



Città
metropolitana
di Milano



**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Rep. n. 4/2021	Fascicolo: 10.4/2021/14
-----------------------	--------------------------------

Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano, nell'ambito dello Sportello Unico Attività Produttive, ai sensi dell'art. 97 della l.r. 12/2005, del progetto per l'ampliamento dell'edificio produttivo esistente della Società Trafiltubi S.r.l., in variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente del Comune di Segrate, relativa Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (D.C.A.) e approvazione dello Schema di Convenzione tra Parco Agricolo Sud Milano e Società proponente Trafiltubi S.r.l. (deliberazione immediatamente eseguibile).

Addì 23 aprile 2021, alle ore 11.00, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano convocato in Video conferenza.

Presidente del Parco Agricolo Sud Milano Michela Palestra

Consiglieri Direttivo Parco Agricolo Sud Milano in carica

<ol style="list-style-type: none"> 1. Pantaleo Rosario (Vice Presidente) 2. Aquilani Renato 3. Branca Paolo 4. Cocucci Vera Fiammetta Silvana Solange 5. Colombo Linda 	<ol style="list-style-type: none"> 6. Del Ben Daniele 7. Durè Luca 8. Festa Paolo 9. Olivero Dario 10. Uguccioni Beatrice Luigia Elena (<i>Assente</i>)
---	--

Presiede la Presidente Michela Palestra, assistita dal Segretario Generale, Dott. Antonio Sebastiano Purcaro
E' altresì presente il Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano, Dott. Emilio De Vita

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

VISTA la proposta di deliberazione redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

VISTA la Legge 56/2014 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*";

RICHIAMATO lo Statuto della Città Metropolitana di Milano, approvato dalla Conferenza metropolitana dei Sindaci con deliberazione n. 2/2014 del 22/12/2014, successivamente modificato con deliberazione n. 6/2018 del 25/09/2018, che all'art. 37 comma 2 dispone che "*la Città metropolitana esercita, inoltre, la funzione di ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano*";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio metropolitano R.G. n. 6/2021 del 03/03/2021 avente ad oggetto "*Adozione e contestuale approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2021-2023*" ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco metropolitano n. 72 del 31/03/2021 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (Peg) 2021-2023 della Città metropolitana di Milano;

RITENUTO, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare l'allegato Schema di Convenzione tra il Parco Agricolo Sud Milano e la Società proponente Trafiltubi S.r.l. finalizzata alla definizione delle misure mitigative e compensative volte a ridurre gli effetti negativi sull'ambiente determinati dal progetto di ampliamento dell'edificio produttivo esistente, composto da n. 5 pagine parte integrante della presente deliberazione;
- 3) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali.

Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano, nell'ambito dello Sportello Unico Attività Produttive, ai sensi dell'art. 97 della l.r. 12/2005, del progetto per l'ampliamento dell'edificio produttivo esistente della Società Trafiltubi S.r.l., in variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente del Comune di Segrate, relativa Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (D.C.A.) e approvazione dello Schema di Convenzione tra Parco Agricolo Sud Milano e Società proponente Trafiltubi S.r.l. (deliberazione immediatamente eseguibile).

RELAZIONE TECNICA

per l'espressione del parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano degli strumenti urbanistici comunali e loro varianti, ai sensi dell'art. 21, c. 4, lett. b) della l.r. 30/11/1983, n. 86 nonché ai sensi dall'art. 14 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco recante le procedure relative alla dichiarazione di compatibilità ambientale (D.C.A.).

Premessa

La l.r. 23/04/1990, n. 24, ha istituito il parco regionale di cintura metropolitana denominato "Parco Agricolo Sud Milano", ai sensi della l.r. 30/11/1983, n. 86 "Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale".

La legge istitutiva 24/1990 è ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 "Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi". In particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX "Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano", di quest'ultima, indicano le finalità del Parco Agricolo Sud Milano in termini di tutela, recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, di equilibrio ecologico dell'area metropolitana, di salvaguardia, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-colturali nonché di fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini.

Il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato anche da un Piano Territoriale di Coordinamento (di seguito P.T.C.), approvato con d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818. Il P.T.C. del Parco persegue l'obiettivo primario di tutelare l'attività agricola, in considerazione della prevalente vocazione agro-silvo-colturale del territorio e del ruolo da essa assunto quale elemento centrale e connettivo per l'attuazione delle finalità del Parco, nonché di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell'ambiente, qualificazione del paesaggio e tutela delle componenti della storia agraria. L'articolo 1, comma 5, dispone che le previsioni urbanistiche del P.T.C. del Parco siano immediatamente vincolanti per chiunque, siano recepite di diritto negli strumenti urbanistici generali dei comuni interessati e sostituiscano eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute.

Il territorio compreso nel perimetro del parco regionale Parco Agricolo Sud Milano è vincolato anche in quanto bene paesaggistico, tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. - art. 142, lettera f) "i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi".

* * *

In data 12 aprile 2021, il Comune di Segrate, Direzione Territorio e Sviluppo Economico, con propria nota Prot. gen. n. 0059145, nell'ambito dello Sportello Unico Attività Produttive, ai sensi dell'art. 97 della l.r. 12/2005, ha indetto, per il giorno 27 aprile 2021, la seconda seduta della Conferenza di Servizi, finalizzata all'approvazione del progetto per l'ampliamento dell'edificio produttivo esistente della Società Trafiltubi S.r.l. in variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, coinvolgendo il Parco Agricolo Sud Milano in qualità di Ente direttamente interessato dall'intervento.

