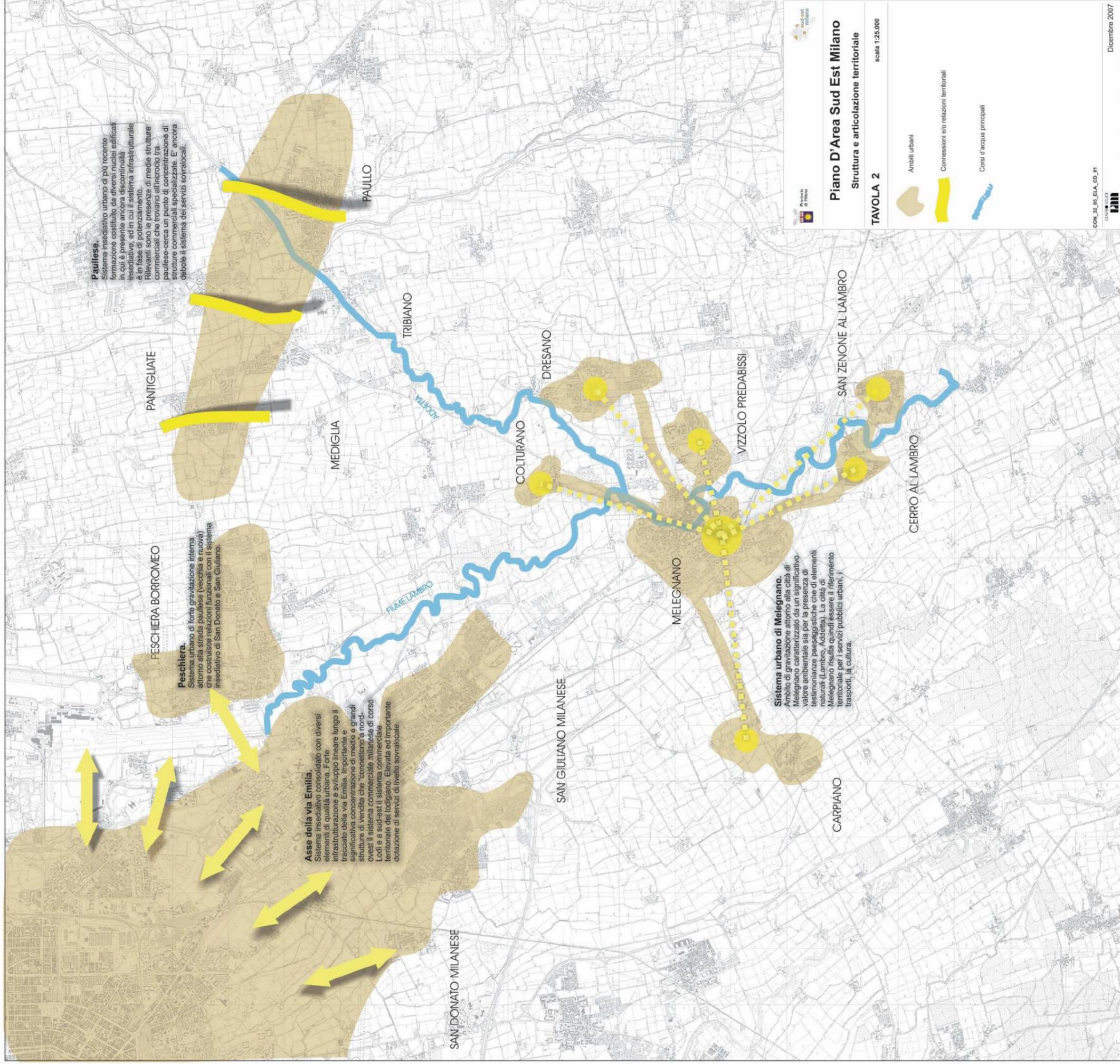


Allegato cartografico

3



Paullese.
 Sistema insediativo urbano di più recente formazione costituito da diversi nuclei edificati in cui è presente ancora discontinuità insediative, ed in cui il sistema infrastrutturale è in fase di potenziamento.
 Rilevanti sono le presenze di medie strutture commerciali che trovano all'incrocio tra paullese-cerca un punto di concentrazione di strutture commerciali specializzate. E' ancora debole il sistema dei servizi sovralocali.

