

# ***IL SIT OGGI: IL SISTEMA DELLE CONOSCENZE TERRITORIALI***

Franco Comelli



[f.comelli@cittametropolitana.mi.it](mailto:f.comelli@cittametropolitana.mi.it)

t's  
chance

# IL SISTEMA DELLE CONOSCENZE TERRITORIALI



## PARTE I - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1	Natura giuridica e ambito di applicazione	1
Art. 2	Principi e obiettivi generali di riferimento	2
Art. 3	Disposizioni attuative, definizioni ed efficacia	4
Art. 4	Elaborati costitutivi	5
Art. 5	Varianti e aggiornamenti	6
Art. 6	Modalità di partecipazione	7
Art. 7	Raccordo con gli altri strumenti di pianificazione	7
Art. 7bis	Strategie Tematico-Territoriali Metropolitane (STTM)	8
Art. 8	Valutazione di compatibilità degli strumenti di pianificazione comunale	9
Art. 9	Contenuti minimi dei PGT sugli aspetti sovracomunali	10
Art. 10	Riconoscimento della rilevanza sovracomunale e metropolitana di contenuti della pianificazione comunale	11
Art. 11	Strumenti per la perequazione territoriale	13
Art. 12	Valutazione ambientale e monitoraggio	14
Art. 13	Sistema delle conoscenze territoriali	15
Art. 14	Strumenti di supporto ai comuni	16
Art. 15	Zone omogenee	17



CITTÀ  
METROPOLITANA  
DI MILANO

**PIANO  
TERRITORIALE  
METROPOLITANO**

Norme di Attuazione



# IL SISTEMA DELLE CONOSCENZE TERRITORIALI



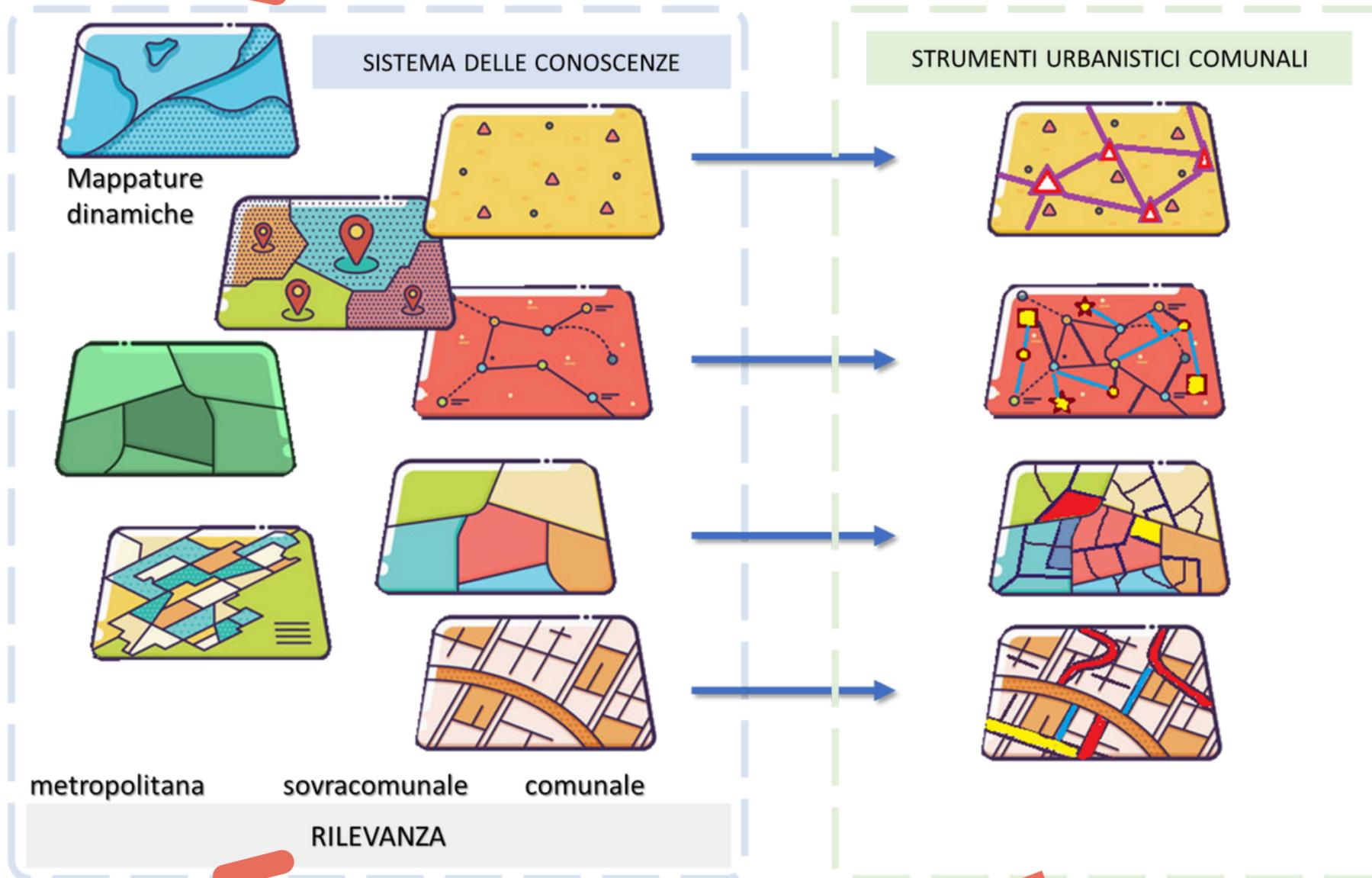
Il sistema delle conoscenze territoriali (art.13) è il risultato dell'attività del Sistema Informativo Territoriale (SIT) della Città Metropolitana di Milano.

