



## DECRETO DIRIGENZIALE

Repertorio Generale: 1706/2024 del 29/02/2024  
Protocollo: 36416/2024  
Titolario/Anno/Fascicolo: 6.3/2023/1  
Struttura Organizzativa: SETTORE GESTIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE DELLE  
INFRASTRUTTURE  
Dirigente: BERNARDINI RAFFAELLA  
Oggetto: NOMINA DELLA COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DELLE  
OFFERTE PRESENTATE A SEGUITO PROCEDURA AD EVIDENZA  
PUBBLICA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DELL'  
EX CASA ALLEVATORE ED AREA DI PERTINENZA DI PROPRIETÀ  
DI CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO SITE IN VIA MATTEOTTI,  
100 A RONCELLO (MB)

### DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Testo dell'Atto *Rg\_\_2024.pdf.p7m*

f7a14ad302d1f2a88d644fda892b6b405b2332f3ab5fcb9d8732d0e436afec1b



**Città  
metropolitana  
di Milano**

Area Infrastrutture

Settore Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture

**Decreto Dirigenziale**

Fasc. n 6.3/2023/1

**Oggetto: Nomina della Commissione per la valutazione delle offerte presentate a seguito procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'assegnazione in affitto dell' ex casa allevatore ed area di pertinenza di proprietà di Città metropolitana di Milano site in Via Matteotti, 100 a Roncello (MB)**

#### **LA DIRETTRICE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA E PATRIMONIALE DELLE INFRASTRUTTURE**

**CONSIDERATO** che con deliberazione del Consiglio metropolitano R.G. 33/2023 del 31/07/2023 atti n. 119629/2023, si è approvato il "Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati", e che con deliberazione del Consiglio metropolitano R.G. 32/2023 si è approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2023-2025 ai sensi dell'art. 170 del D.Lgs. 267/2000, tra i cui allegati è presente anche il Piano delle alienazioni e valorizzazioni anni 2023-2025;

**PREMESSO** che Città metropolitana di Milano è proprietaria di un immobile principale, adibito ad ex alloggio di servizio e costituito da n. 6 vani, oltre a n. 1 capannone e n. 1 tettoia con ampia area di pertinenza, censito al N.C.E.U. del Comune di Roncello al Foglio 1 - Mappale 97 - Categoria A3 - Classe 5;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento viene assunto per le motivazioni di seguito riportate:

- l'immobile in oggetto è tutt'ora di proprietà di Città metropolitana di Milano, non risultando compreso in nessuna delibera consiliare finalizzata al trasferimento dei beni immobili ubicati nel territorio della nuova Provincia alla costituenda Provincia di Monza e Brianza nel periodo 2004-2009;
- nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023-2025" è prevista la valorizzazione dell'immobile sopra citato mediante procedura ad evidenza pubblica a seguito di manifestazione di interesse pervenuta in data 30/01/2023 ns. prot. n. 15051, con proposta di corrispondere un canone di affitto agevolato annuo di € 4.200,00, calcolato ai sensi dell'art. 20 comma 5 (tipo B) del "Regolamento per la valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare della Città metropolitana di Milano" per l'attivazione di un progetto sociale/formativo, considerando che la proprietà risulta vincolata a funzioni di interesse pubblico o generale nel PGT comunale di Roncello;
- l'immobile e l'area pertinenziale sono tutt'ora utilizzati e presidiati dall'ex dipendente provinciale onde evitare atti vandalici e sarà cura dell'assegnatario attribuire un ruolo allo stesso o provvedere alla liberazione dopo la sottoscrizione del contratto di affitto;
- con Decreto Dirigenziale R.G. 10830/2023 del 21/12/2023 - prot. n. 201669 è stato approvato lo schema di avviso pubblico per l'assegnazione in affitto dell'ex casa allevatore ed area di pertinenza di proprietà di Città metropolitana di Milano site in Via Matteotti, 100 in Comune di Roncello (Mb);
- entro il termine perentorio del 29/02/2024 alle ore 12,00 è pervenuta n. 1 offerta da parte di Soggetto privato e quindi si procede regolarmente alla nomina di una Commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta, con apertura della gara che si svolgerà in seduta pubblica presso la sede del Settore Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture in Viale Piceno, 60, il giorno 29/02/2024 alle ore 15.30;

**RILEVATO** che i dipendenti individuati per la composizione della Commissione giudicatrice hanno rilasciato le dichiarazioni sull'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione con riferimento alla procedura in oggetto, acquisite rispettivamente ai protocolli n. 36335\2024 (Dott.ssa Bernardini), n. 36303\2024 (Arch. Livieri) e n. 36316\2024 (Ing. Pesco), n.36327\2024 (Dott.ssa Fiorentino);

**ATTESO** che, per le dette funzioni, non verrà corrisposto alcun compenso ai componenti della Commissione giudicatrice e che, pertanto, il presente provvedimento non comporta assunzione di impegni di spesa;

**RITENUTO**, pertanto, di nominare la Commissione, come previsto nell'avviso e all'art.8 comma 9 del vigente "Regolamento per la valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare della Città metropolitana di Milano", che sarà così composta:

**Presidente:** Dott.ssa Raffaella Bernardini - Direttrice del Settore Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture;

**Esperto:** Arch. Massimo Livieri - Responsabile del Servizio Valorizzazione del patrimonio immobiliare;

**Esperto:** Ing. Daniele Pesco -Funziario Tecnico del Settore Programmazione ed Edilizia scolastica;

## **DATO ATTO**

- che in caso di impossibilità a presenziare alle attività di gara di uno dei componenti della Commissione, si provvederà alla sua sostituzione, dandone apposita menzione nel verbale di gara;
- che espleta la funzione di segretaria verbalizzante la Dott.ssa Gabriella Fiorentino, dipendente del Settore Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture;

**VERIFICATA** la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**RICHIAMATI** gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG e PIAO) ed il codice di comportamento dell'Ente;

**VISTO** l'art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

**VISTO** il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

## **DECRETA**

**1) di nominare**, per le ragioni espresse in premessa, la Commissione per la valutazione delle offerte ai sensi dell'art. 8 comma 9 del vigente "Regolamento per la valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare della Città metropolitana di Milano", nell'ambito della procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'assegnazione in affitto dell'ex casa dell'allevatore ed area di pertinenza di proprietà di Città metropolitana di Milano, site in Via Matteotti, 100 in Comune di Roncello (MB), così composta:

**Presidente:** Dott.ssa Raffaella Bernardini - Direttrice del Settore Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture;

**Esperto:** Arch. Massimo Livieri - Responsabile del Servizio Valorizzazione del patrimonio immobiliare;

**Esperto:** Ing. Daniele Pesco - Funzionario tecnico del Settore Programmazione ed Edilizia scolastica.

Espleta le funzioni di segretaria verbalizzante la Dott.ssa Gabriella Fiorentino dipendente del Settore Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture;

**2) di dare atto** che per il presente provvedimento è stata compilata la chek-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni, ed inoltre il presente atto:

- è classificato a rischio medio dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5 "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;
- rispetta il termine di conclusione del procedimento;
- verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 30

## **LA DIRETTRICE**

Dott.ssa Raffaella Bernardini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi della normativa in materia di amministrazione digitale*

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Raffaella Bernardini - Direttrice Settore Gestione economica e patrimoniale delle Infrastrutture

Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Livieri - Responsabile Servizio Valorizzazione del patrimonio immobiliare