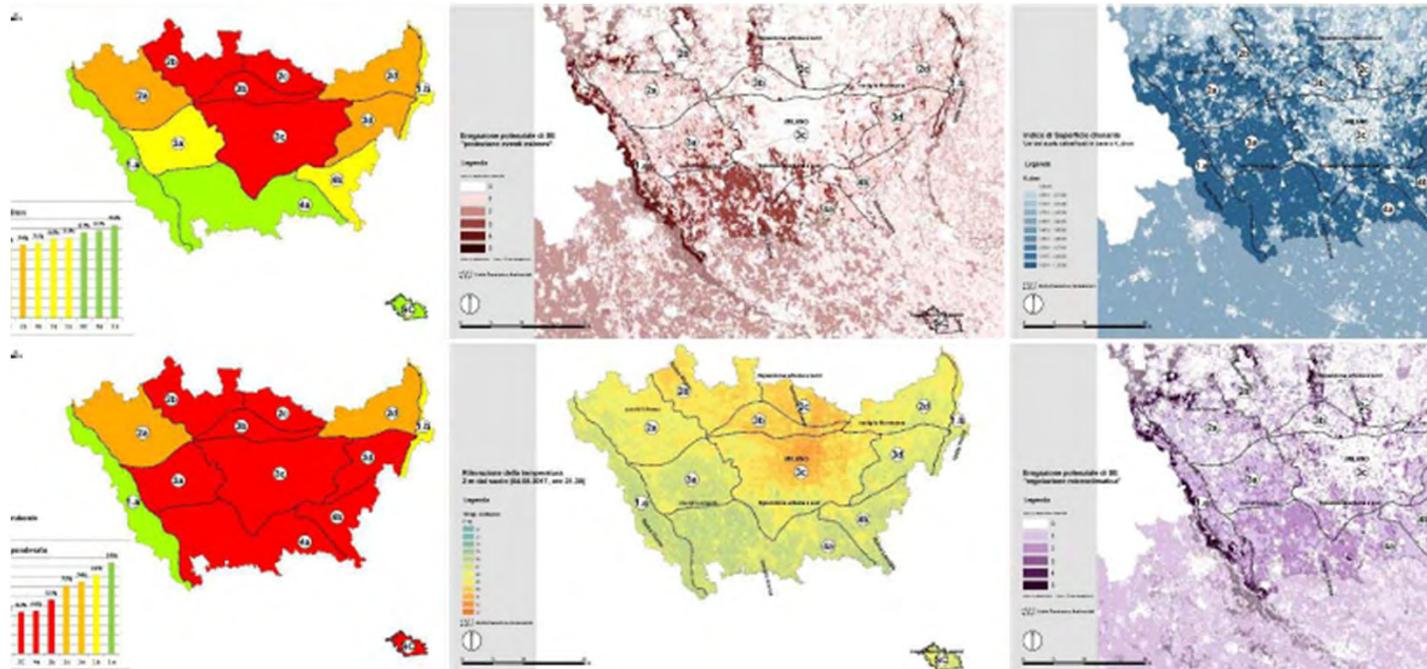




**ORDINE E FONDAZIONE DELL'ORDINE**  
DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO



**Città  
metropolitana  
di Milano**



19 GIUGNO 2024

**NUOVE REGOLE PER LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' DEI PGT DALL'ENTRATA IN  
VIGORE DELLE STTM**

Relatore: Mario Paris  
[mario.paris@planlab.it](mailto:mario.paris@planlab.it)



ORDINE E FONDAZIONE DELL'ORDINE  
DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO



Città  
metropolitana  
di Milano

# Interventi di rilevanza sovracomunale e metropolitana: il bilancio delle diffusività territoriali

*Perché? Le ragioni di un approfondimento*

*Quali sono gli interventi di rilevanza sovracomunale e metropolitana?*

*Il Bilancio delle diffusività territoriali delle STTM*

*Considerazioni conclusive*



ORDINE E FONDAZIONE DELL'ORDINE  
DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO



Città  
metropolitana  
di Milano

## Perchè? Le ragioni di un approfondimento



### Alessandro Spada (Presidente Assolombarda) - Corriere della Sera, 17 ottobre 2023

«Dopo l'Expo Milano è cresciuta tantissimo, da tutti i punti di vista: dal numero dei visitatori a quello degli investitori e delle aziende che hanno scelto di avere sede qui. Era già una città internazionale, ma ora si sta ponendo ancora di più come il vero centro d'Europa, non soltanto geografico. Prima del 2014 questa era soltanto la città della finanza e della moda, ora è molto di più in tanti settori, praticamente è diventata Milano a 360 gradi [...] **una risposta potrebbe stare nello sviluppo della città, con politiche armonizzate su un territorio più ampio.** Ma affrontare **sfide** simili servono poteri, persone e risorse economiche»

