



**Città  
metropolitana  
di Milano**

Area Infrastrutture

Settore Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture

### Decreto Dirigenziale

Fasc. n 6.3/2023/1

**Oggetto: Aggiudicazione definitiva in esito all'asta pubblica di alienazione di area attrezzata con impianti sportivi sita in Via Milano, 1/B a Pioltello (Mi).**

#### LA DIRETTRICE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE DELLE INFRASTRUTTURE

**PREMESSO** che la Città Metropolitana di Milano è proprietaria di un'area di superficie per complessivi mq 6.384,00, di cui mq 198 adibiti a palazzina servizi, e i restanti a n. 3 campi di calcetto e parcheggio di pertinenza, censita al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Pioltello al Foglio 7 - Mappale 191 - Cat. D/6, attigua ed autonoma rispetto all'adiacente centro scolastico di Via Milano, anch'esso di proprietà dell'Ente;

**CONSIDERATO** che con deliberazione del Consiglio metropolitano R.G.33/2023 del 31/07/2023 atti n.119629/2023 si è approvato il "Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati" e che con deliberazione del Consiglio metropolitano R.G. 32/2023 atti n. 119762/2023 si è approvato il Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2023 - 2025 ai sensi dell'art. 170 D.lgs 267/2000", al quale è allegato anche il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni anni 2023 - 2025";

#### ATTESO CHE:

- l'alienazione della suddetta area era prevista nel "piano delle alienazioni e valorizzazioni anni 2023-2025" precisamente all'Allegato "A", ad un prezzo di € 358.000,00 (trecentocinquantottomila/00);
- con avviso pubblico della Direzione Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture atti n.122066/2023/6.3/1 è stata indetta per il giorno 12/09/2023 l'asta pubblica per l'alienazione dell'area suddetta ad un prezzo a base d'asta fissato in € 358.000,00 (trecentocinquantottomila/00) e l'avviso è stato pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale della Città metropolitana di Milano, in data 04/08/2023, oltre che sul B.U.R.L ;

#### VISTO:

- il verbale atti n. 141518\2023\6.3\1 di gara, sottoscritto da tutti i componenti della Commissione giudicatrice, dal quale risulta che l'unico offerente è la Società Dreamsport s.r.l., con sede in Via Ticino, 12 a Carugate (Mi), che ha offerto un prezzo di € 358.100,00 (trecentottomilacentomila/00), da intendersi al netto degli oneri fiscali e di ogni altro onere connesso all'alienazione, prestando la cauzione pari al 10% del prezzo fissato a base d'asta di € 35.800,00 (trentacinquemilaottocento/00) mediante bonifico ordinario su conto corrente dedicato presso la Tesoreria della Città metropolitana di Milano;
- il decreto dirigenziale R.G.7372 - prot. n.14323 del 20/09/2023 con il quale si è preso atto dell'aggiudicazione provvisoria a seguito di asta pubblica alla Società Dreamsport s.r.l. dell'area attrezzata con impianti sportivi sita in Via Milano, 1/B a Pioltello (Mi), identificata al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Pioltello al Foglio 7 - Mappale 191 - Cat. D/6 per l'importo di € 358.100,00;
- l'esito positivo delle verifiche e dei controlli sull'aggiudicatario, rispettivamente Casellario Giudiziale - ns prot. 141459 del 18/09/2023 e Certificato regolarità fiscale - Agenzia delle Entrate ns . prot. 154059 del 09/10/2023, che consentono di procedere all'aggiudicazione definitiva;

**PRESO ATTO che**, ai sensi dell'art. 13, commi 2 e 8 del "Regolamento per la valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare della Città metropolitana di Milano", il contratto di vendita verrà stipulato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva e che la scelta dello studio notarile per la stipula del contratto verrà comunicata dall'acquirente entro 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva;

- ai sensi dell'art. 13 comma 7 del citato Regolamento, le spese inerenti e conseguenti la stipulazione dell'atto sono a totale carico della parte acquirente e che sulla Città metropolitana di Milano non grava spesa alcuna;
- qualora non si addivenga alla stipulazione del contratto entro il 31/12/2023 per fatto dell'interessato, l'Amministrazione tratterà la cauzione e si riserverà la facoltà di attivare una nuova procedura;

- verrà notificato il provvedimento all'aggiudicatario a mezzo P.E.C.;

**VERIFICATA** la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali (Tuel) approvato con D. lgs. 267/2000 e s.m.i.

**RICHIAMATI** gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG e PIAO) ed il codice di comportamento dell'Ente;

**VISTO** l'art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

**VISTO** il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

## **DECRETA**

**1) di aggiudicare definitivamente**, a seguito di asta pubblica ed in esito ai controlli effettuati, alla Società Dreamsport s.r.l., l'alienazione dell'area attrezzata con impianti sportivi, sita in Via Milano, 1/B a Pioltello (Mi), identificata al Nuovo catasto Edilizio Urbano del Comune di Pioltello al Foglio 7 - Mappale 191 - Cat. D/6 per l'importo di € 358.100,00 (trecentocinquantomilacenti/00);

**2) di dare atto** che la stipula del contratto di vendita tra l'Ente e l'aggiudicatario dovrà avvenire entro 90 giorni, e non oltre il 31/12/2023, dall'avvenuta comunicazione di aggiudicazione definitiva e che il relativo atto verrà rogato dallo studio notarile incaricato dall'acquirente, con spese a totale carico dello stesso e senza spesa alcuna da parte di Città metropolitana di Milano;

**3) di dare atto** che con Determinazione Dirigenziale si approverà lo schema di rogito e si accerterà l'importo di € 358.100,00 a bilancio 2023;

**4) di disporre** che il Responsabile del Servizio Valorizzazione del patrimonio immobiliare adotti i necessari e conseguenti adempimenti gestionali, amministrativi e contabili per il compimento della procedura di compravendita nel rispetto delle norme di legge e dei regolamenti dell'Ente;

**5) di dare atto** che Responsabile del procedimento è la Direttrice del Settore Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture Dott.ssa Raffaella Bernardini e Responsabile dell'Istruttoria è l'Arch. Massimo Livieri, Responsabile del Servizio Valorizzazione del patrimonio immobiliare;

**6) di dare atto** che per il presente provvedimento è stata compilata la check-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni, ed inoltre il presente atto:

- è classificato a rischio alto dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5 "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO;

- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;

- rispetta il termine di conclusione del procedimento

- verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art.30 del D.lgs 33/2013 (Gestione del patrimonio)

## **LA DIRETTRICE**

Dott.ssa Raffaella Bernardini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*