



Città  
metropolitana  
di Milano



**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Rep. n. 6/2021

Fascicolo: 7.3/2020/9

**Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano del Piano Attuativo di iniziativa privata relativo all'ambito denominato "Comparto 5 – zona Dcf\_1 – Cascina Olmo" in Comune di Locate di Triulzi, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 14/09/2020 (deliberazione immediatamente eseguibile).**

Addì 21 maggio 2021, alle ore 09.30, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano convocato in Video conferenza.

*Presidente del Parco Agricolo Sud Milano Michela Palestra*

*Consiglieri Direttivo Parco Agricolo Sud Milano in carica*

<b>1.</b> Pantaleo Rosario (Vice Presidente) <i>assente</i>	<b>6.</b> Del Ben Daniele
<b>2.</b> Aquilani Renato	<b>7.</b> Durè Luca
<b>3.</b> Branca Paolo	<b>8.</b> Festa Paolo
<b>4.</b> Cocucci Vera Fiammetta Silvana Solange	<b>9.</b> Olivero Dario
<b>5.</b> Colombo Linda <i>assente</i>	<b>10.</b> Uguccioni Beatrice Luigia Elena

Presiede il Presidente Michela Palestra, assistita dal Segretario Generale, Dott. Antonio Sebastiano Purcaro  
E' altresì presente il Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano, Dott. Emilio De Vita

**IL CONSIGLIO DIRETTIVO**

**VISTA** la proposta di deliberazione redatta all'interno;

**PRESO ATTO** dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

**VISTA** la Legge 56/2014 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

**RICHIAMATO** lo Statuto della Città Metropolitana di Milano approvato dalla Conferenza metropolitana dei Sindaci con deliberazione n. 2/2014 del 22/12/2014, successivamente modificato con Deliberazione n.6/2018 del 25/09/2018, che all'art. 37 comma 2 dispone che "la Città metropolitana esercita, inoltre, la funzione di ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano";

**RICHIAMATA** la delibera del Consiglio metropolitano R.G. n. 6/2021 del 03/03/2021 avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2021-2023" ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000;

**RICHIAMATO** il decreto del Sindaco metropolitano n. 72 del 31/03/2021 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (Peg) 2021-2023 della Città metropolitana di Milano;

**RITENUTO**, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

**DELIBERA**

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali.

**Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano del Piano Attuativo di iniziativa privata relativo all'ambito denominato "Comparto 5 – zona Dcf\_1 – Cascina Olmo" in Comune di Locate di Triulzi, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 14/09/2020 (deliberazione immediatamente eseguibile).**

### **RELAZIONE TECNICA:**

*per l'espressione del parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano su provvedimenti che riguardino il territorio del Parco, ai sensi dell'art. 21, comma 1, lett. b) della l.r. 30/11/1983, n. 86 e ss.mm.ii.*

### **Premessa**

La l.r. 23/04/1990, n. 24, ha istituito il parco regionale di cintura metropolitana denominato "Parco Agricolo Sud Milano", ai sensi della l.r. 30/11/1983, n. 86 "Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale".

La legge istitutiva 24/1990 è ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 "Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi". In particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX "Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano" indicano le finalità del Parco Agricolo Sud Milano, di tutela, recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, di equilibrio ecologico dell'area metropolitana, di salvaguardia, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-colturali nonché di fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini.

Il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato da un Piano Territoriale di Coordinamento (di seguito P.T.C.), approvato con d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818. Il P.T.C. del Parco persegue l'obiettivo primario di tutelare l'attività agricola, in considerazione della prevalente vocazione agro-silvo-colturale del territorio e del ruolo da essa assunto quale elemento centrale e connettivo per l'attuazione delle finalità del Parco, nonché di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell'ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria. L'articolo 1, comma 5, dispone che le previsioni urbanistiche del P.T.C. del Parco siano immediatamente vincolanti per chiunque, siano recepite di diritto negli strumenti urbanistici generali dei comuni interessati e sostituiscano eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute.

