



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Repertorio Generale: 10861/2023 del 27/12/2023
Protocollo: 203607/2023
Titolario/Anno/Fascicolo: 6.3/2023/1
Struttura Organizzativa: SETTORE GESTIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE DELLE
INFRASTRUTTURE
Dirigente: BERNARDINI RAFFAELLA
Oggetto: CONTABILIZZAZIONE RELATIVA AL TRASFERIMENTO A TITOLO
GRATUITO DI TERRENI UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE
DI SETTALA (MI)

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Testo dell'Atto *Rg_10861_2023.pdf.p7m*

0d8beeaecf2e8d6bdb66cc7dee268fb4eaba13c888e972605c3522077f38353d

Allegato 1 *203419-STIMA_TERRENI_SETTALA_2023.pdf.p7m*

821d3eab32c46fab8ad8b1e4dc2e845c4a46f210261f75430b8198c2db69858e

Visto/Att. *VistoContabile.pdf.p7m*

8188941603e7e216480823d8f8258c4bd5993a7997d1763e37ddda067e86b42a



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Infrastrutture

Settore Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture

Determinazione Dirigenziale

Raccolta Generale n° 10861 del 27/12/2023

Fasc. n 6.3/2023/1

Oggetto: Contabilizzazione relativa al trasferimento a titolo gratuito di terreni ubicati nel territorio del Comune di Settala (Mi)

LA DIRETTRICE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE DELLE INFRASTRUTTURE

PREMESSO che:

- con nota dell'Agenzia Nazionale per i Beni sequestrati e confiscati, d'ora in avanti A.N.B.S.C., era stata comunicata agli Enti pubblici, tra i quali Città metropolitana di Milano, l'opportunità di trasferire alcuni terreni confiscati, siti nel territorio del Comune di Settala;
- Città metropolitana di Milano con lettera del Sindaco ns. prot. n.161137 datata 08/07/2019 ha manifestato interesse al trasferimento ed alla gestione di tali beni, identificati al Catasto Terreni del Comune di Settala al Foglio 18 - Particelle 445 - 760 - 795 e 796 per una superficie complessiva di mq 2.246,00 e ubicati nel Comune di Settala, per la realizzazione dei lavori di riqualifica e potenziamento della S.P. EX S.S. 415 "Paullese" - 2° Lotto - 1° Stralcio tratto "A" da S.P. 39 "Cerca" alla progr. km 12+476 (Intersezione TEEM);
- A.N.B.S.C. con Decreto di Destinazione n. 33518 del 24/08/2020 - ns. prot. 148046 del 27/08/2020, a seguito di delibera del Consiglio Direttivo in data 08/10/2019, trasferiva i beni in oggetto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano, al patrimonio indisponibile della Città metropolitana di Milano per gli scopi di interesse pubblico sopra riportato;
- eventuali oneri e pesi iscritti o trascritti su tali beni anteriormente alla confisca sono estinti di diritto ai sensi della normativa vigente;
- in risposta alla richiesta di monitoraggio di A.N.B.S.C. datata 22/08/2022 - ns. prot. 128678 del 22/08/2022, il Settore Strade e Mobilità sostenibile con lettera prot. 174471 del 14/11/2022 comunicava che l'area di cantiere ai fini della costruzione delle opere stradali è stata consegnata alla Società Appaltatrice con Verbale di consegna in data 18/11/2020;
- con deliberazione del Consiglio Metropolitan R.G. 33/2023 del 31/07/2023 "Approvazione definitiva del Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati e verifica degli equilibri generali di bilancio" sono stati creati i capitoli di entrata e di spesa afferenti all'acquisizione gratuita dei sopracitati beni patrimoniali;

CONSIDERATO che il presente provvedimento viene assunto per le motivazioni di seguito riportate:

