

GLI STRUMENTI PER LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E LA RIGENERAZIONE URBANA

Emanuela Coppo



e.coppo@cittametropolitana.mi.it

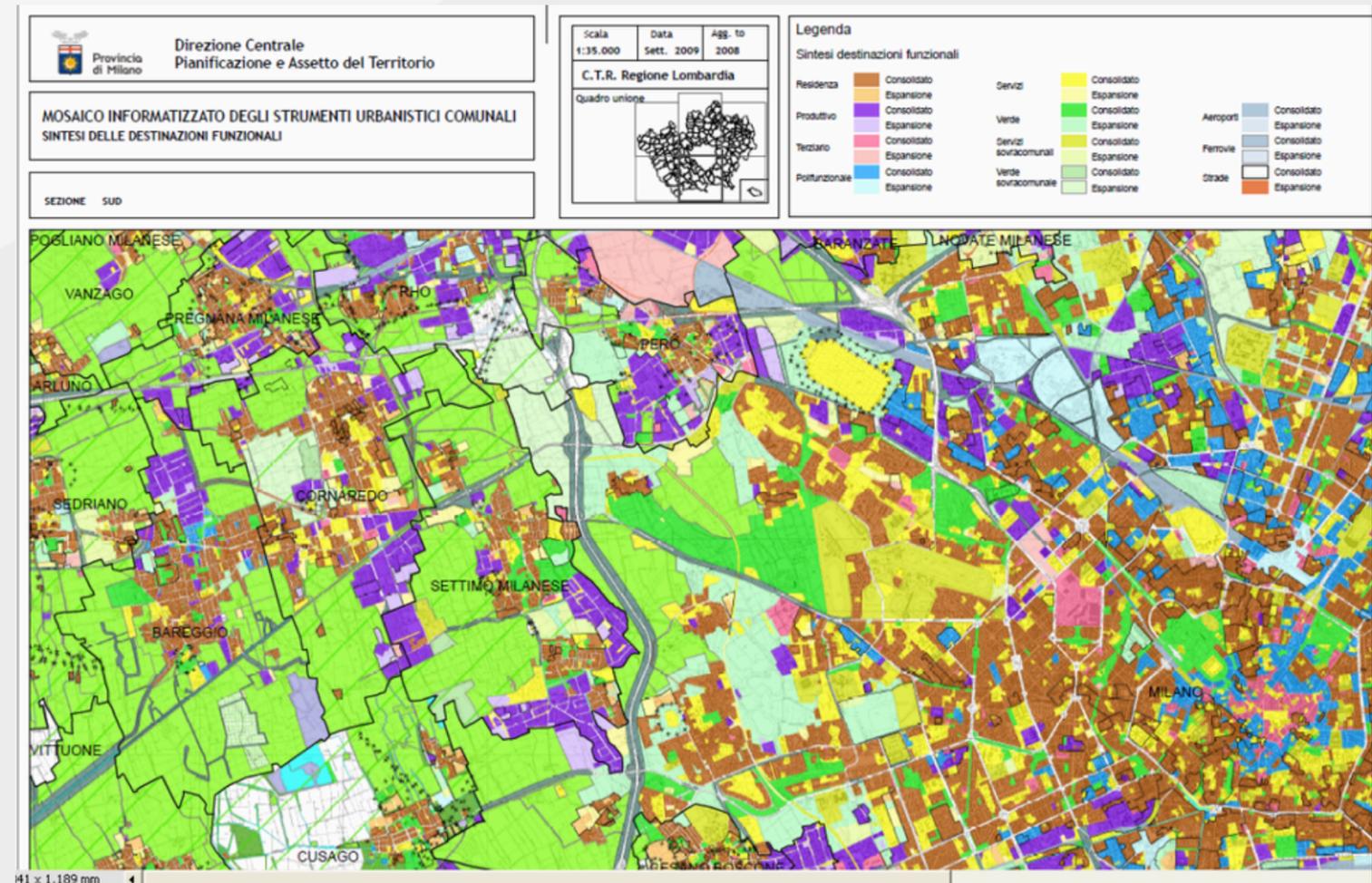
t's
chance

La normativa di settore e gli strumenti della pianificazione e della rigenerazione

➔ **MISURC:** Mosaico Informatizzato degli Strumenti URbanistici Comunali - 1999 - 2006 (progetto promosso da RL, rappresenta sinteticamente gli azzonamenti degli strumenti urbanistici comunali e i vincoli territoriali secondo una legenda unificata)

Servizi disponibili:

