

ALLEGATO INTERVISTE

Arch. Marino Pizzigoni [ex Dirigente Settore Gestione del Territorio del Comune di Abbiategrasso]

Dott. Pierluigi Pasi [Sindaco del Comune di Rosate]

Arch. Antonio Zappa [Responsabile Area Tecnica del Comune di Vernate]

Geom. Filippo Reffo e Maurizio Pezzotti [Assessori Ambiente, Trasporti, Urbanistica e Edilizia del Comune di Gaggiano]

Geom. Ettore Bortolotti [Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Albairate]

Dott. Francisco Javier Miera Dirube [Sindaco del Comune di Noviglio]

Dott.ssa Franca Rebora e Geom. Vincenzo Ventura [Sindaco e Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Vermezzo]

Alavaro Galli, Willie Chiodini e Simona Posta [Sindaco, Vicesindaco, Assessore allo Sport del Comune di Ozzero]

Maurizio Spelta [Sindaco del Comune di Morimondo]

Geom. Vittorio Boldrini [Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Cusago]

Geom. Luigi Durè [Ex Sindaco del Comune di Cislano]

Geom. Giovanni Toresani [Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Bubbiano]

Natale Casarini [Assessore all'Urbanistica del Comune di Besate]

Paola Belcuore [Sindaco del Comune di Zelo Surrigone]

Intervista con arch. Marino Pizzigoni – ex Dirigente Settore Gestione del Territorio del Comune di Abbiategrasso [15 maggio 2006]

Si ribadisce l'importanza di estendere al tema infrastrutturale la discussione del tavolo, in particolare rendendo edotti i sindaci del quadro dei progetti e degli investimenti che interessano i territori limitrofi come, in particolare, il Magentino e il Piemonte. A suo parere vi è un problema di sapere cosa sta succedendo accanto per capire come questo territorio, per ora poco interessato da interventi, investimenti e sviluppo, possa evolversi in funzioni di ciò che sta accadendo al contorno (cita: Fiera, Malpensa, autostrada Lomellina, logistica in Piemonte, ecc).

De-industrializzazione

Si segnala la perdita di poco più di 2.000 addetti negli ultimi anni (Mivar ha dimezzato, molte medio-piccole imprese hanno chiuso); paradossalmente la realtà occupazionale più rilevante è diventato l'ospedale (IPAB, Golgi e ospedale Geriatrico in via di ampliamento con la creazione della "banca del cervello") e l'Amministrazione comunale.

PIP via Dante

Stanno assegnando il primo lotto (10.000 mq. slp); le risposte al bando non sono state entusiasmanti (8 domande di cui 2 per rilocalizzazione di imprese già esistenti in città). Valuteranno successivamente il secondo lotto (40.000 mq complessivi), anche se sono evidenti i problemi connessi alla mancanza di strade e accessibilità.

Aree agricole e Parco Regionale della Valle del Ticino

Il Comune di Abbiategrasso non rileva particolari problemi, nel senso che vi sono aree sufficienti per le espansioni future, che sono classificate zone F.

Emergono, tuttavia, alcune discrepanze fra le indicazioni vincolanti del Piano del Parco del Ticino e il PTCP della Provincia di Milano, che debbono essere risolte.

Servizi di livello sovracomunale

Non rilevano particolari problemi e a suo parere gli utenti di tali servizi (ospedale e scuole) non hanno particolari esigenze.

Progetti presentati al concorso Città di Città

1. Progetto per la valorizzazione degli insediamenti rurali (già in atto) legato alla valorizzazione delle piste ciclabili, dei corsi d'acqua e dei nuclei rurali attraverso opportune regole (per artigianato e residenza temporanea, oltre che stanziale). Il progetto si lega ai finanziamenti CEE per le piste ciclabili e, attraverso Agenda 21 è "condiviso" con Magenta, Vittuone, Moribondo, Cusago.
2. Progetto finalizzato alla promozione della bio-architettura e all'adozione di standard di certificazione e controllo particolari (EMAS), anche in questo caso in sinergia con Magenta.
3. Progetto di realizzazione della casa della musica per giovani su modello Rozzano e Settimo Milanese.

Varie

Si rileva un grande sviluppo edilizio dalla fine degli anni '90 fino al 2004 e un turnover elevato di abitanti.

Intervista con il dott. Pierluigi Pasi – Sindaco del Comune di Rosate [maggio 2006]

Il Parco Agricolo Sud Milano

È un parco ibrido per la stessa legge istitutiva, del tutto anomalo nel panorama dei parchi metropolitani. Critica in particolare che l'Ente gestore venga individuato nella Provincia e non in un soggetto a sé. Lo slogan è "un parco così non va bene". Pasi ha fatto parte del Direttivo del Parco.

Il PGT

Il comune di Rosate ha adottato il PGT, elaborato da Alberto Secchi e Monastecchi.

Viabilità

L'opera viabilistica più rilevante in realizzazione è la circonvallazione di collegamento tra gli assi sud e sud est. Era stata già prevista la sua realizzazione all'epoca del primo mandato del sindaco, con delibera del 1999, approvata dal Direttivo del Parco, dal Consiglio Comunale, dal Consiglio Provinciale e compresa nel Piano del Traffico. Anche i finanziamenti erano stati già definiti nei rispettivi piani di bilancio pluriennale. Con il cambio di giunta la circonvallazione è stata congelata e ora il comune la vuole realizzare. Una opera strategica è la riqualificazione a viabilità di parco di strade comunali che collegano le cascine presenti nel territorio comunale e proseguono verso Moribondo e Bereguardo.

Il comune di Rosate graviterà sulla stazione di Cascina Bruciata e non sulla nuova stazione di Gaggiano, perché questa seconda opzione comporta un allungamento dei tempi a causa di 2 semafori.

Patrimonio di cascine

Vi sono numerose cascine di pregio architettonico presenti nel territorio comunale: Cascina Contina, Cascina Villa Nuova, Cascina Conca, dove termina la pista ciclabile che parte dal Parco del Ticino.

Piste ciclabili e valorizzazione territoriale

Le piste ciclabili interessano a tutti i comuni di piccole dimensioni dell'area, che operano singolarmente le scelte di sviluppo della rete, e non prendono in considerazione l'ipotesi che sia necessario una pianificazione intercomunale degli interventi. Pasi giudica negativamente la mancanza di un coordinamento di ordine superiore.

Chi potrebbe essere chiamato a pianificare? La Provincia per tramite del centro Studi PIM. I comuni non sono gli unici soggetti in relazione su questo tema, ci sono i due Parchi con caratteristiche differenti tra loro.

Piste e fruizione: per chi? C'è una utenza locale, fatta di spostamenti casa-lavoro e verso servizi che interessano soprattutto anziani.

Ci sarebbe una potenziale utenza di cittadini della Provincia. Mancano strutture adeguate di valorizzazione: comunicazione dell'offerta, segnalazione dei percorsi e degli elementi storico-culturali, che sono presenti ma quasi per niente valorizzati.

Oltre al patrimonio di cascine e di rogge, nel comune di Rosate c'è un ponte progettato da Leonardo da Vinci.

Manca la volontà politica di sostenere maggiormente lo sviluppo di questa realtà produttiva.

Gli agricoltori seguono?

Gli agricoltori sono conservatori. Hanno abbandonato l'attività di allevamento; invece funziona bene la risicoltura. Si registra un forte incremento della vendita diretta di riso e miele. Sarebbe interessante vedere conoscere a quale mercato si rivolgono: se quello degli abitanti dell'area che lavorano come pendolari verso i centri maggiori, famiglie legate al tessuto locale, o a cittadini esogeni. Sarebbe interessante vedere come la clientela extralocale sia venuta a conoscenza di questi centri di vendita.