Le sue funzioni principali sono:

- **Raccolta e aggiornamento costante** delle informazioni relative al territorio metropolitano.
- Le informazioni sono organizzate in **mappature dinamiche** su temi rilevanti a scala comunale, sovracomunale e metropolitana.
- Queste mappature costituiscono la **base oggettiva per le scelte di pianificazione e strategia della Città metropolitana.**
- **I comuni devono confrontarsi con queste mappature** nella redazione dei propri strumenti urbanistici, anche mutuando informazioni dal sistema condiviso della Città metropolitana.
- È uno strumento **dinamico e aperto, alimentato anche da contributi esterni**



# MAPPATURE DINAMICHE



# IL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE

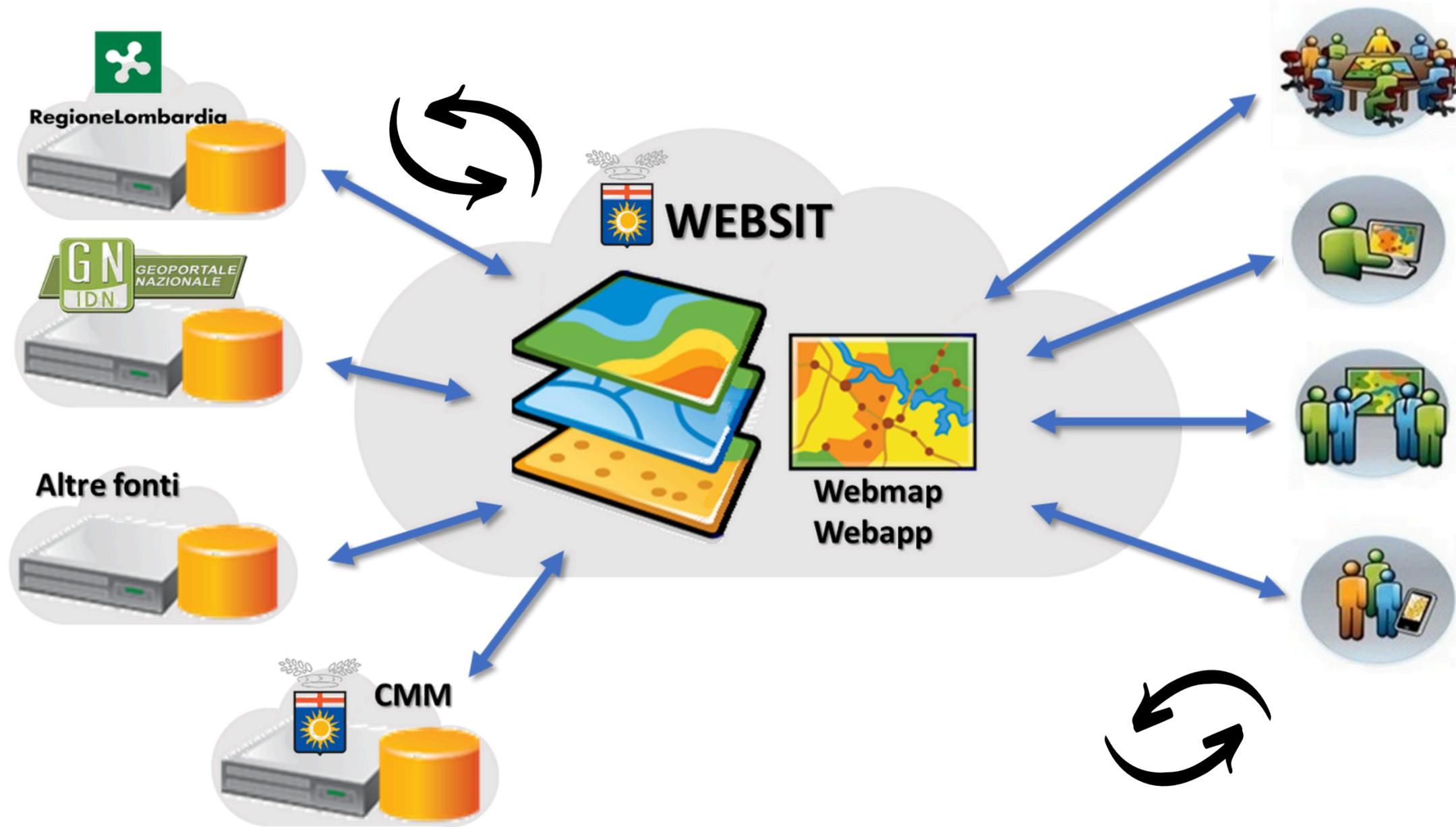
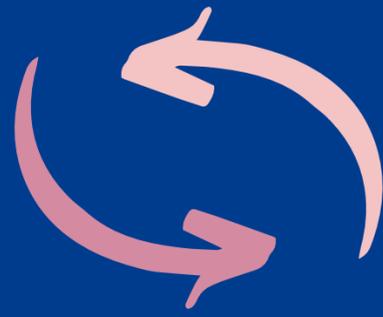