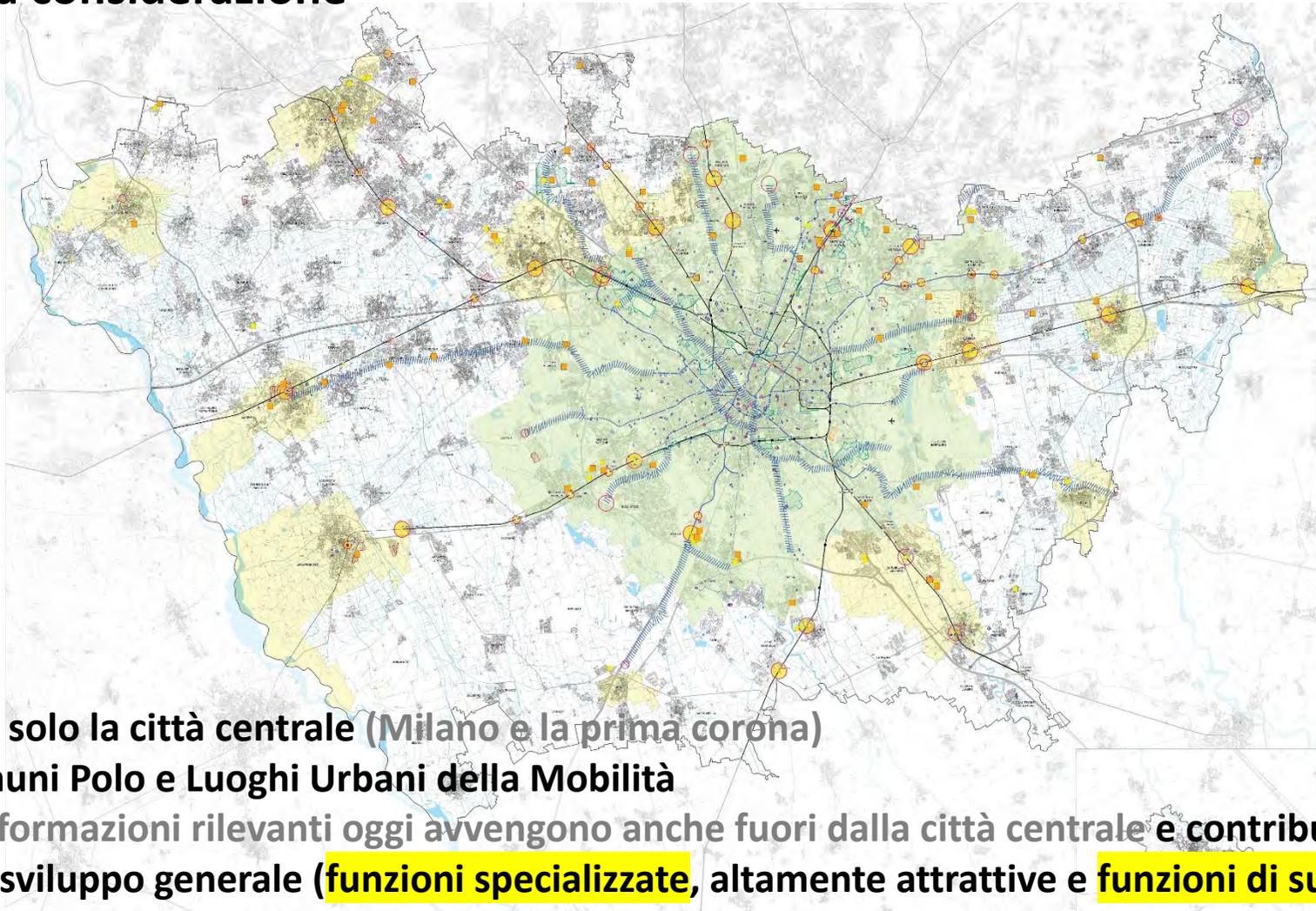


ORDINE E FONDAZIONE DELL'ORDINE  
DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO



Città  
metropolitana  
di Milano

## Una considerazione



**Non solo la città centrale (Milano e la prima corona)**

**Comuni Polo e Luoghi Urbani della Mobilità**

**Trasformazioni rilevanti oggi avvengono anche fuori dalla città centrale e contribuiscono  
allo sviluppo generale (funzioni specializzate, altamente attrattive e funzioni di supporto)**