Il territorio compreso nel perimetro del parco regionale Parco Agricolo Sud Milano è vincolato anche in quanto bene paesaggistico, tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. - art. 142, lettera f) "i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi".

\* \* \*

Il Comune di Locate di Triulzi, con deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 14/09/2020, ha adottato il Piano Attuativo di iniziativa privata relativo all'ambito denominato "Comparto 5 – zona Dcf\_1 – Cascina dell'Olmo" finalizzato alla riqualificazione dell'insediamento rurale dismesso di Cascina Olmo, per la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.). La proposta progettuale era stata presentata, in data 30/04/2019, dalla Società Giambelli S.p.a. proprietaria del comparto, ed è stata riconosciuta di interesse pubblico dalla stessa Amministrazione comunale, con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 20/05/2019.

Con nota, Prot. gen. n. 0164646 del 28/09/2020, è stata depositata all'Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano la documentazione costituente il Piano Attuativo per il parere di competenza, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 21, comma 1, lettera b) della l.r. 30/11/1983, n. 86 e di seguito elencata:

*Deliberazione di Consiglio Comunale n. 102 del 14/09/2020;*

*Istanza per l'approvazione del Piano Attuativo (PA) o di una sua variante;*

*Elenco particelle catastali;*

*Tav. n. 100 "Inquadramento territoriale";*

*Tav. n. 101 "Inquadramento ed estratto PTC";*

*Tav. n. 102 "Inquadramento urbanistico PGT";*

*Tav. n. 103 "Vincoli da PGT";*

*Tav. n. 104 "Estratto catastale e individuazione delle proprietà";*

*Tav. n. 105 "Rilievo dell'ambito";*

*Tav. n. 106 "Rilievo fotografico";*

*Tav. n. 107 "Planivolumetrico e progetto viabilità";*

*Tav. n. 108 "Calcolo standard urbanistici e aree in cessione";*

Tav. n. 109	“Identificazione aree in permuta”;
Tav. n. 110	“Calcolo analitico superficie permeabile”;
Tav. n. 111	“Planimetria del verde”;
Tav. n. 112	“Pianta piano terra e interrato”;
Tav. n. 113	“Pianta piano primo e secondo”;
Tav. n. 114	“Prospetti”;
Tav. n. 115	“Sezioni”;
Tav. n. 116	“Fotoinserimenti”;
Tav. n. 117	“Individuazione delle manutenzioni”;
Tav. n. 120	“Rete acque bianche pubbliche”;
Tav. n. 121	“Rete acque nere e acquedotto”;
Tav. n. 122	“Rete illuminazione pubblica”;
Tav. n. 123	“Rete Enel, gas e Telecom”;
Tav. n. 124	“Pista ciclopedonale extra ambito”;
Allegato A	Studio paesaggistico;
Allegato B	Relazione tecnica esplicativa;
Allegato C	Relazione tecnica della viabilità;
Allegato D	Valutazione clima e impatto acustico;
Allegato E	Relazione geologica e geotecnica;
Allegato F	Relazione invarianza idraulica;
Allegato G	Schema di Convenzione urbanistica;
Allegato H	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione e standard;
Allegato I	Norme Tecniche di Attuazione;

Avviso di deposito;  
Sintesi della Relazione paesaggistica.