Il comune di Rosate ha aperto il primo Punto Parco del Parco Agricolo Sud Milano.

Il depuratore consortile.

Era stato individuato un sito per la costruzione di un depuratore al servizio di quattro comuni, ma a distanza di 5 anni non è stata espropriata nessuna area.

Nel frattempo altri comuni hanno proceduto da sé: Gudo Visconti, Vermezzo e Zelo Surrigone hanno permesso uno sviluppo di aree produttive lungo l'asse verso Rosate che genera problemi di inquinamento dei suoli.

I grandi comuni contermini

Binascino è una repubblica a sé. La sua tradizione politica è quella di prendere decisioni che danneggiano i comuni circostanti.

Gaggiano è proiettato verso uno sviluppo e un innesto con la metropoli. Gaggiano è gaggianocentrico.

Abbiategrasso è un'altra repubblica a sé. Il sindaco attuale non si è mai interessato al territorio di cui è stato definito il Comune capofila.

L'insieme di comuni che avrebbero convenienza a lavorare insieme sono Rosate, Gudo, Zelo, Albairate, Calvignasco, Bubbiano e Noviglio, per un totale di circa 20.000 abitanti.

Geograficamente è un'asta che gravita verso Cascina Bruciata.

Il Sindaco Pasi è contrario a chiedere servizi esagerati per comuni così piccoli, ma favorevole ad essere messo nelle condizioni adeguate per raggiungere questi servizi: in termini di viabilità scorrevole e in termini di effettiva offerta di servizi funzionanti.

Temi di lavoro sovracomunali

Mobilità sovra comunale.

Definire una voce collegiale per confrontarsi nel Tavolo con comuni maggiori.

Grandi servizi come la depurazione acque.

Uffici comunali unificati per servizi come il catasto.

Servizi sociali. In base alla riforma 2001, l'erogazione di molti servizi pesa sui comuni. In particolare quelli di piccolissime dimensioni hanno le maggiori difficoltà. L'erogazione per associazioni intercomunali opportune è necessaria per evitare le diseconomie di scala che sono spesso insostenibili. Per esempio la raccolta dei rifiuti, il servizio mense, taglio erba, cimiteri, servizi sociali: anche un singolo assistente sociale non può essere assunto da Rosate, che pure è il comune maggiore.

Nel Comune opera un consultorio gestito dal comune con l'ASL e operano alcune associazioni: Centro arcobaleno gestito dall'Associazione Genitori con figli portatori di handicap, a Cascina Nuova centro di accoglienza per portatori di handicap fisici e psichici, a Cascina Contina centro per il recupero di tossicodipendenti.

Espansioni e consumo di suolo agricolo.

La linea politica della giunta è per la tutela delle aree agricole e la loro valorizzazione. Garantendo però una mobilità scorrevole.

Questione occupazione

Diventa indispensabile allocare attività produttive compatibili e virtuose. E poi dare la possibilità di espandersi alle imprese già localizzate e che si caratterizzano per un comportamento virtuoso nei confronti del territorio che le ospita. Se non viene loro riconosciuta questa possibilità, esse si spostano di pochi chilometri in aree libere da vincoli di sorta e (anche per questo) a prezzi minori. È un particolare tipo di fuga di cervelli.

Garantire la possibilità di espansioni da una parte permette di mantenere un modello occupazionale che vede la prevalenza di occupati originari dello stesso comune, con riduzione di inquinamento e migliore qualità della vita individuale (maggiore tempo libero).

Occorre dare la possibilità alle tre imprese situate nel centro dell'abitato di spostarsi verso le zone produttive periferiche.

È inoltre necessario offrire una minima quota di edilizia residenziale pubblica. Oggi rimangono 2 lotti, di cui uno in via di assegnazione, per un totale di 32 appartamenti, che viene giudicato poco per un comune di 5500 abitanti.

È necessario reperire nuovi lotti per questo tipo di residenza.

Intervista con arch. Antonio Zappa – Responsabile Area Tecnica del Comune di Vernate [14 giugno 2006]

Relazioni con gli altri comuni

E' molto stretta con piccoli comuni limitrofi come Gaggiano, Gudo Visconti, Rosate, più lasca con i comuni più grossi (ad esempio Binasco)

Il progetto Camminando sull'acqua è un caso esemplare, perché permette al comune di avere quella visibilità che altrimenti difficilmente potrebbe raggiungere.

Altra "rete" è quella dello Sportello Unico, del sistema bibliotecario, del catasto e della società di smaltimento dei rifiuti SASOM (Società ambiente sud ovest milanese), a cui partecipano Gaggiano, Casarile, Zibido San Giacomo, Noviglio, Lacchiarella, Gudo Visconti, Vermezzo, Zelo Surrigone, Rosate.

Gaggiano è certamente il comune leader.

Parco Agricolo Sud Milano

Vi sono stati molti errori nella perimetrazione del Parco (errori di tipo urbanistico e relativi alle proprietà) che da tempo chiedono di mettere in ordine.

La vicenda della permuta delle aree nella frazione limitrofa a Binasco, funzionale all'espansione dell'area industriale è in tal senso emblematica, poiché a fronte del ricorso del privato il Parco Sud e il Comune si sono bloccati.

Attività produttive

Conferma che l'ICI produttiva è la fonte di sostentamento del Comune. Non ravvisa grandi problemi di tenuta degli insediamenti esistenti (fatta eccezione per una impresa che è però in crisi perenne) ed anzi vi è una richiesta di espansioni contenute (oltre all'insediamento della Yomo).

Fruizione

In relazione al progetto Camminando sull'acqua, stanno facendo grossi investimenti nell'apertura e potenziamento dei percorsi ciclo-pedonali. Hanno tre o quattro ristoranti di rilievo.

Nuovi interventi residenziali

Stanno costruendo molto, in particolare hanno portato a conclusione una iniziativa edilizia di 167 risalente ai primi anni '80, promossa da una cooperativa di Buccinasco e Assago con qualche utente locale. Anche le altre aree di espansione sono state quasi tutti esaurite. Vendono a 1500/1700 €/mq.

Progetti

Asilo nido in località Moncucco in corso; per la biblioteca hanno richiesto i finanziamenti; piste ciclabili realizzate; riqualificazione cimitero, strade, espansione industriale di 18.000 mq. in località San Giuseppe.

Strategie locali

Investono molto nel settore socio-assistenziale per scelta politica piuttosto che per necessità (7/10 % delle risorse complessive).

Intervista con Assessore all'Ambiente Filippo Reffo e Assessore ai Trasporti, Urbanistica ed Edilizia Maurizio Pezzotti del Comune di Gaggiano [14 giugno 2006]

Attività produttive

Necessitano di aree di espansione industriale; hanno alcune aree produttive non utilizzate che richiedono la trasformazione a commerciale. Per contro vogliono arrivare ad una progressiva dismissione delle aree industriali lungo il Naviglio e relativa riconversione in residenza.

Strade

Vogliono realizzare una circonvallazione parziale per l'accesso alla nuova stazione e pensare ad una forestazione di tutta la fascia fra la provinciale e la ferrovia.

Agricoltura e fruizione

E' una agricoltura ricca, che ora guadagna un po' meno ed è dunque disponibile e curiosa verso forme di diversificazione. Il lato positivo è che hanno grandi risorse economiche. Hanno circa 30 cascine, alcune delle quali completamente vuote. Propone una tripartizione in tre: quelle vicino alle strade facilmente riutilizzabili; quelle vicine agli itinerari fruitivi che si prestano per altre attività e quelle poco raggiungibili che non possono e non sanno come trattare. Hanno molti casi di agricoltori che stanno sperimentando forme di diversificazione produttiva (esempio riserva di caccia e canile), hanno circa 19 ristoranti. Interessante è la diffidenza vs. utenza extralocale, soprattutto se diventa massiccia, che viene giudicata incompatibile con l'attività agricola. In tal senso non sentono una particolare necessità di pubblicizzare gli investimenti realizzati.