Il SIT svolge un ruolo fondamentale per:

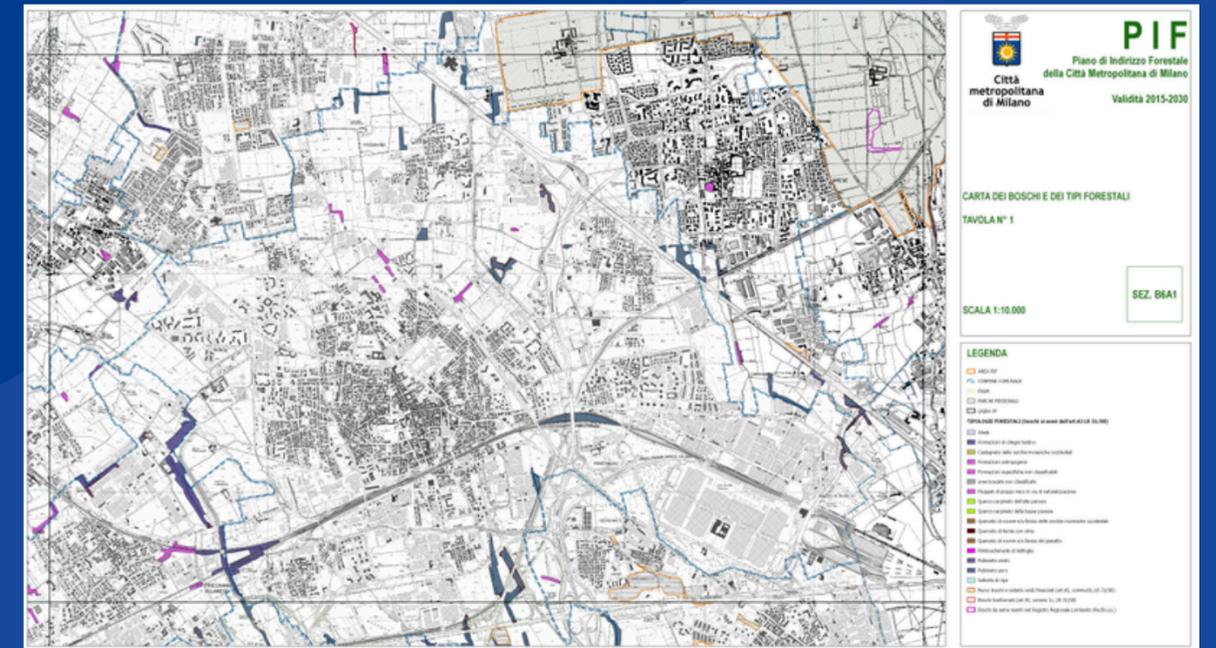
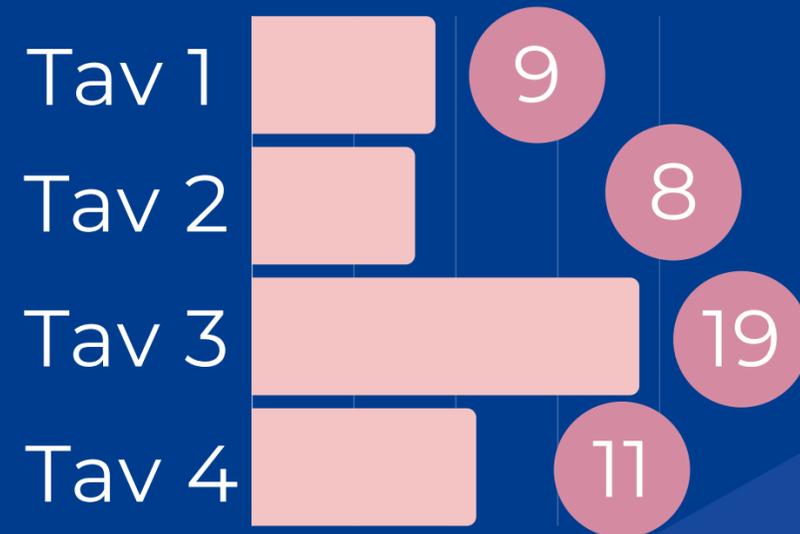
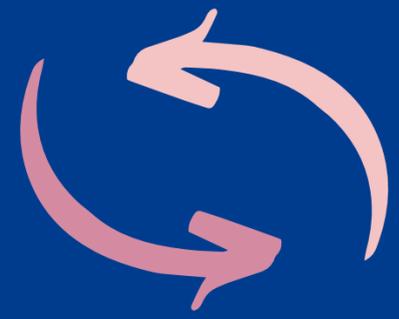
- **Unificare i sistemi informativi** dei comuni e degli altri enti territoriali, promuovendo basi conoscitive condivise per i PGT e il PTM.
- Aggiornare e uniformare i dati, **rendendoli disponibili tramite una pagina interattiva online**, accessibile anche a cittadini senza competenze informatiche specialistiche.
- **Monitorare il consumo di suolo** e pubblicare i dati sul portale della Città metropolitana, in coordinamento con il SIT regionale.
- Riconoscere e **mappare ambiti adatti a processi di rigenerazione urbana e territoriale**, anche raccogliendo esperienze, strategie e prassi locali.
- Integrare e coordinarsi con il **Sistema Informativo Territoriale Regionale** (LR 12/2005, art. 3)