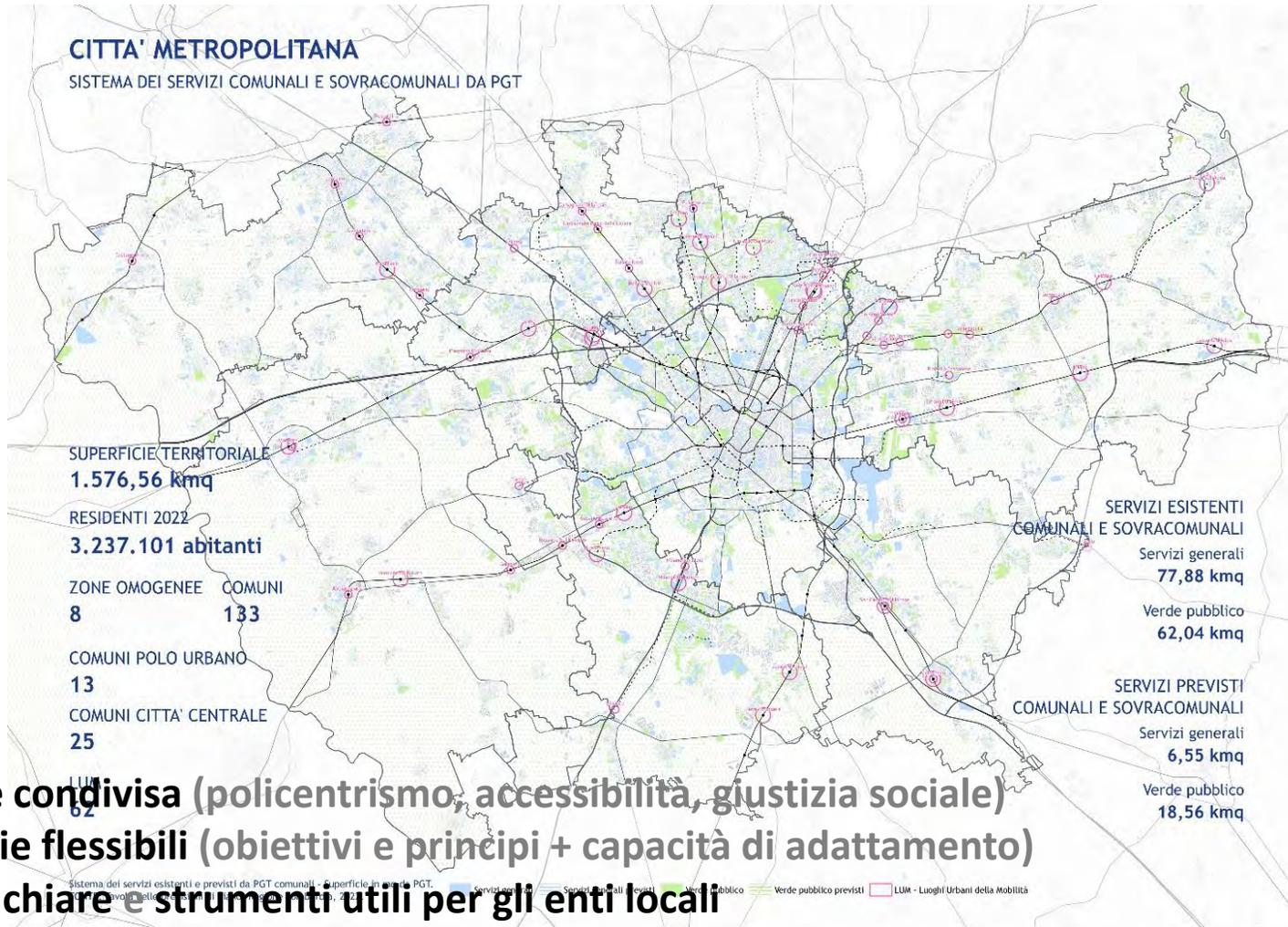


**ORDINE E FONDAZIONE DELL'ORDINE**  
DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO



**Città  
metropolitana  
di Milano**

## Governare il territorio metropolitano che cambia



**Visione condivisa (policentrismo, accessibilità, giustizia sociale)**  
**Strategie flessibili (obiettivi e principi + capacità di adattamento)**  
**Regole chiare e strumenti utili per gli enti locali**

Interventi di rilevanza sovracomunale e metropolitana: il bilancio delle diffusività territoriali

Mario Paris



ORDINE E FONDAZIONE DELL'ORDINE  
DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO



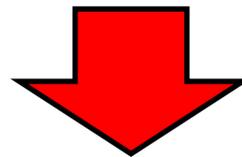
Città  
metropolitana  
di Milano

## Il principio: Azioni locali in una prospettiva metropolitana

Sviluppo che parte da una **visione «in rete»** (anche di progetti recenti)

Lettura dei **bisogni e le esigenze** del territorio (popolazioni fragili, invisibili)

Messa a sistema delle **opportunità** (aree della rigenerazione, spazi favoriti dall'accessibilità)



**Equilibrio/ri-equilibrio del territorio metropolitano**



ORDINE E FONDAZIONE DELL'ORDINE  
DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO



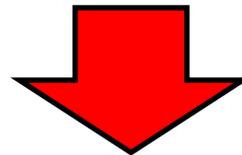
Città  
metropolitana  
di Milano

## Un approccio diverso dal passato Relazione collaborativa fra CMM e comuni

Co-progettazione e collaborazione fra Ente metropolitano e comuni

Ruolo attivo degli enti locali, nuovo protagonismo

Proposta di strumenti, buone pratiche e supporto nello sviluppo delle progettualità



Scala metropolitana non si scontra né si sovrappone alle competenze dei singoli  
comuni (l'esempio dei servizi)

Definizione dei **Criteri di riconoscimento**



ORDINE E FONDAZIONE DELL'ORDINE  
DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO



Città  
metropolitana  
di Milano

## Quali sono gli interventi di rilevanza sovracomunale e metropolitana?

### Art 10 Riconoscimento della rilevanza sovracomunale e metropolitana di contenuti della pianificazione comunale

1. La **pianificazione comunale**, può **proporre contenuti di rilevanza sovracomunale o metropolitana**. [...] Le previsioni della pianificazione comunale assumono rilevanza sovracomunale quando sono **suscettibili di generare effetti di esternalità (di tipo positivo o negativo) avvertibili, anche solo in parte, sul territorio di altri comuni ancorché non contermini**. Si configurano esternalità di rilevanza metropolitana in caso di potenziale incidenza su componenti (territoriali, ambientali, infrastrutturali) essenziali per il funzionamento del sistema metropolitano e per il ruolo che la Città metropolitana svolge nel contesto regionale, nazionale e internazionale.



ORDINE E FONDAZIONE DELL'ORDINE  
DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO



Città  
metropolitana  
di Milano

## Quali sono gli interventi di rilevanza sovracomunale e metropolitana?

Elenco sintetico e non esaustivo delle principali macrocategorie:

**Servizi** e/o reti erogative di servizi di rilevanza sovracomunale/metropolitana (art. 26 NdA) e compatibili con la funzione di interscambio modale dei Luoghi Urbani per la Mobilità – LUM (art. 35 NdA)

Interventi per l'attuazione della Rete verde metropolitana (art. 69 NdA, Tavole 5.2 e 5.3 e Relazione RVM)

**Trasformazioni urbane o multifunzionali** suscettibili di generare un aumento del carico urbanistico a livello sovracomunale

Nuovi **poli produttivi sovracomunali e servizi innovativi** per le aziende (artt. 27 e 28 NdA)

Insedimenti per la funzione di **logistica** (art. 29 NdA)

**Grandi Strutture di Vendita – GSV** (art. 31 NdA) e **Medie Strutture di Vendita - MSV** con ricadute sovracomunali si sensi della DGR 6024/2007 (art. 32 NdA)

Nuova previsione o potenziamento di **infrastrutture di mobilità** di rilevanza sovracomunale potenzialmente atte a generare esternalità



ORDINE E FONDAZIONE DELL'ORDINE  
DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO



Città  
metropolitana  
di Milano

## Quali sono gli interventi di rilevanza sovracomunale e metropolitana? L'esempio dei servizi

### Art 26 Criteri per individuare e localizzare i servizi di rilevanza sovracomunale e metropolitana (NdA del PTM)

1. (D) I servizi hanno rilevanza metropolitana quando rispondono ad almeno uno dei seguenti **criteri**:
  - a. la **maggior parte degli utenti** proviene dall'esterno della zona omogenea di appartenenza e della cerchia dei comuni confinanti;
  - b. hanno **rilevanza strategica** per il funzionamento del complesso del **territorio metropolitano**;
  - c. hanno **rilevanza strategica** per il **ruolo sovregionale** del sistema metropolitano.

