



Città
metropolitana
di Milano



**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Rep. n. 1/2023

Fascicolo: 7.4/2022/349

Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano in merito al “Progetto di riqualificazione dell'area di proprietà comunale denominata "Ex discoteca karma – Borgo del tempo perso” sita in Milano, Via Fabio Massimo n. 36 ed approvazione dello Schema di Convenzione tra il Parco Agricolo Sud Milano e la Società S.M.C. S.r.l., finalizzato alla definizione delle misure compensative volte a ridurre gli effetti negativi sull'ambiente determinati dall'intervento. (deliberazione immediatamente eseguibile).

Addì 31/01/2022, alle ore 14.30, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano convocato in presenza.

Presidente del Parco Agricolo Sud Milano Daniele Del Ben

Consiglieri Direttivo Parco Agricolo Sud Milano in carica

<ol style="list-style-type: none"> 1. Colombo Linda (Vice Presidente) 2. Pantaleo Rosario (Vice Presidente) 3. Aquilani Renato 4. Bettinelli Sara 5. Bonfadini Laura <i>Assente</i> 6. Bossi Francesco <i>Assente</i> 	<ol style="list-style-type: none"> 7. Bottero Fabio 8. Branca Paolo 9. Enrico Lembo 10. Segala Marco <i>Assente</i> 11. Uguccioni Beatrice Luigia Elena <i>Assente</i>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Presiede il Presidente Daniele Del Ben, assistito dal Segretario Generale, Dott. Antonio Sebastiano Purcaro
E' altresì presente il Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano, Dott. Emilio De Vita

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

VISTA la proposta di deliberazione redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

VISTA la Legge 56/2014 “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*”;

RICHIAMATO lo Statuto della Città Metropolitana di Milano, approvato dalla Conferenza metropolitana dei Sindaci con deliberazione n. 2/2014 del 22/12/2014, successivamente modificato con deliberazione n. 6/2018 del 25/09/2018, che all'art. 37 comma 2 dispone che “*la Città metropolitana esercita, inoltre, la funzione di ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano*”;

RITENUTO, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare l'allegato schema di convenzione tra il Parco Agricolo Sud Milano Comune di Milano, finalizzato alla definizione delle misure compensative volte a ridurre gli effetti negativi sull'ambiente determinati dall'intervento di ristrutturazione riqualificazione ed ampliamento del Centro sportivo Saini.
- 3) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali.

Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano in merito al “Progetto di riqualificazione dell'area di proprietà comunale denominata “Ex discoteca karma – Borgo del tempo perso” sita in Milano, Via Fabio Massimo n. 36 ed approvazione dello Schema di Convenzione tra il Parco Agricolo Sud Milano e la Società S.M.C. S.r.l., finalizzato alla definizione delle misure compensative volte a ridurre gli effetti negativi sull'ambiente determinati dall'intervento. (deliberazione immediatamente eseguibile).

RELAZIONE TECNICA

per l'espressione del parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano su provvedimenti che riguardino il territorio del Parco, ai sensi dell'art. 21, c. 1, lett. b) della l.r. 30/11/1983, n. 86 nonché ai sensi dall'art. 14 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco recante le procedure relative alla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (D.C.A.).

Premessa

La l.r. 23/04/1990, n. 24, ha istituito il parco regionale di cintura metropolitana denominato “Parco Agricolo Sud Milano”, ai sensi della l.r. 30/11/1983, n. 86 “Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”.

La legge istitutiva 24/1990 è ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”. In particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX “Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano”, di quest'ultima, indicano le finalità del Parco Agricolo Sud Milano, di tutela, recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, di equilibrio ecologico dell'area metropolitana, di salvaguardia, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-culturali nonché di fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini.

Il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato anche da un Piano Territoriale di Coordinamento (di seguito P.T.C.), approvato con d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818. Il P.T.C. del Parco persegue l'obiettivo primario di tutelare l'attività agricola, in considerazione della prevalente vocazione agro-silvo-culturale del territorio e del ruolo da essa assunto come elemento centrale e connettivo per l'attuazione delle finalità del Parco, nonché di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell'ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria. L'articolo 1, comma 5, dispone che le previsioni urbanistiche del P.T.C. del Parco siano immediatamente vincolanti per chiunque, siano recepite di diritto negli strumenti urbanistici generali dei comuni interessati e sostituiscano eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute.

Il territorio compreso nel perimetro del parco regionale Parco Agricolo Sud Milano è vincolato anche in quanto bene paesaggistico, tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. - art. 142, lettera f) “i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi”.