La stessa proposta di variante urbanistica è stata sottoposta, precedentemente, a procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), conclusasi con Decreto di non assoggettamento a V.A.S., nell'ambito della quale il Parco Agricolo Sud Milano, in qualità di Soggetto competente in materia ambientale, ha espresso – con nota Prot. gen. n. 0050941 del 02/03/2020 – le proprie osservazioni in merito alla proposta, rimandando alla verifica della compatibilità ambientale del progetto nell'ambito della Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, secondo le procedure di cui all'art. 14 delle norme tecniche di attuazione del P.T.C. del Parco.

Di seguito si elencano i documenti, messi a disposizione in formato digitale, in data 25/02/2021, nell'ambito dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Segrate e valutati nel presente parere. In occasione della prima seduta della Conferenza di Servizi, tenutasi in data 08/03/2021, il Parco Agricolo Sud Milano, con propria nota Prot. gen. n. 0038387 del 05/03/2021, nel rilevare incongruenze nella documentazione depositata, ha richiesto di

adeguare gli elaborati rendendoli tra loro coerenti, con particolare riferimento allo Studio Ambientale propedeutico alla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale e alla relativa proposta di compensazione ambientale. La documentazione è stata, pertanto, successivamente integrata e trasmessa dall'Amministrazione comunale di Segrate in data 12/04/2021:

- 1) *Asseverazione del progetto di invarianza idraulica e idrologica;*
- 2) *Relazione geologica e sismica;*
- 3) *Dichiarazione di Compatibilità Ambientale – Studio Ambientale (Data: Settembre 2019);*
- 4) *Relazione di compatibilità geologica del progetto;*
- 5) *Decreto di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);*
- 6) *Documentazione fotografica;*
- 7) *Relazione Tecnica;*
- 8) *Tav. nr. 01 Estratti planimetrici (catastale – P.T.C. – P.G.T. – Ortofoto);*
- 9) *Tav. nr. 02 Dimostrazione calcoli planivolumetrici;*
- 10) *Tav. nr. 03 Piante Situazione esistente;*
- 11) *Tav. nr. 04 Prospetti e Sezioni Situazione esistente;*
- 12) *Tav. nr. 05 Piante Situazione sovrapposta;*
- 13) *Tav. nr. 06 Prospetti e Sezioni Situazione sovrapposta;*
- 14) *Tav. nr. 07 Piante Situazione in progetto;*
- 15) *Tav. nr. 08 Prospetti e Sezioni Situazione in progetto;*
- 16) *Tav. nr. 09 Fotoinserimenti (Data: Giugno 2019);*
- 17) *Tav. nr. 10 Render (Data: Giugno 2019);*
- 18) *Relazione tecnica invarianza idraulica;*
- 19) *Rapporto Preliminare V.A.S.;*
- 20) *Relazione di calcolo, Relazione sui materiali, Piano di manutenzione, Dichiarazione di completezza;*
- 21) *Tav. S1 Cementi armati e strutture d'acciaio: Estratto di mappa, Pianta fondazioni e Piastre;*
- 22) *Tav. S2 Cementi armati e strutture d'acciaio: Estratto di mappa, Pianta, armature e Particolari;*
- 23) *Tav. S3 Cementi armati e strutture d'acciaio: Carpenteria metallica, Pianta, Sezione e Particolari;*
- 24) *Tav. S4 Cementi armati e strutture d'acciaio: Carpenteria metallica, Particolari;*
- 25) *Tav. S5 Cementi armati e strutture d'acciaio: Capriate e Particolari;*
- 26) *Tav. U Cementi armati e strutture d'acciaio: Piante, Sezioni, Particolari;*
- 27) *Valutazione previsionale di impatto acustico;*

Integrazioni:

- Dichiarazione di Compatibilità Ambientale – Studio Ambientale (Data: 04 Febbraio 2020);*
- Planimetria proposta opere mitigative e compensative;*
- Relazione tecnica agronomica per progetto di forestazione urbana;*
- Tav. nr. 09 Fotoinserimenti (Data: Marzo 2021);*
- Tav. nr. 10 Render (Data: Marzo 2021);*

Descrizione dell'intervento

Il progetto interessa direttamente il Parco Agricolo Sud Milano ed è finalizzato all'ampliamento dello stabilimento in cui opera la Società Trafiltubi S.r.l., specializzata nella trafilatura a freddo di tubi e attiva nel Comune di Segrate, nella frazione di Novegro, in via Corelli, n. 180.

Il comparto di proprietà della Società Trafiltubi, individuato catastalmente al Foglio 39, mappali 33, 42, 46, 47, 48, 49 ha una Superficie complessiva di circa 22.900 mq ed è costituito da una parte edificata, individuata dal Piano di Governo del Territorio vigente, al Piano delle Regole, quale "Area produttiva – D1", ambito "a" e da un ambito di pertinenza ineditato, avente una superficie di circa 10.000 mq e classificato dal Piano dei Servizi quale "Area verde di progetto".

L'intervento prevede la realizzazione, in adiacenza allo stabilimento esistente – avente una Superficie Lorda di Pavimento (Slp) pari a circa 4.900 mq – di un nuovo edificio destinato a magazzino automatizzato, con una superficie di progetto di circa 984 mq, corrispondente ad un ampliamento pari al 20% della Slp delle strutture esistenti.

Il nuovo magazzino sarà realizzato interamente in metallo, in corrispondenza di una platea di adeguato spessore in cemento armato, tamponamento esterno costituito da pannelli in lamiera grecata di color grigio chiaro in coerenza con gli edifici già esistenti, porte in metallo e manto di copertura in pannelli sandwich coibentati, con finitura in lamiera grecata anch'essa di colore grigio chiaro. Trattandosi di un magazzino automatizzato senza permanenza di persone, non sono previste finestrate.

