



**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

**Rep. n. 4/2022**

**Fascicolo: 7.3/2020/10**

**Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano del Piano di Recupero “Cascina Terzago – Lotto sud” in Comune di Trezzano sul Naviglio, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 16/10/2020 (deliberazione immediatamente eseguibile).**

Addì 21 febbraio 2022, alle ore 11.30, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano convocato in Video conferenza.

*Presidente del Parco Agricolo Sud Milano Daniele Del Ben*

*Consiglieri Direttivo Parco Agricolo Sud Milano in carica*

1. Pantaleo Rosario	6. Bottero Fabio
2. Aquilani Renato	7. Branca Paolo
3. Bettinelli Sara	8. Colombo Linda (Vice Presidente)
4. Bonfadini Laura	9. Segala Marco
5. Bossi Francesco	10. Uguccioni Beatrice Luigia Elena

Presiede il Presidente Daniele Del Ben, assistito dal Segretario Generale, Dott. Antonio Sebastiano Purcaro  
E' altresì presente il Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano, Dott. Emilio De Vita

**IL CONSIGLIO DIRETTIVO**

**VISTA** la proposta di deliberazione redatta all'interno;

**PRESO ATTO** dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

**VISTA** la Legge 56/2014 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

**RICHIAMATO** lo Statuto della Città Metropolitana di Milano, approvato dalla Conferenza metropolitana dei Sindaci con deliberazione n. 2/2014 del 22/12/2014, successivamente modificato con deliberazione n. 6/2018 del 25/09/2018, che all'art. 37 comma 2 dispone che “la Città metropolitana esercita, inoltre, la funzione di ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano”;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio metropolitano R.G. n. 6/2021 del 03/03/2021 avente ad oggetto “Adozione e contestuale approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2021-2023” ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000;

**RICHIAMATO** il decreto del Sindaco metropolitano n. 9 del 24/01/2022 avente ad oggetto: “Autorizzazione ai dirigenti ad assumere atti di impegno di spesa durante l'esercizio provvisorio anno 2022 e fino all'approvazione del piano esecutivo di gestione (Peg) 2022-2024”;

**RITENUTO**, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

**DELIBERA**

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali.

**Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano del Piano di Recupero “Cascina Terzago – Lotto sud” in Comune di Trezzano sul Naviglio, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 16/10/2020 (deliberazione immediatamente eseguibile).**

#### RELAZIONE TECNICA

per l'espressione del parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano su provvedimenti che riguardino il territorio del Parco, ai sensi dell'art. 21, comma 1, lett. b) della l.r. 30/11/1983, n. 86 e ss.mm.ii.

#### Premessa

La l.r. 23/04/1990, n. 24, ha istituito il parco regionale di cintura metropolitana denominato “Parco Agricolo Sud Milano”, ai sensi della l.r. 30/11/1983, n. 86 “Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”.

La legge istitutiva 24/1990 è confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”. In particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX “Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano” indicano le finalità del Parco Agricolo Sud Milano, di tutela, recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, di equilibrio ecologico dell'area metropolitana, di salvaguardia, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-colturali nonché di fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini.

Il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato da un Piano Territoriale di Coordinamento (di seguito P.T.C.), approvato con d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818. Il P.T.C. del Parco persegue l'obiettivo primario di tutelare l'attività agricola, in considerazione della prevalente vocazione agro-silvo-colturale del territorio e del ruolo da essa assunto quale elemento centrale e connettivo per l'attuazione delle finalità del Parco, nonché di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell'ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria. L'articolo 1, comma 5, dispone che le previsioni urbanistiche del P.T.C. del Parco siano immediatamente vincolanti per chiunque, siano recepite di diritto negli strumenti urbanistici generali dei comuni interessati e sostituiscano eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute.

Il territorio compreso nel perimetro del parco regionale Parco Agricolo Sud Milano è vincolato anche in quanto bene paesaggistico, tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. - art. 142, lettera f) “i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi”.