Hanno due progetti di riforestazione, uno dei quali convenzionato con il privato, che languono da tempo e che erano nel progetto "Dieci foreste di pianura", ma sono state escluse dai finanziamenti.

Servizi

Hanno 8100 abitanti e hanno calibrato (stanno calibrando) i servizi per circa 9000. Non hanno esigenze particolari. Hanno storicamente fatto una politica demaniale e degli standard che gli consente di avere un buon patrimonio di aree e alloggi (circa 120 + 300 ALER + convenzionati).

Hanno mantenuto la gestione diretta di acqua potabile, gas, farmacie, ecc, che unitamente ad uno standard molto alto (circa 80 mq.) gli permette un certo margine di manovra.

Hanno il problema degli orti in zona San Vito: una vecchissima lottizzazione anni '70 che non sanno come sanare.

Intervista con geom. Ettore Bortolotti – Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Albairate [8 giugno 2006]

Potenziamento Milano-Mortara

Si aspettano un miglioramento sensibile della viabilità, non prevedono invece consistenti espansioni produttive o residenziali legate alla accessibilità indotta. Ribadisce che il PRG è del 1981 e da molto tempo non permette di fare alcunché. Più in generale non ritengono il potenziamento della tratta ferroviaria foriero di nuove “localizzazioni”. In ogni caso si prevede che oltre alla stazione vi sarà un parcheggio e qualche esercizio pubblico e/o commerciale. Organizzeranno un sistema di navetta. La stazione sarà importante anche per lo sviluppo turistico.

Aree agricole

Hanno ancora dei margini per l’espansione della città. Hanno richiesto una piccola modifica del perimetro del Parco Agricolo Sud Milano del tutto marginale. Vedono di buon occhio la politica di contenimento del Parco.

Servizi

Non hanno problemi, hanno una buona dotazione che riescono a mantenere abbastanza bene. Non prevedono progetti di espansione, non hanno relazione/accordi con gli altri comuni. Hanno avviato un protocollo di intesa con Corbetta per la realizzazione di una pista ciclabile. Ora ne stanno facendo un altro con Cassinetta e Ozero sempre per la realizzazione delle piste ciclabili. Un accordo è stato fatto con Magenta per il servizio Catasto. Un ulteriore accordo è in itinere per la realizzazione dello Sportello Unico delle imprese.

ERP

Non hanno particolari problemi; hanno appena “licenziato” la realizzazione di due case in cooperativa (30 alloggi circa), che hanno risolto solo parzialmente la richiesta dei soci locali (ne rimangono altri 30-40).

Tempo libero

E’ la nuova vocazione del territorio, che per ora si esplica nell’uso dei due Navigli soprattutto il sabato e la domenica (uso molto intenso), un po’ meno gli altri giorni. La navigabilità del Naviglio Grande è a buon punto. Per ora le ricadute del tempo libero sono abbastanza limitate in termini di nuove attività. Scarsa, anzi inesistente, è la domanda indotta da Malpensa e Rho-Fiera, fatta eccezione per la ricettività (B&B nelle vecchie cascine). Le cascine sono generalmente in buono stato e non pongono grossi problemi di recupero (che sono in parte già avviati).

Hanno un area di proprietà comunale per una possibile riforestazione (ex area compostaggio). Il museo locale è dedicato all’agricoltura.

Grande contrarietà alla nuova strada che snaturerebbe decisamente la vocazione e le caratteristiche dell’area (abitare nel verde), anche se ribadiscono che i collegamenti sono il problema principale. Sentono l’esigenza di rapporti più stretti con gli altri Comuni e velatamente lamentano l’assenza di un ruolo trainante da parte di Abbiategrasso. Non hanno partecipato al concorso Città di Città.

Intervista con dott. Francisco Javier Miera Dirube – Sindaco del Comune di Noviglio

[8 giugno 2006]

Servizi

Hanno inaugurato la scuola materna e intendono realizzare un nido nei vecchi locali della ex materna da affidare ad un soggetto privato. I servizi di base (scuole, servizi socio-assistenziali, ecc) sono stati dimensionati su uno sviluppo di circa 5000 abitanti e quindi non dovrebbero aver problemi. Molte difficoltà riguardano i servizi tecnici (esempio dell'acquedotto) e il trasporto pubblico che è molto carente. Attualmente si tratta di solo sei corse andata e sei ritorno vs. Milano (progetto Sitam di potenziamento). Stanno investendo molto nella realizzazione delle piste ciclabili (anche ma non solo in connessione con il progetto "Camminando sull'acqua"). Stanno inoltre facendo una politica di collaborazione con gli altri comuni molto spinta e motivata dalla scarsità di risorse.

Consorzio Polizia serale: Bubbiano, Noviglio, Vernate, Calvignasco.

Servizio di Polizia Locale: con Binasco in itinere.

Sportello Catastale: capofila Magenta e comuni consorziati.

Consorzio SASOM per raccolta rifiuti (10 comuni).

Piano sanitario zonale.

Immagini

È un comune giovane, di gente perlopiù proveniente dai comuni di prima cintura, poco radicata anzi con forti radici rispetto ai luoghi di prima immigrazione, senza un servizio commerciale né attività produttive o terziarie. L'unico dato "positivo" è l'altissima qualità paesistica della campagna. Credono molto nella valorizzazione ciclo-turistica del proprio territorio.

ERP

Stanno costruendo una casa con il CIMEP per la quale hanno riservato il 70% degli alloggi ai locali per aumentarne il radicamento

Aree agricole

Hanno esaurito completamente tutte le possibilità di crescita. Ritiene che ciò sia stata una follia. Per altro si pone un problema di mantenimento dello stesso Comune che non potrà vivere solo ed unicamente sull'ICI comunale. In questo senso, ad esempio, promuovere lo sviluppo dell'area attigua alla SP 40 e confinante con Binasco è obbligatorio (sviluppo commerciale). Un'altra strategia per la crescita che non intacca nuovo territorio agricolo è quella del recupero a fini residenziali delle cascine agricole (vedi esempio della cascina Guastalla – proprietà fondazione Guastalla). Recupero che dovrebbe essere incentivato e facilitato. Con il Parco Agricolo Sud Milano hanno concordato l'utilizzo di una parte del territorio interno ai confini del Parco per la realizzazione di impianti sportivi

È un caso emblematico di sviluppo intenso, esemplare per evidenziare i problemi che insorgono dopo uno sviluppo residenziale non razionale (vedi questione della viabilità e del rapporto con i comuni limitrofi).

Intervista con dott.ssa Franca Reborà Sindaco del Comune di Vermezzo e geom. Vincenzo Ventura Responsabile Ufficio Tecnico [29 giugno 2006]

Scenari evolutivi dell'area di Vermezzo

L'Abbiatense - Binaschino deve mantenere uno sviluppo contenuto, puntando sulla tutela del verde con incentivazione del turismo "fuori porta", attraverso soprattutto la valorizzazione del Naviglio e dei suoi approdi.

Uno degli obiettivi del Tavolo dovrebbe essere quello di far conoscere il territorio e promuovere progetti condivisi per la fruizione.

Il modesto sviluppo dell'area deve comunque avvenire e per far ciò è necessario poter modificare alcuni limiti del Parco, al fine inoltre di garantire tutti i servizi necessari ai cittadini.

Un elemento che potrebbe stravolgere il territorio è il potenziamento della Milano-Mortara in quanto permetterebbe un netto miglioramento dei collegamenti con Milano, rendendo le aree ancora libere molto appetibili alla speculazione immobiliare.