Peschiera.
 Sistema urbano di forte gravitazione interna attorno alla strada paullese (vecchia e nuova) che costruisce relazioni funzionali con il sistema insediativo di San Donato e San Giuliano.

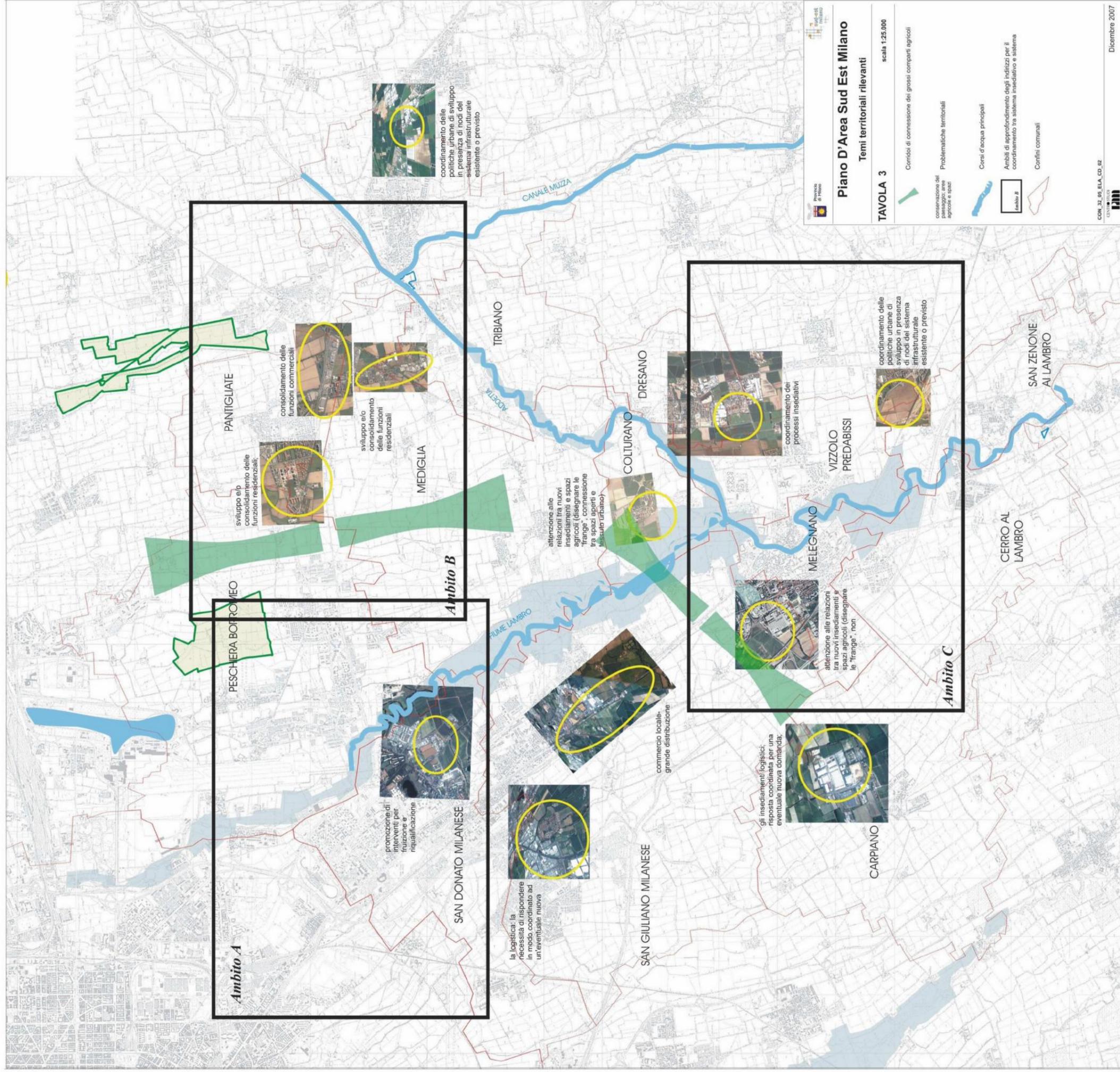
Asse della Via Emilia.
 Sistema insediativo consolidato con diversi elementi di qualità urbana. Forte infrastrutturazione e sviluppo lineare lungo il tracciato della via Emilia. Importante e significativa concentrazione di medie e grandi strutture di vendita che "connettono" a nord-ovest il sistema commerciale milanese di corso Lodi e a sud-est il sistema commerciale territoriale del Lodigiano. Elevata ed importante dotazione di servizi di livello sovralocale.