La proposta include un progetto di mitigazione e compensazione ambientale, da realizzarsi in corrispondenza dell'ambito di pertinenza dell'impianto e prevede la realizzazione di un'area a bosco planiziale avente una

superficie complessiva pari a 2.400 mq e la messa a dimora di un filare mitigativo lungo i margini orientale e meridionale dell'insediamento.

La nuova forestazione sarà costituita da circa 200 piantine arboreo-arbustive autoctone del Parco Agricolo Sud Milano messe a dimora con impianto naturaliforme e di seguito richiamate:

Strato Arboreo (150 piante)

Acer campestre (<i>Acer campestre</i>)	40
Carpino (<i>Carpinus betulus</i>)	40
Ciliegio selvatico (<i>Prunus avium</i>)	25
Olmo minore (<i>Ulmus minor</i>)	20
Frassino maggiore (<i>Fraxinus excelsior</i>)	15
Castagno (<i>Castanea sativa</i>)	10

Strato Arbustivo (50 piante)

Nespolo comune (<i>Mespilus germanica</i>)	8
Berretto di prete (<i>Evonymus europaeus</i>)	7
Biancospino (<i>Crataegus monogyna</i>)	7
Nocciolo (<i>Corilus Avellana</i>)	7
Melo selvatico (<i>Malus sylvestris</i>)	7
Palla di neve (<i>Viburnum opulus</i>)	7
Spino cervino (<i>Rhamnus catharticus</i>)	7

Nella scelta delle specie arboree da mettere a dimora si è tenuto conto della presenza del Vincolo aeroportuale che impone che non siano superati i 15 metri di altezza della vegetazione, prevedendo, diversamente, il taglio periodico delle cime degli esemplari arborei di prima grandezza.

Valutazione dell'intervento rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano

L'insediamento della Società Trafiltubi S.r.l. è sito nell'area sud occidentale del Comune di Segrate, tra la frazione di Novegro e il Parco Forlanini ed è interamente ricompreso nei "Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana" (art. 26, n.t.a. P.T.C.). In particolare, il progetto interessa il Piano di Cintura Urbana - Comparto 4 "Parco est idroscalo" esteso nei Comuni di Milano, Segrate e Peschiera Borromeo, i cui orientamenti ed indirizzi progettuali, definiti all'Allegato A delle n.t.a. del P.T.C. del Parco, riguardano la sistemazione del comparto finalizzata alla creazione di un sistema continuo di parchi urbani dall'Idroscalo al Parco Forlanini, in direzione di Milano, e ad est dell'Idroscalo, in direzione dei quartieri San Felice e San Bovio, oltre che la previsione di rafforzamento della funzione di polo sportivo-ricreativo di livello metropolitano oggi già svolta dal complesso dell'Idroscalo.

La proposta progettuale formulata è ritenuta conforme ai contenuti del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco ed in particolare a quanto disposto all'art. 26, comma 5, che, in pendenza dell'approvazione del Piano di Cintura Urbana, ammette l'ampliamento del 20% delle strutture edilizie esistenti ad uso produttivo extragricolo, previa verifica della compatibilità ambientale dell'intervento nell'ambito della redazione di una specifica Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (D.C.A.) di cui all'art. 14 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco.

La D.C.A. è finalizzata ad individuare e valutare gli effetti negativi, diretti e indiretti, che l'intervento determina sulle diverse componenti ambientali, descrivendo, al contempo, le misure per ridurre al minimo e possibilmente compensare tali effetti negativi sull'ambiente.

Il nuovo magazzino, previsto a completamento del comparto produttivo esistente della Società Trafiltubi S.r.l., comporta consumo di suolo permeabile e impatto paesaggistico in corrispondenza di un ambito tutelato parte dei "territori agricoli e verde di cintura urbana" che per la loro collocazione intermedia tra l'agglomerazione dell'area milanese e i vasti territori agricoli di cintura metropolitana costituiscono fasce di collegamento tra città e campagna. In tali aree devono essere contenute le esigenze di salvaguardia, di recupero paesistico e ambientale e di difesa dell'attività agricola produttiva, con la realizzazione di interventi legati alla fruizione quali aree a verde, attrezzature sociali e ricreative, impianti sportivi e funzioni di interesse generale.

Il progetto di ampliamento della Società Trafiltubi S.r.l. include l'intervento di compensazione ambientale nel Parco Agricolo Sud Milano, sopra descritto, che, seppur previsto in corrispondenza delle aree di pertinenza aziendale, è ritenuto congruo a garantire l'equilibrio ambientale del contesto e coerente con gli Orientamenti e indirizzi contenuti all'Allegato A delle n.t.a. del P.T.C. del Parco per la formazione dei piani di cintura urbana, orientati alla sistemazione del comparto con la creazione di un sistema continuo di parchi urbani dal Parco Forlanini all'Idroscalo.

Le opere ambientali previste, costituite da una nuova forestazione per una superficie complessiva di circa 2.400 mq, confluiscono nello schema di Convenzione allegato e parte integrante della presente deliberazione, nell'ambito della quale la Società Trafiltubi S.r.l., in quanto proprietaria delle aree interessate dagli interventi di compensazione ambientale, attesta la disponibilità delle aree oggetto di intervento e si impegna a conservare la nuova unità boscata curandone la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la durata della convenzione pari a 30 anni.

Al fine di migliorare il valore ambientale della nuova area boscata, si richiede di valutare la possibilità di riposizionare la recinzione dell'insediamento produttivo in modo da escluderla dall'area di pertinenza dell'impianto, rendendola più facilmente permeabile alla fauna presente e contribuendo, al contempo, alla sua connessione alla rete ecologica locale.

