



**Città  
metropolitana  
di Milano**

Area Infrastrutture  
Settore Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture

### Decreto Dirigenziale

Fasc. n 6.3/2023/1

**Oggetto: Presa d'atto gara andata deserta relativa a procedura di asta pubblica per alienazione complesso immobiliare ex-Istituto scolastico "G.Peano" di proprietà della Città metropolitana di Milano, sito in Via Andrea Doria, 2 a Cinisello Balsamo (Mi).**

#### LA DIRETTRICE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE DELLE INFRASTRUTTURE

##### **PREMESSO** che:

- in esecuzione del Decreto Dirigenziale R.G. 9661/2023 del 22/11/2023 - prot. 183122, veniva indetta gara ad asta pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare dell'ex istituto scolastico "G.Peano" di proprietà della Città metropolitana di Milano, sito in Via Andrea Doria 2 a Cinisello Balsamo (Mi) con prezzo a base d'asta di € 10.500.000,00 (diecimilionicinquecentomila/00) con termine perentorio per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 21 dicembre 2023 alle ore 12,00, scadenza dopo la quale, in caso di offerte pervenute regolarmente, sarebbe stata nominata la Commissione di gara con inizio dei lavori alle ore 15,30 del medesimo giorno;
- l'avviso pubblico è stato pubblicato sul sito istituzionale della Città metropolitana di Milano per n. 30 giorni consecutivi dal 22/11/2023 al 21/12/2023 con scadenza alle ore 12.00; nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - B.U.R.L. ;
- l'asta pubblica prevedeva il metodo delle offerte segrete al solo rialzo rispetto al prezzo a base d'asta fissato in € 10.500.000,00 (diecimilionicinquecentomila/00) ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, commi 1 e 2 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i. e secondo le specifiche prescrizioni contenute nel bando, procedendo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;

**PRESO ATTO** degli elementi di fatto e di diritto, nonché della comunicazione dell'Ufficio Protocollo della Città metropolitana di Milano - prot. n. 201211/2023 pervenuta via mail ordinaria dal Signor Andrea Maltagliati alle ore 12.08, con la quale si dichiara che non è pervenuta nessuna offerta in relazione alla procedura sopra citata;

**VERIFICATA** la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**RICHIAMATI** gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG e PIAO) ed il codice di comportamento dell'Ente;

**VISTO** l'art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

**VISTO** il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

#### **DECRETA**

**1) di prendere atto** che, non essendo pervenuta nessuna offerta entro le ore 12.00 del 21 dicembre 2023 relativa a procedura di asta pubblica per alienazione complesso immobiliare ex-Istituto scolastico "G. Peano" di proprietà della Città metropolitana di Milano, sito in Via Andrea Doria, 2 a Cinisello Balsamo (Mi), la gara è andata deserta;

**2) di dare atto** che per il presente provvedimento è stata compilata la check-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni, ed inoltre il presente atto:

- è classificato a rischio alto dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5 "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;
- rispetta il termine di conclusione del procedimento;
- verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 33/2013.

**LA DIRETTRICE**  
**Dott.ssa Raffaella Bernardini**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi della normativa in materia di amministrazione digitale*

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Raffaella Bernardini  
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Livieri