Sistema urbano di Melegnano.
 Ambito di gravitazione attorno alla città di Melegnano caratterizzato da un significativo valore ambientale sia per la presenza di testimonianze paesaggistiche che di elementi naturali (Lambro, Addetta). La città di Melegnano risulta quindi essere il riferimento territoriale per i servizi pubblici urbani, i trasporti, la cultura.

Piano D'Area Sud Est Milano
 Struttura e articolazione territoriale

TAVOLA 2
 scala 1:25.000

-  Ambiti urbani
-  Conessioni e/o relazioni territoriali
-  Corsi d'acqua principali



Piano D'Area Sud Est Milano
 Temi territoriali rilevanti

TAVOLA 3
 scala 1:25.000

- Conservazione del paesaggio, aree agricole e spazi
- Corridoi di connessione dei grossi comparti agricoli
- Problematiche territoriali
- Corsi d'acqua principali
- Ambiti di approfondimento degli indirizzi per il coordinamento tra sistema insediativo e sistema
- Confini comunali

Ambito A

PESCHIERA BOITOMEO

PANTIGLIATE

sviluppo e/o consolidamento delle funzioni residenziali;

consolidamento delle funzioni commerciali;

sviluppo e/o consolidamento delle funzioni residenziali;

promozione di interventi per riqualificazione

SAN DONATO MILANESE

la logistica: la necessità di rispondere in modo coordinato ad un'eventuale nuova

SAN GIULIANO MILANESE

commercio locale-grande distribuzione

attenzione alle relazioni tra nuovi insediamenti e spazi agricoli (disegnare le "frange", connessione tra spazi sportivi e insediato urbano)

TRIBIANO

COLTURANO
 DRESANO

attenzione alle relazioni tra nuovi insediamenti e spazi agricoli (disegnare le "frange", non

MELEGNANO

VIZZOLO
 PREDABISSI

coordinamento dei processi insediativi

coordinamento delle politiche urbane di sviluppo in presenza di nodi del sistema infrastrutturale esistente o previsto

Ambito C

CERRO AL LAMBRO

SAN ZENONE
 AL LAMBRO

Ambito territoriale A

Tavola 4 scala 1:15.000

Indirizzi per il coordinamento tra sistema insediativo e sistema ambientale

-  Zone di mitigazione ambientale degli impatti visivi
-  Zone di riordino urbanistico/ambientale
-  Zone di ridefinizione morfologica delle frange urbane
-  Rete locale di connessione
-  Punti critici della rete locale
-  Punti critici di attraversamento

Proposta di rete ciclabile per la fruizione (dell'ambiente rurale)

-  Rete fondamentale proposta (esistente o/o di progetto)
-  Rete di supporto (esistente o/o di progetto)
-  Ristoranti