# WEBSIT



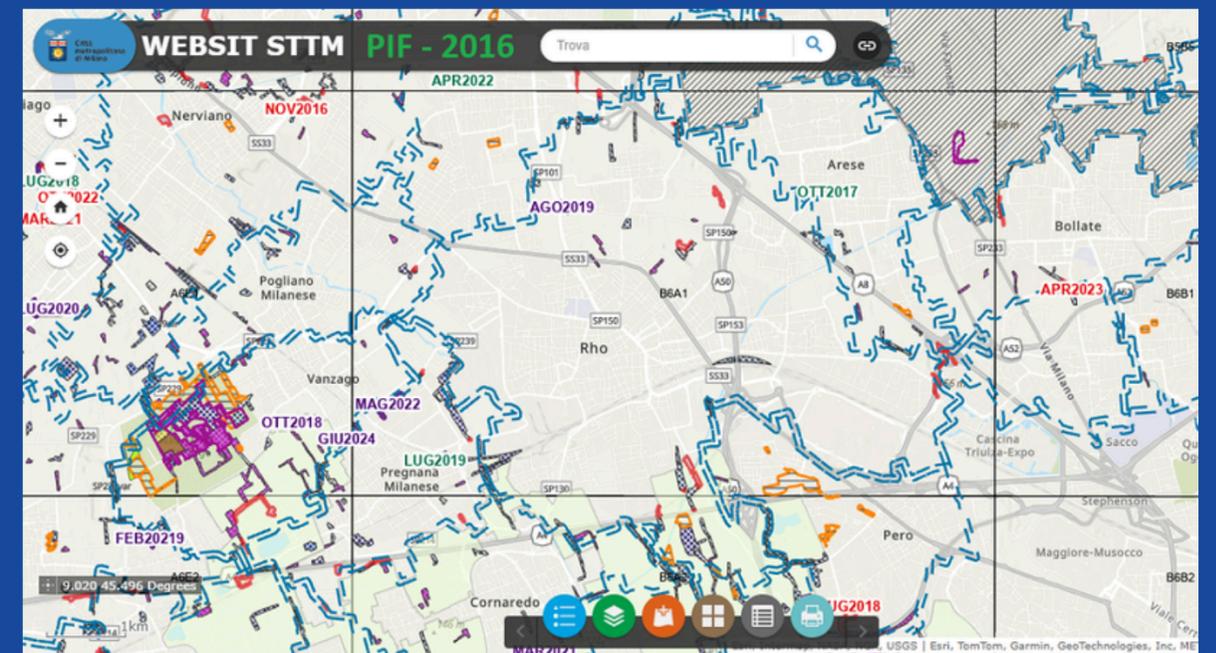
# PIANO DI INDIRIZZO FORESTALE



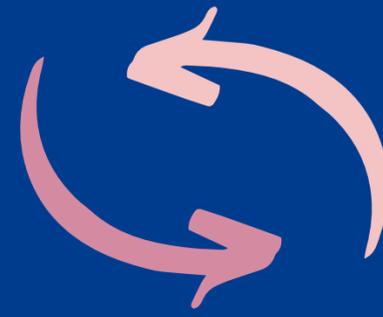
Piano approvato nel 2016 da CMM  
la gestione del Piano è ora a Regione Lombardia

Composto da 4 tavole cartografiche realizzate in formato digitale mosaiccate in quadranti di 10 kmq

**Mappature dinamiche** costantemente aggiornate con le trasformazioni autorizzate in stretta relazione con il SIT regionale



# BANDI RIGENERAZIONE URBANA



## Bando PIANI DI SVILUPPO

affiancamento cartografico e analitico nella progettazione delle candidature a bandi di rigenerazione urbana in supporto ai comuni

MAP	COD_PROG Istat	ISTAT	Data Ricevuta email	Data	cboComun	
<a href="#">click me</a>	PR008	15183	17/02/2025	17/02/2025	Robecchetto Induno	
<a href="#">click me</a>	PR009	15142	17/02/2025	17/02/2025	Melzo	Adda Martesana

Map details: Via Giovanni Pascoli, Piazza Donatori e Volontari del Sangue, F5 P693, F6 P484, 976,965.699 5,705,008.625 Meters, 1:564. Powered by Esri.

Pop-up details: **ROBECCHETTO CON INDUNO**  
COMUNE: ROBECCHETTO CON INDUNO  
PROGETTO: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO DI VIA GIOVANNI PASCOLI DESTINATO AI FRUITORI DEL PLESSO SCOLASTICO DI PIAZZA DONATORI E VOLONTARI DEL SANGUE (C.U.P.: D51B21004780006)  
COD\_PROG: PR008  
INDIRIZZO: Via Giovanni Pascoli