Il progetto definitivo dell'intervento, comprensivo delle opere mitigative e compensative è stato sottoposto al parere della Commissione per il Paesaggio del Parco Agricolo Sud Milano che, nella seduta del giorno 19/04/2021, ha espresso le proprie osservazioni sull'intervento, proponendo correttivi e integrazioni alle opere ambientali mitigative e compensative previste. Le condizioni espresse dalla Commissione per il Paesaggio nel proprio parere, di seguito riportato, sono state incluse nello Schema di Convenzione allegato e dovranno essere recepite dal progetto, prima della stipula, al fine di garantirne la compatibilità paesaggistica:

“La Commissione per il Paesaggio, ESPRIME PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA FAVOREVOLE CONDIZIONATO. Valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche costruttive, i materiali previsti nel progetto e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto di riferimento, si ritiene l'intervento proposto Compatibile con il paesaggio in cui si inserisce, a condizione che:

- *il nuovo corpo di fabbrica sia ridimensionato in altezza al minimo necessario per lo svolgimento dell'attività in modo da allinearlo al fabbricato preesistente;*
- *al fine di migliorare l'integrazione del nuovo corpo di fabbrica, mitigando in breve tempo l'impatto degli edifici industriali, gli interventi di inserimento ambientale riferiti alle misure mitigative e compensative dell'opera dovranno essere integrati con l'inserimento di gruppetti di alberi (3-4 gruppi lungo tutto il fronte est) con una disposizione di tipo naturalistico, con dimensioni minime circonferenza 18-20 cm e con chioma ad impalcatura bassa, alternati a 2-3 gruppi di arbusti (dimensioni minime h 250 cm, diametro 150 cm, ben accestiti) al fine di ridurre l'impatto visivo rafforzando il bosco previsto e costituendo, ad esempio, gruppi di *Tilia cordata*, *Acer campestre* e *Carpinus betulus* nonché *Acer campestre* e *Malus domestica*; gli interventi dovranno essere completati con la realizzazione di un prato autoctono fiorito nelle parti non piantumate;*
- *la mitigazione perimetrale dovrà essere realizzata mediante un doppio filare (sesto di impianto 6-7 m): uno esterno con *Tilia cordata* e uno interno con *Carpinus betulus* per la sua notevole capacità di mascheramento anche nel periodo invernale;*
- *Fraxinus oxycarpa* andrà sostituito con *Fraxinus ornus* e *Castanea sativa* dovrà essere sostituita con *Acer campestre*;
- *sia previsto un piano di irrigazione specifico per le alberature e gli arbusti e di un Piano di manutenzione delle opere a verde;*
- *sia previsto un piano di controllo delle specie aliene infestanti;*
- *sia redatto un progetto del verde dettagliato in ogni sua parte.*

Esaminati gli elaborati messi a disposizione nell'ambito della Conferenza di Servizi per l'approvazione della proposta di variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente del Comune di Segrate, nell'ambito dello Sportello Unico Attività Produttive, ai sensi dell'art. 97 della l.r. 12/2005, per l'ampliamento dell'edificio produttivo esistente della Società Trafiltubi S.r.l. in relazione alla conformità rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, alla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (D.C.A.) relativa al progetto nonché alle finalità del Parco regionale in termini di tutela, salvaguardia, recupero paesistico e ambientale, equilibrio ecologico, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, fruizione culturale e ricreativa del territorio, si propone di esprimere:

- **parere di conformità** al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, ai sensi dell'art. 21 della l.r. 86/1983;
- **parere favorevole rispetto alla compatibilità ambientale e paesaggistica del progetto**, ai sensi dell'art. 14 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco, del D.lgs. 42/2004 e dell'art. 80 della l.r. 12/2005 condizionato al recepimento di quanto contenuto nella presente Relazione tecnica e nel Parere della Commissione per il Paesaggio;

e di approvare l'allegato Schema di Convenzione tra il Parco Agricolo Sud Milano e il soggetto proponente Società Trafiltubi S.r.l., finalizzata alla definizione delle misure compensative volte a ridurre gli effetti negativi sull'ambiente determinati dalla realizzazione dell'intervento;

Richiamata la delibera del Consiglio metropolitano R.G. n. 6/2021 del 03/03/2021 avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2021-2023, ai sensi dell'art.170 D.lgs. 267/2000;

Richiamato il decreto del Sindaco metropolitano n. 72 del 31/03/2021 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (Peg) 2021-2023 della Città metropolitana di Milano;

Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;

Per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.lgs. 33/2013 art. 23, comma 1, lettera d);

Si attesta che il presente provvedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio alto dall'art. 5 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per la Città metropolitana di Milano 2021/2023 – approvato con Decreto del Sindaco metropolitano di Milano R.G. n. 70/2021 del 29/03/2021 – per cui verranno effettuati i controlli interni secondo quanto previsto dal PTPCT e dalle direttive interne.

Data 13/04/2021

Referenti istruttoria: dott.ssa Chiara Ferrari, arch. Francesca Valentina Gobbato

Il Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano
Dott. Emilio De Vita

(Ai sensi dell'Art.49 del T. U. Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000
e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Visto il d.lgs. 22/01/2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137” e s.m.i.;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 “Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale” e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 “Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano” ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la l.r. 11/03/2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i.;

Vista la d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818 “Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)”;

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti:

- il d.lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- la legge 07/04/2014, n. 56 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi vigente;
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991.