- l'art. 230 comma 7 del T.U.O.E.L. dispone che "gli enti locali provvedono annualmente all'aggiornamento degli inventari";
- è necessario provvedere alla contabilizzazione delle transazioni di acquisizione a titolo gratuito in contabilità finanziaria assumendo gli impegni di spesa e i relativi accertamenti, con contestuale emissione di mandati e reversali; Il principio contabile applicato della contabilità economico patrimoniale All. 4/3 prevede al punto 6.1.2 che per gli immobili acquisiti dall'ente a titolo gratuito, è necessario far ricorso a una relazione di stima a cura dell'Ufficio Tecnico dell'ente, salva la facoltà dell'ente di ricorrere ad una valutazione peritale di un esperto indipendente designato dal Presidente del Tribunale nel cui circondario ha sede l'ente, su istanza del presidente/sindaco dell'ente medesimo; PRESO ATTO degli elementi di fatto e di diritto e dell'allegata relazione predisposta dal Responsabile del competente Servizio Valorizzazione del Patrimonio immobiliare - prot. n. 191869 13/12/2022, modificata in data 14/12/2023 - prot. n. 196246, contenente la stima del bene trasferito al patrimonio indisponibile dell'Ente ed esplicitato il criterio di calcolo;
- VERIFICATA la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG e PIAO) ed il codice di comportamento dell'Ente;
- VISTO l'art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

D E T E R M I N A

1) di procedere alla contabilizzazione relativa al trasferimento a titolo gratuito dei terreni identificati al Foglio 18 - Particelle 445, 760, 795 e 796 del Catasto Terreni del Comune di Settala, di superficie pari a mq 2.246,00, ubicati nel territorio del Comune di Settala (Mi), come desunto dalla relazione allegata e parte integrante del presente atto, come segue:

- impegnare l'importo di € 103.316,00,00 con riferimento al capitolo di spesa n. 1052032 del Bilancio 2023 "Acquisizione mediante trasferimento a titolo gratuito di terreni agricoli ubicati nel territorio del Comune di Settala (finalizzato al cap. 40000166)";
- accertare l'importo di € 103.316,00 con riferimento al capitolo di entrata 40000166 del Bilancio 2023 "Acquisizione mediante trasferimento a titolo gratuito di terreni agricoli ubicati nel territorio del Comune di Settala (finalizzato al capitolo 1052032);
- con contestuale emissione del relativo mandato e reverseale;

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro	Anno	Capitolo	Esigibilità	Codice Conto Finanziario	Codice Conto Economico	Codice Conto Patrimoniale
103.316,00	01	05	2	02	2023	1052032	-	U.2.02.02.01.999	-	1.2.2.02.13.99.999/ 2.4.2.01.01.01.001

Importo	Titolo	Tipologia	Cat.	Anno	Capitolo	Esigibilità	Codice Conto Finanziario	Codice Conto Economico	Codice Conto Patrimoniale
103.316,00	-	4	04	2023	40000166	-	E.4.04.02.01.999	-	1.3.2.02.07.01.999/ 1.2.2.02.13.99.999

2) di dare atto che per il terreno si è proceduto alla stima del valore mediante calcolo a valore di esproprio ricondotto al caso specifico, come da relazione del Responsabile del competente Servizio Valorizzazione del Patrimonio immobiliare allegata al presente atto, ai sensi dei principi contabili di cui al D. Lgs. 118/2011 e s.m.i;

3) di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la check-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni, ed inoltre il presente atto:

- non è classificato a rischio dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5 "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;
- rispetta il termine di conclusione del procedimento;
- verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 30 "Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio" del D.Lgs.33/2013;

4) di trasmettere il presente provvedimento al Settore Controllo di regolarità contabile e Rendiconto per gli adempimenti conseguenti.