# RE.MIX - L'INCUBATORE METROPOLITANO PER LA RIGENERAZIONE TERRITORIALE

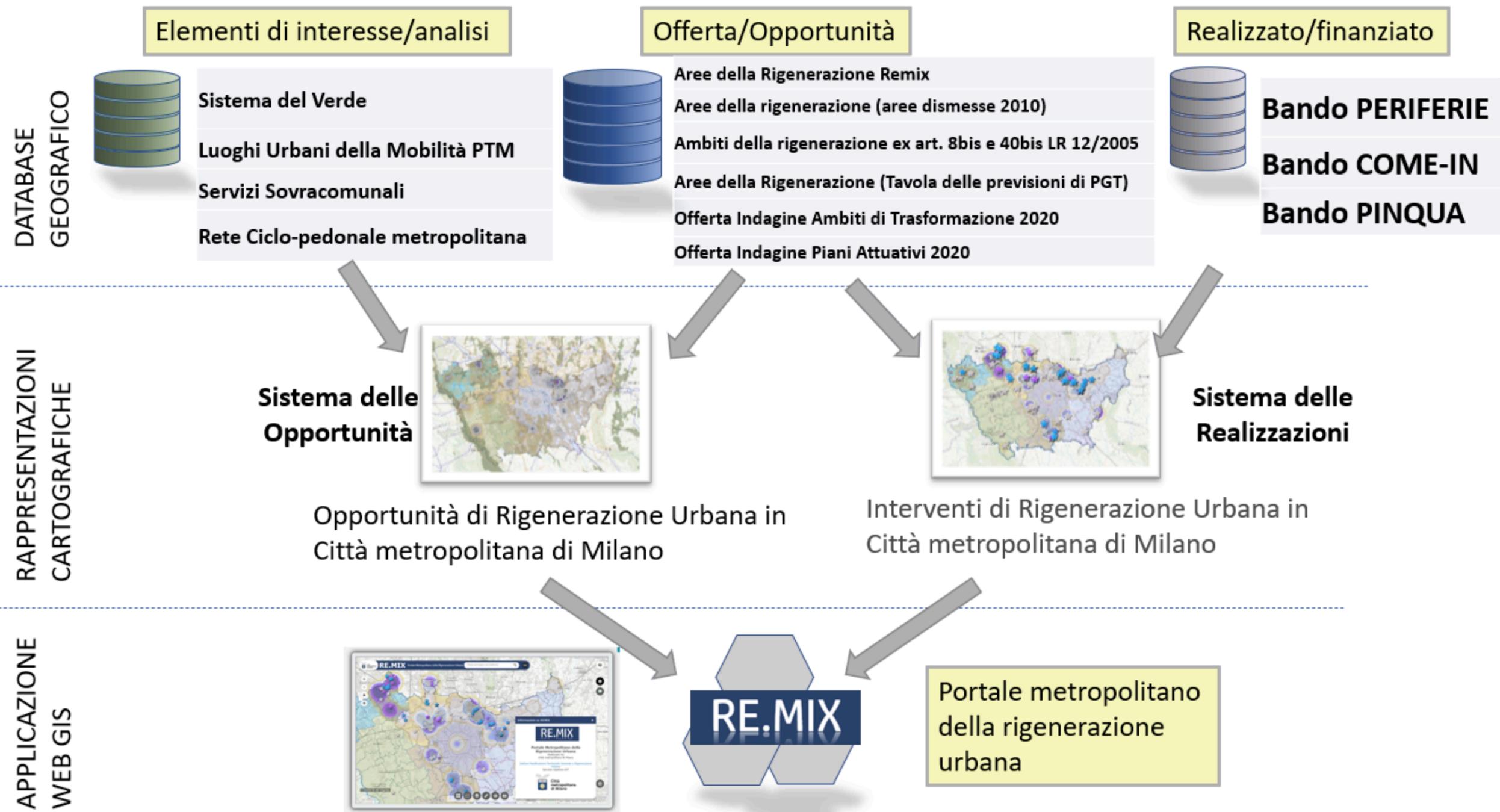


- Mette a sistema l'esperienza del progetto “Welfare metropolitano e rigenerazione urbana”.
- Implementa il sistema della conoscenza nel campo della rigenerazione urbana e territoriale
- Piattaforma di incontro tra progetti e opportunità al fine di alimentare e coordinare lo sviluppo delle progettualità sul territorio in tema di rigenerazione urbana
- Base conoscitiva per l'attivazione delle SSTM del PTM
- Attraverso la sua struttura operativa e rete di relazioni offre servizi di: formazione/informazione sui finanziamenti, erogazione di tecnologia, consulenza sulla definizione e sviluppo dei progetti, consulenza amministrativa, costruzione di partnership, attività di comunicazione e marketing.
- Attua la ricognizione delle progettualità espresse dai Comuni metropolitani al riguardo, con la restituzione delle stesse su una piattaforma WEBGIS, coordinata con le banche dati regionali.



# RE.MIX - L'INCUBATORE METROPOLITANO PER LA RIGENERAZIONE TERRITORIALE





# PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO



Il sistema della conoscenza è strumento conoscitivo fondamentale per i comuni nella realizzazione degli strumenti urbanistici comunali

Comprende **9 elaborati** cartografici dispositivi, disponibili in mappature dinamiche in formato **WEBGIS**

Rende disponibili circa **180 banche dati** che vanno a comporre gli elaborati

Prevede una serie di elaborati ricognitivi realizzati in formato WEBGIS oppure tabellare con l'indicazione delle fonti cartografiche per l'acquisizione dei dati da fonti esterne

Mette a disposizione le banche dati e i metadati (a breve) e i **servizi WMS** delle tavole

Applicazione dedicata per la consultazione integrata delle tavole e della documentazione del Piano