Toccherà quindi alle Amministrazioni future preservare il territorio al fine di mantenere un'area visibile, fruibile e bella da vivere.

Equipaggiamenti e individuazione dei poli e partnership con altre Amministrazioni

Vermezzo e Zelo Surrigone hanno stipulato un Unione tra Comuni ed hanno una serie di convenzioni con il Comune di Gaggiano e di Gudo Visconti al fine di poter avere a disposizione tutti i servizi necessari.

In particolare:

- con Zelo Surrigone sono unificati tutti gli Uffici Amministrativi tranne Anagrafe, Tecnico e Ragioneria;
- con Gaggiano sono in atto le convenzioni riguardanti i servizi di: SASOM (rifiuti), vigilanza, Centro diurno anziani, Sportello unico delle imprese, polo catastale, tutela dei minori, studio per il piano di zonizzazione acustica.
- con Gudo Visconti sono in atto convenzioni al fine di poter ricevere nelle scuole i loro studenti.

Per quanto riguarda i servizi di livello sovracomunale i poli di riferimento sono Abbiategrasso, Magenta e Legnano per i servizi sanitari, Abbiategrasso e Milano per le scuole superiori ed altri servizi di rango superiore. Non viene segnalata la partecipazione del Comune al bando della Provincia "Citta di Città".

Aree Agricole e nuovo suolo urbanizzabile

Il territorio di Vermezzo si trova per il 75% inserito nel Parco Sud e le aree ancora libere sono di modesta entità, che comporteranno a saturazione delle previsioni ad un aumento di circa 1000 ab, portando così il paese a 4500 abitanti.

Quindi sono state inoltrate al Parco richieste per la modifica del perimetro al fine di consentire un minimo di espansione residenziale ed artigianale.

Progetti per i tempo libero e fruizione del Parco Agricolo Sud Milano

Negli ultimi anni insieme a Morimondo si è cercato di promuovere uno sviluppo della fruibilità del territorio agricolo, attraverso il coinvolgimento degli agricoltori al fine di creare iniziative quali: cascine didattiche, vendita di prodotti, centri parco, ecc.

L'adesione da parte degli agricoltori è stata scarsa in quanto ben pochi erano interessati ad intraprendere questo tipo di attività.

Inoltre il Comune di Vermezzo ha in progetto una rete ciclabile di collegamento tra il centro urbano e la nuova stazione ed anche la ricostruzione dello storico approdo sul Naviglio Grande.

Questa tematica risulta essere una delle più importanti da affrontare a livello di tavolo, al fine di creare progetti coordinati rivolti a rendere il parco fruibile.

Casa, domanda sociale

La domanda sociale di abitazioni è alta, in quanto le nuove povertà richiedono al Comune un aiuto, ma l'Amministrazione non può soddisfare la domanda in quanto non dispone di alloggi.

Per il futuro sarà necessario che il Comune si attrezzi con mini alloggi.

Politiche, progetti, punti problematici di particolare rilevanza

Tra i progetti in atto possiamo segnalare:

- ampliamento scuola elementare;
- piste ciclabili di collegamento tra il centro urbano e la futura stazione della Bruciata;
- approdo sul Naviglio in prossimità del Ristorante "il Naviglio Grande".

L'elemento più problematico dell'ambito risulta essere il trasporto urbano, in particolar modo per i collegamenti con Magenta e Legnano sui quali il comune gravita per i servizi sanitari, ed anche con gli altri comuni della zona.

Quindi il servizio andrebbe interamente riorganizzato, anche in funzione della nuova stazione ferroviaria.

Inoltre come elemento problematico si possono segnalare gli elevati costi di gestione dei servizi (sportivi e scolastici) che vengono utilizzati in gran parte anche dai comuni vicini, senza avere da loro un aiuto economico.

Intervista con il sig. Alvaro Galli Sindaco del Comune di Ozzero, con Sig. Willie Chiodini Vice Sindaco e Assessore alla Pubblica Istruzione, con Sig.ra Simona Posta Assessore alle Politiche Giovanili, allo Sport e Tempo Libero [18 luglio 2006]**Scenari evolutivi dell'area di Ozzero**

L'Amministrazione Comunale di Ozzero segnala che è stato conferito l'incarico per la redazione del nuovo PGT. Le linee guida rimangono quelle già espresse nel PRG del 1998 ossia di salvaguardia del territorio. L'Amministrazione segnala come principale problematica quella inerente al trasporto pubblico. Il servizio è affidato all'ATINOM ma presenta notevoli carenze sia per quanto riguarda gli orari (in alcune fasce orarie sono da rettificare), sia per quanto riguarda il numero di corse. L'Amministrazione segnala che il principale utilizzo del trasporto pubblico avviene in direzione Abbiategrasso, anche se da quest'anno (per l'anno prossimo è previsto un incremento) una parte dell'utenza, per la maggior parte studenti, si dirige verso Vigevano. A questa richiesta il Comune sopperisce con mezzi e personale proprio con corse concentrate negli orari di punta: al mattino con destinazione Vigevano e al pomeriggio rientro dalla stazione di Abbiategrasso (il comune sottolinea che il mezzo dell'Atinom parte pochi minuti prima dell'arrivo del treno da Vigevano e quindi il Comune è costretto a inviare un mezzo proprio).

Per quanto riguarda l'aspetto infrastrutturale l'Amministrazione segnala il problema più volte evidenziato della riqualificazione della strada statale 494 Vigevanese. Fino al ponte di Vigevano esiste un progetto approvato di sistemazione del tracciato ma per quanto riguarda il tratto successivo fino ad arrivare ad Ozzero l'Amministrazione non è a conoscenza di alcun progetto di riqualificazione. Per questioni di sicurezza il Comune ha da poco posizionato un impianto semaforico su tale strada per tentare di evitare i numerosi incidenti accaduti. Viene inoltre segnalato l'ormai "vecchio" problema del raddoppio della Ferrovia che secondo programma doveva essere pronto per il 2007, ma i cui lavori non sono ancora iniziati. Il Comune di Ozzero seppur interessato dalla strada statale 526 Motta-Besate-Morimondo (denominata "Strada Parco") non segnala alcun problema in quanto a differenza dei comuni limitrofi tale tracciato passa esternamente al paese non provocando, quindi, problematiche particolari.

Equipaggiamenti e individuazione dei poli e partnership con altre Amministrazioni.

Il comune risulta dotato dei principali servizi:

- Asilo, scuola elementare, media (la scuola media ospita studenti di Morimondo). Il complesso è stato costruito recentemente e soddisfa l'incremento della popolazione previsto dal PRG
- Sportello Unico convenzionato con Abbiategrasso
- Segretariato Sociale in convenzione con alcuni comuni dell'Abbiatense Binaschino tra cui Bubbiano, Calvignasco e Morimondo
- Depuratore del Comune. Per il prelievo acqua il comune è in convenzione con AMAGA
- Polizia Locale in convenzione con il Comune di Ozzero. È presente un ufficio indipendente, la convenzione si limita ai casi di emergenza. Il Comune inoltre segnala un'altra convenzione con il Comune di Vigevano per un servizio di vigilanza su chiamata.