\* \* \*

Il Comune di Trezzano sul Naviglio, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 16/10/2020, ha adottato il Piano di Recupero “Cascina Terzago Lotto Sud” a seguito della proposta presentata dalla Società Agria Effeci S.r.l. e finalizzata alla riqualificazione dell'insediamento rurale di Cascina Terzago.

Con nota, Prot. gen. n. 184425 del 29/10/2020, è stata depositata all'Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano la documentazione costituente il Piano di Recupero per il parere di competenza, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 21, comma 1, lettera b) della l.r. 30/11/1983, n. 86 e di seguito elencata:

Schema di Convenzione;

a1 Relazione tecnica;

a2 Valutazione tecnico - urbanistico - quantitative;

Inquadramento territoriale e urbanistico normativo (ITUN):

ITUN\_1 Aerofotogrammetria con individuazione sub-comparti e aree di proprietà;

ITUN\_2 Stralcio catastale con individuazione superfici territoriali e catastale del Piano di Recupero;

ITUN\_3 Individuazione dei vincoli paesaggistici e urbanistici su estratti di PTCP, PTC e PGT;

ITUN\_4 Ortofoto, aerofotogrammetrico e carte storiche con individuazione aree di proprietà oggetto del Piano di Recupero;

ITUN\_5 Modalità attuative del Piano di Recupero;

ITUN\_6 Destinazioni d'uso;

ITUN\_7 Identificazione fabbricati e relative quantità di progetto (SLP);

ITUN\_8 Planimetria con indicazione delle aree a standards e delle superfici destinate a parcheggio;

Allegati:

ITUN\_A Rilievo fotografico;

ITUN\_B Imponibili catastali sub-ambiti;

ITUN\_C Schede e visure catastali, proprietà Agria Effeci Srl;

Rilievo stato di fatto (R):

R 1 Rilievo edificio n. 1: ex porcilaia/fienile;

- R 2 Rilievo edificio n. 2: ex stalla/fienile;  
R 3 Rilievo edificio n. 3: ex stalla;  
R 4.a Rilievo edificio n. 4: ex abitazioni;  
R 5.a Rilievo edificio n. 5: ex abitazioni/negozio;  
R 6 Rilievo edificio n. 6: ex silos;  
R 7.a Rilievo edificio n. 7 + 8: ex depositi/abitazioni;  
R 8 Rilievo edificio n. 9: essiccatoio;  
R 9 Rilievo edificio n. 10 + 11: ex silos/depositi;  
R 10 Rilievo edificio n. 12: ex magazzini/depositi;

*Sistemazioni esterne (SE):*

- SE.1 Progetto sistemazioni esterne;  
SE.2 Progetto urbanizzazioni: fognature;  
SE.3 Progetto urbanizzazioni: acqua – Enel;  
SE.4 Possibile previsione dei collegamenti ciclopedonali con la città di Trezzano;

*Progetto (P):*

- P 1 Progetto edificio n. 1: ex porcilaia/fienile;  
P 2 Progetto edificio n. 2: ex stalla/fienile;  
P 3 Progetto edificio n. 3: ex stalla;  
P 4 Progetto edificio n. 4: ex abitazioni;  
P 5 Progetto edificio n. 5: ex abitazioni/negozio;  
P 6 Progetto edificio n. 6: ex silos – scala;  
P 7 Progetto edificio n. 7 + 8: ex depositi/abitazioni;  
P 8 Progetto edificio n. 9: essiccatoio;  
P 9 Progetto edificio n. 10 + 11: ex silos/depositi;  
P 10 Progetto edificio n. 12: ex magazzini/depositi;  
P 11 Vista prospettica del nucleo cascinale;  
P 12 Foto-inserimento: Vista nord (edifici n. 5, 1, 2) – Vista est/sud (edifici n. 9, 4, 6, 7);  
P 13 Foto-inserimento: Vista sud/est (edifici n. 12, 10, 7) – Vista ovest (edifici n. 7, 10, 12, 11);  
P 14 Foto-inserimento: Vista ovest/sud (edifici n. 2, 3, 6, 8, 7);  
P 15 Opere per la città pubblica: porzione edificata ad uso pubblico (sala matrimoni e riunioni);