La proposta progettuale, per dichiarazione dello stesso operatore che ha promosso l'istanza, è presentata come conforme al Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Locate di Triulzi – approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 15/12/2011 e divenuto efficace in data 26/04/2012 con la pubblicazione del relativo Avviso di approvazione definitiva sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi, n. 17 – che classifica l'ambito di Cascina Olmo quale “Nucleo di antica formazione interno alle aree destinate all'agricoltura” riguardante insediamenti aventi interesse storico e storico-monumentale, parte di un “Comparto soggetto a pianificazione attuativa” – “Comparto da riqualificare” – “Zona Dcf” incluso nel Piano delle Regole, destinato a funzioni “terziarie di servizio generale, nonché di ricostruzione per la Cascina Olmo” e normato dall'art. 31.7 delle “Disposizioni di Attuazione” del P.G.T. che specificano le “Destinazioni d'uso” previste “attività di spettacolo e di tempo libero, culturali, sportive, ricettive, di ristoro, per uffici e commercio, laboratori di ricerca” e orientando gli interventi al “recupero delle memorie storiche preesistenti anche a carattere simbolico (murature nel verde, portali, opere in pietra, sedimi, ecc)”. La parte occidentale del comparto è inclusa nel Piano dei Servizi e classificata quale zona “V3 aree destinate al rimboschimento a fini paesaggistici e di protezione ambientale”.

A seguito del deposito degli atti costituenti la proposta di Piano attuativo, l'Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano, con nota Prot. gen. n. 0209051 del 10/12/2020, ha richiesto documentazione integrativa, interrompendo i termini del procedimento, al fine di comprendere la proposta di assetto planivolumetrico della nuova R.S.A. anche alla luce della normativa vigente in materia e consentire la conclusione dell'istruttoria tecnica propedeutica all'espressione del parere di competenza.

**Nella stessa nota, pur riconoscendo l'interesse pubblico e generale della proposta di Piano attuativo, il Parco Agricolo Sud Milano ha evidenziato alcuni elementi di criticità, già emersi durante gli incontri tecnici propedeutici alla redazione dello stesso Piano, in coerenza con le indicazioni contenute nel P.T.C. del Parco e con particolare riferimento all'assetto planivolumetrico proposto, caratterizzato dall'accorpamento della consistenza volumetrica in un unico fabbricato edilizio di tre piani fuori terra con aggiunta di piano interrato e piano sottotetto, la cui giacitura non ricalcava le memorie storiche preesistenti. L'Ente gestore del Parco suggeriva, al contempo, di valutare la possibile ricollocazione di alcune funzioni, accentrate nell'unico corpo di fabbrica, ridistribuendole in altri edifici e riproponendo lo schema volumetrico dell'insediamento originario costituito da corpi distinti di due piani fuori terra. La nuova ricomposizione dei volumi avrebbe consentito di ridurre l'imponenza della nuova struttura e l'impatto paesaggistico determinato dalla stessa sui territori tutelati del parco regionale.**

La proposta avanzata dall'operatore – comprensiva della documentazione integrativa richiesta dal Parco Agricolo Sud Milano e depositata con nota del Comune di Locate di Triulzi, Prot. gen. n. 0060561 del 13/04/2021 – conferma, tuttavia, l'assetto planivolumetrico proposto originariamente e costituito da un unico fabbricato edilizio nel quale vengono concentrate tutte le funzioni necessarie per l'esercizio della nuova R.S.A..

Di seguito si elencano i documenti integrati:

*Relazione tecnica – riscontro nota Parco Sud in data 11.11.2020 Richiesta di integrazioni*

*Relazione illustrativa delle opere a verde*

Tav. n. 116 “Fotoinserimenti”

Tav. n. 118/a “Sedime stato di fatto”;

Tav. n. 118/b “Sedime stato di progetto”;

Tav. n. 118/c “Confronto sedime stato di fatto - progetto”;

Tav. n. 130 “Progetto forestale e mitigazione, parcheggi”;

### **Descrizione del Piano Attuativo relativo al “Comparto 5 – zona Dcf 1 – Cascina dell’Olmo” finalizzato alla realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale in Comune di Locate di Triulzi**

L’insediamento rurale, denominato Cascina Olmo, è parte di un comparto avente una superficie territoriale complessiva di 25.144 mq, individuato catastalmente al Foglio 2, mappali 33, 37-42, 84-87, 89-91 e 315 e di proprietà della Società Giambelli S.p.a.; l’insediamento, a sua volta, è ricompreso in un ambito agricolo più esteso, unitario e compatto, posto tra l’abitato di Locate di Triulzi, a sud, e quello di Opera, a nord, interamente ricompreso nei “Territori agricoli di cintura metropolitana” (art. 25 n.t.a. P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano e qualificato dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente della Città metropolitana di Milano, quale “ambito destinato all’attività agricola di interesse strategico” così come la stessa Cascina Olmo.

