



**Città  
metropolitana  
di Milano**

Area Infrastrutture  
Settore Patrimonio ed espropri

### **Determinazione Dirigenziale**

Raccolta Generale n° 5521 del 27/07/2022

Fasc. n 6.3/2022/1

**Oggetto:** autorizzazione alla proroga alle medesime condizioni del contratto temporaneo di affitto periodo dal 01/08/2022 al 31/07/2023 ai sensi dell'art. 27 comma 19 L.448/2001 per l'utilizzo dell'area sportiva in Via Milano 1/b a Pioltello, di proprietà della Città metropolitana di Milano da parte della società Dreamsport S.r.l. di Carugate (MI) ed accertamento del canone complessivo di € 14.400,00.

### **IL DIRETTORE AD INTERIM DEL SETTORE PATRIMONIO ED ESPROPRI**

**Premesso** che la Città metropolitana di Milano è proprietaria di un' area sportiva comprensiva di tre campi polivalenti con annessi spogliatoi, docce, servizi, uffici, bar e parcheggio, site in Via Milano 1/b a Pioltello, contraddistinta al catasto urbano al foglio 7 mappale 191, facente parte dell'ex area di pertinenza del confinante centro scolastico omini comprensivo superiore sempre di proprietà dell'Ente, per una superficie di mq 6.834,00;

**Considerato** che il presente provvedimento viene assunto per le motivazioni di seguito riportate:

- con Decreto dirigenziale R.G. n. 4083/2021 del 19/05/2021 e successivamente con Determinazione dirigenziale R.G. 4419/22021 del 31/05/2021 la Città metropolitana di Milano aveva autorizzato, l'assegnazione in via temporanea e precaria dell'area sportiva esistente a far data dal 20/05/2021 fino al 31/07/2022, ai sensi dell'art. 27 comma 19 L. 448/2001 per un canone complessivo di € 14.400,00 mediante la stipulazione di un contratto di affitto con la società Dreamsport S.r.l., con sede legale in Via Ticino, 12 a Carugate (MI), P.I. 0640843062, già utilizzatrice sino al mese di aprile 2021, a seguito convenzione con la Città di Pioltello, nelle more della trattazione con la Municipalità, di un possibile ampliamento urbanistico della medesima area sportiva, per addivenire alla migliore e completa valorizzazione patrimoniale del bene, migliorando così l'offerta sportiva alla cittadinanza;

- con nota della Città di Pioltello in data 13 giugno 2022 a firma dell'Assessore allo Sport Claudio Dotti, si è comunicato alla Soc. Dreamsport l'interesse dell'Amministrazione locale alla presentazione di un progetto che preveda la realizzazione di un centro sportivo nell'area sportiva oggetto di trattazione;

- con pec pervenuta in data 14/07/2022 a prot. 112989 dalla società Dreamsport S.r.l., è stata proposto di procedere alla valorizzazione del bene immobile mediante le attività e opere di progettazione, direzione lavori e realizzazione a proprio onere ed a carico integrale previa necessaria richiesta di variante urbanistica attraverso la riqualificazione totale compreso l'ampliamento dell'attuale area sportiva, con nuovi campi sportivi a diretta fruizione degli studenti che frequentano l'attiguo istituto scolastico e dei cittadini della zona, facendo diventare in questo modo l'area sportiva un vero e proprio centro sportivo, mediante una procedura di concessione di valorizzazione per un periodo corrispondente all'ammontare dell'investimento, fatto salvo la proroga di un anno del contratto temporaneo di affitto oneroso scadente il giorno 31.07.2022 e la concessione di diritto di prelazione, in previsione della pubblicazione nell'anno 2023 di un avviso ad evidenza pubblica per l'aggiudicazione;

- la valorizzazione proposta comporterà un aumento del valore del bene immobile intorno ad € 1.000.000,00 oltre alla riscossione di un canone annuo;