*Costruzioni e demolizioni (Raf):*

- Raf 1 Progetto edificio n. 1: ex porcilaia/fienile;  
Raf 2 Progetto edificio n. 2: ex stalla/fienile;  
Raf 3 Progetto edificio n. 3: ex stalla;  
Raf 4 Progetto edificio n. 4: ex abitazioni;  
Raf 5 Progetto edificio n. 5: ex abitazioni/negozio;  
Raf 6 Progetto edificio n. 6: ex silos;  
Raf 7 Progetto edificio n. 7 + 8: ex depositi/abitazioni;  
Raf 8 Progetto edificio n. 9: essiccatoio;  
Raf 9 Progetto edificio n. 10 + 11: ex silos/depositi;  
Raf 10 Progetto edificio n. 12: ex magazzini/depositi;

La proposta Piano, per dichiarazione della stessa Amministrazione comunale di Trezzano sul Naviglio, è conforme al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente che al Piano delle Regole vigente classifica l'insediamento di Cascina Terzago quale "Nucleo rurale di interesse paesistico".

Ai sensi dell'art. 25, comma 5, delle norme tecniche di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano le trasformazioni d'uso di edifici e strutture rurali sono consentite a condizione che venga preliminarmente verificata e dimostrata la loro dismissione in relazione all'attività agricola e che le nuove funzioni da insediare non determinino pregiudizi negativi al mantenimento delle attività agricole eventualmente ancora presenti in corrispondenza dell'insediamento.

Pertanto, con propria nota, Prot. gen. n. 0204724 del 02/12/2020 il Parco Agricolo Sud Milano, al fine di avviare l'istruttoria tecnica per l'espressione del presente parere ha richiesto al Comune di Trezzano sul Naviglio di acquisire da parte del competente Servizio Agricoltura e Sistemi Verdi del Parco il parere tecnico-agronomico necessario al fine di verificare gli aspetti sopra richiamati.

A seguito di sopralluogo necessario al fine di accertare l'effettiva dismissione dall'attività agricola degli edifici di cui è richiesta la trasformazione ad uso residenziale ed acquisita la documentazione integrativa volta a verificare l'ottenimento del certificato di connessione agrituristica – con Decreto Dirigenziale R.G. n. 8856 – è stato espresso *Parere tecnico agronomico favorevole* sul Piano di Recupero denominato "Cascina Terzago – Lotto sud" in Comune di Trezzano sul Naviglio, pervenuto in data 19/12/2021, Prot. gen. n. 0197472.

**Descrizione del Piano di Recupero “Cascina Terzago Lotto Sud” in Comune di Trezzano sul Naviglio**

L’insediamento rurale, denominato Cascina Terzago, è posto nella parte occidentale del territorio comunale di Trezzano sul Naviglio, all’interno di un ampio ambito agricolo che si estende a nord della S.P. ex S.S. 494 “Vigevanese”, lungo la S.P. 162 “Gaggiano – San Pietro all’Olmo” da cui si accede all’insediamento.

La parte meridionale dell’ambito di Cascina Terzago – individuata catastalmente al Foglio 4, mappali 26, 27, 29, 30, 32, 50, 51, 77, 78, 79, 80, 81, 82 – è di proprietà della Società Agria Effegi S.r.l. proponente del presente Piano di Recupero finalizzato alla riqualificazione dell’insediamento con destinazione agrituristica e residenza.



Complessivamente il Piano di Recupero (perimetro tratteggiato rosso) ha una superficie territoriale pari a 45.696,73 mq, articolata in due sub-ambiti, il Lotto Sud (perimetro tratteggiato azzurro di proprietà della Società Agria Effegi S.r.l.), oggetto della presente proposta di Piano di Recupero e avente una superficie pari a 26.345,05 mq e il Lotto Nord (perimetro tratteggiato verde di proprietà della Società Immobiliare Terzago S.r.l.) avente una superficie di 19.351,68 mq.