- In inverno il Comune è stato interessato da una convenzione in via “sperimentale”, conclusasi ad aprile, con il Comune di Corsico e altri comuni per quanto riguarda il servizio di vigilanza
- Servizi Sociali in convenzione con alcuni comuni dell’Abbatense Binaschino. Viene offerta assistenza domiciliare agli anziani, consegna pasti
- Biblioteca comunale
- Centro Sportivo: nr. 1 campo da calcio a 11, nr. 1 campo da calcio a 7, palestra
- Carabinieri (località Abbiategrasso)
- VVF (località Abbiategrasso)
- Il Comune fa parte del Consorzio del Naviglio per la raccolta dei rifiuti ingombranti. Ritiro rifiuti porta a porta

Tra i diversi servizi complementari si segnalano:

- AVIS
- Associazioni sportive per calcio, pallavolo e jujitsu
- Ass. Maggio chiama tutti: si occupa di organizzare il tempo libero con attività sportive, ecc, con inizio delle attività nel periodo di maggio

Non viene segnalata la partecipazione del Comune al bando della Provincia “Città di Città”

Aree Agricole e nuovo suolo urbanizzabile

Non sono in corso modifiche al perimetro del Parco del Ticino. E’ previsto un aumento del suolo urbanizzabile in relazione allo sviluppo del paese e all’incremento della popolazione previsto dal vecchio PRG (da 1400 a 1800 unità circa), mantenendo sempre come linea guida la salvaguardia del carattere agricolo del territorio. Si prevede che tale indirizzo rimarrà invariato anche nel nuovo PGT.

Progetti per i tempo libero e fruizione del Parco del Ticino

Sul territorio, dal punto di vista turistico-fruitivo, è presente il percorso ciclopedonale E1 e la Pista del Naviglio. Il percorso delle Cinque Chiese (gestito dal Parco del Ticino) interesserà la Cascina Selva, presente con agriturismo sul territorio di Ozzero. Le cascate presenti sul territorio non risultano interessate da un Piano di recupero. Sono presenti nr. 2 cascate dismesse per il quali il Comune sta contattando i proprietari per capire se hanno intenzione di dichiararle dismesse o di affittarle. Sono presenti tre aziende agrituristiche presso la Cascina Calcaterra, Cascina Selva e Cascina S.Elisabetta. Non viene segnalata carenza di parcheggi.

Casa, domanda sociale

Il comune dispone di 42 unità abitative di edilizia sociale. È stato da poco attivato il bando per l’assegnazione degli ultimi 5/6 appartamenti disponibili che verranno assegnati in base al reddito, numero componenti nucleo familiare, etc.

Progetti

Il comune ha in corso di realizzazione/ultimazione e progettazione alcuni progetti, tra cui:

- Redazione del nuovo PGT
- Realizzazione di nuove tribune per il campo da calcio a 11
- Nr. 23 appartamenti + 12 villette in edilizia privata convenzionata
- Nr. 9 appartamenti + 8 villette in edilizia privata libera
- Recupero di un giardino sito all'interno del complesso scolastico di cui una parte diventerà pubblica
- Riqualificazione urbana di P.za Libertà e vendita dell'Ex Scuola materna

È in fase di smantellamento l'area industriale sita in località Soria per la quale non è ancora stato predisposto alcun progetto di riconversione.

Intervista con il Sig. Maurizio Spelta Sindaco del Comune di Morimondo

[10 luglio 2006]

Scenari evolutivi dell'area di Morimondo

L'Amministrazione Comunale di Morimondo ha in programma di adottare un nuovo strumento urbanistico (PGT). Le linee guide ricalcano quelle già espresse nel PRG del 1977 e successivamente del 1993, ossia di una pianificazione a tutela delle caratteristiche dell'area. Tale pianificazione ha portato ad un incremento di solo circa 100 abitanti negli ultimi 30 anni, fedele, quindi, ad un modo di governare il territorio che salvaguardi innanzitutto il carattere agricolo della zona limitando il più possibile l'incremento di suolo urbanizzabile. Nel nuovo PGT si punterà, infatti, soprattutto sul recupero degli immobili agricoli esistenti da trasformare in residenza senza quindi andare ad intaccare il territorio con nuovi insediamenti. Viene evidenziato che il Comune ha fatto questa scelta ben consapevole che tale politica comporta grandi difficoltà soprattutto sul piano finanziario poiché la gestione di grandi zone agricole, e quella di Morimondo è una delle più grandi della provincia di Milano, non porta con sé ricavi ma solo spese. L'indirizzo dell'Amministrazione è quello di avere un contesto generale di salvaguardia del territorio dove la vocazione agricola del Comune di Morimondo rientri all'interno di un quadro generale di livello sovracomunale.

Tra le problematiche principali di natura viabilistica infrastrutturale viene ricordato il problema di attraversamento dei centri abitati di Besate e Fallavechia della strada statale Motta-Besate-Morimondo (denominata "Strada Parco"). Dovrebbe essere in corso uno studio per la definizione di un tracciato alternativo. Il Sindaco sottolinea il pericolo che tale nuovo tracciato possa venire trasformato in una superstrada, pertanto l'amministrazione ha già espresso agli organi competenti che l'eventuale nuova "tangenzialina" deve avere carattere prettamente locale.

Un'ulteriore problematica viabilistica è quella relativa all'allargamento della SP 183 (i lavori, già in corso, si concluderanno entro la fine dell'anno) che collega Gudo Visconti alla frazione di Caselle e che, in attesa della tangenzialina sud di Abbiategrasso, comporterà un sensibile aumento del traffico sul territorio di Morimondo.

In ultimo il Sindaco segnala le problematiche relative al trasporto pubblico evidenziando due aspetti: il primo è che la sperimentazione di trasporto pubblico con autobus a chiamata non ha interessato quest'area, a parere del Sindaco molto idonea per tale tipo di sperimentazione; mentre il secondo aspetto è che, nonostante la vocazione turistica di quest'area, non vi è alla domenica alcun servizio di trasporto pubblico tra Abbiategrasso (stazione) e Morimondo.

Equipaggiamenti e individuazione dei poli e partnership con altre Amministrazioni

Il comune risulta dotato dei principali servizi:

- Scuola materna, elementare. Non è presente la scuola media, per la quale ci si appoggia al comune di Ozzero
- Sportello Unico in convenzione con Gaggiano
- Depuratore e Piattaforma ecologica non presente

L'Amministrazione comunica che in Ottobre verrà affidato alla AMAGA di Abbiategrasso la manutenzione della rete idrica (già deliberato) e successivamente gli sarà affidata anche la gestione degli impianti. L'AMAGA e' un'azienda che fa parte dell'A.T.O. (Ambito Territoriale Omogeneo). All'interno di tale Ambito dovrà essere previsto anche la realizzazione di un Depuratore.

- Raccolta Rifiuti TARSU con il Comune di Albairate. Tutti i rifiuti sono raccolti porta a porta
- Polizia Locale in convenzione con il Comune di Ozzero. È presente un ufficio indipendente, la convenzione si limita ai casi di emergenza
- Difensore Civico: non presente. L'Amministrazione si augura che venga istituito in accordo con il Comune di Abbiategrasso
- Servizi Sociali in convenzione con alcuni comuni dell'Abbiatense Binaschino tra cui Ozzero, Bubbiano, Besate, Calvignasco e Cassinetta. Il Sindaco fa presente che in un futuro prossimo tale servizio avrà carattere sovracomunale e verrà effettuato da una struttura (una fondazione o un'azienda di servizi municipalizzata) con probabile sede a Abbiategrasso. Tale questione è ancora in fase preliminare di discussione.
- Biblioteca comunale
- Casa di riposo per anziani RSA comunale: la casa di riposo è gestita da una fondazione privata che raggruppa diversi comuni tra cui Ozzero, Gaggiano, Rosate, Gudo Visconti, e ha una capienza di 60 posti letto
- Centro Sportivo: nr. 2 campi da tennis, nr. 1campi da calcio a 7 in sintetico, nr. 1campi da calcio a 5 in terra battuta, nr. 1campo da pallavolo, nr. 1 palestra, nr. 1 bocciodromo
- Strutture ricettive: il Comune offre circa 800 coperti per ristorazione ed un albergo con 50 posti letto
- Carabinieri (località Motta Visconti)
- VVF (località Abbiategrasso)

Tra i diversi servizi complementari si segnalano:

- Pro Loco
- Fondazione privata istituita dal Comune che gestisce la valorizzazione dell'Abbazia di Morimondo: anche se la struttura è privata dispone di molti volontari
- Un negozio di macelleria salumeria di prodotti locali a conduzione familiare: Il sindaco sottolinea l'importanza della presenza di tale attività come testimonianza di una tradizione e di una realtà locale produttiva (vengono macellati solo bovini e suini allevati a Morimondo) messa in pericolo dai nuovi regolamenti della Comunità Europea.

