



**Città  
metropolitana  
di Milano**

Area Infrastrutture  
Settore Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture

**Decreto Dirigenziale**

Fasc. n 6.3/2023/1

**Oggetto:** Approvazione verbale e aggiudicazione provvisoria in esito all'asta pubblica di alienazione di area attrezzata con impianti sportivi sita in Via Milano, 1/B a Pioltello (Mi).

**LA DIRETTRICE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE DELLE INFRASTRUTTURE**

**Premesso** che Città metropolitana di Milano è proprietaria di un'area di superficie per complessivi mq 6.384,00, di cui mq 198 adibiti a palazzina servizi, e i restanti a n. 3 campi di calcetto e parcheggio di pertinenza, censita al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Pioltello al Foglio 7 - Mappale 191 - cat. D/6, attigua ed autonoma rispetto all'adiacente centro scolastico di Via Milano, anch'esso di proprietà dell'Ente;

**Considerato** che con deliberazione del Consiglio metropolitano R.G.33/2023 del 31/07/2023 atti n. 119629/2023 si è approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati" e che con deliberazione del Consiglio metropolitano R.G. 32/2023 atti n. 119762/2023 si è approvato il Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2023 - 2025 ai sensi dell'art. 170 D.lgs 267/2000", al quale é allegato anche il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni anni 2023 - 2025" ;

**Atteso che:**

- l'alienazione della suddetta area era prevista nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni anni 2023-2025" precisamente all'Allegato "A", ad un prezzo di € 358.000,00 (trecentocinquantottomila/00);

- con avviso pubblico della Direzione Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture atti n. 122066/2023/6.3/1 è stata indetta per il giorno 12/09/2023 l'asta pubblica per l'alienazione dell'area suddetta ad un prezzo a base d'asta fissato in € **358.000,00** (trecentocinquantottomila/00) e l'avviso è stato pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale della Città metropolitana di Milano, in data 04/08/2023, oltre che sul B.U.R.L ;

- il termine per la presentazione delle offerte é decorso alle ore 12.00 del giorno 12/09/2023 ed entro tale termine é pervenuta n. 1 offerta, come risulta dagli atti del Protocollo Generale dell'Ente;

- con Decreto dirigenziale R.G. 7142/2023 - prot.n. 138630 del 12/9/2023 allo scadere dei termini contenuti nell'avviso pubblico sopra citato, viene nominata la Commissione giudicatrice per l'esame dell'offerta pervenuta;

**Visto il verbale** di gara del 12/09/2023 (prot. n. 141518\2023\6.3\1), sottoscritto da tutti i componenti della Commissione giudicatrice e conservato in atti, dal quale risulta che l'unico offerente é la Società Dreamsport s.r.l., con sede legale in Via Ticino,12 a Carugate (Mi), che ha offerto un prezzo di € **358.100,00** (trecentocinquantottomilacento/00), da intendersi al netto degli

