità contabile e Rendiconto per gli adempimenti di competenza.

La Direttrice del Settore  
Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture  
**Dott.ssa Raffaella Bernardini**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U.445/2000 e del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate*

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Raffaella Bernardini

Responsabile dell'Istruttoria Arch. Massimo Livieri - Servizio Valorizzazione del patrimonio immobiliare

L'entrata complessiva di € 358.100,00 andrà imputata:

- al Titolo 4 -Tipologia 04 - Categoria 0100 - P.F. V° livello E.4.04.01.08.015 "Alienazione impianti sportivi  
Conto Economico/Patrimoniale 5.2.4.01.08.015/1.3.2.02.06.08.015 con riferimento al Cap. 40000193 - "Entrate  
provenienti dall'alienazione del patrimonio - Impianti sportivi" del Bilancio 2023, in corso di approvazione, e suddivisi  
come segue:

€ 322.290,00 vincolo di bilancio 2023 AP001 Alienazioni patrimoniali

€ 35.810,00 vincolo di bilancio 2023 APV01 Alienazione patrimoniali vincolati 10%