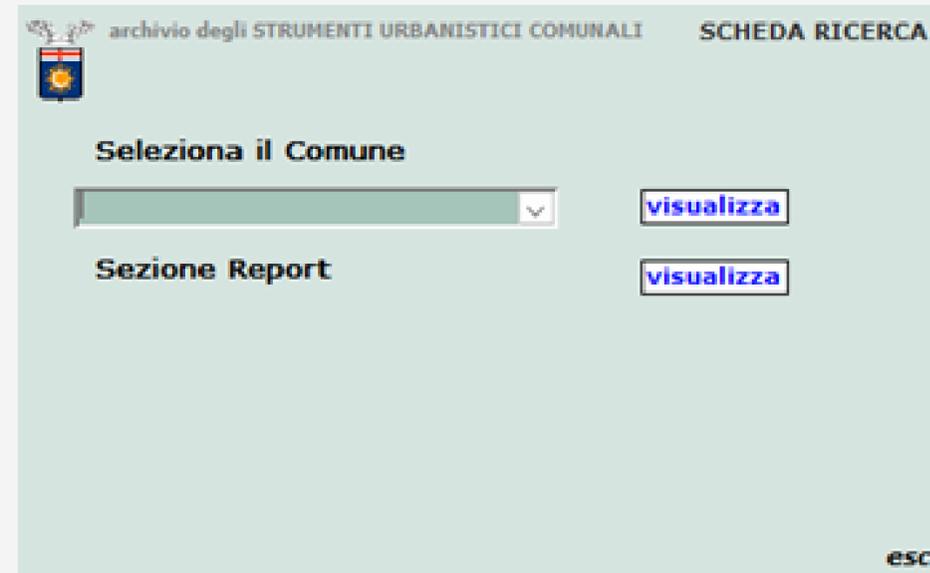
- Tavola e mappa delle destinazioni funzionali e dei vincoli azzonativi
- Tavola e mappa di sintesi degli azzonamenti
- Tabella dello stato di aggiornamento degli strumenti urbanistici comunali contenuti nel MISURC



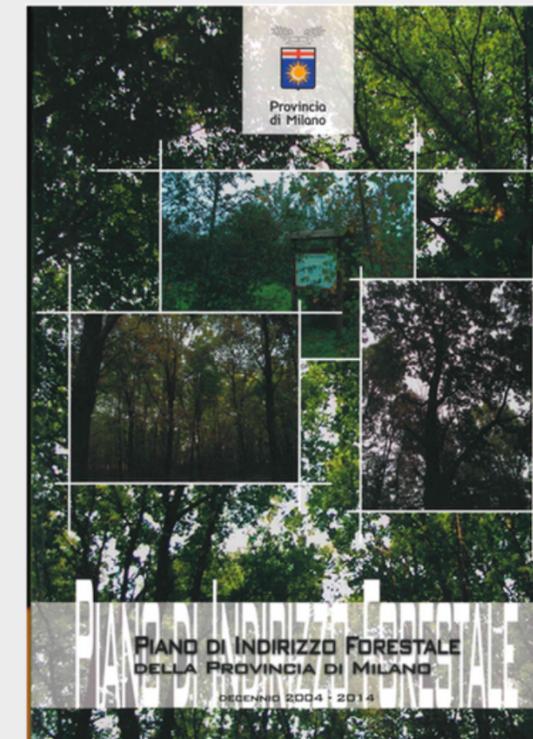
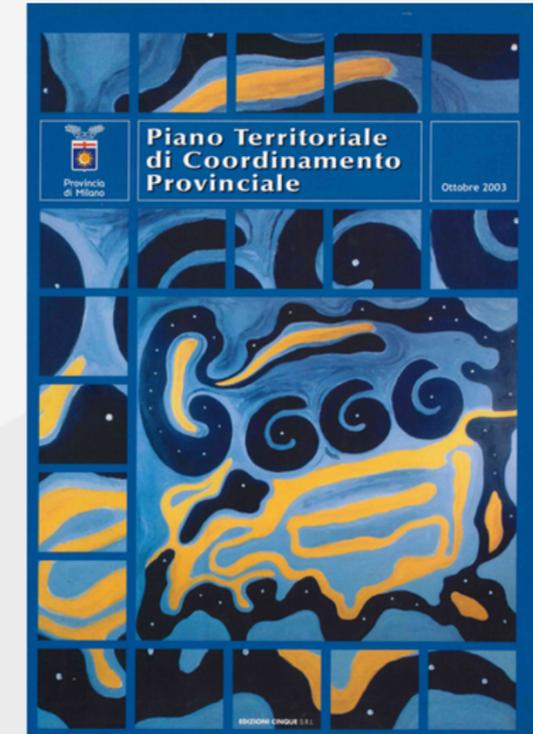


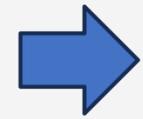
2000 – LR 1/2000 «Riordino del sistema delle autonomie in Lombardia» che assegna alle Province compiti di coordinamento e gestione del territorio.

