



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Infrastrutture
Settore Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture

Decreto Dirigenziale

Fasc. n 6.3/2023/1

Oggetto: Approvazione verbale e aggiudicazione provvisoria in esito all'asta pubblica di alienazione di area attrezzata con impianti sportivi sita in Via Milano, 1/B a Pioltello (Mi).

LA DIRETTRICE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE DELLE INFRASTRUTTURE

Premesso che Città metropolitana di Milano è proprietaria di un'area di superficie per complessivi mq 6.384,00, di cui mq 198 adibiti a palazzina servizi, e i restanti a n. 3 campi di calcetto e parcheggio di pertinenza, censita al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Pioltello al Foglio 7 - Mappale 191 - cat. D/6, attigua ed autonoma rispetto all'adiacente centro scolastico di Via Milano, anch'esso di proprietà dell'Ente;

Considerato che con deliberazione del Consiglio metropolitano R.G.33/2023 del 31/07/2023 atti n. 119629/2023 si è approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati" e che con deliberazione del Consiglio metropolitano R.G. 32/2023 atti n. 119762/2023 si è approvato il Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2023 - 2025 ai sensi dell'art. 170 D.lgs 267/2000", al quale é allegato anche il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni anni 2023 - 2025" ;

Atteso che:

- l'alienazione della suddetta area era prevista nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni anni 2023-2025" precisamente all'Allegato "A", ad un prezzo di € 358.000,00 (trecentocinquantottomila/00);

- con avviso pubblico della Direzione Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture atti n. 122066/2023/6.3/1 è stata indetta per il giorno 12/09/2023 l'asta pubblica per l'alienazione dell'area suddetta ad un prezzo a base d'asta fissato in € **358.000,00** (trecentocinquantottomila/00) e l'avviso è stato pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale della Città metropolitana di Milano, in data 04/08/2023, oltre che sul B.U.R.L ;

- il termine per la presentazione delle offerte é decorso alle ore 12.00 del giorno 12/09/2023 ed entro tale termine é pervenuta n. 1 offerta, come risulta dagli atti del Protocollo Generale dell'Ente;

- con Decreto dirigenziale R.G. 7142/2023 - prot.n. 138630 del 12/9/2023 allo scadere dei termini contenuti nell'avviso pubblico sopra citato, viene nominata la Commissione giudicatrice per l'esame dell'offerta pervenuta;

Visto il verbale di gara del 12/09/2023 (prot. n. 141518\2023\6.3\1), sottoscritto da tutti i componenti della Commissione giudicatrice e conservato in atti, dal quale risulta che l'unico offerente é la Società Dreamsport s.r.l., con sede legale in Via Ticino,12 a Carugate (Mi), che ha offerto un prezzo di € **358.100,00** (trecentocinquantottomilacento/00), da intendersi al netto degli

oneri fiscali e di ogni altro onere connesso all'alienazione, prestando la cauzione pari al 10% del prezzo fissato a basta d'asta di € 35.800,00 (trentacinquemilaottocento/00) mediante bonifico ordinario su conto corrente dedicato presso la Tesoreria della Città metropolitana di Milano;
Ritenuto opportuno procedere all'approvazione del verbale di gara e alla formalizzazione dell'aggiudicazione provvisoria a favore dell'unico offerente, nelle more dell'esito dei controlli previsti per l'aggiudicazione definitiva;

Verificata la regolarità tecnica del presente atto;

Richiamati gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG), il piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT), ed il codice di comportamento dell'Ente;

Visto l'art.107 del testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo statuto della Città metropolitana di Milano;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

DECRETA

1) di approvare il verbale (prot. n. 141518\2023\6.3\1) della seduta pubblica di gara tenutasi il 12/09/2023 presso la sede del Settore "Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture" presieduta dalla Commissione giudicatrice nominata per la procedura relativa all'asta pubblica per l'alienazione dell'area attrezzata con impianti sportivi e relativa palazzina servizi sita in Via Milano, 1/B nel territorio della Città di Pioltello (Mi);

2) di aggiudicare provvisoriamente l'alienazione dell'area in oggetto alla Società Dreamsport s.r.l., con sede legale in Via Ticino, 12 - Carugate (Mi) che ha presentato unica e migliore offerta ad un prezzo di € 358.100,00 (trecentocinquantottomilacenti/00), in attesa degli esiti dei controlli previsti dalla normativa vigente;

3) di dare atto che Responsabile del procedimento è la Direttrice del Settore Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture Dott.ssa Raffaella Bernardini e Responsabile dell'Istruttoria è l'Arch. Massimo Livieri, Responsabile del Servizio Valorizzazione del patrimonio immobiliare;

4) di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la Check-list di cui al regolamento dei controlli interni ed inoltre il presente atto:

- è classificato a rischio alto, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5 "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO;
- rispetta gli obblighi in materia dei dati personali;
- rispetta i termini di conclusione del procedimento, tenuto conto degli adempimenti intermedi richiamati nell'istruttoria;
- verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente in quanto riconducibile alla fattispecie prevista all'art. 30 del D.Lgs. 33/2013;

La Direttrice del Settore
Gestione economica e patrimoniale
delle infrastrutture
Dott.ssa Raffaella Bernardini