# PIANO TERRITORIALE METROPOLITANO

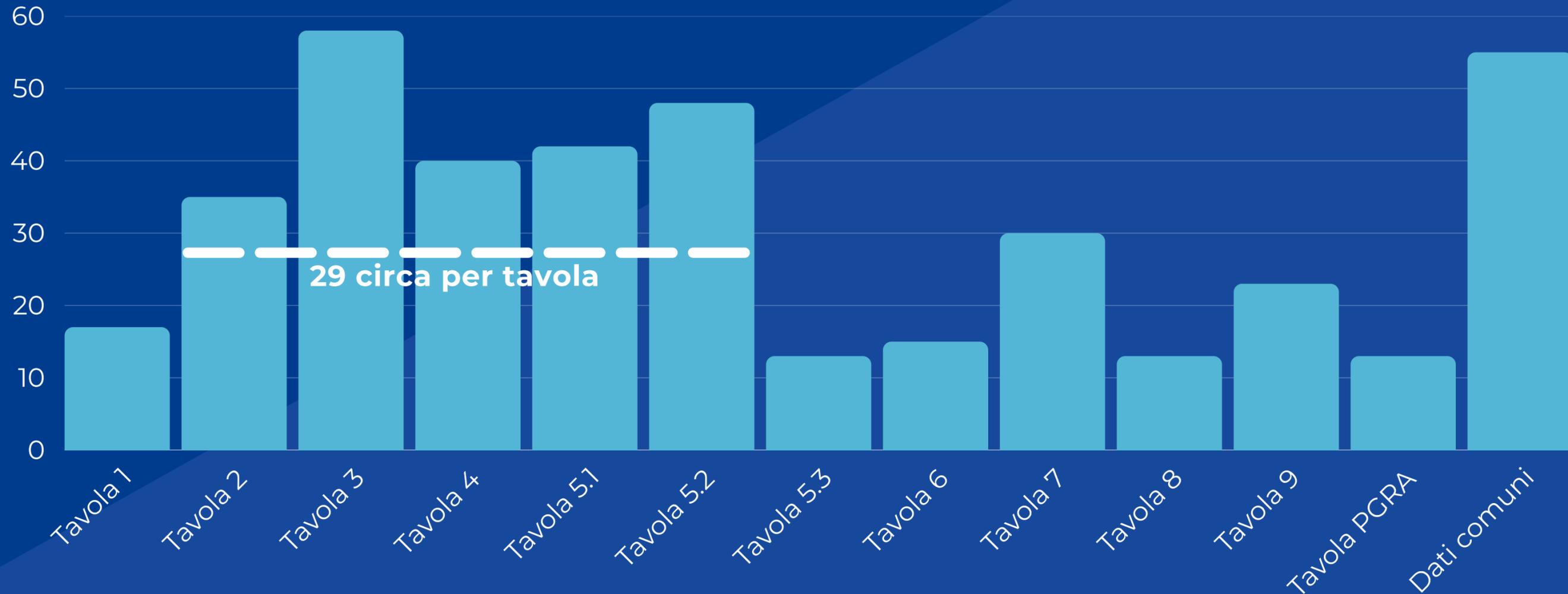


180

Bancedati distribuite

Elaborati

9+1



# COMPATIBILITÀ CON IL PTM



Criteri e indirizzi per l'attività istruttoria in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali rispetto al PTM

## CONSUMO DI SUOLO (ART. 18)

1

Allegato digitale con un supporto per il calcolo automatico della riduzione del CS da operare da parte del comune sulla base dei dati inseriti dal tecnico

## INDICATORI DI MONITORAGGIO

18

indicatori di monitoraggio dello strumento urbanistico sulla base di 22 parametri inseriti dal tecnico

16

banchedati per il monitoraggio del PTM e l'aggiornamento del Sistema delle Conoscenze



# BILANCIO DIFFUSIVITÀ TERRITORIALI (ART 10 PTM)



Attribuzione del riconoscimento della rilevanza sovracomunale di un intervento urbanistico.

I comuni redigono il Bilancio delle diffusività territoriali per evidenziare la tipologia e la portata degli effetti diffusivi potenzialmente generabili, finalizzato ad un eventuale accordo perequativo.

Il SIT fornisce supporto per il calcolo automatico dei punteggi con cui valutare una delle sezioni del bilancio delle diffusività territoriali

2

applicativi WEBGIS Websit  
STORM e WARM che forniscono  
i punteggi a partire dalla  
localizzazione dell'intervento

6

banchedati addizionali per il  
calcolo in autonomia dei  
punteggi



# STRATEGIE TEMATICO TERRITORIALI METROPOLITANE (STTM)



Il SIT fornisce supporto alle strategie tematico territoriali del PTM in modo innovativo su più livelli attraverso il sistema delle conoscenze.