Il Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Trezzano sul Naviglio, alla Tavola 3.2 pr del Piano delle Regole definisce le modalità di intervento per gli edifici che costituiscono l’insediamento cascinale, con particolare riferimento a quelli classificati di valore storico (campitura gialla) per i quali è prescritta: la conservazione dell’androne di accesso alla corte, della loggia/porticato, del ballatoio e delle facciate di pregio; il mantenimento degli allineamenti delle cortine edilizie; il divieto di realizzare cappuccine e l’obbligo di conservare l’arretramento dei terrazzini sulle falde di copertura prospicienti gli spazi pubblici.

Per gli edifici individuati con campitura blu o verde, poiché non classificati o in quanto privi di particolare valore storico, non sono formulate specifiche prescrizioni morfologiche, è ammessa, pertanto, sia la ristrutturazione che la demolizione e ricostruzione con conservazione della sagoma.





Il Piano prevede per alcuni edifici il recupero con **destinazione agrituristica** (edifici nn. 1 – 2 – 6 – 7 – 8 – 10 – 11 – 12) per una slp pari a 3.344 mq con alloggi dimensionati per n. 60 ospiti, ristorazione per 160 pasti/giorno, museo agricolo (edifici 10 e 11) e laboratori (edificio 12); nonché il recupero con destinazione residenziale (edifici nn. 3 – 4 – 5 – 9) per una slp pari a 3.339,23 mq. **La Superficie complessiva di progetto è pari a 6.683,23 mq a fronte di una Superficie rilavata di 6.914,37 mq.**



<i>Edificio n. 1</i>	Agriturismo (Ristorante, cucina, servizi, n. 4 camere ospiti);		
<i>Edificio n. 2</i>	Agriturismo (Spazi comuni, n. 5 camere ospiti)	Slp 542,18	mq;
<i>Edificio n. 3</i>	Residenza (n. 8 unità immobiliari)	Slp 804,58	mq;
<i>Edificio n. 4</i>	Residenza (n. 7 unità immobiliari)	Slp 801,28	mq;
<i>Edificio n. 5</i>	Residenza (n. 10 unità immobiliari)	Slp 1.264,53	mq;
<i>Edificio n. 6 (silos)</i>	Agriturismo (3 camere ospiti) aggiunta la scala esterna	Slp 183,3	mq;
<i>Edificio n. 7</i>	Agriturismo (n. 4 camere ospiti e n. 12 alloggi)	Slp 1036,38	mq;
<i>Edificio n. 8</i>	Agriturismo (n. 2 camere ospiti)	Slp 62,19	mq;
<i>Edificio n. 9 (silo)</i>	Residenza (n. 7 unità immobiliari)	Slp 468,84	mq;
<i>Edificio n. 10 (silo)</i>	Museo agricolo		
<i>Edificio n. 11</i>	Museo agricolo	Slp 443,34	mq;
<i>Edificio n. 12</i>	Sale per attività ricreative e culturali(*)	Slp 407,18	mq;

(\*) Parte dell'edificio n. 12 è convenzionata con il Comune di Trezzano sul Naviglio ad uso pubblico per sala matrimoni e conferenze.

Il Piano di Recupero prevede l'apertura, lungo la S.P. 162 "Gaggiano – San Pietro all'Olmo", di un nuovo ingresso all'insediamento, posizionato più a sud rispetto a quello esistente che viene mantenuto e utilizzato per i veicoli in uscita. Sono individuate due zone con parcheggio a raso, la prima (n. 24 posti auto), in corrispondenza del nuovo ingresso e destinata ai visitatori dell'agriturismo e delle funzioni museali, la seconda (n. 76 posti auto), in corrispondenza di un'area libera collocata in posizione centrale rispetto all'insediamento e riservata ai residenti.

Tutte le strade pedonali ed i percorsi veicolari previsti saranno realizzati in calcestruzzo, le aree verdi sono mantenute a prato, conservando laddove possibile la vegetazione esistente, integrata con specie arboree (*Populus pyramidalis*, *Quercus petraea*, *Anlus glutinosa*, *Tilia cordata*, *Salix alba*, *Sorbus*, *Fraxinus excelsior*, *Prunus avium*, *Punica granatum*), arbustive (*Euonymus europaeus*, *Crataegus oxyacantha*, *Corylus avellana*, *Viburnum lantana*).