Considerato che il presente atto non ha riflessi finanziari e che pertanto non necessita, sotto tale profilo, del parere ex art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano in data 21/04/2021, ai sensi dell’art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Udito l’intervento dei Consiglieri;

con voti favorevoli 10 , contrari // , astenuti // , espressi nei modi legge;

DELIBERA

- 1) di prendere atto dei contenuti della Relazione tecnica del Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano, parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di esprimere **parere di conformità** al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano in merito alla proposta di variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente del Comune di Segrate, nell'ambito dello Sportello Unico Attività Produttive, ai sensi dell'art. 97 della l.r. 12/2005, per l'ampliamento dell'edificio produttivo esistente della Società Trafiltubi S.r.l. e relativa Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (D.C.A.), ai sensi dell'art. 14 delle n.t.a. del P.T.C del Parco, a condizione che le opere mitigative e compensative previste siano ultimate entro il termine dei lavori di realizzazione del nuovo magazzino e comunque entro la prima stagione utile per la messa a dimora delle piante;
- 3) di esprimere **parere favorevole rispetto alla compatibilità paesaggistica** del progetto, ai sensi del D.lgs. 42/2004 e dell'art. 80 della l.r. 12/2005, condizionato al recepimento di quanto contenuto nella presente Relazione tecnica e nel Parere della Commissione per il Paesaggio;
- 4) di approvare lo Schema di Convenzione tra il Parco Agricolo Sud Milano e la Società proponente Trafiltubi S.r.l., allegato e parte integrante del presente provvedimento, finalizzato alla definizione delle misure compensative volte a ridurre gli effetti negativi sull'ambiente determinati dall'intervento;
- 5) di depositare in libera visione presso gli uffici dell'Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano, per 30 giorni consecutivi, la presente deliberazione unitamente allo Schema di Convenzione e alla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, al fine di raccogliere eventuali osservazioni secondo le disposizioni di cui al comma 4 dell'art. 14 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco, dando atto che, in assenza di osservazioni, lo Schema di Convenzione si intende definitivamente approvato;
- 6) di demandare al Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano l'adozione di tutti gli atti di gestione necessari e conseguenti il presente provvedimento, nei limiti di quanto deliberato;
- 7) di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- 8) di dare atto che la presente deliberazione non richiede la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del d.lgs. 33/2013;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio alto dall'art. 5 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per la Città metropolitana di Milano 2021/2023 – approvato con Decreto del Sindaco metropolitano di Milano R.G. n. 70/2021 del 29/03/2021 e che sono stati effettuati gli adempimenti richiesti dalla L. 190/2012 e assolti i relativi adempimenti così come recepiti nel PTPCT e direttive interne;

IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

- rilevata l'urgenza di provvedere, onde evitare che possano derivare danni all'ente;
- visto l'art. 134 – IV comma – del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli 10, contrari //, astenuti // , espressi nei modi legge.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA

(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/00)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita (*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005*)
21/4/2021**SI DICHIARA CHE L' ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL' ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 49 DEL D.LGS. 267/00 E DELL' ART. 11, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita (*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005*)
21/4/2021**VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 14 DEL TESTO UNIFICATO DEL REGOLAMENTO SULL' ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita (*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005*)
21/4/2021**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00) Favorevole ContrarioIL DIRETTORE AREA
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Ing. Michela Palestra

*(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005)*

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 32, c.1, L. 18/06/2009, n. 69.

Milano, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano come disposto dall'art. 32, L. 69/2009.

Milano, lì _____ Firma _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

Milano,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

ESECUZIONE

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

.....

Milano, lì _____

IL DIRETTORE del SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO

SCHEMA DI CONVENZIONE, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLE N.T.A. DEL P.T.C. DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO, FINALIZZATA ALLA DEFINIZIONE DELLE MISURE MITIGATIVE E COMPENSATIVE VOLTE A RIDURRE GLI EFFETTI NEGATIVI SULL'AMBIENTE DETERMINATI DALL'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO PRODUTTIVO ESISTENTE DELLA SOCIETA' TRAFILTUBI S.R.L. SITO IN COMUNE DI SEGRATE

Tra

Parco Agricolo Sud Milano - Ente Gestore Città Metropolitana di Milano, con sede in via Vivaio, 1 – Milano – P.IVA 08911820960, in questo Atto rappresentato dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano, dott. Emilio De Vita, domiciliato per la carica presso il predetto Ente;

e

Società Trafiltubi s.r.l., con sede in Via Arcangelo Corelli, n. 180 – 20090 Novegro di Segrate – P.I 00845910157, legalmente rappresentata da **Arch. Marco Colombo**;

Premesso che

Il parco regionale Parco Agricolo Sud Milano, in quanto bene paesaggistico, è sottoposto a tutela sulla base dei principi e della disciplina contenuti nel decreto legislativo 42/2004 e s.m.i. “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137*”;

Il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato dalla legge regionale 23/04/1990, n. 24, ora confluita nel “*Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi*”, legge regionale 16/07/2007, n. 16 e da un Piano Territoriale di Coordinamento (di seguito P.T.C.), approvato con deliberazione della Giunta Regionale 7/818 del 03/08/2000;

In base all’art. 157 della legge regionale 16/07/2007, n. 16 le finalità del Parco Agricolo Sud Milano sono la tutela e il recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, nonché di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, l’equilibrio ecologico dell’area metropolitana, la salvaguardia, la qualificazione e il potenziamento delle attività agro–silvo–culturali, la fruizione culturale e ricreativa dell’ambiente da parte dei cittadini;