* * *

Il Comune di Milano, in quanto proprietario dell'intera area di intervento, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.54 del 02.11.2020, ha previsto apposita procedura ad evidenza pubblica per la concessione del diritto di superficie, dell'ex discoteca Karma – Borgo del Tempo Perso, quale area “assoggettabile a procedimento di evidenza pubblica per l'attuazione di servizi di interesse pubblico e generale al fine di anticipare il processo di rigenerazione dell'ambito” Porto di Mare.

Successivamente, con Determinazione Dirigenziale n. 3194 del 04.05.2021 è stato approvato ed indetto l'Avviso pubblico di selezione per la concessione in diritto di superficie dell'immobile di proprietà comunale denominato “Ex discoteca Karma – Borgo del Tempo Perso” sito in Milano, via Fabio Massimo n. 36 (Municipio n. 4), da destinare ad attività ricadenti nel catalogo dei servizi del Piano di Governo del Territorio aventi natura culturale, educativa e di aggregazione sociale, nonché spazi creativi, locali per lo spettacolo e attrezzature sportive.

Infine, con Determina Dirigenziale n. 8071 del 29/09/2021 è stata aggiudicata in via definitiva alla Social Music City srl (SMC) la concessione in diritto di superficie, a tempo determinato per la durata di anni 30 (trenta), dell'immobile in oggetto.

Una porzione dell'area oggetto del progetto di riqualificazione ricade nel territorio del Parco Agricolo Sud Milano, mentre la restante parte è disciplinata dal Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano quale porzione del più esteso ambito per Grandi Funzioni Urbane Porto di Mare. La porzione di area sottoposta alla normativa del Parco Agricolo Sud Milano ricade nel "*Territorio agricolo e verde di cintura urbana – ambito dei piani di cintura urbana*", disciplinata dall'art 26 NTA del PTC del Parco ed in particolare nel comparto 3 - Parco delle Abbazie «*L'agricoltura in città*», Sub-comparto 3.2: Chiaravalle - Macconago.

Pertanto con Determina Dirigenziale n. 2586 del 4/4/2022 il Comune di Milano ha riconosciuto la sussistenza dell'interesse generale in relazione al progetto di riqualificazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex discoteca Karma – Borgo del tempo perso" sito in Milano, via Fabio Massimo n. 36.

Descrizione dell'intervento

L'area di intervento ricade completamente nel territorio comunale di Milano, nella zona denominata Porto di Mare localizzata tra il confine della città e il quartiere di Corvetto, il lotto ha una superficie di 33.500 m², solo parzialmente interna al Parco Agricolo Sud Milano.

Il progetto di rigenerazione dell'area, tenuto conto di quanto sopra analizzato, si propone di realizzare una serie di manufatti anche fisicamente leggeri e, per quanto possibile mimetici che, nel rispetto dell'indice di edificabilità, consentano lo svolgimento e l'inserimento di funzioni sociali aggregative quali lo sport, la musica, il teatro, la didattica dedicata e l'accoglimento di eventi di portata internazionale tipicamente legati ai concerti, alla moda e al design.

Il progetto prevede la rimozione di tutte le strutture che ospitavano la sala da ballo e delle rispettive pertinenze esterne, legate ad una funzione espressamente esclusa dalle intenzioni programmatiche del Bando.

I materiali impiegati per la pavimentazione della viabilità interna verranno estesi all'esterno della recinzione d'ingresso all'area, fino all'incrocio con la via Fabio Massimo per favorire una maggiore integrazione del progetto con il quartiere.

È inoltre previsto l'impiego di impianti fotovoltaici posizionati sulle coperture piane dei corpi di fabbrica.

Verranno impiegati materiali costruttivi di finitura ecologici e/o provenienti da lavorazioni biocompatibili.

Il progetto individua la possibilità di realizzare, in fasi successive e nel rispetto del contesto paesaggistico, le attività di seguito descritte:

A. Piscina con anfiteatro urbano e relative strutture di servizio, che creano un limitato impatto dimensionale e, soprattutto in altezza, non supereranno i metri 4,50, le coperture a terrazzo saranno del tipo "green roof", mimetizzando la vista dall'alto dei nuovi inserimenti volumetrici;

B. Area eventi scoperta, delimitata da un colonnato con portali realizzato mediante strutture metalliche all'interno delle quali verrà posizionata vegetazione coprente (parzialmente interna al Parco).

C. Area eventi coperta (tendostruttura), con struttura in metallo coperta da PVC, il cui impatto verso il parco sarà mitigato dalla creazione di una galleria leggera realizzata utilizzando strutture metalliche "verdi" come sopra descritte – SL 4.126 mq – mc 56.211 (parzialmente interna al Parco).