- **DB STRUC:** DataBase per l'archiviazione degli STRumenti Urbanistici Comunali sottoposti a istruttoria - 2002



- **PTCP:** Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Milano - 2003
- **PIF:** Piano di Indirizzo Forestale (Piano di Settore del PTCP) - 2003
- Conclusione dell'attività di redazione del MISURC – 2006





2014 - Legge Delrio - 56/2014 «Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni» che istituisce le città metropolitane e inserisce la Pianificazione territoriale generale tra le funzioni fondamentali



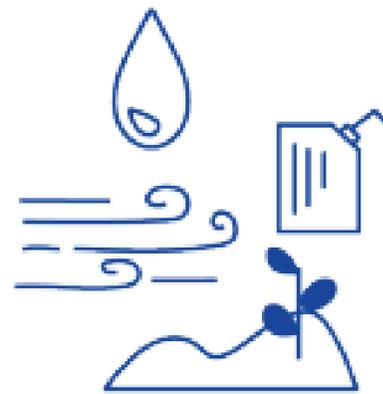
2015 – LR 32/2015, per la valorizzazione del ruolo istituzionale della Città metropolitana di Milano, che identifica lo strumento del Piano Territoriale Metropolitano (PTM) per la Pianificazione territoriale generale in Lombardia

- **DBT 2016:** Aggiornamento del DataBase Topografico (contributo alla realizzazione della base cartografica regionale) - 2016
- **PTM:** Piano Territoriale Metropolitano – 2021

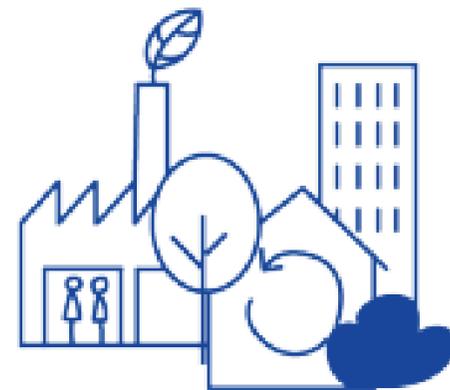


I principi del PTM

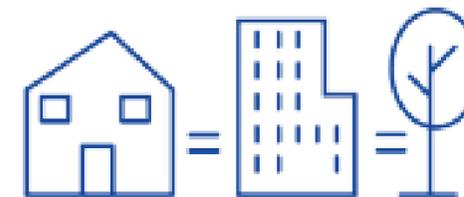
Il Piano Territoriale Metropolitano definisce un sistema di principi e di obiettivi generali che ne guida l'attuazione e ai quali anche tutte le proposte di integrazione dovranno essere coerenti.



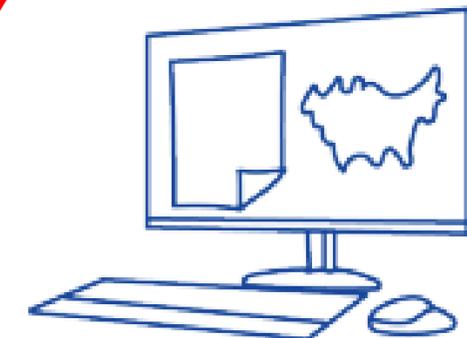
Tutela delle risorse non rinnovabili (suolo, acqua, aria, energia da fonti fossili)



Tutela e valorizzazione del patrimonio paesaggistico-ambientale



Equità territoriale



Semplificazione delle procedure, digitalizzazione degli elaborati

Strumenti attuativi del PTM

Strategie Tematico Territoriali (STTM)

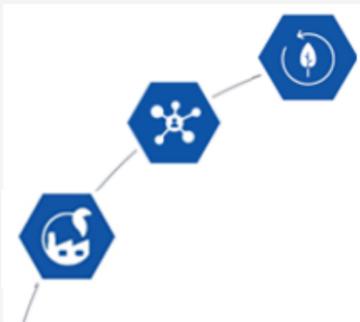
Art. 7bis delle
NdA del PTM
(STTM 1, STTM 2,
STTM 3)

Bilancio delle diffusività territoriali Art.
10, comma 5 delle NdA del PTM
(Schema tipo e criteri approvato con Decreto
dirigenziale n. 6462 del 4 agosto 2023, integrato e
aggiornato con successivo Decreto dirigenziale n.
9211 del 13 novembre 2023)

Conferenza consultiva di concertazione
Art. 10, comma 9 delle NdA del PTM
(Disciplina di funzionamento approvata con Decreto
dirigenziale n. 9583 del 21 novembre 2023)