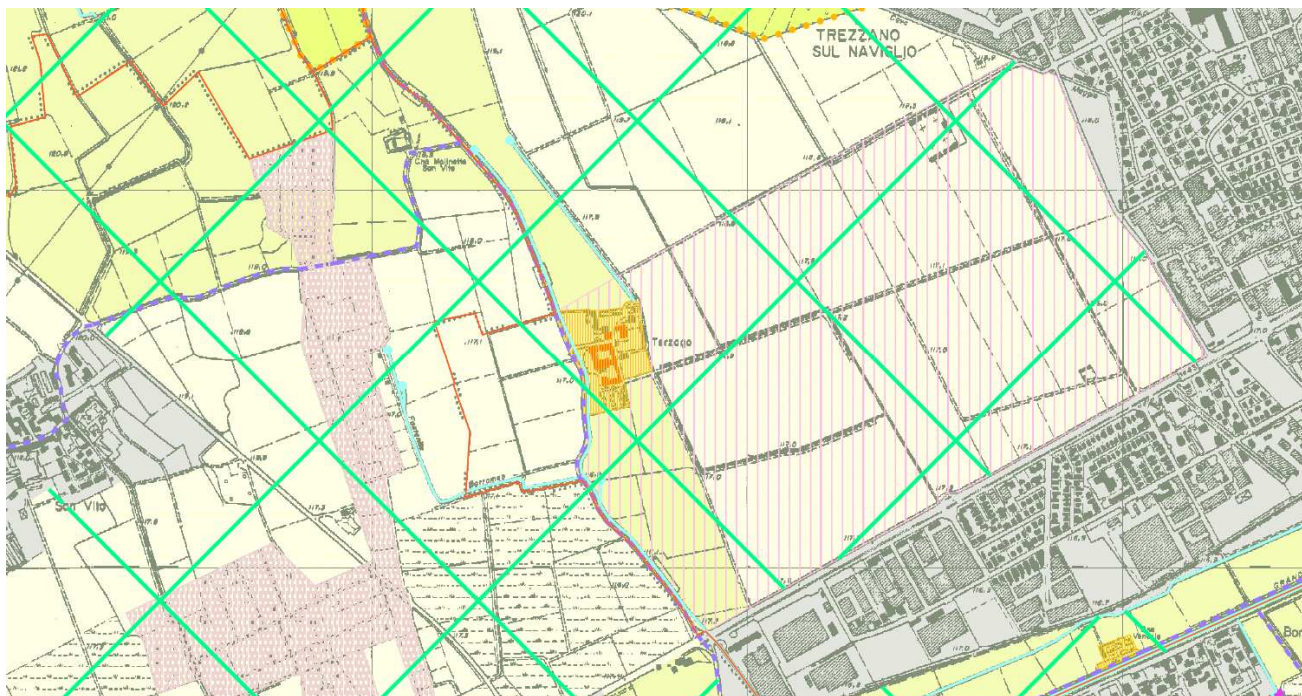
### Valutazione del Piano di Recupero "Cascina Terzago Lotto Sud" rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano

La Cascina Terzago è posta al centro di un ampio comparto agricolo, unitario e compatto, che si estende tra l'abitato di Trezzano sul Naviglio e la Frazione San Vito del Comune di Gaggiano, ed è parte dei "Territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25 n.t.a. P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano che, per la loro collocazione, compattezza e continuità e per l'alto livello di produttività, sono destinati all'esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricolo-produttive, assunte quale settore strategico primario per la

caratterizzazione e la qualificazione del Parco regionale.

L'insediamento rurale si colloca tra la roggia da *Fontanile Naviglietto* e la roggia da *Fontanile Rinaldo*, in una fascia qualificata dalla presenza di una "Zona di tutela e valorizzazione paesistica" (art. 34, n.t.a. P.T.C.), comprendente aree di particolare interesse e rilevanza paesistica per morfologia del suolo, densità dei valori ambientali, storici e naturalistici, in cui l'attività agricola contribuisce a mantenere e migliorare la qualità del paesaggio, oltre che dalla presenza di un' "Area a vincolo e a rischio archeologico" (art. 46, n.t.a. P.T.C.).