**Criteri non quantitativi ma prestazionali**  
**Identificazione gerarchica**  
**Lettura critica**



ORDINE E FONDAZIONE DELL'ORDINE  
DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO



Città  
metropolitana  
di Milano

## Quali sono gli interventi di rilevanza sovracomunale e metropolitana?

### Art 26 Criteri per individuare e localizzare i servizi di rilevanza sovracomunale e metropolitana (NdA del PTM)

2. (D) I servizi hanno rilevanza sovracomunale quando rispondono ad almeno uno dei seguenti **criteri**:

- a. gli utenti serviti provengono in **prevalenza da altri comuni**;
- b. gli **effetti territoriali e ambientali** del servizio erogato coinvolgono i territori di più comuni;
- c. il **carico indotto** sulla mobilità modifica i livelli di servizio di strade sovracomunali, trasporti su ferro e linee extraurbane su gomma.

### Considerazione degli **impatti territoriali** (erogazione, fruizione, traffico generato)



ORDINE E FONDAZIONE DELL'ORDINE  
DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO



Città  
metropolitana  
di Milano

## Quali sono gli interventi di rilevanza sovracomunale e metropolitana?

### Art 26 Criteri per individuare e localizzare i servizi di rilevanza sovracomunale e metropolitana (NdA del PTM)

3. (D) Le seguenti tipologie di servizi, nei casi in cui siano riconosciuti di rilevanza sovracomunale ai sensi del comma 2, vengono di norma localizzati nei comuni della **Città centrale** e nei comuni che svolgono **ruolo di polo urbano**, di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 25. Possono anche essere localizzati nei comuni che ospitano i **Luoghi Urbani per la Mobilità** di cui al comma 2 dell'articolo 25, o in alternativa nei comuni con questi confinanti a condizione che sia garantita adeguata accessibilità pedonale, ciclabile e con mezzi di trasporto pubblico alla fermata di interscambio modale.

**Criteri localizzativi, non programmazione «a priori»**



ORDINE E FONDAZIONE DELL'ORDINE  
DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO



Città  
metropolitana  
di Milano

## Quali sono gli interventi di rilevanza sovracomunale e metropolitana?



**Criteria localizzativi, non programmazione «a priori»**  
**PTM definisce una struttura metropolitana policentrica**  
**Non gerarchia ma ruoli differenziati (prossimità, città dei 15 min.)**

Interventi di rilevanza sovracomunale e metropolitana: il bilancio delle diffusività territoriali

Mario Paris



ORDINE E FONDAZIONE DELL'ORDINE  
DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO



Città  
metropolitana  
di Milano

## Quali sono gli interventi di rilevanza sovracomunale e metropolitana?

### Art 26 Criteri per individuare e localizzare i servizi di rilevanza sovracomunale e metropolitana (NdA del PTM)

- a. **attrezzature per la formazione** quali: scuole secondarie di secondo grado, centri di formazione professionale, strutture universitarie e di specializzazione post-laurea;
- b. sedi di enti pubblici che forniscono servizi di rilevanza sovracomunale alla persona e di supporto al sistema produttivo;
- c. **aree fieristiche ed espositive** con superficie territoriale superiore a 10.000 mq;
- d. **impianti sportivi** ad elevata affluenza di utenti;
- e. **strutture sanitarie ospedaliere, cliniche e altri istituti di cura** multispecialistici, con più di 200 posti letto;
- f. **cinema multisala**, e altre strutture per spettacoli, attività culturali e di intrattenimento ad elevato afflusso di utenti.

**Elencazione di categorie più che servizi specifici come garanzia di un maggior margine operativo ai comuni metropolitani**



ORDINE E FONDAZIONE DELL'ORDINE  
DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO



Città  
metropolitana  
di Milano

## Quali sono gli interventi di rilevanza sovracomunale e metropolitana?



Città  
metropolitana  
di Milano

Cerca



Home > Pianificazione territoriale > Urbanistica > Interventi di rilevanza sovracomunale e metropolitana > Interventi di rilevanza sovracomunale e metropolitana (Art. 10, NdA del PTM)



Pianificazione  
territoriale

HOME

URBANISTICA

COMPATIBILITÀ CON IL PTM

VARIANTI URBANISTICHE PER  
ATTIVITÀ PRODUTTIVE SUAP

STRUMENTI URBANISTICI  
COMUNALI: ISTRUTTORIE IN  
CORSO

### Interventi di rilevanza sovracomunale e metropolitana (Art. 10, NdA del PTM)

I Comuni possono proporre contenuti di rilevanza sovracomunale o metropolitana nell'ambito di varianti urbanistiche oppure con proposte di intervento suscettibili di generare effetti di esternalità (di tipo positivo o negativo) avvertibili sul territorio di altri comuni ancorché non contermini. Al fine del **riconoscimento della rilevanza sovracomunale e metropolitana**, ai sensi dall'art. 10 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Metropolitano, la proposta deve essere oggetto di **concertazione tra comune e Città metropolitana, con il coinvolgimento dei comuni interessati** dagli effetti diffusivi, per tali profili.