Sistema insediativo

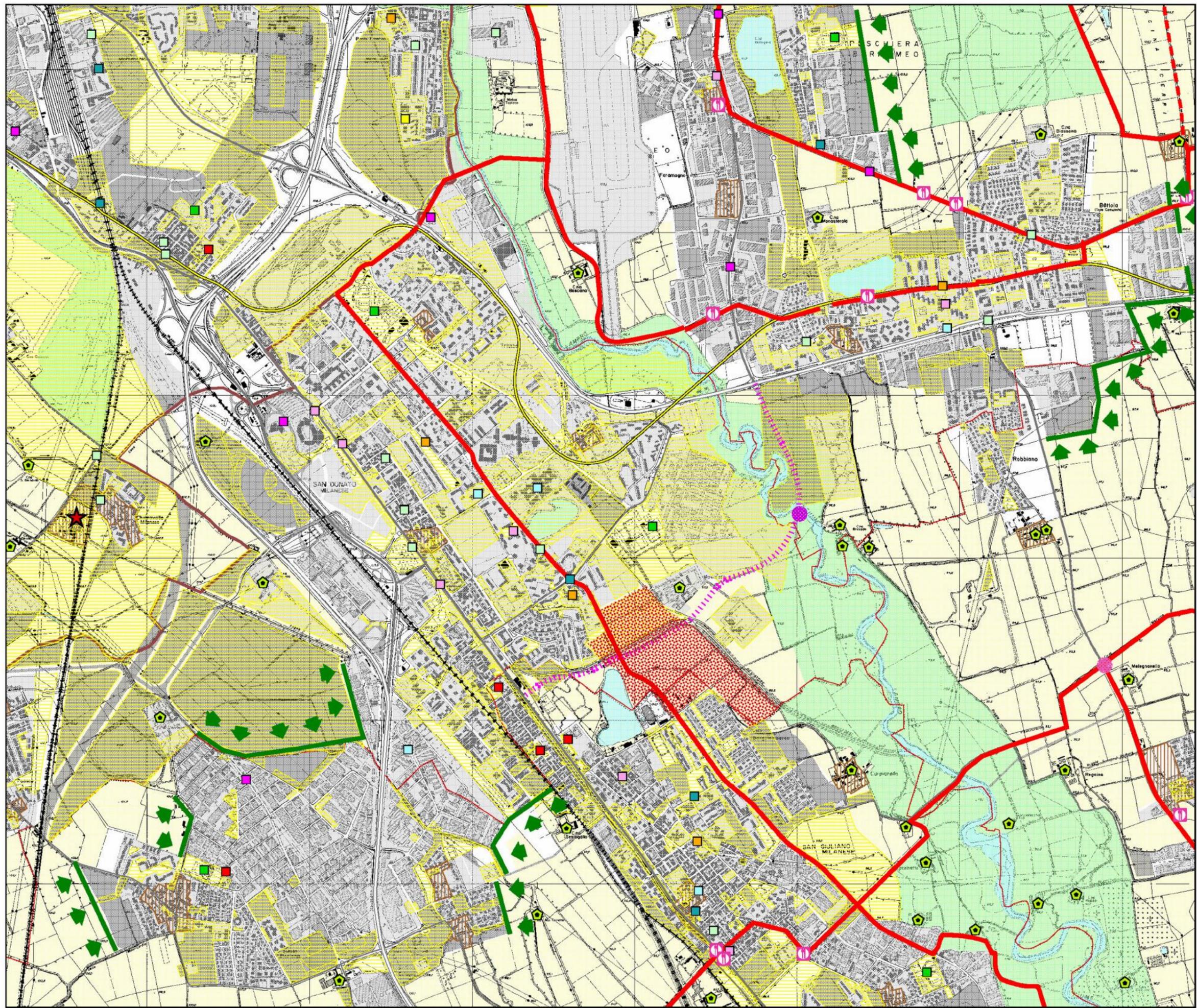
-  Ambiti urbani consolidati
 -  Ambiti urbani in fase di attuazione o completamento
 -  Servizi e spazi pubblici
- Servizi di livello sovacomunale**
- | | |
|---|--|
|  Sanitari |  Amministrativi |
|  Sicurezza e protezione civile |  Sportivi |
|  Turismo esposizioni e fiere |  Giustizia |
|  Servizi sociali |  Istruzione |
|  Centri storici |  Cultura |
-  Elementi di particolare interesse storico-architettonico
 -  Ambiti di degrado (PTCP Parco Agricolo Sud Milano)

Sistema ambientale

-  Ambiti ed elementi territoriali di interesse ambientale e tutela
-  Parco Agricolo Sud Milano
-  Specchi e corsi d'acqua principali
-  Cascine in attività

Sistema infrastrutturale

-  Rete viabilistica primaria esistente
-  Rete viabilistica principale esistente
-  Rete viabilistica principale esistente
-  Rete viabilistica primaria di progetto
-  Rete viabilistica principale di progetto
-  Rete viabilistica principale di progetto
-  Rete ferroviaria
-  Linea M3 - prolungamento -
-  Confini comunali
-  Perimetro area studio