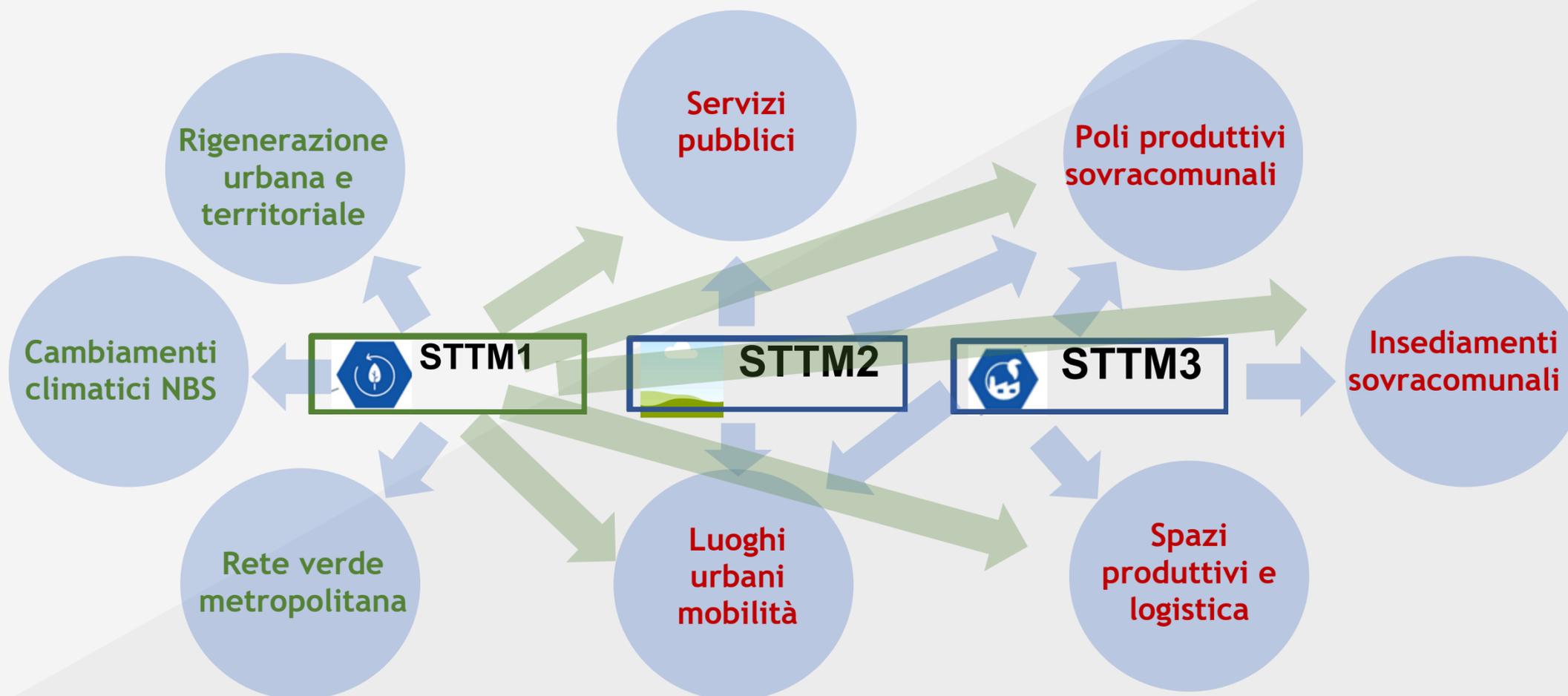
Accordo perequativo territoriale
Art. 10, comma 12 delle NdA del PTM
(Lo schema di accordo tipo è in fase di definizione.
Sarà approvato con Decreto dirigenziale)

**Riconoscimento
rilevanza
sovracomunale
o metropolitana**
e attivazione di
forme di
**perequazione e
compensazione**
finalizzate
all'equa
distribuzione tra i
comuni di
vantaggi e
svantaggi
Art. 10 e Art. 11
delle NdA del
PTM



STTM: Strategie Tematico Territoriali Metropolitane - 2024

Strumenti di attuazione del PTM, ai sensi dell'art. 7bis, contenenti politiche e programmi di azione per tematiche metropolitane di rilevanza prioritaria relative ai principi e agli obiettivi generali del PTM)