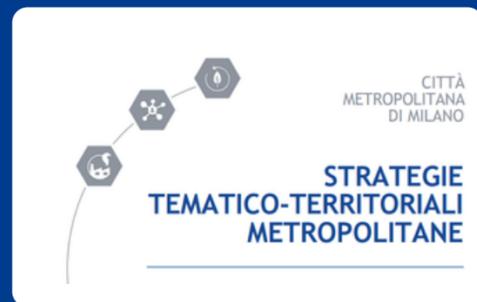
**apparato conoscitivo**: sono disponibili tutti quadri conoscitivi in formato WEBGIS e i relativi servizi WMS per la loro consultazione attraverso software GIS

**apparato dispositivo**: rende disponibili applicazioni WEBGIS per l'auto ottenimento dei punteggi al fine di valutare il proprio grado di adesione alle STTM

**STTM3**: Sono realizzati applicativi WEBGIS per la valutazione delle opportunità di insediamento di interventi logistici e datacenters

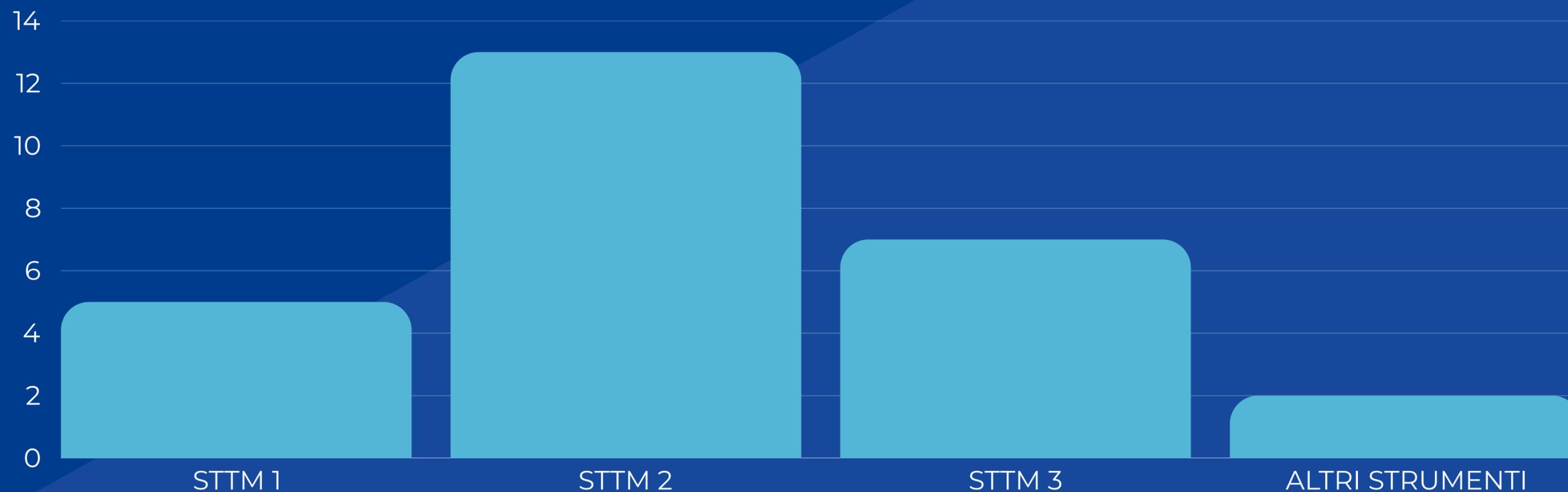


# STRATEGIE TEMATICO TERRITORIALI METROPOLITANE (STTM)



27

mappe webgis in applicazioni personalizzate con tool di stampa e interrogazione



# COLLABORAZIONI



UFFICIO PARCHI  
cartografia PLIS

REGIONE LOMBARDIA  
distribuzione ortofoto

DIP TRANSIZ. DIGITALE  
progetto EOS4PAL

PATRIMONIO  
Atlante dei beni



COMUNICAZIONE  
mappa comuni

AREA AMBIENTE  
tematiche climate change

AREA SVILUPPO ECONOMICO  
progetto Just Streets  
Smart Mobility Data Driven

# COLLABORAZIONI: CARTOGRAFIA PLIS

**Parchi**

**HOME**  
**CONTATTI**  
**NORMATIVA**  
**COMPETENZE**  
**PROCEDURE**  
**AREE PROTETTE**  
**NOTIZIE**  
**LINK UTILI**

**PARCHI LOCALI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE**

DIRETTORE: DOTT. EMILIO DE VITA  
SEDE: VIALE PICENO 60 - 20129 MILANO (MI)  
TEL. 02-7740.2286/3040/5148

**Online** **Piattaforma INLINEA per i procedimenti relativi ai Parchi Locali di Interesse Sovracomunale**  
Dal 1° settembre 2021