Ambito territoriale B

Tavola 5 scala 1:15.000

Indirizzi per il coordinamento tra sistema insediativo e sistema ambientale

-  Zone di mitigazione ambientale degli impatti visivi
-  Zone di riordino urbanistico/ambientale
-  Zone di ridefinizione morfologica delle frange urbane
-  Rete locale di connessione
-  Punti critici della rete locale
-  Punti critici di attraversamento

Proposta di rete ciclabile per la fruizione (dell'ambiente rurale)

-  Rete fondamentale proposta (esistente e/o di progetto)
-  Rete di supporto (esistente e/o di progetto)
-  Ristoranti

Sistema insediativo

-  Ambiti urbani consolidati
-  Ambiti urbani in fase di attuazione o completamento
-  Servizi e spazi pubblici

Servizi di livello sovracomunale

- | | |
|--|--|
|  Sanitari |  Amministrativi |
|  Sicurezza e protezione civile |  Sportivi |
|  Turismo esposizioni e fiere |  Giustizia |
|  Servizi sociali |  Istruzione |
|  Centri storici |  Cultura |
|  Elementi di particolare interesse storico-architettonico | |
|  Ambiti di degrado (PTCP Parco Agricolo Sud Milano) | |

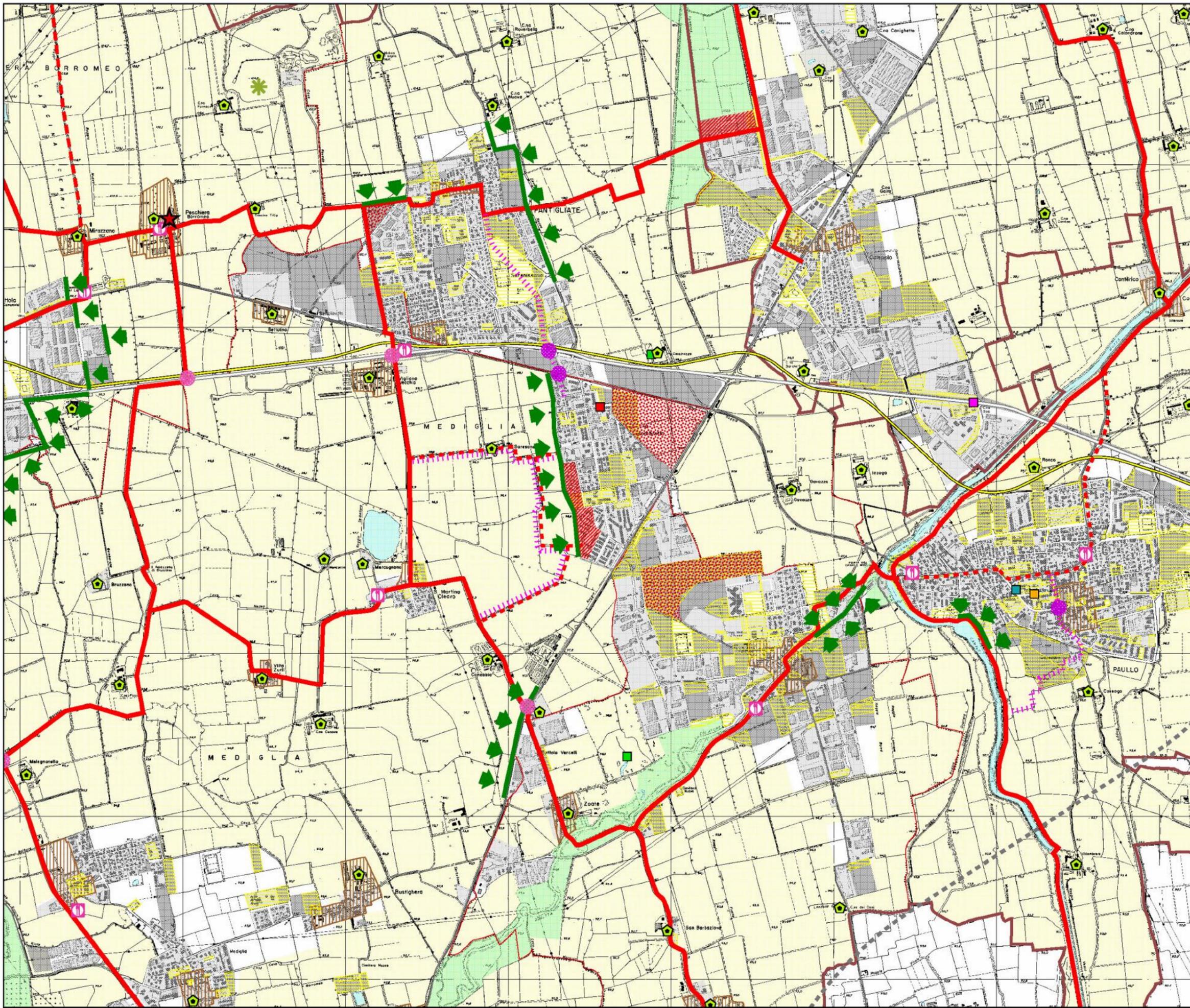
Sistema ambientale

-  Ambiti ed elementi territoriali di interesse ambientale e tutela
-  Parco Agricolo Sud Milano
-  Specchi e corsi d'acqua principali
-  Cascine in attività

Sistema infrastrutturale

-  Rete viabilistica primaria esistente
-  Rete viabilistica principale esistente
-  Rete viabilistica principale di progetto
-  Rete viabilistica primaria di progetto
-  Rete viabilistica principale di progetto
-  Rete ferroviaria

-  Confini comunali
-  Perimetro area studio



Ambito territoriale C

Tavola 6

scala 1:15.000

Indirizzi per il coordinamento tra sistema insediativo e sistema ambientale

-  Zone di mitigazione ambientale degli impatti visivi
-  Zone di riordino urbanistico/ambientale
-  Zone di ridefinizione morfologica delle frange urbane
-  Rete locale di connessione
-  Punti critici della rete locale
-  Punti critici di attraversamento

Proposta di rete ciclabile per la fruizione (dell'ambiente rurale)

-  Rete fondamentale proposta (esistente e/o di progetto)
-  Rete di supporto (esistente e/o di progetto)
-  Ristoranti