La Cascina Terzago è individuata dal P.T.C. del Parco quale "Nucleo rurale di interesse paesistico" (art. 38, n.t.a. P.T.C.) formato da più complessi agricoli contigui, costituenti, anche per la presenza di chiese, castelli e ville, centri di riferimento storico del tessuto rurale.



Nei "territori agricoli di cintura metropolitana" del Parco il patrimonio edilizio rurale esistente deve essere salvaguardato nella sua consistenza e caratterizzazione complessiva, sia in quanto testimonianza storico-architettonica dell'antica organizzazione dell'agricoltura nel territorio del Parco, sia in quanto contenitore delle attuali attività agricole che il P.T.C. del Parco intende sostenere e consolidare.

Il Piano di Recupero predisposto, per gli aspetti attinenti la consistenza volumetrica prevista per l'insediamento rurale di Cascina Terzago, Lotto Sud, rispetta i limiti definiti dalle norme tecniche di attuazione del P.T.C. del Parco, con particolare riferimento all'art. 25, comma 5 che definisce le modalità delle trasformazioni d'uso degli edifici e strutture rurali, che vengono consentite sia a seguito della verifica della loro dismissione dell'attività agricola – confermata dal Parere tecnico-agronomico reso dal competente Servizio Agricoltura e Sistemi Verdi del Parco – sia a condizione che gli interventi edilizi connessi alle trasformazioni non comportino aumenti di volumetria in modo da essere orientati alla conservazione dell'impianto storico-monumentale dello stesso nucleo rurale nonché dei caratteri morfologici, tipologici e stilistici che lo contraddistinguono.

Gli interventi previsti dal Piano, come sopra descritto, consistono nella ristrutturazione edilizia dei corpi di fabbrica presenti, mantenendone il sedime e la sagoma originari e prevedendo l'inserimento di funzioni (residenza, agriturismo e attività museali) ritenute ammissibili e coerenti con i contenuti dell'art. 38 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco che, per i "Nuclei rurali di interesse paesistico", prevede il rafforzamento del ruolo di presidio territoriale, integrando tale ruolo con funzioni legate alla fruizione del Parco nonché alle destinazioni residenziali, socio-ricreative, turistiche, culturali e connesse con l'esercizio di arti e mestieri.

Rispetto all'organizzazione della viabilità interna al comparto, il Piano prevede l'apertura di un nuovo accesso al nucleo rurale dalla S.P.162 "Gaggiano – San Pietro all'Olmo" a sud dell'insediamento che permette, con il mantenimento dell'attuale ingresso, la creazione di un anello stradale di distribuzione interna; al fine di evitare l'alterazione dei caratteri storici degli spazi pubblici del nucleo si richiede di

**escludere la viabilità prevista lungo il margine sud-orientale dell'insediamento, valutando, al contempo, la possibilità di accorpate i due parcheggi, facendo confluire i 24 posti auto collocati in corrispondenza del nuovo ingresso, nell'area di sosta localizzata nella parte retrostante.**

**La verifica puntuale dei caratteri tipologici, stilistici e materici del Piano di Recupero oltre che la scelta delle specie arboreo-arbustive di nuovo impianto è rimandata al successivo procedimento di Autorizzazione Paesaggistica, di cui all'art. 146 del d.lgs. 42/2004.**

*Esaminati gli elaborati che costituiscono il Piano di Recupero "Cascina Terzago – Lotto sud" in Comune di Trezzano sul Naviglio, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 16/10/2020, in relazione alla conformità rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, nonché alle finalità del Parco regionale in termini di tutela, salvaguardia, recupero paesistico e ambientale, equilibrio ecologico, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-culturali, fruizione culturale e ricreativa del territorio, si propone di esprimere **parere di conformità**, al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, ai sensi dell'art. 21 della l.r. 86/1983, **condizionato al recepimento delle modifiche e integrazioni contenute nella Relazione tecnica.***