A seguito dell'istanza del Comune o nelle fasi iniziali dell'istruttoria di valutazione di compatibilità dello strumento urbanistico comunale con il PTM, la Città metropolitana promuove, sulla base del **Bilancio delle diffusività territoriali** redatto dal comune per evidenziare la tipologia e la portata degli effetti diffusivi potenzialmente generabili, il coinvolgimento dei soggetti interessati dalle eventuali esternalità in un **percorso di concertazione** da lei stessa coordinato e **finalizzato ad**

[https://www.cittametropolitana.mi.it/pianificazione\\_territoriale/urbanistica/Riconoscimento\\_della\\_rilevanza\\_sovracomunale\\_e\\_metropolitana/](https://www.cittametropolitana.mi.it/pianificazione_territoriale/urbanistica/Riconoscimento_della_rilevanza_sovracomunale_e_metropolitana/)



ORDINE E FONDAZIONE DELL'ORDINE  
DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO



Città  
metropolitana  
di Milano

## Uno strumento innovativo: il Bilancio delle Diffusività Territoriali

### Art 10 Riconoscimento della rilevanza sovracomunale e metropolitana di contenuti della pianificazione comunale

5. Per le proposte pianificatorie con potenziale rilevanza sovracomunale o metropolitana **il comune predispone**, anche sulla base del rapporto ambientale di VAS, **un documento di sintesi volto ad evidenziare la tipologia e la portata degli effetti diffusivi potenzialmente generabili dall'attuazione della proposta e delle risorse derivabili, da allocare nel rispetto del principio di equità territoriale.**

Il comune può richiedere il supporto tecnico di Città metropolitana anche al fine della formulazione di un **modello**, denominato **bilancio delle diffusività territoriali**, teso a rappresentare gli **effetti delle esternalità sul capitale naturale, sui servizi ecosistemici, sui funzionamenti territoriali e infrastrutturali** e finalizzato, sulla scorta delle risorse ritraibili dall'attuazione della proposta pianificatoria, a indicare **soluzioni di minimizzazione e mitigazione degli impatti, di compensazione degli impatti non mitigabili e di allocazione perequata dei vantaggi tra tutti i comuni investiti dalle esternalità**. Con atto dirigenziale, da emanare entro 120 giorni dall'entrata in vigore del PTM, sono approvati i criteri per la redazione del bilancio delle diffusività territoriali e uno **schema-tipo**.



ORDINE E FONDAZIONE DELL'ORDINE  
DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO



Città  
metropolitana  
di Milano

## Uno strumento innovativo: il Bilancio delle Diffusività Territoriali

Il **bilancio delle diffusività territoriali** è un documento volto a evidenziare la tipologia e la portata degli effetti diffusivi potenzialmente generabili dall'attuazione di previsioni della pianificazione comunale con potenziale rilevanza sovracomunale o metropolitana e delle risorse derivabili, da allocare nel rispetto del principio di equità territoriale.

Sono da intendere **diffusività territoriali** (o esternalità diffuse) gli effetti suscettibili di provocare **esternalità negative** sulle matrici ambientali, sui sistemi urbani, sulla maglia infrastrutturale e sulla qualità del paesaggio (inquinamento, innalzamento dei livelli di traffico, ecc.) **oppure determinare miglioramenti qualitativi o funzionali** (desigillature, creazione di nuove infrastrutture di servizio, rigenerazione di contenitori dismessi, rimozione di detrattori percettivi, ecc.).

**Strumento di autovalutazione da parte del comune proponente**

**Identificare i caratteri del progetto**

**Attivare processi di concertazione con gli altri enti interessati da effetti diffusivi**



## Uno strumento innovativo: il Bilancio delle Diffusività Territoriali

Paragrafo di riferimento per l'autovalutazione dell'intervento proposto	Documentazione richiesta
	(ogni tabella è accompagnata dalle relative istruzioni per la compilazione)
Analisi del contesto e idoneità localizzativa	Tabella A.1 <b>Analisi del contesto</b> finalizzata alla verifica dell'idoneità localizzativa della previsione Tabella A.2 <b>Strategicità della localizzazione</b> della previsione ai fini dell'adattamento ai cambiamenti climatici e dell'attuazione della Rete Verde Metropolitana (RVM)
Area di irraggiamento stimato	Tabella B <b>Area di irraggiamento stimato</b> Relazione
Esternalità diffuse	Relazione
Soluzioni di minimizzazione e mitigazione degli impatti negativi	Tabella C.1 Soluzioni di <b>minimizzazione e mitigazione</b> degli impatti negativi Tabella C.2 <b>Interventi generatori di benefici</b> per l'attuazione della STTM 1 e della Rete Verde Metropolitana (RVM)
Risorse generabili per compensazioni di esternalità diffuse non mitigabili	Relazione (anche ai fini dell'attivazione della metodologia di valutazione economico/finanziaria della DGR n. 7729 del 28/10/2022)