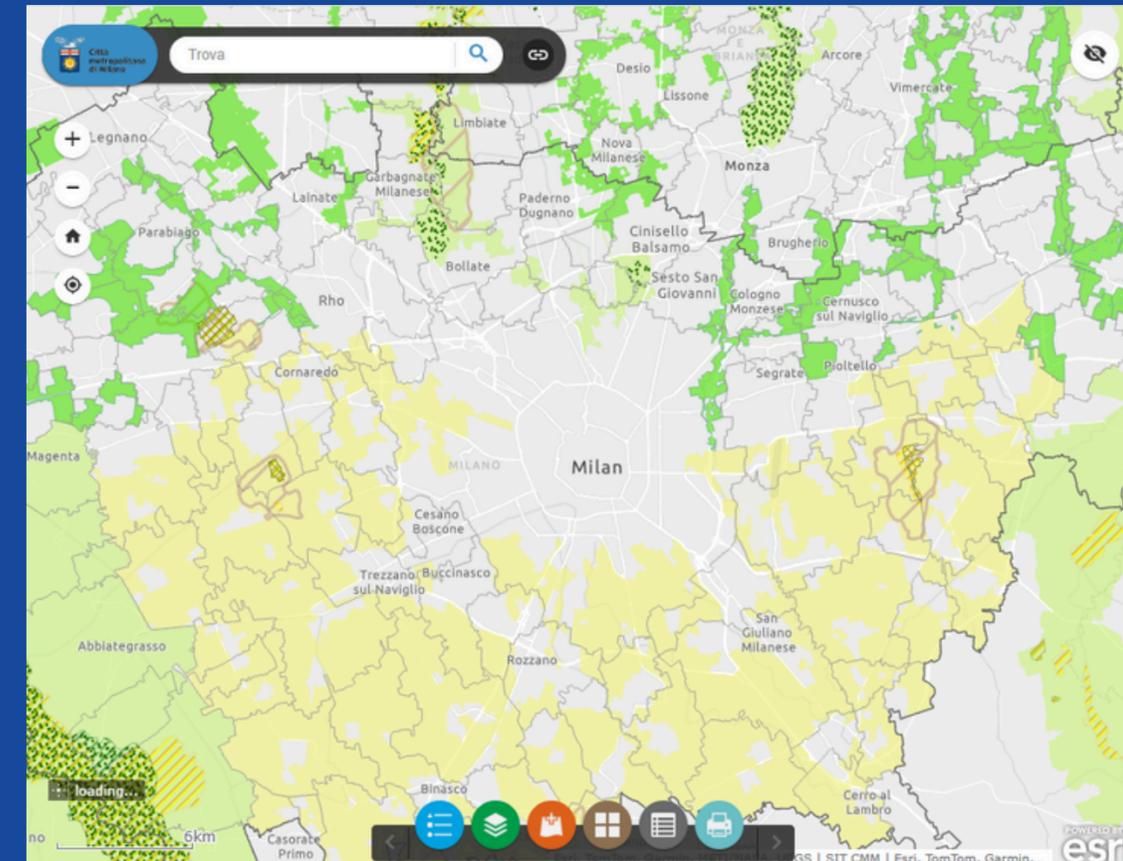
**GIORNATA MONDIALE PER LA LOTTA ALLA DESERTIFICAZIONE E ALLA SICCIÀ**  
17 giugno 2025

**GIORNATA MONDIALE DELLE TARTARUGHE MARINE**  
16 giugno 2025

**SISTEMA DEL VERDE**

Per aprire mappa con il visualizzatore WEBSIT **PREMI QUI**  
Per aprire la mappa in formato pdf (agg. marzo 2025 - 2.641 Kb) **PREMI QUI**

FRAME NEL SITO



APPLICAZIONE  
WEBGIS DEDICATA

# COLLABORAZIONI: TERRITORIO E COMUNI

**SITI TEMATICI**

**CHI GOVERNA**

**CONOSCI LA CITTÀ METROPOLITANA**

**ALBO PRETORIO**

**AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE**

**TERRITORIO E COMUNI**

**SERVIZI ONLINE**

**URP**

**COMUNI**

OSSERVATORIO ELETTORALE

**ZONE OMOGENEE**

**IL TERRITORIO IN CIFRE**

GIORNATA DELLA TRASPARENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA

ascoltaMI

IL PIANO STRATEGICO METROPOLITANO MILANESE

Am appuntamenti metropolitani

## Comuni

Mappa sviluppata in collaborazione con il **Servizio Gestione Sistema Informativo Territoriale (SIT)**.

Clicca sulla mappa per visualizzare la scheda di dettaglio dei comuni.

**COMUNE di Nerviano**

Zona Omogenea: **Alto Milanese**  
Codice ISTAT: 15154

Indirizzo:  
Piazza A. Manzoni 14  
20014 - Nerviano  
[Raggiungi con Google Maps](#)

## Comune di Nerviano

Cerca per comune

**INFO**

 Piazza A. Manzoni 14  
20014, Nerviano  
T. 0331 43891  
[Email](#)  
[PEC](#)  
[Vai alla pagina dell'URP](#)  
[Vai al sito di Nerviano](#)

**Sindaco**  
Daniela Colombo  
[Scrivi al Sindaco](#)

**- Storia del Comune**

In un territorio attraversato dal corso dell'Olona - e a partire dal 1884 anche dal canale Villoresi - l'interessante nucleo storico di Nerviano si trova poco a sud di Legnano, discosto dalla statale 33 del Sempione. Esempi di corti sei-settecentesche caratterizzano il centro, dove proprio sulla sponda del fiume sono dislocati gli edifici settecenteschi del Palazzo e della Villa Lampugnani. Notevoli sono anche le chiese dell'Annunciata (la cinquecentesca "Rotondina", con Madonna attribuita al Bergognone) e di Santo Stefano (ricostruita a metà Ottocento). In termini storici, quello che era certamente già stato un insediamento romano-antico ebbe notevole importanza nel Medioevo come capoluogo, rimanendo coinvolto.





---

# GRAZIE

**UFFICIO**



[f.comelli@cittametropolitana.mi.it](mailto:f.comelli@cittametropolitana.mi.it)



**02.7740.5135**



[www.cittametropolitana.mi.it/webisit](http://www.cittametropolitana.mi.it/webisit)