Il P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano persegue l’obiettivo generale di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell’ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria. La fruizione del Parco è principale finalità del Piano, subordinatamente alle esigenze di tutela dell’ambiente naturale, di salvaguardia dell’attività agricola e del paesaggio del Parco;

In rapporto agli obiettivi istitutivi richiamati, di tutela e valorizzazione dell’attività agricola, dell’ambiente e della fruizione, il P.T.C. del Parco è oggetto di una suddivisione generale in “*territori*”, cui il P.T.C. del Parco sovrappone “*ambiti delle tutele ambientali, paesistiche e naturalistiche*” ed “*elementi puntuali di tutela ambientale, paesistica, architettonica e monumentale*”;

Tali elementi di tutela, in quanto testimonianza dell’antica organizzazione dell’agricoltura dei territori del Parco Agricolo Sud Milano, devono essere salvaguardati nella loro consistenza e caratterizzazione complessiva anche in relazione al contesto entro il quale sono collocati, evitando che nuovi interventi comportino lo snaturamento degli elementi e dell’ambito nel quali sono inseriti;

Lo Statuto della Città Metropolitana di Milano, approvato dal Consiglio metropolitano con deliberazione n. 5 del 17/12/2014, all’art. 37, comma 2 dispone: “*La Città metropolitana esercita, inoltre, la funzione di Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano*”;

Considerato che

In data 22/02/2021, Prot. gen. n. 0030112, il Comune di Segrate, Direzione Territorio e Sviluppo Economico, nell'ambito dello Sportello Unico Attività Produttive, ai sensi dell'art. 97 della l.r. 12/2005, ha presentato all'Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano il progetto per l'ampliamento dell'edificio produttivo esistente della Società Trafiltubi S.r.l. in variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, corredato dalla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (D.C.A.) e dal relativo Studio ambientale finalizzato a valutare gli effetti negativi, diretti e indiretti che l'intervento può determinare sull'ambiente;

Il progetto interessa direttamente il Parco Agricolo Sud Milano ed è finalizzato all'ampliamento dello stabilimento in cui opera la Società Trafiltubi S.r.l., specializzata nella trafilatura a freddo di tubi e attiva nel Comune di Segrate, nella frazione di Novegro, in via Corelli, n. 180;

Il comparto interessato dall'intervento, individuato catastalmente al Foglio 39, mappali 33, 42, 46, 47, 48, 49, ha una Superficie complessiva di circa 22.900 mq, è costituito da una parte edificata e da un ambito di pertinenza ineditato ed è interamente ricompreso nei "Territori agricoli e verde di cintura urbana ambito dei piani di cintura urbana" (art. 26, n.t.a. P.T.C.), Comparto 4 Parco est "Idroscalo", i cui orientamenti e indirizzi progettuali, indicati all'Allegato A delle n.t.a. P.T.C. del Parco, sono volti principalmente alla creazione di un sistema continuo di parchi urbani – dall'Idroscalo al Parco Forlanini in direzione di Milano e ad est dell'Idroscalo in direzione dei quartieri San Felice e San Bovio – oltre che al rafforzamento del polo sportivo ricreativo, di livello metropolitano, dell'Idroscalo nonché al recupero delle cave cessate in comune di Peschiera Borromeo;

Ai sensi dell'art. 26, comma 5 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco, in pendenza dell'approvazione dei Piani di Cintura Urbana, è ammesso l'ampliamento del 20% delle strutture esistenti ad uso produttivo extra-agricolo, previa verifica della compatibilità ambientale dell'intervento, secondo le procedure di cui all'art. 14 delle n.t.a., motivo per cui il progetto presentato è accompagnato dalla relativa D.C.A.;

Visto che

Il progetto prevede la realizzazione, in adiacenza allo stabilimento esistente – avente una Superficie Lorda di Pavimento (Slp) pari a circa 4.900 mq – di un nuovo edificio destinato a magazzino automatizzato, con una superficie di progetto di circa 984 mq, corrispondente ad un ampliamento pari al 20% della Slp delle strutture esistenti;

Il nuovo magazzino sarà realizzato interamente in metallo, in corrispondenza di una platea di adeguato spessore in cemento armato, tamponamento esterno costituito da pannelli in lamiera grecata di colore grigio chiaro in coerenza con gli edifici già esistenti, porte in metallo e manto di copertura in pannelli sandwich coibentati, con finitura in lamiera grecata anch'essa di colore grigio chiaro. Trattandosi di un magazzino automatizzato senza permanenza di persone, non sono previste finestrate;

Verificato che le opere previste dal progetto, pur ritenute ammissibili, determinano consumo e impermeabilizzazione di suolo e un impatto paesaggistico, principalmente connesso alla realizzazione di un nuovo capannone destinato a magazzino;

Considerato che, ai sensi dell'art. 14, comma 3 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano si rende necessario trasfondere nella presente Convenzione le soluzioni tecniche adottate al fine di mitigare e compensare gli impatti, sopra richiamati, determinati dalla realizzazione del progetto;

Visto che in data 19/04/2021 il progetto è stato sottoposto al parere della Commissione per il Paesaggio del Parco Agricolo Sud Milano che ha espresso le proprie osservazioni sull'intervento, proponendo correttivi e integrazioni alle opere ambientali mitigative e compensative previste, recepite nella presente Convenzione;

Visto che con deliberazione Rep. n. █ del 23/04/2021 il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano ha approvato lo Schema della presente Convenzione;

Tutto ciò premesso tra le Parti si conviene e stipula quanto segue

ART. 1 Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione;