Non viene segnalata la partecipazione del Comune al bando della Provincia "Citta di Città"

Aree Agricole e nuovo suolo urbanizzabile

Per quanto riguarda la perimetrazione del Parco del Ticino, il Comune aveva richiesto una perimetrazione del centro abitato tale che gli consentisse la possibilità di effettuare, qualora necessario, un piccolo ampliamento. Il Parco ha invece limitato tale ambito di fatto impedendo ogni possibilità di ampliamento del Centro abitato del Comune.

Il Sindaco pone l'accento sul fatto che tale limitazione non è avvenuta in altri comuni limitrofi che hanno invece avuto la possibilità di ampliarsi creando grandi aree produttive (vedi il comune di Ozzero). A tale riguardo il Sindaco evidenzia il fatto che tali ampliamenti potrebbero alterare il carattere della SS 526 che collega Morimondo a Motta Visconti e che rimane una delle poche strade dalle quali è possibile ancora "gustare" il carattere agricolo dell'area. Tale pericolo è rappresentato anche dall'ampliamento a sud del Comune di Abbiategrasso. L'amministrazione di Morimondo, quindi, propone una fascia di rispetto, attraverso per esempio delle alberature, che permetta il mantenimento di tale percezione agricola della SS 526.

Per quanto riguarda le cascine presenti sul territorio (circa 30), l'Amministrazione conferma l'assenza di piani di recupero dovuto anche al fatto che circa l'85% risultano di proprietà dell'Ospedale Maggiore. Nell'ultimo periodo si avverte però da parte dell'Ospedale Maggiore una certa dinamicità volta alla valorizzazione dei suoi immobili.

Per quanto riguarda le aree artigianali/industriali la scelta dell'Amministrazione è stata quella di aumentare, quando necessario, la volumetria e la superficie coperta anziché intaccare il territorio con nuovi insediamenti.

Progetti per i tempo libero e fruizione del Parco del Ticino

Sul territorio, dal punto di vista turistico, oltre all'Abbazia di Moribondo, sono presenti numerosi percorsi ciclopeditoni che collegano il Parco del Ticino al territorio circostante tra i quali si ricordano l'E1, la Pista del Naviglio e la Pista del Giubileo. Nel prossimo autunno verrà aperta il percorso delle Cinque Chiese (gestito dal Parco del Ticino) che collegherà Besate a Fallavecchia e Morimondo. E' stato inoltre da poco affidata dal parte del Parco Sud la progettazione esecutiva del Sentiero delle Basiliche che collegherà Moribondo alle abbazie di Viboldone e Mirasole. E' presente un agriturismo con cavalli presso la cascina Lasso, mentre presso la Cascina Cerina di Sotto è possibile acquistare prodotti tipici locale (salumi, miele, etc.). Presso la Cascina Fiorentina è presente un agriturismo impostato come fattoria didattica, ossia non offre servizi di ristorazione e soggiorno ma solo visite guidate. Non viene segnalata carenza di parcheggi (disponibilità di 400 posti auto e 10 pullman)

Casa, domanda sociale

In autunno verranno consegnati nr. 17 villette in edilizia residenziale pubblica.

È previsto l'ampliamento con nr. 4 villette.

Progetti

Il comune ha in corso di realizzazione e progettazione alcuni progetti, tra cui:

- Nuovo asilo nido. Il nuovo asilo verrà consegnato fine 2006 - primi mesi del 2007 ed è in convenzione con il comune di Ozzero. Ospiterà bambini anche dai comuni limitrofi.
- Ampliamento intervento di edilizia residenziale pubblica di nr. 4 villette.

Intervista con il Geom. Vittorio Boldrini – Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Cusago [10 luglio 2006]

Scenari evolutivi dell'area di Cusago

L'Amministrazione Comunale di Cusago segnala l'aspetto viabilistico/infrastrutturale come uno dei principali problemi inerenti il suo territorio. Infatti la sua posizione lo pone a centro sia della direttrice di traffico nord-sud che di quella est-ovest con la conseguente presenza di una grande mole di traffico sul suo territorio. Per quanto riguarda la direttrice nord-sud, inerente alla SS 11, l'Amministrazione comunica che sono già in corso alcuni studi per poter risolvere il problema con una proposta di carattere sovracomunale da far passare a nord dell'abitato, mentre il raddoppio dell'ANAS della direttrice est-ovest, la SP114, deve essere ancora studiato.

L'Amministrazione evidenzia un'altra problematica relativa al trasporto pubblico: viene individuato un disservizio soprattutto lungo la direttrice verso Abbiategrasso.

Equipaggiamenti e individuazione dei poli e partnership con altre Amministrazioni

Il comune risulta dotato dei principali servizi:

- Asilo Nido, scuola materna, elementare, media. È previsto un loro ampliamento o la costruzione ex novo per rispondere all'aumento di circa 2000 unità di popolazione previsto dal PRG approvato del 2004 (dagli attuali 3000 abitanti si passerebbe a 4800/5000 abitanti). Le scuole presenti rispondono unicamente alla domanda di Cusago.
- Sportello Unico
- Depuratore non presente. Fanno parte del consorzio TASM di Opera
- Raccolta Rifiuti TARSU con il Comune di Albairate
- Piattaforma ecologica comunale
- Polizia Locale
- Servizi Sociali del Comune
- Biblioteca comunale
- Polo catastale in convenzione con Buccinasco e Cesano Maderno
- Carabinieri (località Corsico)
- VVF (località Milano)

Tra i diversi servizi complementari si segnalano:

- Pro Loco
- Agenda 21: in convenzione con Abbiategrasso
- Gruppo di volontariato per anziani
- Cinema oratorio funzionante

Non viene segnalata la partecipazione al bando della Provincia "Città di Città".

Aree Agricole e nuovo suolo urbanizzabile

Il Comune evidenzia che sono già state inoltrate richieste al Parco Agricolo Sud Milano per segnalare errori nella perimetrazione del Parco senza ricevere risposta. L'Amministrazione denuncia una forte carenza del Parco nella gestione delle pratiche amministrative. Il PRG prevede l'incremento di circa 2000 unità di popolazione con il conseguente aumento di suolo urbanizzabile per far fronte a tale domanda.

Progetti per i tempo libero e fruizione del Parco Agricolo Sud Milano

Sul territorio sono presenti elementi storico-architettonici e naturalistici rilevanti dal punto di vista turistico fruitivo; tra questi si ricorda il bosco di Cusago, il Castello, diversi fontanili e mulini che l'Amministrazione intende salvaguardare. Viene precisato che l'Amministrazione ha fatto una proposta al Parco Agricolo Sud Milano di utilizzo del Castello come sede istituzionale, ricevendo una risposta negativa. Il Castello, di proprietà privata, ora è in stato di forte degrado. Viene segnalata l'esistenza di una rete di percorsi, per lo più sterrati, di collegamento tra le varie cascine.

Per quanto riguarda le cascine sono in corso tre piani di recupero di cui due ancora in fase preliminare, mentre il terzo riguardante una cascina all'interno del Parco è in fase esecutiva avanzata. Non è presente alcun agriturismo. Non viene segnalata carenza di parcheggi.