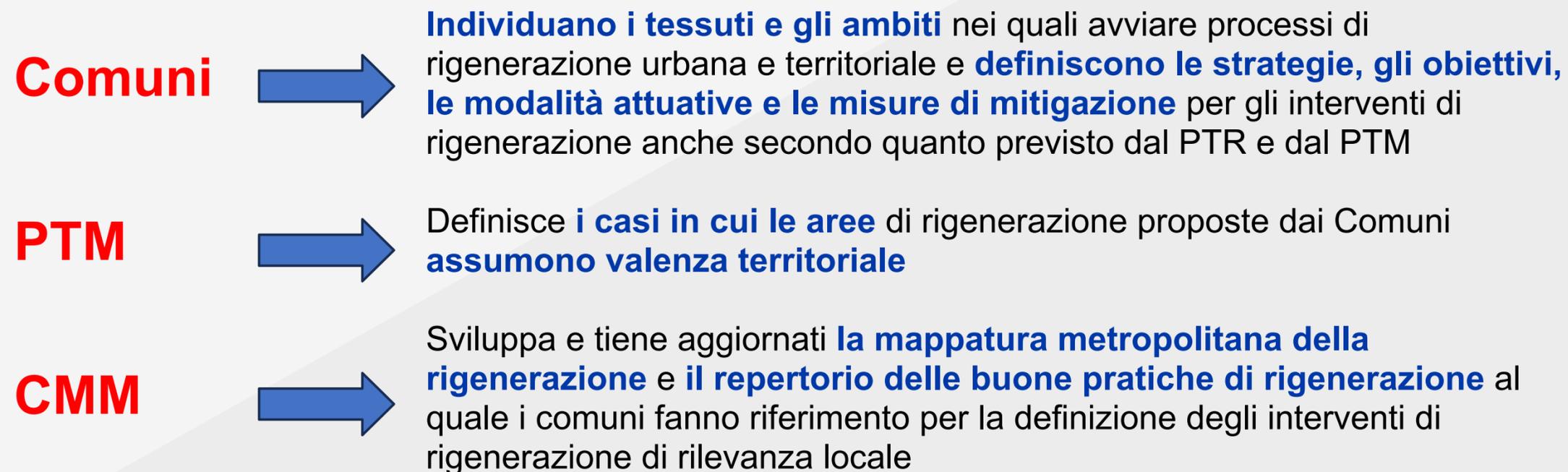


- STTM 1 per la sostenibilità, le emergenze ambientali e la rigenerazione
- STTM 2 per la coesione sociale, i servizi sovracomunali e metropolitani
- STTM 3 per l'innovazione degli spazi della produzione, dei servizi e della distribuzione

Rigenerazione urbana e territoriale – Art. 19 NdA del PTM

La promozione di progetti di rigenerazione dei Comuni e delle Zone omogenee è una delle funzioni primarie del Settore Pianificazione territoriale generale e rigenerazione urbana, finalizzata ad **attivare un sempre maggior numero di interventi all'interno dell'area metropolitana.**

Le azioni messe in campo vanno dalle attività di pianificazione, marketing territoriale e formazione, allo sviluppo di una molteplicità di progetti indirizzati a cogliere le opportunità fornite dall'entrata in vigore di nuove norme in materia di rigenerazione e di nuovi bandi di finanziamento.



Gli interventi di rigenerazione territoriale di valenza territoriale possono, su richiesta di un Comune, **accedere al programma di assistenza tecnica di Città metropolitana** finalizzato alla promozione e definizione di percorsi attuativi e alla ricerca di fonti di finanziamento nell'ambito dei bandi europei, nazionali e regionali.

Rigenerazione urbana e territoriale dal 2016 ad oggi

La Città metropolitana di Milano ha assegnato **grande rilievo strategico al tema della rigenerazione urbana** fin dalla definizione dei suoi principi statutari.



Bando Periferie - 2016

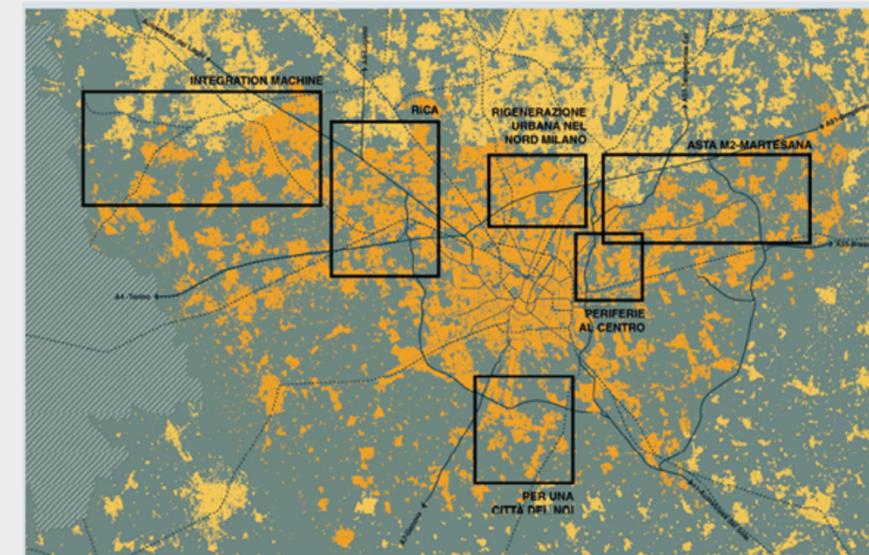
Il tema è diventato centrale nelle politiche nazionali nel 2016 con il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie (**Bando Periferie** - ex D.P.C.M. 25/5/2016).

Città metropolitana di Milano ha partecipato con il progetto “Welfare metropolitano e rigenerazione urbana. Superare le emergenze e costruire nuovi spazi di coesione e di accoglienza” per **rispondere sia alla domanda abitativa di fasce deboli della popolazione, sia alla necessità di luoghi per attività culturali e aggregative**, anche a valenza economico-produttiva, che possano sostenere l’inclusione sociale.