ART. 2 Oggetto

La presente Convenzione disciplina la realizzazione e la gestione delle opere di mitigazione e compensazione ambientale del progetto di ampliamento dello stabilimento produttivo in cui opera la Società Trafiltubi s.r.l. sita in Via Arcangelo Corelli, n. 180 – 20090 Novegro di Segrate, così come definite e descritte nella relativa Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, di cui all'art. 14 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano e depositata a corredo dell'istanza;

ART. 3 Definizione delle opere di mitigazione e compensazione ambientale

Gli interventi di mitigazione e compensazione ambientale, da realizzarsi a cura e spese della Società richiedente, Trafiltubi S.r.l., ricadono interamente all'interno del territorio del Parco Agricolo Sud Milano nelle aree identificate catastalmente al Foglio 39, mappali 46 (parte), 47 (parte), 49 (parte) secondo il progetto di cui alla Planimetria allegata (*) alla presente Convenzione e come di seguito descritto:

1) Messa a dimora di un **doppio filare mitigativo** lungo i margini orientale e meridionale dell'insediamento, costituito da Carpini (*Carpinus betulus*) sul lato interno e da Tigli (*Tilia Cordata*) sul lato esterno, con sesto d'impianto 6-7 metri;

2) Messa a dimora di un **bosco planiziale**, avente una superficie complessiva pari a 2.400 mq, da realizzarsi in corrispondenza dell'area di pertinenza dell'impianto;

L'area boscata sarà realizzata con specie arboreo-arbustive autoctone del Parco Agricolo Sud Milano per un totale di 200 piante forestali di seguito richiamate:

Strato Arboreo (150 piante H 150/200)

Acero campestre (<i>Acer campestre</i>)	50
Carpino (<i>Carpinus betulus</i>)	40
Ciliegio selvatico (<i>Prunus avium</i>)	25
Olmo minore (<i>Ulmus minor</i>)	20
Orniello (<i>Fraxinus ornus</i>)	15

Strato Arbustivo (50 piante H 120/150)

Nespolo comune (<i>Mespilus germanica</i>)	8
Berretto di prete (<i>Evonymus europaeus</i>)	7
Biancospino (<i>Crataegus monogyna</i>)	7
Nocciolo (<i>Corylus Avellana</i>)	7
Melo selvatico (<i>Malus sylvestris</i>)	7
Palla di neve (<i>Viburnum opulus</i>)	7
Spino cervino (<i>Rhamnus catharticus</i>)	7

Nella scelta delle specie arboree da mettere a dimora si è tenuto conto della presenza del Vincolo aeroportuale che impone che non siano superati i 15 metri di altezza della vegetazione, prevedendo, diversamente, il taglio periodico delle cime degli esemplari arborei di prima grandezza;

L'elenco delle specie vegetali sopra riportato, dovrà essere verificato al momento della messa a dimora delle piante tendo conto degli aggiornamenti della normativa sul tarlo asiatico;

3) Messa a dimora lungo tutto il fronte est in adiacenza ai fabbricati di 3-4 **gruppi di alberi** con una disposizione di tipo naturalistico, dimensioni minime circonferenza 18-20 cm e con chioma ad impalcatura bassa, alternati a 2-3 **gruppi di arbusti** (dimensioni minime h 250 cm, diametro 150 cm, ben accestiti) al fine di ridurre l'impatto visivo degli edifici industriali rafforzando il bosco previsto e costituendo, ad esempio, gruppi di *Tilia cordata*, *Acer campestre* e *Carpinus betulus* nonché *Acer campestre* e *Malus domestica*;

4) Nell'ottica della diversificazione paesaggistica, con relativo incremento della biodiversità, verrà realizzato un **prato fiorito** che occuperà l'intera area d'intervento in corrispondenza delle parti non piantumate. Questa

verrà traseminata con semente di specie fiorifere autoctone in modo da arricchire la biodiversità della componente erbacea con varietà appetite dagli insetti impollinatori.

ART. 4 *Obblighi in capo ai soggetti sottoscrittori*

Il Parco Agricolo Sud Milano attesta la conformità al proprio Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) degli interventi di mitigazione e compensazione ambientale impegnandosi a predisporre gli atti necessari per l'aggiornamento del Piano di Indirizzo Forestale;

La Società Trafiltubi S.r.l., in quanto proprietaria delle aree interessate dagli interventi di compensazione ambientale, ne attesta la disponibilità e si impegna a conservare la nuova unità boscata, di cui al precedente Art. 3, curandone la manutenzione ordinaria e straordinaria, ivi compresa la sostituzione delle eventuali fallanze, per un periodo pari a 30 anni;

La Società Trafiltubi S.r.l. si impegna ad ultimare le opere mitigative e compensative, di cui al precedente Art. 3, entro il termine dei lavori di realizzazione del nuovo magazzino e comunque entro la prima stagione utile per la messa a dimora delle piante;

In caso di compromissione degli interventi dovuta a non ottemperanza agli impegni e ai vincoli suddetti e fatti salvi i danni da calamità naturali, si applicano, per il mancato recupero ecologico, le norme vigenti in materia nonché i criteri e le modalità di risarcimento/compensazione ambientale analoghi a quelli previsti per la trasformazione dei boschi, utilizzando un parametro di compensazione 1:2, così come determinato dalla Città Metropolitana di Milano nel Piano di Indirizzo Forestale;

ART. 5 *Spese*

Le spese per la registrazione della presente convenzione e le eventuali imposte e tasse nascenti da vigenti disposizioni sono a carico della Società Trafiltubi s.r.l.;

ART. 6 *Durata Convenzione*

La presente Convenzione, considerata la necessità di una gestione di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere ambientali, ha durata pari a 30 anni, salvo diverse esigenze che potrebbero scaturire dalle Parti;