### 5 sezioni, identificazione di caratteri, impatti, soluzioni e risorse

Interventi di rilevanza sovracomunale e metropolitana: il bilancio delle diffusività territoriali

Mario Paris



## L'analisi del contesto e l'idoneità localizzativa

Paragrafo di riferimento per l'autovalutazione dell'intervento proposto	Documentazione richiesta
	(ogni tabella è accompagnata dalle relative istruzioni per la compilazione)
Analisi del contesto e idoneità localizzativa	Tabella A.1 <b>Analisi del contesto</b> finalizzata alla verifica dell'idoneità localizzativa della previsione Tabella A.2 <b>Strategicità della localizzazione</b> della previsione ai fini dell'adattamento ai cambiamenti climatici e dell'attuazione della Rete Verde Metropolitana (RVM)

### **Dove si prevede l'intervento?**

### **Compatibilità con i Principi del PTM e STTM di riferimento**

Vincoli, Criteri definiti per funzioni, programmazione settoriale

### **Strategicità della localizzazione della previsione**

Ruolo dell'intervento per l'attuazione della Rete Verde Metropolitana del PTM

Impatti positivi e negativi rispetto all'adattamento ai cambiamenti climatici (applicativo)

Vulnerabilità del contesto

### **Possibile rivalutazione della localizzazione**



ORDINE E FONDAZIONE DELL'ORDINE  
DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO



Città  
metropolitana  
di Milano

## L'analisi del contesto e l'idoneità localizzativa

Paragrafo di riferimento per l'autovalutazione dell'intervento proposto	Documentazione richiesta
	(ogni tabella è accompagnata dalle relative istruzioni per la compilazione)
Area di irraggiamento stimato	Tabella B Area di irraggiamento stimato Relazione

### Su quali ambiti o territori incide l'intervento?

#### Identificazione dei carichi aggiuntivi sui sistemi

Infrastrutture e viabilità, valori naturali, agricoli, storici e culturali, rete idrografica, rete dei servizi, ecc.

#### Identificazione di enti e soggetti interessati dalle esternalità e da coinvolgere in fase di concertazione

#### Processo specifico, direttamente dipendente dai caratteri e dalla localizzazione dell'intervento

Interventi di rilevanza sovracomunale e metropolitana: il bilancio delle diffusività territoriali

Mario Paris



ORDINE E FONDAZIONE DELL'ORDINE  
DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO



Città  
metropolitana  
di Milano

## L'analisi del contesto e l'idoneità localizzativa

Paragrafo di riferimento per l'autovalutazione dell'intervento proposto	Documentazione richiesta
	(ogni tabella è accompagnata dalle relative istruzioni per la compilazione)
Esternalità diffuse	Relazione

### Quali sono gli impatti positivi e negativi dell'intervento?

Interferenze con le **continuità ecologiche** e di contesto: rete ecologica

Incidenza **sui passaggi faunistico-venatori** esistenti finalizzati a superare le interferenze

Riduzione della **qualità ecologica** (aree boscate, vegetazione arboreo arbustiva, siepi, filari) e delle dimensioni dei varchi della rete ecologica

Indicatore di **connettività ambientale**

Pressioni sulle dotazioni territoriali, le reti e le centrali erogative di **servizi**

Aumento del carico indotto sulla **viabilità**, sul traffico e sulla dotazione delle aree di sosta per i veicoli

### Quantificazione basata su parametri e indicatori

Interventi di rilevanza sovracomunale e metropolitana: il bilancio delle diffusività territoriali

Mario Paris



## L'analisi del contesto e l'idoneità localizzativa

Paragrafo di riferimento per l'autovalutazione dell'intervento proposto	Documentazione richiesta
	(ogni tabella è accompagnata dalle relative istruzioni per la compilazione)
Soluzioni di minimizzazione e mitigazione degli impatti negativi	Tabella C.1 Soluzioni di <b>minimizzazione e mitigazione</b> degli impatti negativi Tabella C.2 <b>Interventi generatori di benefici</b> per l'attuazione della STTM 1 e della Rete Verde Metropolitana (RVM)

### **In che modo si minimizzano e si mitigano gli impatti negativi?**

**Criteri qualitativi di sostenibilità e di innovatività** sviluppati nel quadro propositivo delle STTM (specifiche per tipologia di intervento)

Interventi strutturali, NBS e Interventi sinergici ha messo in campo ai fini dell'adattamento e della **risposta agli eventi meteorici estremi e ai fini dell'adattamento e mitigazione all'isola di calore.**

### **Ricerca di equilibrio fra impatto sulle risorse ed i sistemi e le opportunità generate**



ORDINE E FONDAZIONE DELL'ORDINE  
DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO



Città  
metropolitana  
di Milano

## L'analisi del contesto e l'idoneità localizzativa

Paragrafo di riferimento per l'autovalutazione dell'intervento proposto	Documentazione richiesta
	(ogni tabella è accompagnata dalle relative istruzioni per la compilazione)
Risorse generabili per compensazioni di esternalità diffuse non mitigabili	Relazione (anche ai fini dell'attivazione della metodologia di valutazione economico/finanziaria della DGR n. 7729 del 28/10/2022)

### Come finanziare gli interventi e «chi fa cosa»?

Modalità di perequazione da sottoporre ai soggetti potenzialmente coinvolti dalle esternalità

Conferimento di risorse finanziarie (Quote di oneri di urbanizzazione), beni immobili e quote di consumo di suolo

### Definizione di impegni relativi alla realizzazione di interventi da parte del soggetto proponente

Interventi di rilevanza sovracomunale e metropolitana: il bilancio delle diffusività territoriali

Mario Paris



ORDINE E FONDAZIONE DELL'ORDINE  
DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO



Città  
metropolitana  
di Milano

# L'analisi del contesto e l'idoneità localizzativa



Cerca



Home > Pianificazione territoriale > Urbanistica > Interventi di rilevanza sovracomunale e metropolitana > Bilancio delle diffusività territoriali



Pianificazione  
territoriale

HOME

URBANISTICA

COMPATIBILITÀ CON IL PTM

VARIANTI URBANISTICHE PER  
ATTIVITÀ PRODUTTIVE SUAP

STRUMENTI URBANISTICI  
COMUNALI: ISTRUTTORIE IN  
CORSO

## Bilancio delle diffusività territoriali

Una verifica preventiva della **rilevanza sovracomunale o metropolitana delle ricadute delle proposte comunali** può essere attivata dal comune, ai sensi del comma 4 dell'art. 10 delle NdA del PTM, con apposita istanza alla Città metropolitana anche nel corso dell'elaborazione dello strumento urbanistico, prima della sua adozione.

A questo fine il Comune deve predisporre il **Bilancio delle diffusività territoriali**, previsto dal comma 5 dello stesso art. 10 delle NdA del PTM, un documento volto a evidenziare la tipologia e la portata degli effetti diffusivi potenzialmente generabili dall'attuazione di previsioni con potenziale rilevanza sovracomunale o metropolitana e delle risorse derivabili, da allocare nel rispetto del principio di equità territoriale.

Con [Decreto Dirigenziale n.6462 del 04/08/2023](#) del Settore Pianificazione territoriale generale e rigenerazione urbana è stato approvato il documento denominato "Schema tipo e criteri per la redazione del Bilancio delle diffusività territoriali (Art.

[https://www.cittametropolitana.mi.it/pianificazione\\_territoriale/urbanistica/Riconoscimento\\_della\\_rilevanza\\_sovracomunale\\_e\\_metropolitana/bilancio\\_diffusivita.html](https://www.cittametropolitana.mi.it/pianificazione_territoriale/urbanistica/Riconoscimento_della_rilevanza_sovracomunale_e_metropolitana/bilancio_diffusivita.html)

Interventi di rilevanza sovracomunale e metropolitana: il bilancio delle diffusività territoriali

Mario Paris



ORDINE E FONDAZIONE DELL'ORDINE  
DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO



Città  
metropolitana  
di Milano

## Considerazioni conclusive

### A cosa serve il Bilancio delle Diffusività Territoriali?

**Definire in anticipo le trasformazioni ed i loro impatti**  
**Superare l'atteggiamento «free-riding»**  
**Spingere i comuni a dialogare e a cercare intese**

### Perché interessa i progettisti?

**Definisce il nuovo contesto di azione entro cui si muovono le trasformazioni nel territorio di CMM**  
**Richiesta di supporto da parte degli enti locali**  
**Progetti di funzioni con impatto sovralocale o metropolitano**