L’area d’intervento è suddivisa in due parti distinte: nella parte orientale sono presenti gli edifici che costituiscono l’insediamento rurale di Cascina Olmo che versano in stato di abbandono e sono in parte crollati; la parte occidentale, priva di fabbricati, è destinata dal P.G.T. vigente, come detto, a rimboschimento. L’ambito della Cascina è attraversato, in direzione nord-sud, da una Strada comunale sterrata, oggi inutilizzata.

Il Piano Attuativo prevede la complessiva demolizione delle strutture rurali presenti e la ricostruzione, con recupero della volumetria, di un edificio, avente diversa collocazione e impianto planivolumetrico rispetto al sedime dell’insediamento rurale preesistente e destinato ad ospitare una Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) per una capienza pari a 120 posti. Il nuovo edificio, con pianta a C, con dimensioni pari a 85,46 m x 44,88 m e profondità di 16,83 m, è costituito da tre piani fuori terra, un piano cantinato di circa 765 mq e un piano sottotetto non abitabile, ha una Superficie Lorda di Pavimento complessiva di 6.310 mq, una superficie coperta di 2.856 mq, un volume complessivo di 27.992 mc, un’altezza massima d’imposta pari a 10,20 m e un’altezza massima al colmo pari a circa 14 metri.

Per l’accesso all’ambito è previsto l’inserimento di una nuova viabilità a due corsie (una per senso di marcia), affiancata da due marciapiedi, che costituisce il raccordo tra la rotatoria esistente, collocata lungo la S.P. 28, e il parcheggio a raso previsto nell’area antistante la nuova R.S.A. e avente una capienza di 55 posti auto per una superficie di circa 1.765 mq. La viabilità di accesso e i nuovi parcheggi pubblici saranno dotati di un nuovo impianto di illuminazione a led composto da 13 pali aventi 8 m di altezza.

La parte non edificata del comparto avrà una sistemazione a verde con l’inserimento di specie arboreo-arbustive autoctone e, lungo il margine settentrionale dell’ambito, lungo la Strada Provinciale, è prevista la realizzazione di un terrapieno con funzione di attenuazione del rumore. Il progetto è completato, inoltre, dai necessari allacciamenti ai principali servizi e sottoservizi tecnologici (Illuminazione pubblica, Energia elettrica, Linee di telecomunicazioni, Acquedotto, Gas e Fognatura).

Le aree riferite al parcheggio e al relativo verde pubblico saranno cedute all’Amministrazione comunale di Locate di Triulzi, unitamente all’ambito denominato V3 e destinato ad area di “rimboschimento ai fini paesistici e di protezione ambientale” dal Piano di Governo del Territorio vigente, il cui progetto è stato predisposto e trasmesso in sede di integrazioni documentali. E’ prevista, inoltre, la realizzazione di una pista ciclopedonale “extra ambito”, posta in adiacenza alla sede stradale esistente e caratterizzata da una sezione di 2,5 metri., che collega l’ambito di intervento, in direzione sud, con la via Francesco d’Assisi, interamente ricompresa nel Parco.

### **Valutazione del Piano Attuativo relativo al “Comparto 5 – zona Dcf 1 – Cascina dell’Olmo” rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano**

I “territori agricoli di cintura metropolitana” (art. 25, n.t.a. P.T.C.) sono destinati all’esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricolo-produttive, assunte quale settore strategico primario per la caratterizzazione e qualificazione del Parco Agricolo Sud Milano. Le aree agricole del Parco devono essere conservate nella loro integrità e compattezza, favorendone l’accorpamento ed il consolidamento, evitando che interventi per nuove infrastrutture, impianti tecnologici, opere pubbliche e nuova edificazione comportino la frammentazione e la marginalizzazione di porzioni di territorio di rilevante interesse ai fini dell’esercizio delle attività agricole o della fruizione sociale del Parco.