I numeri del progetto **“Welfare metropolitano e rigenerazione urbana:**

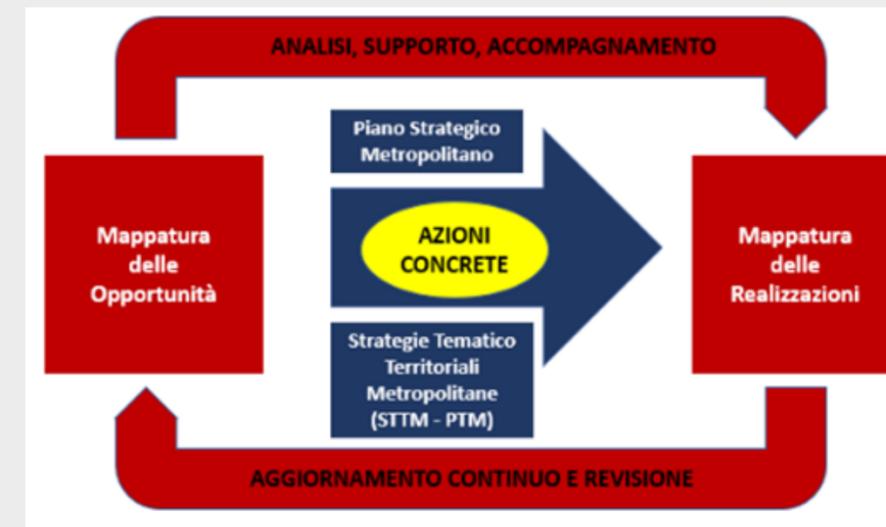
- 6 programmi d'intervento,
- 7 Zone Omogenee interessate
- hanno partecipato più di 30 comuni in forma singola o associata
- 51 interventi (opere su immobili e spazi pubblici degradati e azioni sociali),
- oltre 50 milioni di euro di finanziamento,
- partnership di 31 Comuni e altri soggetti istituzionali e portatori di interessi civici.



Re.mix

L'incubatore metropolitano per la Rigenerazione Territoriale - Re.mix - nasce mettendo a frutto l'esperienza di un progetto di Città Metropolitana del 2016 finanziato dal Bando Periferie (ex D.P.C.M. 25/5/2016), con l'obiettivo di assolvere a **due importanti compiti tra essi complementari**:

- **Implementare il sistema della conoscenza** nel campo della rigenerazione urbana e territoriale tramite:
 - offerta di occasioni di formazione/informazione
 - ricognizione delle progettualità comunali
- **Supportare Comuni e Zone omogenee** nell'attivazione di progetti di rigenerazione, fornendo assistenza:
 - amministrativa,
 - progettuale,
 - finanziaria (reperimento di fonti di finanziamento, cofinanziamento),
 - di comunicazione e monitoraggio,
 - per costruire parternariati tematici e territoriali, con il coinvolgimento del settore privato e del terzo settore.



Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – PINQUA - 2021

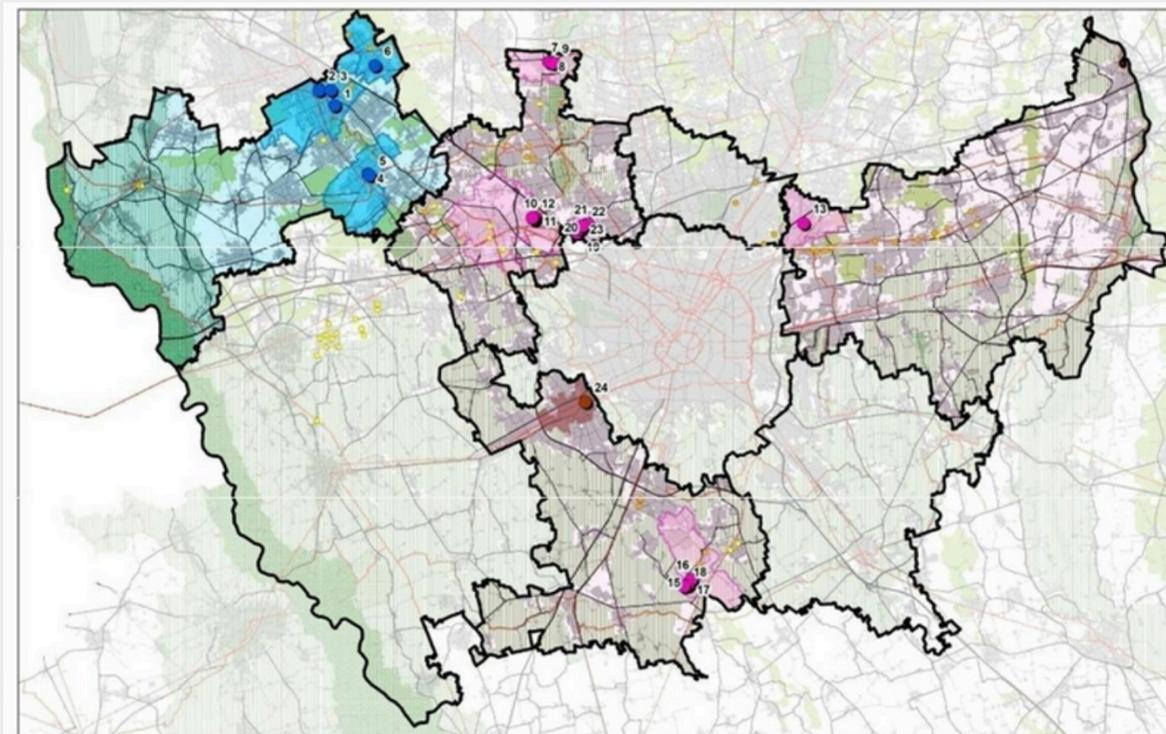
CMM ha partecipato, con i Comuni di Baranzate, Cologno Monzese, Legnano, Parabiago, Pieve Emanuele, Rescaldina, Rho e Solaro, al **bando per il Programma Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA)** del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile con tre proposte, occupandosi di:

