



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Infrastrutture
Settore Patrimonio ed espropri

Determinazione Dirigenziale

Raccolta Generale n° 4340 del 10/06/2022

Fasc. n 6.3/2022/1

Oggetto: Accertamento di € 1.800,00 dovuti dal Sig. Saverio Mangione a titolo di indennità di occupazione extracontrattuale, per l'uso dell'ex deposito in parte utilizzato come ex alloggio, ubicata lungo l'ex S.S.11 Padana Superiore, civico n. 35 a Cernusco S.N. (MI) per il periodo 01/07/2022 - 31/12/2022.

IL DIRETTORE DEL SETTORE PATRIMONIO ED ESPROPRI

Dato atto che con Decreto del Ministero dell'Interno del 31 Maggio 2022 pubblicato in gazzetta ufficiale n. 127 del 1 giugno 2022, ha disposto il differimento al 30 giugno 2022 il termine per la deliberazione del bilancio 2022/2024, da parte degli Enti locali;

Premesso che con Decreto del Sindaco Metropolitano R.G. 244/2021 in 17/11/2021 è stato adottato il primo aggiornamento al Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare 2021/2023, che comprende anche l'ex deposito, in parte utilizzata come abitazione dall'ex cantoniere, ubicato lungo la ex S.S. 11 Padana Superiore, civico n. 35 a Cernusco S.N. (MI), l'immobile già ex ANAS, era stato sdemanializzato con delibera del Consiglio metropolitano R.G. n. 22/2017 e successivamente da analisi approfondite svolte è risultato inalienabile per lo stato di fatto ed anche per l'esistenza di un vincolo paesistico nel PGT locale;

Considerato che il presente provvedimento viene assunto per le motivazioni di seguito riportate:

- con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 6981 del 18/10/2020 è stato approvato l'atto di transazione tra Città metropolitana di Milano ed l'ex dipendente ai sensi dell'art. 1965 c.c, e di conseguenza convenuta un' indennità d'uso mensile di € 300,00=(trecento/00) per l'utilizzo extracontrattuale dell'immobile, nelle more della definizione con la locale Municipalità, di un accordo per una soluzione abitativa alternativa e la cessione del bene;

- con determina R.G. n. 2720 del 07/04/2022, era stato accertato l'indennità d'uso dal 01/01/2022 al 30/06/2022 a carico del Sig Saverio Mangione per complessivi Euro 1.800,00 (corrispondenti ad Euro 300,00 mensili);

- il perdurare della mancanza di una soluzione abitativa alternativa, è opportuno prorogare di altri 6 mesi, l'uso e quindi l'indennità di occupazione a carico del Sig. Saverio Mangione, dal 1/07/2022 al 31/12/2022, per consentire l'espletamento delle concertazioni con la Municipalità;

Ritenuto pertanto di accertare la relativa entrata per complessivi € 1.800,00=(milleottocento/00) dovuti dal Sig. Saverio Mangione residente nell'immobile, a titolo di indennità di occupazione extracontrattuale, periodo 01/07/2022 - 31/12/2022 e comunque fino all'espletamento delle concertazioni con la Municipalità;

Dato atto che Responsabile del procedimento è assunto dalla Dr.ssa Maria Cristina Pinoschi Direttrice Area Infrastrutture nonché Direttore del Settore Patrimonio ed Espropri, mentre responsabile dell'Istruttoria è l'Arch Massimo Livieri Responsabile del Servizio Valorizzazione del patrimonio immobiliare;

Verificata la regolarità tecnica del presente atto;

Richiamati gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG), il piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT), ed il codice di comportamento dell'Ente;

Visto l'art.107 del testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo statuto della Città metropolitana di Milano;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

DE T E R M I N A

1) di Accertare € 1.800,00 dovuti dal Sig. Saverio Mangione a titolo di indennità di occupazione extracontrattuale, per l'uso dell' ex deposito in parte utilizzato come abitazione (ex casa cantoniera), ubicata lungo la ex S.S.11 Padana Superiore, civico n. 35 a Cernusco S.N. (MI), per il periodo 01/07/2022 - 31/12/2022.

2) di accertare l'importo di € 1.800,00=(milleottocento/00) al seguente capitolo:

Importo	tipologia	categoria	titolo	anno	capitolo	esigibilità	C/F	C/E	C/P
€1.800,00	01	0300	3	2022	30000510	2022	E.3.01.03.02 .002	1.2.4.02.02. 001	1.3.2.02. .01.00

3) di dare atto che Responsabile del procedimento è assunto da Dr.ssa Maria Cristina Pinoschi Direttrice Area Infrastrutture nonché Direttore del Settore Patrimonio ed Espropri mentre responsabile dell' Istruttoria è l'Arch Massimo Livieri Responsabile del servizio Valorizzazione del patrimonio immobiliare.

4) di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la Ceck-list di cui il regolamento dei controlli interni ed inoltre il presente atto:

- è classificato a rischio medio dell'art. 5 del PTPCT;
- rispetta gli obblighi in materia dei dati personali;
- rispetta i termini di conclusione del procedimento, tenuto conto degli adempimenti intermedi richiamati nell'istruttoria;
- verrà pubblicato in amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 30) del Dlgs 33/2013;

5) di trasmettere il presente provvedimento al Settore contabilità per gli adempimenti conseguenti.

Il Direttore del Settore Patrimonio Ed Espropri

La Direttrice dell'Area Infrastrutture

Dott.ssa Maria Cristina Pinoschi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo n. 104/2010, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi degli artt. 8 e ss. del D.P.R. n.1199/71, rispettivamente entro 60 giorni o 120 giorni dall'avvenuta conoscenza del medesimo.

Indicazioni Contabili

L'entrata di € 1.800,00 andrà accertata al Titolo 3 - Categoria 0300 - Tipologia 01 del Bilancio 2022, con riferimento al capitolo di entrata n. 30000510 "302010000 Fitti reali di beni Immobili da privati" Piano Finanziario (V Livello) E.3.01.03.02.002 Conto economico/patrimoniale 1.2.4.02.02.001/1.3.2.02.02.01.001