*Richiamata la delibera del Consiglio metropolitano R.G. n. 6/2021 del 03/03/2021 avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2021-2023, ai sensi dell'art.170 D.lgs. 267/2000;*

***RICHIAMATO** il decreto del Sindaco metropolitano n. 9 del 24/01/2022 avente ad oggetto: "Autorizzazione ai dirigenti ad assumere atti di impegno di spesa durante l'esercizio provvisorio anno 2022 e fino all'approvazione del piano esecutivo di gestione (Peg) 2022-2024";*

*Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;*

*Per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.lgs. 33/2013 art. 23, comma 1, lettera d);*

*Si attesta che il presente provvedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio alto dall'art. 5 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per la Città metropolitana di Milano 2021/2023 – approvato con Decreto del Sindaco metropolitano di Milano R.G. n. 70/2021 del 29/03/2021 – per cui verranno effettuati i controlli interni secondo quanto previsto dal PTPCT e dalle direttive interne.*

Data 14/02/2022

Referenti istruttoria: dott.ssa Chiara Ferrari, arch. Francesca Valentina Gobbato

**Il Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano  
Dott. Emilio De Vita**

*(Ai sensi dell'Art.49 del T. U. Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi )*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000  
e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:****IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Visto il d.lgs. 22/01/2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137” e s.m.i.;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 “Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale” e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 “Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano” ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la l.r. 11/03/2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i.;

Vista la d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818 “Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)”;

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti:

- il d.lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- la legge 07/04/2014, n. 56 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi vigente;
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991.

Considerato che il presente atto non ha riflessi finanziari e che pertanto non necessita, sotto tale profilo, del parere ex art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano in data 14/2/2022, ai sensi dell’art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Udito l’intervento dei Consiglieri;

con voti favorevoli 10 , contrari //, astenuti 1 (Bottero), espressi nei modi legge;



**DELIBERA**

- 1) di prendere atto dei contenuti della relazione tecnica del Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano, parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di esprimere **parere di conformità** al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano del Piano di Recupero “*Cascina Terzago – Lotto sud*” in Comune di Trezzano sul Naviglio, adottata con deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 16/10/2020, **condizionato** al recepimento delle modifiche e integrazioni contenute nella relazione tecnica;
- 3) di demandare al Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano l’adozione di tutti gli atti di gestione necessari e conseguenti il presente provvedimento, nei limiti di quanto deliberato;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell’Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione non richiede la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del d.lgs. 33/2013;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento, con riferimento all’Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio alto dall’art. 5 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per la Città metropolitana di Milano 2020/2022 – approvato con Decreto del Sindaco metropolitano di Milano R.G. n. 10/2020 del 21/01/2020 e che sono stati effettuati gli adempimenti richiesti dalla L. 190/2012 e assolti i relativi adempimenti così come recepiti nel PTPCT e direttive interne;

**IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

- rilevata l’urgenza di provvedere, onde evitare che possano derivare danni all’ente;
- visto l’art. 134 – IV comma – del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli 10, contrari //, astenuti 1 (Bottero), espressi nei modi legge.

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA**  
(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/00)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita (*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005*)  
14/2/2022

**SI DICHIARA CHE L' ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL' ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 49 DEL D.LGS. 267/00 E DELL' ART. 11, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita (*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005*)  
14/2/2022

**VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 14 DEL TESTO UNIFICATO DEL REGOLAMENTO SULL' ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita (*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005*)  
14/2/2022

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

Favorevole

Contrario

IL DIRETTORE AREA  
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

Daniele Del Ben

*(Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005)*

#### **PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 32, c.1, L. 18/06/2009, n. 69.

Milano, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente ai  
sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano come disposto dall'art. 32, L. 69/2009.

Milano, lì \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

#### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

Milano,

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente ai  
sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

#### **ESECUZIONE**

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

.....

Milano, lì \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE del SETTORE  
PARCO AGRICOLO SUD MILANO**