- definire di una strategia unitaria,
- coordinare e selezionare i progetti comunali,
- gestire le procedure di candidatura.

Le proposte finanziate dal Ministero, con **30 milioni di euro**, sono due e comprendono **22 interventi** di rigenerazione urbana.

I fondi stanziati dal Ministero sono destinati a progetti che hanno l'obiettivo di:

- **riqualificare i centri urbani,**
- **ridurre il disagio abitativo,**
- **favorire l'inclusione sociale.**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



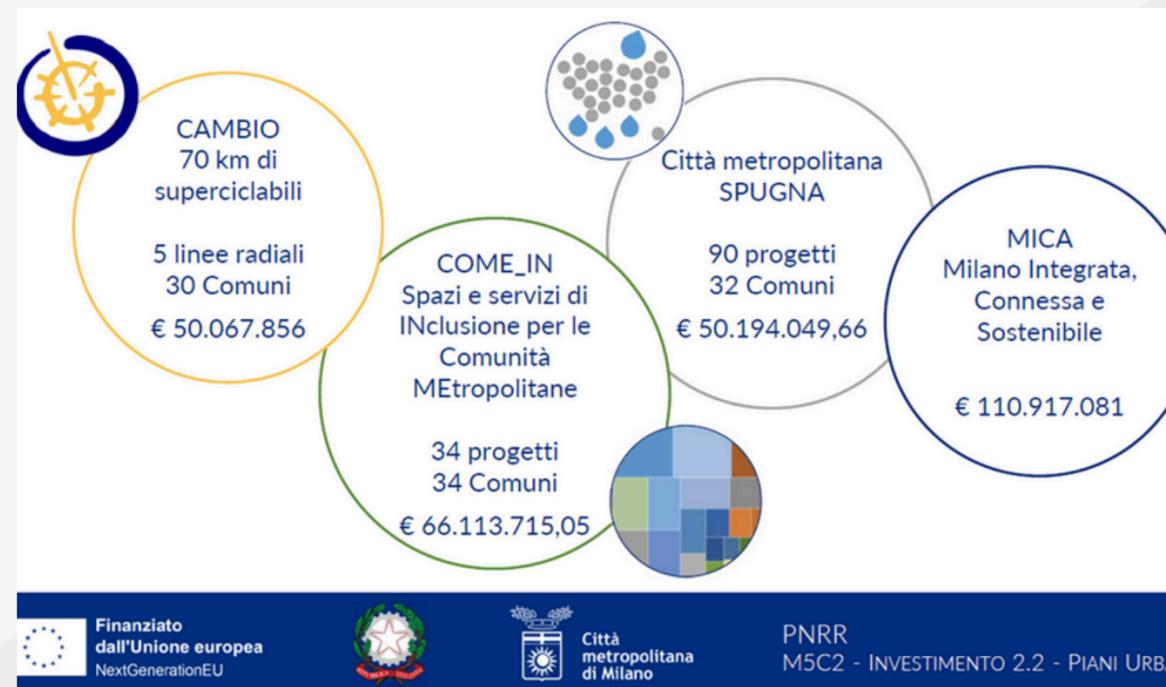
Ministero delle
Infrastrutture e dei
Trasporti



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Next Generation EU (PNRR) – Piani Urbani Integrati (PUI) - 2022

Nel 2022, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» del Pnrr, sono stati assegnati a CMM risorse per **quasi 2 miliardi e mezzo** per progetti finalizzati a **favorire una migliore inclusione sociale** riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso **il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile** delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, sostenere progetti legati alle **smart cities**, con particolare riferimento ai **trasporti** e al **consumo energetico**.