LA DIRETTRICE
Dott.ssa Raffaella Bernardini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi della normativa in materia di amministrazione digitale

Responsabile del procedimento: Arch. Massimo Livieri

Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Livieri

Indicazioni Contabili

La spesa di € 103.316,00,00 è imputata al capitolo Bilancio 2023 n. 1052032 "Acquisizione mediante trasferimento a titolo gratuito di terreni agricoli ubicati nel territorio del Comune di Settala (finalizzato al cap. 40000166)" Missione 01 Programma 05 Titolo 2 Macro aggr. 02 P.F. U.2.02.02.01.999 codice conto patrim. 1.3.2.02.07.01.999/ 1.2.2.02.13.99.999

L'entrata di € 103.316,00 trova riferimento al capitolo Bilancio 2023 n. 40000166 "Acquisizione mediante trasferimento a

titolo gratuito di terreni agricoli ubicati nel territorio del Comune di Settala (finalizzato al capitolo 1052032), Titolo 4
Tipologia 04 Cat. 02 P.F. E.4.04.02.01.999 codice conto patrim. 1.3.2.02.07.01.999/
1.2.2.02.13.99.999

Fascicolo 6.3\2022\1

Pagina 1

OGGETTO: Stima definitiva a valore di esproprio terreni ubicati a Settala (Mi) destinati ad opere di viabilità.

- 1) **TERRENI a foglio 18 part.1le 445 di mq 10,00 – 760 di mq 382,00 - 795 di mq 1393,00 – 796 di mq 461,00**
superficie complessiva di mq 2.246,00

Destinazione d'uso in progetto: opere di viabilità;

Il servizio espropri dell'Ente per esigenze di opere viabilità ha provveduto alle operazioni per l'esproprio di diversi lotti di terreno prossimi o confinanti con quelli oggetto della presente perizia e per analoghi terreni con destinazione urbanistica o di fatto a standard pubblici ha attribuito un valore di esproprio di € 46,00/mq.

Si ritiene di attribuire medesimo valore anche alle particelle sopra individuate come segue:

- superficie totale mq 2.246 x € 46,00/mq = **€ 103.316,00.**

La presente stima sostituisce precedente del 13.12.2022 a prot. 191869.

Firmato

Milano, 13.12.2023

Arch. Massimo Livieri

Raccolta Generale n° 10861/2023 del 27/12/2023

Fasc. n 6.3/2023/1

Oggetto: Contabilizzazione relativa al trasferimento a titolo gratuito di terreni ubicati nel territorio del Comune di Settala (Mi)

La spesa di € 103.316,00,00 è imputata al capitolo Bilancio 2023 n. 1052032 "Acquisizione mediante trasferimento a titolo gratuito di terreni agricoli ubicati nel territorio del Comune di Settala (finalizzato al cap. 40000166)" Missione 01 Programma 05 Titolo 2 Macro aggr. 02 P.F. U.2.02.02.01.999 codice conto patrim. 1.3.2.02.07.01.999/1.2.2.02.13.99.999 L'entrata di € 103.316,00 trova riferimento al capitolo Bilancio 2023 n. 40000166 "Acquisizione mediante trasferimento a titolo gratuito di terreni agricoli ubicati nel territorio del Comune di Settala (finalizzato al capitolo 1052032), Titolo 4 Tipologia 04 Cat. 02 P.F. E.4.04.02.01.999 codice conto patrim. 1.3.2.02.07.01.999/1.2.2.02.13.99.999

Integrato con le seguenti annotazioni degli Uffici Finanziari

Registrato impegno n.3897/2023 di € 103.316,00 sul capitolo n.1052032 del Bilancio 2023 - collegato acc.3745/2023
Registrato accertamento n.3745/2023 di € 103.316,00 sul capitolo n.40000166 del Bilancio 2023 - collegato imp.3897/2023

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

AREA RISORSE FINANZIARIE E PROGRAMMAZIONE ECONOMICA

Il Responsabile del Servizio TARINI LAURA esaminata la determinazione dirigenziale Raccolta Generale n° 10861/2023 del 27/12/2023 ricevuta in data 27/12/2023 effettuati i controlli previsti dal d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e dal vigente Regolamento di Contabilità, non esprime rilievi in merito alla regolarità dell'atto.

Il Responsabile del Servizio TARINI LAURA
Pratica trattata da MAPELLI MARCO

Il Direttore

Preso atto delle verifiche effettuate dal servizio di cui sopra

RILASCIA

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. n 267 del 18/08/2000 per la spesa e ai sensi dell'art. 179 comma 3 per l'entrata.

Data 28/12/2023

Il Direttore di Settore
TARINI LAURA