- per consentire la valorizzazione è necessario sia approvata una variante urbanistica da istruzione a sport per il terreno oggetto della proposta di ampliamento procedura che normalmente richiede almeno un anno di tempo per il suo completo espletamento;

- è interesse dell'Ente prorogare di un anno il contratto di affitto temporaneo e transitorio ai sensi dell'art. 27 comma 19 L.448/2001 per le motivazioni sopra dette consentendo il proseguimento dell'utilizzo dell'area sportiva in Via Milano 1/b a Pioltello, da parte della società Dreamsport S.r.l. di Carugate (MI), periodo dal 01/08/2022 al 31/07/2023 alle stesse condizioni del contratto in corso e per il medesimo importo di € 14.400,00;

Verificata la regolarità tecnica del presente atto;

Richiamati gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG), il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT), ed il codice di comportamento dell'Ente;

Visto l'art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed il Regolamento di contabilità dell'Ente;

## DETERMINA

**1) di autorizzare** alle medesime condizioni, la proroga del contratto temporaneo di affitto periodo dal 01/08/2022 al 31/07/2023 ai sensi dell'art. 27 comma 19 L.448/2001 per l'utilizzo dell'area sportiva in Via Milano 1/b a Pioltello, di proprietà della Città metropolitana di Milano da parte della società Dreamsport S.r.l. di Carugate (MI) per le motivazioni dette nelle premesse;

**2) di concedere** diritto di prelazione al soggetto proponente sopra indicato per la procedura finalizzata alla valorizzazione completa del bene immobile a condizione che lo stesso elabori a suo carico e spese il progetto edilizio sviluppando lo schema progettuale presentato che riveste interesse generale e che riesca in questo modo a richiedere ed ottenere la variante urbanistica da parte della Municipalità locale;

**3) di accertare** la somma di € 14.000,00 a titolo di corrispettivo per il suddetto canone al capitolo:

| IMPORTO   | PROGRAMMA | TITOLO | ANNO | ESIGIBILITA' | CAPITOLO | C.C./F                | C.C./E                      | C.C./P                             |
|-----------|-----------|--------|------|--------------|----------|-----------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| 14.400,00 | 0300      | 3      | 2022 | 2022         | 30000510 | E.03.01.03.02<br>.002 | 1.2.<br>4.02<br>.02.<br>001 | 1.3.<br>2.02<br>.02.<br>01.0<br>01 |

**4) di dare atto** che per il presente provvedimento è stata compilata la check-list di cui al Regolamento sul sistema dei controlli interni ed, inoltre, il presente atto:

- è classificato a rischio medio dall'art. 5 del PTPCT;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di dati personali;
- rispetta il termine di conclusione del procedimento;
- che verrà pubblicato in amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 30 lettera d) del D.Lgs. n. 33/2013.

**5) di trasmettere** il presente provvedimento al Settore Contabilità per gli adempimenti di competenza.

p il Direttore ad interim del Settore  
Patrimonio ed Espropri  
Arch. Giovanni Paolo Roberto  
la Direttrice dell'Area Infrastrutture  
**Dr.ssa Maria Cristina Pinoschi**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

Responsabile del procedimento e dell'istruttoria Arch. Massimo Livieri Responsabile del servizio  
valorizzazione immobiliare.

#### Indicazioni Contabili

L'entrata di € 14.400,00 a titolo di canone di affitto, con pagamento anticipato entro l'anno 2022, per l'utilizzo dell'area sportiva in Via Milano 1/b a Pioltello (MI), per il periodo dal 01/08/2022 al 31/07/2023 è imputato al Titolo 3 - categoria 0300 - Tipologia 01 - P/F (V Livello) E.03.01.03.02.002 - C/E 1.2.4.02.02.001 - C/P 1.3.2.02.02.01.001 con riferimento al capitolo di entrata n. 30000510 "302010000 fitti reali di beni immobili da privati" del bilancio 2022.