Casa, domanda sociale

Non sono in corso progetti di rilevanza particolare.

Progetti

Non sono in corso progetti di rilevanza particolare.

Il PRG approvato nel 2004 mira alla salvaguardia del territorio agricolo.

Intervista con il geom. Luigi Durè ex Sindaco del Comune di Cisliano [4 luglio 2006]

Scenari evolutivi dell'area di Cisliano

L'Amministrazione Comunale di Cisliano ha come obiettivo quello di conservare il più possibile il carattere ambientale che caratterizza il territorio comunale. Per questo motivo particolarmente sentita è la questione della nuova autostrada che collegherebbe Malpensa a Milano. L'amministrazione è in attesa della pubblicazione ufficiale del voto favorevole tecnico espresso dal CIPE per contestare per vie legali tale decisione. La nuova autostrada, che l'Amministrazione non reputa necessaria, oltre ad avere conseguenze molto dannose sul territorio (passaggio nei pressi del bosco di Cusago, etc.) recherebbe numerose problematiche anche dal punto di vista viabilistico perché si sovrapporrebbe alla viabilità ordinaria causando non pochi problemi alla circolazione.

Equipaggiamenti e individuazione dei poli e partnership con altre Amministrazioni

Il comune risulta dotato dei principali servizi:

- Scuola materna, elementare, media (la scuola materna e la scuola media - circa 7/8 studenti - ospitano utenti provenienti da altri comuni grazie anche ai laboratori linguistici e informatici molto bene attrezzati)
- Sportello Unico convenzionato con Abbiategrasso e Rosate
- Depuratore e Piattaforma ecologica. Da Aprile il depuratore è gestito da TAM – Tutela Ambientale Magentino
- Polizia Locale convenzionato con Bareggio. Presente con ufficio
- Servizi Sociali del Comune
- Carabinieri (località Bareggio)
- VVF (località Abbiategrasso – Corbetta)
- Servizio di segreteria comunale in convenzione con i comuni di Albairate e Cassinetta
- Servizio di difensore Civico, prossima attivazione in convenzione con il comune di Albairate
- Il Comune fa parte del Consorzio del Naviglio per la raccolta dei rifiuti

Tra i diversi servizi complementari si segnalano:

- Cineforum presso Auditorium comunale
- Ass. Amico Vigile (servizi ingresso scuole, gestione ecocentro, distribuzione periodico locale, navetta mercato Bestazzo – Cisliano).
- Croce azzurra Trasporto anziani e malati presso centri di cura, prelievi, radiografie, etc.

Non viene segnalata la partecipazione bando della Provincia "Città di Città".

Aree Agricole e nuovo suolo urbanizzabile

E' stata inoltrata al Parco Agricolo Sud Milano una richiesta di arretramento del perimetro del parco relativa alla zona industriale esistente per consentire l'insediamento di nuove attività industriali e artigianali. Non è ancora pervenuta risposta dagli uffici del Parco.

Progetti per i tempo libero e fruizione del Parco Agricolo Sud Milano

Era prevista una variante del PRG che prevedeva un Piano di Recupero delle cascine esistenti. L'Amministrazione Comunale prevede di inserire tale piano di recupero all'interno del nuovo PGT. Dal punto di vista fruitivo sul territorio è presente la Cascina Forestina come agriturismo e Punto del Parco Agricolo Sud Milano.

Casa, domanda sociale

Il nuovo PRG prevede un incremento della popolazione di circa 700-1.000 unità pertanto si sono rese necessari nuovi interventi di edilizia residenziale, in parte già avviati. Le aree destinate a residenza soddisfano le richieste del PRG. È in fase di ultimazione la consegna di nr. 3 appartamenti a Bestazzo a carattere sociale da assegnare in base al reddito.

Progetti

Il comune ha in corso di realizzazione e progettazione alcuni progetti, tra cui:

- Nuova scuola elementare in costruzione. La nuova scuola elementare viene costruita per la popolazione di Cisliano.
- Nuovo asilo nido in fase di progettazione esecutivo. Progetto già finanziato. Il nuovo asilo nido viene costruito in convenzione con il comune di Albairate e Bareggio. Ad oggi sul territorio non è presente alcun asilo nido.
- Ampliamento scuola materna esistente. In corso di realizzazione.
- Luogo di ritrovo per anziani in fase di progettazione inerente ad un Piano Integrato di Intervento.

Tutti i suddetti interventi vengono effettuati in risposta all'incremento di abitanti previsti dal PRG.

Intervista con il Geom. Giovanni Toresani – Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Bubbiano [10 luglio 2006]

Scenari evolutivi dell'area di Bubbiano

L'Amministrazione Comunale di Bubbiano segnala che è stato avviata il programma per la definizione del nuovo PGT. Non vengono segnalati problematiche particolari.

Equipaggiamenti e individuazione dei poli e partnership con altre Amministrazioni

Il comune risulta dotato dei principali servizi:

- Asilo nido, apre a Settembre in una proprietà comunale ma viene gestita da privati
- Scuola materna in stabile di proprietà della Parrocchia ed è interamente gestita dalla Parrocchia.
- Scuola elementare di proprietà comunale, riapre a settembre a seguito ristrutturazione
- Sportello Unico convenzionato con Gaggiano
- Depuratore. In convenzione con altri comuni (Rosate e Calvignasco)
- Piattaforma ecologica presente
- Ufficio catasto: in convenzione con Gaggiano
- Polizia Locale ufficio locale con 1 dipendente. Il servizio risulta in convenzione con altri comuni limitrofi
- Servizi Sociali in convenzione con alcuni comuni dell'Abbatense Binaschino tra cui Ozzero, Morimondo, Besate, Calvignasco e Cassinetta
- Biblioteca comunale
- Centro Sportivo: nr. 1 campo da calcio a 11, nr. 1 campo da tennis, nr. 1 campo da calcetto, nr. 1 campo da basket, nr. 2 campi da bocce, nr. 1 parco giochi per bambini, nr. 1 bar, nr. 1 palco per orchestra, nr. 1 portico attrezzato per feste e sagre comunali
- Carabinieri (località Rosate)
- VVF (località Abbiategrosso)
- Il Comune fa parte del Consorzio del Naviglio per la raccolta dei rifiuti

Tra i diversi servizi complementari si segnalano:

- Pro Loco
- Protezione Civile
- Croce azzurra Trasporto anziani e malati presso centri di cura, prelievi, radiografie, etc.
- Gruppo Sportivo Bubbiano

Non viene segnalata la partecipazione del Comune al bando della Provincia "Città di Città".

Aree Agricole e nuovo suolo urbanizzabile

Non sono in corso modifiche al Perimetro del Parco Agricolo Sud Milano.

Progetti per i tempo libero e fruizione del Parco Agricolo Sud Milano

È in corso un Piano di recupero inerente alla c.na Bertacca , incluso campo da golf. È presente una rete di percorsi, per lo più sterrati, di collegamento tra le varie cascine. Non viene segnalata carenza di parcheggi.

Casa, domanda sociale

Non si segnalano progetti particolari.

Progetti

Il comune ha in corso di definizione i seguenti progetti:

- Redazione del nuovo PGT. Si prevede un incremento della capacità abitativa, però non ancora quantificabile
- Attuazione di due piani particolareggiati attualmente in fase di concertazione di riconversione in zona residenziale di due aree industriali dismesse (una delle quali è l'area dell'ex petrolchimico).