D. Accademia – camerini – uffici, che saranno realizzati impiegando i medesimi principi e materiali per renderli mimetici e compatibili con il contesto: green wall, green roof e listoni posati in orizzontale del tipo WPC Bamboo SL 1.079 mq – mc 3.668 (parzialmente interna al Parco).

E. Campi di Padel e relativa struttura di servizio, che, anche in questo caso, non supererà i m 4.50 realizzata con i medesimi principi costruttivi, volti a ridurre l'impatto ambientale e visuale

F. Area espositiva/mercato in concessione a "Coldiretti".

G. Area parcheggio (parzialmente interna al Parco).

H. Area verde (interna al Parco).

L'area che rientra nel Parco Sud, verrà rinfoltita con nuove essenze arboree, volte a creare una connessione con il Parco stesso, minimizzando l'impatto visivo delle strutture che il lotto di progetto ospiterà. Nell'Area ricadente nel parco Sud si vuole implementare la vegetazione e inserire un grande spazio a verde, piantumando un importante numero di essenze arboree, compensando quelle rimosse, fondamentali per il corretto deflusso delle acque

meteoriche, per la mitigazione del rischio idrogeologico, per l'adattamento ai cambiamenti climatici e per il mantenimento della biodiversità.

Per la messa in sicurezza dell'area, al fine della realizzazione dei lavori previsti, e per la risoluzione del problema delle acque di falda, si è pensato a un sistema di trincee drenanti poste sotto il livello attuale del terreno naturale.

L'area di intervento, attualmente piuttosto degradata e malsana, è caratterizzata dalla formazione di sorgenti che si manifestano come diffuso ristagno idrico stagionale e specchi d'acqua temporanei che ricoprono parte dell'area.

Zona umida per l'accumulo delle acque di falda drenate e laminazione parziale delle acque meteoriche.

Il rispetto dei principi di invarianza idrologica-idraulica per le acque meteoriche e la gestione delle acque di falda nell'area d'intervento comporta la costruzione di vasche di laminazione e accumulo che impegnano aree di dimensione estese.

La zona verde nell'area d'intervento viene individuata come il luogo dove meglio si può intervenire positivamente, producendo le condizioni per la costruzione degli invasi e manufatti idraulici di laminazione e contenimento delle acque di falda incorporati nel paesaggio naturale del Parco.

Si prevede pertanto di affrontare questi aspetti combinando un approccio tradizionale con un invaso parziale delle acque meteoriche in una vasca di laminazione interrata localizzata nella zona parcheggio sudest, e l'introduzione di una zona umida di detenzione e fitodepurazione estensiva nella zona sud al confine con la strada podereale, dove attualmente in modo naturale si produce l'accumulo di acque di falda. Immediatamente a valle dell'area individuata per l'area umida si disporrà uno sfioratore di troppo pieno che recapiterà le acque di sfioro in tempo di pioggia intensa (e dopo il periodo di detenzione) nelle zone palustri poste nelle vicinanze. Il collegamento avverrà attraverso la strada podereale costruita in precedenza e che genera attualmente una interferenza che produce l'interruzione al deflusso naturale dell'acqua nella zona. L'intervento prevede così di ripristinare la continuità dei deflussi naturali originali.

Valutazione dell'intervento rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano

L'area di intervento interessa una porzione del territorio ricompresa entro il perimetro del Parco Agricolo Sud Milano includendo i *“Territori agricoli e verde di cintura urbana ambito dei piani di cintura urbana”* (art. 26, n.t.a. P.T.C.) *comparto 4 “Parco est idroscalo”* e art. 36 *“sub zone parchi urbani - impianti sportivi e ricreativi esistenti”* delle NTA del PTC del Parco.

La porzione di area sottoposta alla normativa del Parco Agricolo Sud Milano ricade nel *“Territorio agricolo e verde di cintura urbana – ambito dei piani di cintura urbana”*, disciplinata dall'art 26 NTA del PTC del Parco ed in particolare nel comparto 3 - Parco delle Abbazie *«L'agricoltura in città»*, Sub-comparto 3.2: Chiaravalle - Macconago che prevede i seguenti orientamenti e indirizzi: *Il tema dominante ai fini della sistemazione della sub-area è quello del recupero paesistico del contesto di Chiaravalle (compreso l'inserimento dei depuratore di Nosedo) e del sistema irriguo della Vettabbia. Un'attenzione particolare dovrà essere posta al recupero dell'ex «Porto di Mare» e delle frange urbane degradate contigue allo stesso. La pianificazione dell'area per l'ambito di Macconago è orientata alla riqualificazione del territorio agricolo, con limitate possibilità di inserimento di spazi a verde attrezzato, e alla soluzione di particolari problemi connessi alla presenza di strutture di servizio (Centro Oncologico), di nuclei rurali (Macconago) o dei centri abitati (Poasco).*