Sistema insediativo

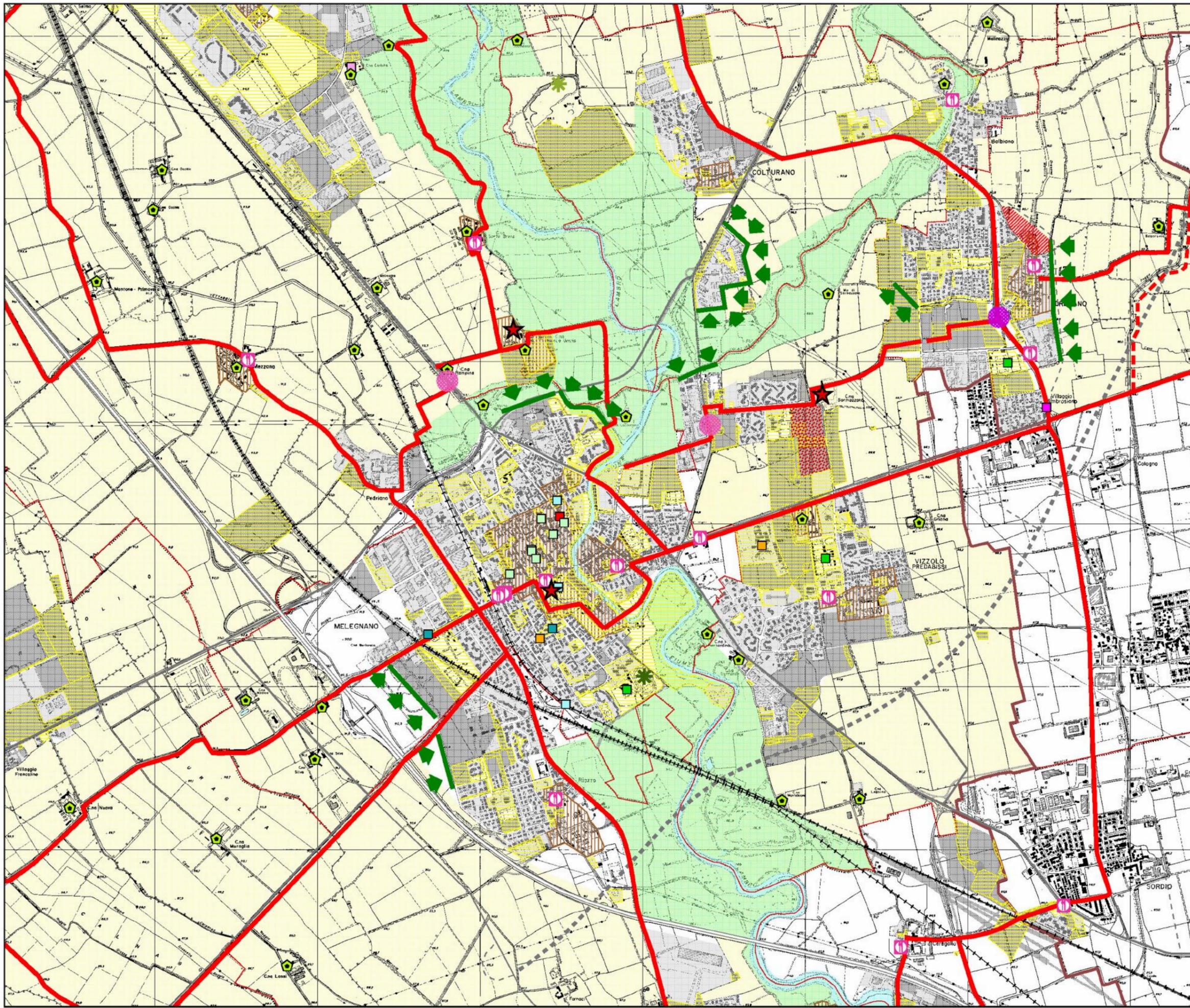
-  Ambiti urbani consolidati
 -  Ambiti urbani in fase di attuazione o completamento
 -  Servizi e spazi pubblici
- Servizi di livello sovracomunale**
- | | |
|---|--|
|  Sanitari |  Amministrativi |
|  Sicurezza e protezione civile |  Sportivi |
|  Turismo esposizioni e fiere |  Giustizia |
|  Servizi sociali |  Istruzione |
|  Centri storici |  Cultura |
-  Elementi di particolare interesse storico-architettonico
 -  Ambiti di degrado (PTCP Parco Agricolo Sud Milano)