\*\*\*

La proposta di Piano attuativo formulata, finalizzata alla realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale – ritenuta ammissibile rispetto alla funzione prefigurata annoverabile tra i servizi di interesse pubblico e generale seppur non aderente completamente agli obiettivi istitutivi del Parco regionale – propone, tuttavia, una soluzione planivolumetrica che non tiene conto dei caratteri morfologici dell'insediamento preesistente, di cui può essere prevista la demolizione e ricostruzione in considerazione dello stato in cui versano le strutture già in parte crollate, rispettando le tracce del tessuto storico preesistente.

Il progetto, in coerenza con il piano paesistico sovraordinato del Parco regionale e con lo stesso strumento urbanistico comunale, dovrebbe invece coniugare le esigenze connesse all'insediamento della nuova funzione assistenziale con la conservazione dei caratteri originari dell'insediamento rurale, salvaguardando, il più possibile, la giacitura dei fabbricati, i rapporti con il tessuto e l'infrastrutturazione agraria del contesto, il sistema delle corti e degli affacci nonché l'altezza degli edifici.

Nel corso di diversi incontri svolti tra il Parco Agricolo Sud Milano, il Comune di Locate di Triulzi e l'operatore è stato richiesto, proprio in questa logica, di predisporre una proposta progettuale basata su uno studio storico dell'insediamento di Cascina Olmo che ne ricostruisse l'evoluzione e i caratteri paesistici necessari ad una corretta impostazione della stessa permettendo di non alterare e snaturare l'impianto e l'assetto originario della cascina.

La proposta già allora avanzata nella sua attuale impostazione costituisce, di fatto, un modello tipologico per le Residenze Sanitarie Assistenziali che non tiene conto né del contesto tutelato nel quale va ad inserirsi né delle caratteristiche tipo-morfologiche dell'insediamento, ma che sembra essere finalizzata principalmente a ridurre i costi di realizzazione, manutenzione e gestione dell'opera, come dichiarato nella Relazione tecnica depositata, non tenendo conto di essere parte di un'area tutelata in quanto bene paesaggistico.

L'assetto planivolumetrico unitamente alla viabilità di accesso, al parcheggio antistante e al terrapieno previsto determinano un notevole impatto paesaggistico dovuto principalmente dall'accorpamento alla consistenza volumetrica in un unico corpo edilizio che, in questo modo, assume una dimensione notevole, per le quote e le misure che lo caratterizzano, non rapportandosi al sistema delle corti preesistenti e snaturando il carattere dell'impronta architettonica originaria che caratterizza Cascina Olmo.

Pur comprendendo la diversa natura delle attività connesse alla nuova R.S.A. rispetto alla produzione agricola originaria, si ritiene, tuttavia, che il progetto della struttura sanitaria debba contemperare le differenti esigenze della nuova funzione con la tutela paesistico-ambientale perseguita dal Parco regionale riproponendo, nella ricostruzione dei nuovi manufatti edilizi, i caratteri tipo-morfologici originari e conservando il più possibile le giaciture degli edifici, al fine del recupero delle memorie storiche preesistenti.

Per quanto sopra espresso si ritiene la proposta di Piano attuativo formulata non conforme ai contenuti del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco, in particolare per quanto attiene alla salvaguardia del patrimonio edilizio rurale, che nei territori agricoli del Parco deve essere tutelato nella sua consistenza e caratterizzazione complessiva in quanto testimonianza storico-architettonica dell'antica organizzazione dell'agricoltura. Gli interventi di conservazione, di trasformazione del patrimonio edilizio rurale o l'introduzione di nuove destinazioni d'uso devono essere programmati, localizzati e dimensionati evitando che il patrimonio storico rurale risulti globalmente snaturato rispetto alle sue funzioni originarie.