Si tratta di un'area situata nel settore sud-orientale del territorio comunale di Milano in un contesto paesaggistico caratterizzato dalla presenza del raccordo con l'Autostrada A1 e della stazione ferroviaria di Milano Rogoredo. A sud e a est dell'area di intervento si trovano le aree del Parco Cassinis e del Parco Porto di Mare, oggetto negli ultimi anni di un intenso lavoro di recupero e valorizzazione.

Dal punto di vista delle alterazioni introdotte, l'intervento introduce nuovi volumi (solo parzialmente in Parco), ma nello stesso tempo andrà a determinare il recupero di un'area oggi in stato di avanzato degrado. Il progetto non comporterà il consumo di suolo agricolo e, considerando anche la proposta di intervento compensativo, contribuirà al recupero dei valori di naturalità delle aree circostanti.

Il progetto è stato accompagnato da una Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (D.C.A.), finalizzata ad individuare e valutare gli effetti negativi, diretti ed indiretti, che l'intervento determina sulle diverse componenti ambientali. La proposta progettuale formulata, comprensiva delle opere mitigative e compensative ed in considerazione dell'interesse pubblico dell'intervento, è ritenuta conforme ai contenuti del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco.

Lo schema di Convenzione

Lo schema di convenzione allegato prevede una serie di impegni a cui la società S.M.C. S.r.l. dovrà ottemperare sia per quanto riguarda la mitigazione, sia l'inserimento ambientale dell'area di intervento che, come specificato nel testo della convenzione saranno realizzati principalmente tramite la messa a dimora di piante arboree e arbustive autoctone del parco all'interno dell'area di intervento.

Lo schema di convenzione prevede inoltre un intervento di compensazione da realizzarsi all'esterno dell'area di intervento, in particolare all'interno dell'area cosiddetta del Parco di Porto di mare.

Nello specifico l'intervento consiste nel recupero di un'area oggi completamente coperta da platee di calcestruzzo e da fabbricati realizzati in muratura (privi di copertura e inutilizzabili), tettoie in lamiera r circa 250mq e una recinzione realizzata con materiali di recupero.

Sull'area saranno realizzati i seguenti interventi:

- raccolta e allontanamento rifiuti presenti;
- demolizione fabbricati in muratura, con smaltimento dei materiali non riutilizzabili in luogo;
- demolizione delle pavimentazioni in calcestruzzo;
- effettuazione di una campagna di trattamento dei materiali mediante frantumazione e riutilizzo degli stessi come MPS (materia prima seconda) o EoW (end of Waste) secondo la legislazione vigente;
- modellamento materiali secondo quote di progetto;
- semina specie erbacee ruderali;
- piantagione di essenze arbustive e arboree;

Dato il notevole impegno economico necessario l'area oggetto di recupero sarà suddiviso in due sottoaree: l'area oggetto di compensazione sarà quella est.

* * *

Esaminati gli elaborati che costituiscono il progetto di di cui all'oggetto, si propone:

1) di esprimere **in relazione ai contenuti** del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, ai sensi dell'art. 26 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco, parere favorevole alla realizzazione del Progetto di riqualificazione dell'area di proprietà comunale denominata "Ex discoteca karma – Borgo del tempo perso" sita in Milano, Via Fabio Massimo n. 36 a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:

- la zona umida prevista dovrà avere un contorno naturaliforme e il progetto dovrà essere sviluppato utilizzando esclusivamente tecniche di ingegneria naturalistica;
- l'eventuale recapito di acque dalla zona umida verso recettori esterni dovrà preliminarmente verificare la capacità ricettiva di questi e comunque garantire che le caratteristiche chimico-fisiche dell'acqua del recettore rimangano inalterate;
- dovrà essere valutata la possibilità di traslare i volumi della cosiddetta area D in direzione Ovest per allinearli a quelli della cosiddetta area C ;

2) di approvare, ai sensi dell'art. 14 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco, l'allegato schema di convenzione tra il Parco Agricolo Sud Milano e S.M.C. S.r.l. finalizzata alla definizione delle misure mitigative e compensative volte a ridurre gli effetti negativi sull'ambiente determinati dalla realizzazione dell'intervento;

3) di rimandare la definizione del progetto, per quanto concerne il profilo paesaggistico, al successivo procedimento di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., di competenza, per la fattispecie in esame, della Città metropolitana di Milano, Settore Parco Agricolo Sud Milano.