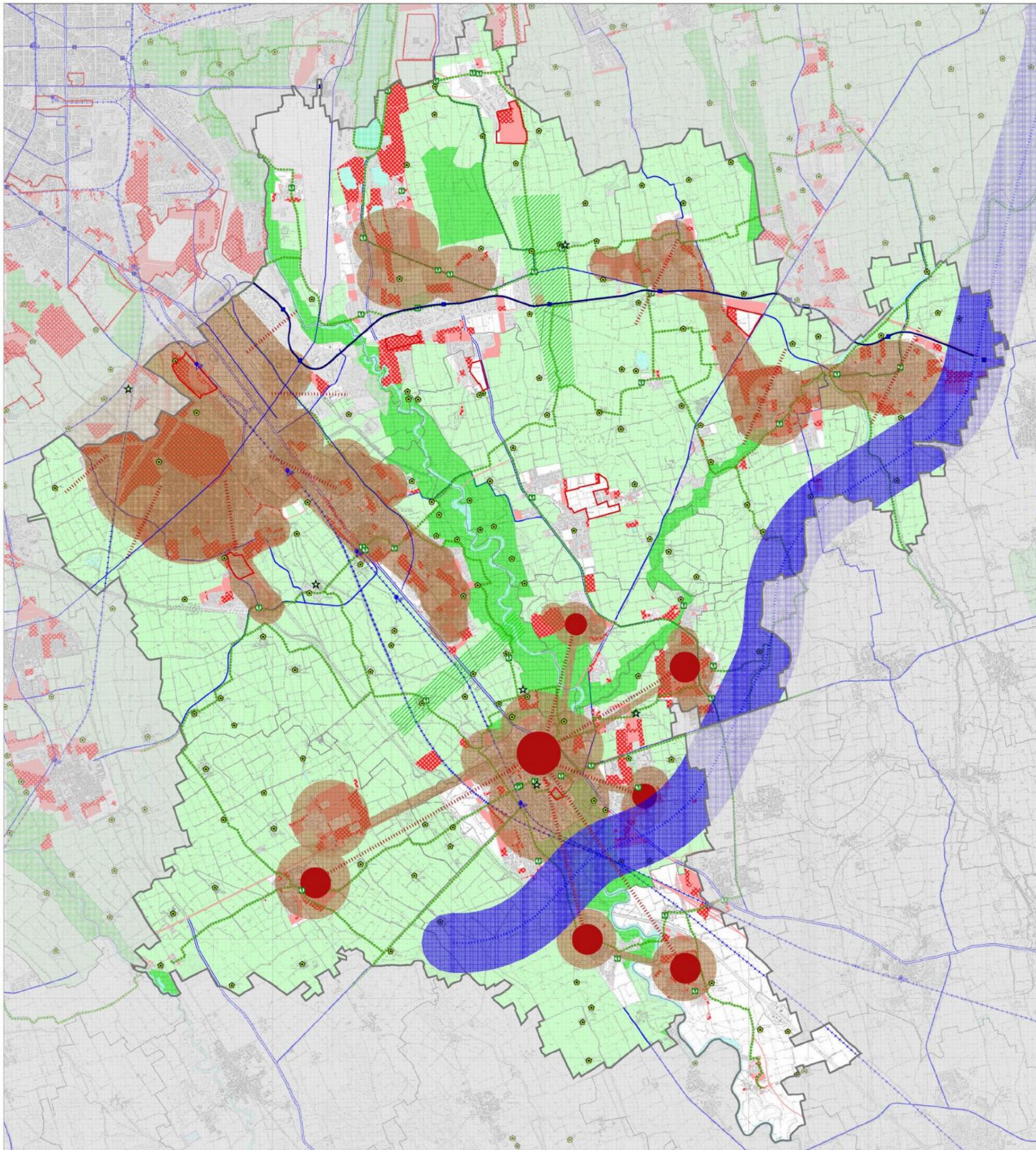
Sistema ambientale

-  Ambiti ed elementi territoriali di interesse ambientale e tutela
-  Parco Agricolo Sud Milano
-  Specchi e corsi d'acqua principali
-  Cascine in attività

Sistema infrastrutturale

-  Rete viabilistica primaria esistente
 -  Rete viabilistica principale esistente
 -  Rete viabilistica principale esistente
 -  Rete viabilistica primaria di progetto
 -  Rete viabilistica principale di progetto
 -  Rete viabilistica principale di progetto
 -  Rete ferroviaria
-  Confini comunali
 -  Perimetro area studio





PIANO D'AREA SUD EST MILANO

Sintesi delle opportunità territoriali

Tavola 7

scala 1:25.000

Sistema della mobilità e delle infrastrutture

Tematiche	Valori ed opportunità	Simbologia
Accessibilità del territorio	realizzazione della nuova tangenziale est esterna	-----
	prolungamento della linea M3 fino a Paullo	————
	buona accessibilità su ferro e sulla rete stradale	
Ambiente e inquinamento	mitigazione ambientale della nuova tangenziale est esterna	

Sistema ambientale

Tematiche	Valori ed opportunità	Simbologia
Fruibilità del territorio	rete di itinerari ciclabili (MIRci 2005)	-----
	ristoranti	
	beni culturali	★
Ambiente e valori architettonici	sistema diffuso di casine in attività	
	sistema di corsi d'acqua particolarmente significativo e di grande potenzialità	
Rapporto fra ambiti urbani e agricoli	corridoi di connessione dei grandi comparti agricoli	
Parchi territoriali e locali	Parco Agricolo Sud Milano	
	aree di interesse naturalistico	

Sistema insediativo

Tematiche	Valori ed opportunità	Simbologia
Morfologia urbana	aree residue o interstiziali di completamento per politiche coordinate sulla casa (edilizia sociale)	
	ambiti di addensamento dell'urbanizzato	
Servizi urbani	aree a standard non attuate	
	rete omogenea di servizi urbani - relazioni territoriali	
Le grandi aree di trasformazione	utilizzo del patrimonio edilizio esistente anche attraverso cambi di destinazioni d'uso	