34 progetti divisi in **4** linee d'azione:

Parchi



4 progetti di riqualificazione di parchi locali o sovracomunali con percorsi pedonali interni

Sport



5 progetti di riqualificazione degli impianti sportivi per fini sociali e collettivi

Inclusione



18 progetti per spazi e funzioni socio-culturali a supporto della vita collettiva e associativa

Cultura



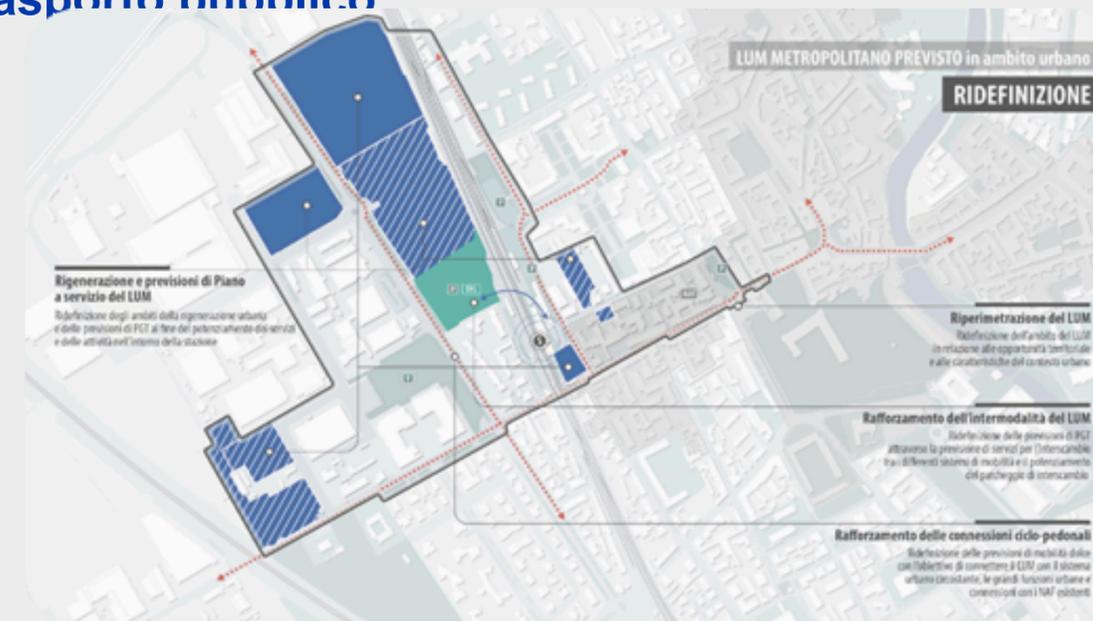
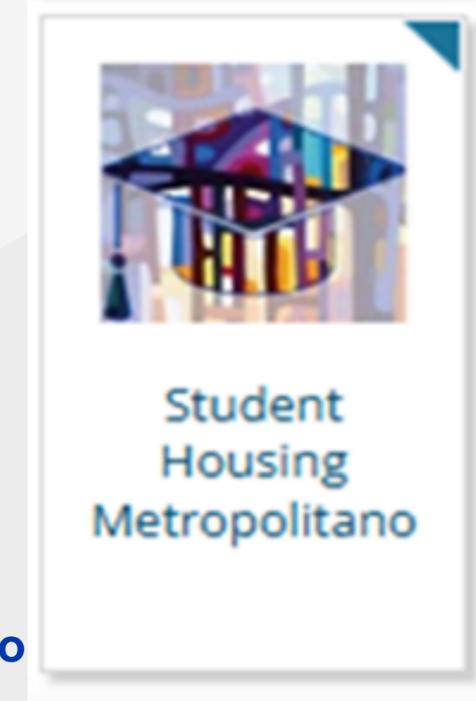
7 Progetti per la riqualificazione di ville storiche e complessi monastici e l'utilizzo dei loro spazi per eventi istituzionali e culturali sul territorio

Student Housing Metropolitano – 2024

Student Housing Metropolitano è un programma di rigenerazione urbana che si inquadra nel Piano Strategico Metropolitano 2002-2024 - Driver 9 Ri-generation Housing **per la riqualificazione di edifici e spazi sottoutilizzati per lo sviluppo di servizi pubblici e di prossimità.**

In particolare il programma di Student Housing Metropolitano è confluito nel 2024 in un bando finanziato dal Fondo Perequativo Metropolitano che prevede la realizzazione di **un sistema diffuso di residenze universitarie** con le seguenti caratteristiche:

- **a canone moderato,**
- **integrate con altre funzioni** residenziali e urbane
- realizzate mediante la riqualificazione e la valorizzazione del **patrimonio edilizio pubblico dismesso e sottoutilizzato**
- localizzate in **ambiti di elevata accessibilità al trasporto pubblico**





GRAZIE PER L'ATTENZIONE



p.territoriale@cittametropolitana.mi.it



www.cittametropolitana.mi.it/pianificazione_territoriale
www.cittametropolitana.mi.it/PTM