ART. 7 *Controversie*

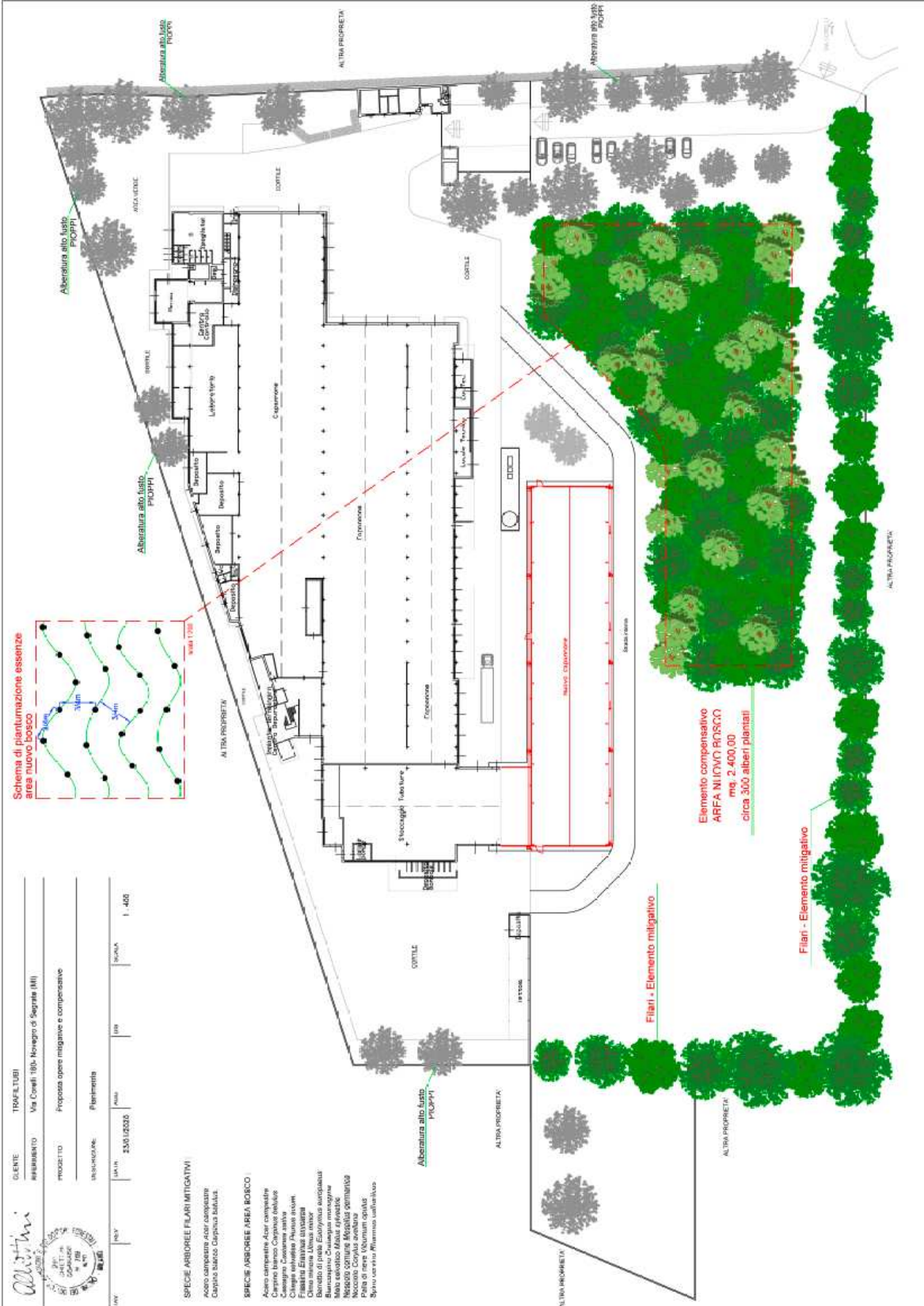
La mancata realizzazione delle opere di compensazione ambientale nelle modalità stabilite dalla presente Convenzione, comporta la non conformità al P.T.C. del Parco dell'intervento di ampliamento. Le Parti dichiarano di eleggere per ogni eventuale controversia, quale unico foro competente quello di Milano.

Letto Confermato e sottoscritto in segno di piena ed integrale accettazione

Milano,

Parco Agricolo Sud Milano - Ente Gestore Città Metropolitana di Milano

Trafiltubi s.r.l.



CLIENTE	TRAFLETUBI
INSERIMENTO	Via Cavalli 180 - Naviglio di Segrate (MI)
PROGETTO	Proposta opere mitigative e compensative
INIZIAZIONE	Piantamenti

DATA: 25/11/2020
 AREA: _____
 DIM: _____
 SCALA: 1:400

SPESCE ARBOREE AREA BOSCO:
 Acero campinese Acer campestre
 Albero delle Frattocchie Fraxo excelsa
 Corno di Capra Cornus alba
 Ciliegia verde Prunus avium
 Fraxino Fraxinus sylvatica
 Farnace Fagus sylvatica
 Fraxino Fraxinus sylvatica
 Bontardo di prato Cynodon dactylon
 Bontardo di prato Cynodon dactylon
 Bontardo di prato Cynodon dactylon
 Bontardo di prato Cynodon dactylon
 Nocciuolo Corylus avellana
 Pata di nore Viburnum opulus
 Spino corvino Rhamnus cathartica

() Planimetria delle opere mitigative e compensative da aggiornare, prima della stipula della presente Convenzione, a seguito del recepimento delle condizioni espresse dalla Commissione per il Paesaggio del Parco Agricolo Sud Milano.*