Lo stesso Piano di Governo del Territorio del Comune di Locate di Triulzi orienta gli interventi, per l'ambito di Cascina Olmo, al recupero delle memorie storiche preesistenti e alla conservazione dei sedimi e degli elementi architettonici a carattere simbolico presenti quali murature nel verde, portali, opere in pietra, ecc.

\* \* \*

Per superare le criticità evidenziate, si propone di riformulare la proposta planivolumetrica avanzata, valutando alternative compositive orientate a conservare il più possibile le giaciture degli edifici, riducendo la quota dei fabbricati riportandoli a due piani fuori terra, come in origine, e salvaguardando gli elementi architettonici e simbolici presenti, tenendo conto dello studio storico predisposto e delle indicazioni formulate

In particolare, si suggerisce di valutare la possibile delocalizzazione di alcune funzioni/spazi non strettamente connesse alla cura degli ospiti e attualmente accentrate nell'unico corpo di fabbrica (es. cappella, camera mortuaria, attività amministrative etc), ridistribuendole in altri edifici e/o ricollocandole al piano interrato in modo da ridurre la dimensione della struttura proposta, caratterizzata come detto da tre piani fuori terra con aggiunta di piano interrato e piano sottotetto, riprendendo il più possibile l'impianto planivolumetrico dell'insediamento originario costituito da corpi distinti di due piani fuori terra disposti a doppia corte.

Al fine di ridurre l'impatto paesaggistico delle opere infrastrutturali connesse alla nuova Residenza Assistenziale, si ritiene utile valutare il ridimensionamento del calibro della viabilità di accesso e di collegamento al parcheggio, riducendo la sezione al minimo compatibilmente con la normativa vigente in materia di sicurezza stradale, nonché, in relazione al parcheggio, la fattibilità tecnica di una soluzione che ne preveda l'interramento, o comunque, una differente articolazione e composizione degli stalli di sosta che dovranno essere mitigati con adeguate misure di inserimento ambientale evitando elementi estranei al paesaggio tipico della pianura irrigua quali i terrapieni.

Rispetto all'ambito denominato V3 e destinato ad area di "rimboschimento ai fini paesistici e di protezione ambientale", la nuova proposta di inserimento ambientale avanzata in sede di integrazioni documentali è ritenuta adeguata.

E' opportuno sottolineare che non si censura la funzione socio assistenziale, in linea generale ammissibile, ma la soluzione progettuale prefigurata, che non trova un bilanciamento tra le esigenze connesse all'esercizio della nuova Residenza Sanitaria e l'interesse alla tutela territoriale e paesistica perseguita dal Parco Agricolo Sud Milano e dallo stesso P.G.T. di Locate di Triulzi laddove richiede, proprio per Cascina dell'Olmo, di "prevedere il recupero di memorie storiche preesistenti anche a carattere simbolico (murature nel verde, portali, opere in pietra, sedimi, ecc.)".

In conclusione, si ritiene possibile, anche alla luce delle indicazioni formulate, pervenire ad una nuova e diversa soluzione progettuale capace di contemperare le differenti esigenze della funzione sanitaria con la tutela paesistico-ambientale del Parco regionale.