Intervista con sig. Natale Casarini - Assessore all'Urbanistica del Comune di Besate [5 luglio 2006]

Scenari evolutivi dell'area di Besate

L'Amministrazione Comunale di Besate segnala come principale problematica inerente al territorio comunale e al suo sviluppo la presenza della strada statale Motta-Besate-Morimondo (denominata "Strada Parco"). Tale tracciato convoglia all'interno del centro abitato molto traffico, anche pesante, con tutti i problemi che ne conseguono (sicurezza, inquinamento, etc.). Attualmente l'Amministrazione sta posizionando un semaforo all'inizio del paese, in direzione Abbiategrasso, per regolamentare il traffico, non potendo posizionare dossi essendo la strada di carattere statale. La proposta dell'Amministrazione è quella di creare una "tangenzialina" esterna al centro storico che permetta un notevole alleggerimento del traffico all'interno del paese. L'Amministrazione segnala anche l'esistenza di una problematica legata ai trasporti pubblici ossia una carenza di mezzi per Pavia e Milano.

Equipaggiamenti e individuazione dei poli e partnership con altre Amministrazioni

Il comune risulta dotato dei principali servizi:

- Scuola materna, elementare, media (la scuola materna statale ha una sezione con bambini di Motta Visconti). Il complesso è stato ampliato l'anno scorso.
- Sportello Unico convenzionato con Abbiategrasso
- Depuratore. L'Amministrazione sottolinea il costo elevato di gestione
- Polizia Locale
- Servizi Sociali del Comune. Non dipendono più dall'ASL ma è in convenzione con i comuni di Cassinetta, Ozzero e Morimondo
- Biblioteca comunale
- Centro Polivalente: nr. 2 campi da tennis, nr. 2 campi da calcio a 7, pista di atletica
- Centro Anziani: (durante l'anno aperto ogni sabato – dal luglio a metà agosto aperto tutti i giorni) attività varie fornite da una Cooperativa
- Carabinieri (località Motta Visconti)
- VVF (località Abbiategrasso)
- Il Comune fa parte del Consorzio del Naviglio per la raccolta dei rifiuti ingombranti. Ritiro carta porta a porta e presenza di campane di vetro.

A settembre prenderà il via nuovo Micronido in convenzione con il Comune di Gaggiano e gestito da Onlus privata.

Tra i diversi servizi complementari si segnalano:

- Pro Loco
- Amici del Ticino: si occupano di far conoscere il parco del Ticino con attività per il tempo libero, visite scolaresche
- Ass. Madre Pietà Celeste (Onlus privata): Comunità per affido bambini
- Croce azzurra Trasporto anziani e malati presso centri di cura, prelievi, radiografie, etc.
- AVIS
- Ass. A braccia aperte: si occupa di adozioni bambini

- Sede dell'Ass. Carabinieri in congedo per i comuni di Motta Visconti, Moribondo, Bubbiano e Besate
- Ass. Calcio

È presente un cinema oratoriale non utilizzato per motivi di sicurezza.

Non viene segnalata la partecipazione del Comune al bando della Provincia "Città di Città".

Aree Agricole e nuovo suolo urbanizzabile

Non sono in corso modifiche al perimetro del Parco del Ticino. Non è previsto un aumento del suolo urbanizzabile. E' in corso trattativa per formazione di area artigianale sulla quale insediare nuova Piattaforma ecologica.

Progetti per i tempo libero e fruizione del Parco del Ticino

Le cascine presenti sul territorio di Besate risultano tutte in buone condizioni essendo state interessate negli anni scorsi da un Piano di recupero oggi concluso. E presente un agriturismo presso la Cascina Caremma. Non viene segnalata carenza di parcheggi.

Casa, domanda sociale

Si è da poco conclusa una lottizzazione di ed. economica popolare svolta da due cooperative che hanno realizzato circa 80 appartamenti e nr. 12 villette.

Progetti

Il comune ha in corso di realizzazione e progettazione alcuni progetti, tra cui:

- Redazione di nuovo Strumento urbanistico
- Realizzazione di nuovo campo da calcio a 11 da inserire nel nuovo Strumento urbanistico
- Nr. 2 palazzine + 2/3 villette in edilizia privata.
- Realizzazione di alcuni miniappartamenti in centro.

Intervista con sig.ra Paola Belcuore - Sindaco di Zelo Surrigone [29 giugno 2006]

Scenari evolutivi dell'area di Zelo Surrigone

Il territorio dell'Abbiatense – Binaschino deve preservare le sue caratteristiche di polmone a verde dell'area milanese, attraverso uno sviluppo contenuto e puntando sulla tutela. Con il potenziamento della Milano-Mortara l'area potrà dotarsi di migliori collegamenti con Milano e Vigevano e di conseguenza il trasporto urbano su gomma andrà riorganizzato.

Equipaggiamenti e individuazione dei poli e partnership con altre Amministrazioni

Vermezzo e Zelo Surrigone hanno stipulato un Unione tra Comuni ed hanno una serie di convenzioni con il Comune di Gaggiano.

In particolare:

- con Vermezzo sono unificati tutti gli Uffici Amministrativi tranne Anagrafe, Tecnico e Ragioneria;
- con Gaggiano sono in atto le convenzioni riguardanti i servizi di: SASOM (rifiuti), vigilanza, Centro diurno anziani, Sportello unico delle imprese, polo catastale, tutela dei minori, studio per il piano di zonizzazione acustica.

Per quanto riguarda i servizi di livello sovracomunale i poli di riferimento sono Abbiategrasso, Magenta e Legnano per i servizi sanitari, Abbiategrasso e Milano per le scuole superiori ed altri servizi di rango superiore.

Sono da rilevare carenze negli impianti sportivi, per i quali è già previsto un progetto per la creazione di un parco attrezzato con campi gioco.

Non viene segnalata la partecipazione del Comune al bando della Provincia "Città di Città"

Aree Agricole e nuovo suolo urbanizzabile

Il territorio di Zelo ha a disposizione pochissime zone ancora libere, infatti l'aumento demografico valutato su 10 anni è di 700 ab/teorici.

Sono state inoltrate al Parco Agricolo Sud Milano richieste per lo scambio di alcune aree al fine di consentire un minimo di espansione artigianale.

Progetti per i tempo libero e fruizione del Parco Agricolo Sud Milano

Attualmente l'unico progetto in atto è la zona per impianti sportivi all'aperto che verrà collegata con un sistema di piste ciclabili al Parco.

A livello di tavolo si potrebbe cercare di attuare un progetto di valorizzazione del sistema agricolo attraverso l'inserimento di attività fruibili all'interno degli insediamenti rurali e creando una rete di percorsi ciclabili.

Casa, domanda sociale

La domanda sociale di abitazioni è in ripresa, in quanto fino ad un anno fa i bandi per l'assegnazione degli alloggi andavano a vuoto, mentre di recente la domanda è aumentata ed inoltre gli alloggi sono stati assegnati anche a cittadini di Vermezzo in quanto erano in emergenza.

Politiche, progetti, punti problematici di particolare rilevanza

Tra i progetti in atto possiamo segnalare:

- Realizzazione nuovo asilo nido che servirà ai comuni dell'Unione;
- Piste ciclopedonali.

L'elemento più problematico dell'ambito risulta essere il trasporto urbano, in particolar modo per i collegamenti con Magenta e Legnano sui quali il comune gravità per i servizi sanitari, ed anche con gli altri comuni della zona.

Quindi il servizio andrebbe interamente riorganizzato, anche in funzione della nuova stazione ferroviaria.



Centro Studi PIM

AGENZIA CON SECONDA SEZIONE
PER LA QUALITÀ CERTIFICATA DA UNI
= UNI EN ISO 9001:2000 =

via Marin 2 - 20121 Milano - tel. 02 6311901 - fax 02 653954
e-mail: staff@pim.milano.it - sito internet: www.pim.milano.it
CF 80103550150 - Partita IVA 05904240156 - CCIAA n°1571274