



## DECRETO DIRIGENZIALE

Repertorio Generale: 2776/2024 del 04/04/2024  
Protocollo: 59246/2024  
Titolario/Anno/Fascicolo: 6.6/2024/6  
Struttura Organizzativa: SETTORE GESTIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE DELLE  
INFRASTRUTTURE  
Dirigente: BERNARDINI RAFFAELLA  
Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA IN ESITO ALL'AVVISO PUBBLICO  
PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DELL'EX CASA  
DELL'ALLEVATORE ED AREA DI PERTINENZA SITE IN VIA  
MATTEOTTI, 100 A RONCELLO (MB).

### DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Testo dell'Atto *Rg\_\_2024.pdf.p7m*

08833eb178b9f03f3d179cdd3ce5dd8ec7b52f989aa546ce1db9a06fd2f1e433



**Città  
metropolitana  
di Milano**

Area Infrastrutture

Settore Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture

**Decreto Dirigenziale**

Fasc. n 6.6/2024/6

**Oggetto: Aggiudicazione definitiva in esito all'avviso pubblico per l'assegnazione in affitto dell'ex casa dell'allevatore ed area di pertinenza site in Via Matteotti, 100 a Roncello (MB).**

**LA DIRETTRICE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE DELLE INFRASTRUTTURE**

**PREMESSO** che la Città metropolitana di Milano è tutt'ora proprietaria di una villetta ad uso ex alloggio di servizio dell'ex allevatore con relativa area di pertinenza sita a Roncello (MB) in Via Matteotti, 100, immobile che presenta una superficie di calpestio di mq 171,00 (piano rialzato e piano seminterrato ed un'area verde di mq 12.960,00 con piccolo capannone, identificata in modo parziale al Catasto urbano del Comune di Roncello (MB) al Foglio 1 - Mappale 97;

**CONSIDERATO** che:

- con delibera del Consiglio metropolitano R.G. 33/2023 del 31/7/2023 atti n. 119629/2023 si è approvato il "Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati" e che con deliberazione del Consiglio metropolitano R.G. 32/2023 atti n. 119752/2023 si è approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2023-2025 ai sensi dell'art. 170 del D. Lgs. 267/2000, al quale è allegato il "Piano di Alienazione e Valorizzazione immobiliare 2023-2025" - Tabelle A e B;

**ATTESO** che:

- la valorizzazione del suddetto immobile con area pertinenziale era prevista nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2023-2025" mediante procedura ad evidenza pubblica a seguito di manifestazione di interesse pervenuta, con la proposta di corrispondere un canone di affitto agevolato annuo di € 4.200,00, calcolato ai sensi dell'art. 20 comma 5 (tipo B) del "Regolamento per la valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare della Città metropolitana di Milano" per l'attivazione di un progetto sociale/formativo denominato "fattoria didattica" rivolta ad alunni e bambini della zona (la proprietà risulta infatti nel PGT comunale vincolata a funzioni di interesse pubblico o generale);

- con avviso pubblico della Direzione Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture atti n. 201670|2023|6.3|1 è stata indetta con scadenza per il giorno 29/02/2024 procedura pubblica per l'assegnazione in affitto dell'ex casa allevatore ed area di pertinenza site in Roncello (MB) con il criterio dell'offerta economica al solo rialzo rispetto al canone di affitto agevolato annuo base fissato in € 4.200,00 (quattromiladuecento/00) e la pubblicazione dell'avviso sia sul sito istituzionale della Città metropolitana di Milano nell'apposita sezione è avvenuta in data 22/12/2023 e poi sul B.U.R.L;

**VISTO:**

- il verbale di gara atti n. 36538\2024|6.3|1, sottoscritto da tutti componenti della Commissione giudicatrice, dal quale risulta che l'unico offerente è la Società agricola Falcon's Country House Srls con sede legale in Via Roncello, 81 - 20877 Roncello (MB), che ha offerto un canone annuo di € 4.700,00 (quattromilasettecento/00), prestando la cauzione pari a tre mensilità anticipate di € 1.050,00 (millecinquanta/00) mediante bonifico ordinario su conto corrente dedicato intestato alla Tesoreria della Città metropolitana di Milano;

- la nota prot. n. 38433 del 04/03/2024 con la quale si comunicava alla Società agricola Falcon's Country House Srls di essere il migliore offerente e che erano in corso i controlli previsti dalla normativa vigente, in esito ai quali si sarebbe definita l'assegnazione;

- l'esito positivo delle verifiche e dei controlli sull'aggiudicatario, rispettivamente del Casellario Giudiziale rilasciato dalla Procura di Monza - ns. prot. n. 52721 del 25/03/2024 e del Certificato di

regolarità fiscale rilasciato da Agenzia delle Entrate - Sede di Vimercate - ns. prot. 40671 del 08/03/2024, che consentono di procedere all'aggiudicazione definitiva;

**PRESO ATTO che:**

- il contratto di locazione verrà stipulato entro il 30 giugno 2024, come previsto nell'avviso pubblico;
- ai sensi della disciplina prevista nell'avviso pubblico, tutte le spese quali: quelle di registrazione del contratto, nonché quelle di gestione, per le utenze, per la tassa dei rifiuti e altre imposte e tasse dovute per legge nonché per l'emissione dell'A.P.E. dei fabbricati, le regolarizzazioni edilizie e gli aggiornamenti catastali, sono a completo carico dell'aggiudicatario e devono essere prodotte prima della sottoscrizione del contratto;
- oltre alla manutenzione ordinaria è a completo carico dell'aggiudicatario anche quella straordinaria, in deroga alle disposizioni previste dall'art. 1621 del Codice Civile;

**PRESO ATTO** degli elementi di fatto e di diritto, nonché delle risultanze dell'istruttoria;

**VERIFICATA** la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**RICHIAMATI** gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG e PIAO) ed il codice di comportamento dell'Ente;

**VISTO** l'art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

**VISTO** il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

**DECRETA**

**1) di aggiudicare definitivamente**, a seguito di procedura pubblica ed in esito ai controlli effettuati, alla Società agricola Falcon's Country House Srls, il contratto di affitto dell'ex casa dell'allevatore e dell'area di pertinenza site in Via Matteotti, 100 a Roncello (MB), identificate al Catasto Urbano del Comune di Roncello (MB) al Foglio 1 - Mappale 97 per un canone agevolato annuo di € 4.700,00 (quattromilasettecento/00) + IVA 22%, se dovuta;

**2) di dare atto** che la stipula del contratto di affitto tra L'Ente e l'aggiudicatario dovrà avvenire entro il 30 giugno 2024 dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva e che la registrazione dello stesso sarà effettuata con spese a totale carico del contraente e senza spesa alcuna da parte di Città metropolitana di Milano;

**3) di dare atto** che con Decreto Dirigenziale si approverà lo schema di contratto di affitto e si accerterà l'importo del canone annuo di € 4.700,00 + IVA 22% (se dovuta) pagato anticipatamente;

**4) di disporre** che il Responsabile del Servizio Gestione Amministrativa del Patrimonio adotti i necessari adempimenti amministrativi e contabili per il compimento della procedura di contratto di affitto nel rispetto della normativa vigente e dei regolamenti dell'Ente;

**5) per il presente provvedimento** è stata compilata la check-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni, ed inoltre il presente atto:

- è classificato a rischio medio dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5 "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;
- rispetta il termine di conclusione del procedimento;
- verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 33/2013

**LA DIRETTRICE**

Dott.ssa Raffaella Bernardini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi della normativa in materia di amministrazione digitale*

Responsabile del procedimento: Arch. Massimo Livieri

Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Livieri