*Esaminati gli elaborati che costituiscono il "Piano attuativo, di iniziativa privata, relativo all'ambito denominato "Comparto 5 – zona Dcf\_1 – Cascina dell'Olmo", in Comune di Locate di Triulzi, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 14/09/2020", in relazione alla conformità rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, nonché alle finalità del Parco regionale in termini di tutela, salvaguardia, recupero paesistico e ambientale, equilibrio ecologico, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-culturali, fruizione culturale e ricreativa del territorio, si propone di esprimere **parere di non conformità del Piano attuativo** per le motivazioni espresse nella Relazione tecnica.*

*Richiamata la delibera del Consiglio metropolitano R.G. n. 6/2021 del 03/03/2021 avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2021-2023, ai sensi dell'art.170 D.lgs. 267/2000;*

*Richiamato il decreto del Sindaco metropolitano n. 72 del 31/03/2021 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (Peg) 2021-2023 della Città metropolitana di Milano;*

*Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;*

*Per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.lgs. 33/2013 art. 23, comma 1, lettera d);*

*Si attesta che il presente provvedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio alto dall'art. 5 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per la Città metropolitana di Milano 2021/2023 – approvato con Decreto del Sindaco metropolitano di Milano R.G. n. 70/2021 del 29/03/2021 – per cui verranno effettuati i controlli interni secondo quanto previsto dal PTPCT e dalle direttive interne.*

Data 17/05/2021

Referenti istruttoria: dott.ssa Chiara Ferrari, arch. Francesca Valentina Gobbato

**Il Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano  
Dott. Emilio De Vita**

*(Ai sensi dell'Art.49 del T. U. Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi )*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000  
e del D.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:****IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Visto il d.lgs. 22/01/2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137” e s.m.i.;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 “Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale” e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 “Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano” ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la l.r. 11/03/2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i.;

Vista la d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818 “Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)”;

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti:

- il d.lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- la legge 07/04/2014, n. 56 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi vigente;
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991.

Considerato che il presente atto non ha riflessi finanziari e che pertanto non necessita, sotto tale profilo, del parere ex art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano in data 17/05/2021, ai sensi dell’art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Udito l’intervento dei Consiglieri;

con voti favorevoli 6, contrari // , astenuti 3 (Cocucci, Durè, Olivero), espressi nei modi legge;

**DELIBERA**

- 1) di prendere atto dei contenuti della Relazione tecnica del Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano, parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di esprimere **parere di non conformità** al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano del “*Piano attuativo, di iniziativa privata, relativo all’ambito denominato “Comparto 5 – zona Dcf\_1 – Cascina dell’Olmo”*, in Comune di Locate di Triulzi, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 14/09/2020, per le motivazioni contenute nella relazione tecnica;
- 3) di demandare al Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano l’adozione di tutti gli atti di gestione necessari e conseguenti il presente provvedimento, nei limiti di quanto deliberato;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell’Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione non richiede la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del d.lgs. 33/2013;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento, con riferimento all’Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio alto dall’art. 5 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per la Città metropolitana di Milano 2021/2023 – approvato con Decreto del Sindaco metropolitano di Milano R.G. n. 70/2021 del 29/03/2021 e che sono stati effettuati gli adempimenti richiesti dalla L. 190/2012 e assolti i relativi adempimenti così come recepiti nel PTPCT e direttive interne;

**IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

- rilevata l’urgenza di provvedere, onde evitare che possano derivare danni all’ente;
- visto l’art. 134 – IV comma – del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli 6, contrari //, astenuti 3 (*Cocucci, Durè, Olivero*), espressi nei modi legge.



**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA**  
(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/00)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita (*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005*)  
17/5/2021

**SI DICHIARA CHE L' ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL' ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 49 DEL D.LGS. 267/00 E DELL' ART. 11, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita (*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005*)  
17/5/2021

**VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 14 DEL TESTO UNIFICATO DEL REGOLAMENTO SULL' ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita (*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005*)  
17/5/2021

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

Favorevole

Contrario

IL DIRETTORE AREA  
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
Ing. Michela Palestra

*(Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005)*

#### **PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 32, c.1, L. 18/06/2009, n. 69.

Milano, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente ai  
sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano come disposto dall'art. 32, L. 69/2009.

Milano, lì \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

#### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

Milano,

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente ai  
sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

#### **ESECUZIONE**

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

.....

Milano, lì \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE del SETTORE**  
**PARCO AGRICOLO SUD MILANO**