Richiamati gli atti di programmazione finanziaria (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEC) e di Prevenzione della corruzione e trasparenza;

Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;

Per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.lgs. 33/2013 art. 23, comma 1, lettera d);

Si attesta che il presente provvedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio alto dall'art. 5 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per la Città metropolitana di

Milano 2021/2023 – approvato con Decreto del Sindaco metropolitano di Milano R.G. n. 70/2021 del 29/03/2021 – per cui verranno effettuati i controlli interni secondo quanto previsto dal PTPCT e dalle direttive interne.

Data 15/12/2022

Referente istruttoria: Dott. Piercarlo Marletta

Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano
Dr. Emilio De Vita

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Visto il d.lgs. 22/01/2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 *“Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 *“Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano”* ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 *“Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”*, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la l.r. 11/03/2005, n. 12 *“Legge per il governo del territorio”* e s.m.i.;

Vista la d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818 *“Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)”*;

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti:

- il d.lgs. 18/08/2000, n. 267 *“Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”*;
- la legge 07/04/2014, n. 56 *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi vigente;
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991.

Considerato che il presente atto non ha riflessi finanziari e che pertanto non necessita, sotto tale profilo, del parere ex art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano in data 16/12/2022, ai sensi dell’art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Udito l’intervento dei Consiglieri;

con voti favorevoli 8 , contrari // , astenuti // , espressi nei modi legge;

DELIBERA

- 1) di prendere atto dei contenuti della Relazione tecnica del Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano, parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di esprimere in relazione ai contenuti del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, ai sensi dell'art. 26 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco, parere favorevole alla realizzazione del Progetto di riqualificazione dell'area di proprietà comunale denominata "Ex discoteca karma – Borgo del tempo perso" sita in Milano, Via Fabio Massimo n. 36 a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:
 - la zona umida prevista dovrà avere un contorno naturaliforme e il progetto dovrà essere sviluppato utilizzando esclusivamente tecniche di ingegneria naturalistica;
 - l'eventuale recapito di acque dalla zona umida verso recettori esterni dovrà preliminarmente verificare la capacità ricettiva di questi e comunque garantire che le caratteristiche chimico-fisiche dell'acqua del recettore rimangano inalterate;
 - dovrà essere valutata la possibilità di traslare i volumi della cosiddetta area D in direzione Ovest per allinearli a quelli della cosiddetta area C ;
- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 14 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco, l'allegato schema di convenzione tra il Parco Agricolo Sud Milano e S.M.C. S.r.l. finalizzata alla definizione delle misure mitigative e compensative volte a ridurre gli effetti negativi sull'ambiente determinati dalla realizzazione dell'intervento;
- 4) di rimandare la definizione del progetto, per quanto concerne il profilo paesaggistico, al successivo procedimento di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., di competenza, per la fattispecie in esame, della Città metropolitana di Milano, Settore Parco Agricolo Sud Milano.
- 5) di demandare al Direttore ad interim del Parco agricolo sud Milano l'adozione di tutti gli atti di gestione necessari e conseguenti il presente provvedimento, nei limiti di quanto deliberato;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- 7) di dare atto che la presente deliberazione non richiede la pubblicazione in amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento, con riferimento all'area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio alto dall'art. 5 del Piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza per la Città Metropolitana di Milano 2021/2023- approvato con decreto del Sindaco Metropolitan di Milano R.G. n. 70/2021 del 29.03.2021 e che sono stati effettuati gli adempimenti richiesti dalla L. 190/2012 e assolti i relativi adempimenti così come recepiti dal PTPCT e direttive interne;

IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

- rilevata l'urgenza di provvedere, onde evitare che possano derivare danni all'ente;
- visto l'art. 134 – IV comma – del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli 8 ,
contrari //, astenuti // , espressi nei modi legge.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA
(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/00)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita (*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005*)
16/12/2022

**SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE
ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ
CONTABILE**

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00 E DELL'ART. 11, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO SUL SISTEMA DEI CONTROLLI
INTERNI)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita (*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005*)
16/12/2022

VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 14 DEL TESTO UNIFICATO DEL REGOLAMENTO SULL'ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E
DEI SERVIZI)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita (*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005*)
16/12/2022

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

Favorevole

Contrario

IL DIRETTORE AREA
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Daniele Del Ben

*(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005)*

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 32, c.1, L. 18/06/2009, n. 69.

Milano, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano come disposto dall'art. 32, L. 69/2009.

Milano, li _____ Firma _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

Milano,

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

ESECUZIONE

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

.....

Milano, li _____

**IL DIRETTORE del SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO**