



Città  
metropolitana  
di Milano



**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Rep. n. 30/2021

Fascicolo: 10.4/2021/61

**Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano, nell'ambito della Conferenza dei Servizi, ai sensi degli art. 14 e seguenti della L. 241/1990, per l'approvazione, ai sensi dell'art. 158-bis del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., del Progetto definitivo predisposto da Cap Holding S.p.A. (cod. 6969\_4-2) "Adeguamento scolmatore esistente a RR6/2019 – Realizzazione vasca di prima pioggia e ampliamento vasca disperdente", relativa Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (D.C.A.) e approvazione dello Schema di Convenzione tra Parco Agricolo Sud Milano, Comune di Sedriano e Società proponente Cap Holding S.p.A. (deliberazione immediatamente eseguibile).**

Addì 29 settembre 2021, alle ore 14.00, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano.

*Presidente del Parco Agricolo Sud Milano Michela Palestra*

*Consiglieri Direttivo Parco Agricolo Sud Milano in carica*

<p><b>1.</b> Pantaleo Rosario (Vice Presidente) <i>Assente</i></p> <p><b>2.</b> Aquilani Renato</p> <p><b>3.</b> Branca Paolo</p> <p><b>4.</b> Cocucci Vera Fiammetta Silvana Solange <i>Assente</i></p> <p><b>5.</b> Colombo Linda</p>	<p><b>6.</b> Del Ben Daniele</p> <p><b>7.</b> Durè Luca</p> <p><b>8.</b> Festa Paolo</p> <p><b>9.</b> Olivero Dario</p> <p><b>10.</b> Uguccioni Beatrice Luigia Elena <i>Assente</i></p>
---	--

Presiede la Presidente Michela Palestra, assistita dal Segretario Generale, Dott. Antonio Sebastiano Purcaro  
E' altresì presente il Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano, Dott. Emilio De Vita

**IL CONSIGLIO DIRETTIVO**

**VISTA** la proposta di deliberazione redatta all'interno;

**PRESO ATTO** dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

**VISTA** la Legge 56/2014 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

**RICHIAMATO** lo Statuto della Città Metropolitana di Milano, approvato dalla Conferenza metropolitana dei Sindaci con deliberazione n. 2/2014 del 22/12/2014, successivamente modificato con deliberazione n. 6/2018 del 25/09/2018, che all'art. 37 comma 2 dispone che "la Città metropolitana esercita, inoltre, la funzione di ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano";

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio metropolitano R.G. n. 6/2021 del 03/03/2021 avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2021-2023" ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000;

**RICHIAMATO** il decreto del Sindaco metropolitano n. 72 del 31/03/2021 e successive modificazioni, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (Peg) 2021-2023 della Città metropolitana di Milano;

**RITENUTO**, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

**DELIBERA**

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare l'allegato Schema di Convenzione tra il Parco Agricolo Sud Milano e la Società proponente Cap Holding S.p.a. finalizzata alla definizione delle misure mitigative e compensative volte a ridurre gli effetti negativi sull'ambiente determinati dal progetto di realizzazione di una nuova vasca di prima pioggia e ampliamento vasca disperdente, composto da n. 5 pagine parte integrante della presente deliberazione;
- 3) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali.

**Oggetto:** Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano, nell'ambito della Conferenza dei Servizi, ai sensi degli art. 14 e seguenti della L. 241/1990, per l'approvazione, ai sensi dell'art. 158-bis del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., del Progetto definitivo predisposto da Cap Holding S.p.A. (cod. 6969\_4-2) "Adeguamento scolmatore esistente a RR6/2019 – Realizzazione vasca di prima pioggia e ampliamento vasca disperdente", relativa Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (D.C.A.) e approvazione dello Schema di Convenzione tra Parco Agricolo Sud Milano, Comune di Sedriano e Società proponente Cap Holding S.p.A. (deliberazione immediatamente eseguibile).

## RELAZIONE TECNICA

*per l'espressione del parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano su provvedimenti che riguardino il territorio del Parco, ai sensi dell'art. 21, c. 1, lett. b) della l.r. 30/11/1983, n. 86 nonché ai sensi dall'art. 14 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco recante le procedure relative alla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (D.C.A.).*

### Premessa

La l.r. 23/04/1990, n. 24, ha istituito il parco regionale di cintura metropolitana denominato "Parco Agricolo Sud Milano", ai sensi della l.r. 30/11/1983, n. 86 "Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale".

La legge istitutiva 24/1990 è ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 "Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi". In particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX "Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano", di quest'ultima, indicano le finalità del Parco Agricolo Sud Milano in termini di tutela, recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, di equilibrio ecologico dell'area metropolitana, di salvaguardia, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-colturali nonché di fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini.

Il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato anche da un Piano Territoriale di Coordinamento (di seguito P.T.C.), approvato con d.g.r. del 03/08/2000, n. 7/818. Il P.T.C. del Parco persegue l'obiettivo primario di tutelare l'attività agricola, in considerazione della prevalente vocazione agro-silvo-colturale del territorio e del ruolo da essa assunto quale elemento centrale e connettivo per l'attuazione delle finalità del Parco, nonché di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell'ambiente, qualificazione del paesaggio e tutela delle componenti della storia agraria. L'articolo 1, comma 5, dispone che le previsioni urbanistiche del P.T.C. del Parco siano immediatamente vincolanti per chiunque, siano recepite di diritto negli strumenti urbanistici generali dei comuni interessati e sostituiscano eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute.

Il territorio compreso nel perimetro del parco regionale Parco Agricolo Sud Milano è vincolato anche in quanto bene paesaggistico, tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. - art. 142, lettera f) "i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi".

\* \* \*

In data 10/08/2021, l'Ufficio dell'Ambito Territoriale Ottimale (ATO) della Città metropolitana di Milano, con propria nota Prot. gen. n. 0123741, ha convocato, per il giorno 11 ottobre 2021, la Conferenza di Servizi decisoria – ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L. 241/1990 e s.m.i., in forma semplificata e modalità asincrona – finalizzata all'approvazione del progetto definitivo degli interventi di "Adeguamento scolmatore esistente a RR6/2019 – Realizzazione vasca di prima pioggia e ampliamento vasca disperdente" in Comune di Sedriano, coinvolgendo il Parco Agricolo Sud Milano in qualità di Ente direttamente interessato dalle opere, mettendo a disposizione la relativa documentazione e richiedendo i pareri degli Enti interessati.

Visionati gli elaborati costituenti il progetto definitivo degli interventi e rilevato che la nuova vasca di prima pioggia e l'ampliamento della vasca disperdente già esistente sono interamente ricomprese nei "Territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25, n.t.a. P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano, l'Ente gestore del Parco, nell'ambito della Conferenza di Servizi richiamata, con propria nota, Prot. gen. n. 0128749 del 25/08/2021, ha richiesto integrazioni documentali, al fine di verificare la compatibilità ambientale del progetto nell'ambito della procedura di Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (D.C.A.), prevista dall'art. 25, comma 2, lett. d) delle norme tecniche del P.T.C. del Parco.

La D.C.A. è redatta sulla base di uno studio interdisciplinare che individui e valuti gli effetti negativi, diretti e indiretti, che l'intervento determina sulle diverse componenti ambientali, descrivendo le alternative localizzative del progetto, le scelte tecniche effettuate e le misure per ridurre al minimo e compensare gli effetti negativi determinati sui territori tutelati del Parco e sull'ambiente, ristabilendo l'equilibrio ambientale del contesto d'intervento.

La documentazione richiesta è stata integrata e trasmessa dalla Società Cap Holding S.p.a. in data 20/09/2021, Prot. gen. n. 141552, comprensiva della Dichiarazione di Compatibilità Ambientale e del relativo Schema di Convenzione, a seguito del deposito delle integrazioni l'Ambito Territoriale Ottimale, con propria nota Prot. gen. n. 0142376 del 21/09/2021 ha riconvocato la Conferenza di Servizi decisoria per il giorno 2 novembre 2021.

Di seguito si elencano i documenti, messi a disposizione in formato digitale nell'ambito della Conferenza dei Servizi e valutati nel presente parere:

*Elaborati di testo*

- R01\_EE *Elenco elaborati\_Rev.02;*
- R02\_RG *Relazione generale e specialistica\_Rev.02;*
- R03\_MI *Modellazione idraulica e verifiche qualitative\_Rev.01;*
- R04\_AP *Analisi prezzi\_Rev.00;*
- R05\_CM *Computo Metrico Estimativo\_Rev.01;*
- R06\_QE *Quadro Economico\_Rev.00;*
- R07\_CP *Cronoprogramma dei Lavori\_Rev.01;*
- R08\_PSC *Prime indicazioni per la redazione del PSC\_Rev.01;*
- R09\_PP *Piano particellare\_Rev.01;*
- R10\_FS *Fascicolo dei sottoservizi\_Rev.00;*
- R11\_RGG *Indagini geologiche e geotecniche\_Rev.00;*
- R12\_RP *Relazione paesaggistica\_Rev.01;*
- R13\_RF *Relazione forestale\_Rev.01;*
- R14\_RE *Relazione sugli impianti elettrici\_Rev.01;*
- R15\_RGT *Relazione Geotecnica\_Rev.01;*
- R16\_RSS *Relazione Sismica e sulle Strutture\_Rev.01;*
- R17\_RGM *Relazione sulla Gestione dei Materiali - Parte Strutture\_Rev.01;*
- R18\_RCS *Relazione di Calcolo Strutturale\_Rev.01;*
- R19\_DDP *Disciplinare Descrittivo e Prestazionale - Parte Strutture\_Rev.01;*
- R20\_RT *Relazione tecnica – Studio di compatibilità idraulica del fontanile\_Rev.00;*
- R21\_EF *Elaborato fotografico – Studio di compatibilità idraulica del fontanile\_Rev.00;*
- R22\_AP *Asseverazione professionista – Studio di compatibilità idraulica del fontanile\_Rev.00;*

*Elaborati Grafici*

- CI01 *Compatibilità idraulica - Inquadramento rev. A;*
- CI02 *Compatibilità idraulica - Rilievo topografico - Quadro 1 rev. A;*
- CI03 *Compatibilità idraulica - Rilievo topografico - Quadro 2 rev. A;*
- CI04 *Compatibilità idraulica - Rilievo topografico - Quadro 3 rev. A;*
- CI05 *Compatibilità idraulica - Planimetria rilievo fotografico rev. A;*
- CI06 *Compatibilità idraulica - Planimetria verifica idraulica rev. A;*
- E01 *Stato di progetto - Planimetria elettrica rev. B;*
- P01 *Paesaggistica-forestale - Planimetria intervento con fotoinserimenti rev. B;*
- P02 *Paesaggistica-forestale - Particolari costruttivi con fotoinserimenti rev. B;*
- S01 *Vasca PP - Planimetria e ubicazione struttura rev. A;*
- S02 *Vasca PP - Piante rev. A;*
- S03 *Vasca PP - Sezioni rev. A;*
- S04 *Cantierizzazione - Inquadramento generale rev. B;*
- S05 *Cantierizzazione - Fase di allestimento rev. B;*
- S06 *Cantierizzazione - Fase di Scavo e Fase di Infissione Palancole rev. A;*
- S07 *Vasca PP - Palancole Provvisorie rev. A;*
- S08 *Cantierizzazione - Fasi di cantierizzazione Pozzi Drenanti e Realizzazione Vasca Rinterro rev. A;*
- S09 *Cantierizzazione - Interferenze rev. B;*
- T01 *Inquadramento territoriale - Corografia rev. A;*
- T02 *Inquadramento territoriale - Ortofoto – Stralcio PGT – Estratto Catastale rev. A;*
- T03 *Inquadramento territoriale - Sovrapposizione con PIF-Boschi e foreste rev. A;*
- T04 *Stato di fatto - Planimetria e profilo longitudinale rev. A;*
- T05 *Stato di fatto - Particolari costruttivi rev. A;*
- T06 *Stato di fatto - Planimetria di rilievo rev. B;*
- T07 *Stato di progetto - Planimetria generale rev. C;*
- T08 *Stato di progetto - Rifacimento sfioratore esistente rev. B;*
- T09 *Stato di progetto - Manufatto di grigliatura e partitore rev. B;*
- T10 *Stato di progetto - Particolari costruttivi grigliatura e partitore rev. B;*
- T11 *Stato di progetto - Vasca di prima pioggia, stazione di sollevamento rev. B;*

T12 Stato di progetto - Vasca di prima pioggia, chiusure e particolari rev. B;  
 T13 Stato di progetto - Vasca disperdente planimetria e sezioni rev. B;  
 T14 Stato di progetto - Vasca disperdente particolari costruttivi rev. A;  
 T15 Stato di progetto - Vasca disperdente adeguamento sbocco rev. B;  
 T16 Stato di progetto - Manufatto di collegamento vasche - Pianta e Sezione rev. B;  
 T17 Stato di progetto - Connessioni idrauliche rev. B;  
 T18 Stato di progetto - Particolari costruttivi connessioni idrauliche rev. B;  
 T19 Stato di progetto - Particolari costruttivi Sbocco in fontanile della Casa rev. B;  
 T20 Stato di progetto - Viabilità e sistemazioni superficiali rev. B;  
 T21 Stato di progetto - Viabilità e accessi di cantiere rev. B;  
 T22 Stato di progetto - Particolari costruttivi viabilità e sistemazioni superficiali rev. A;  
 T23 Stato di progetto - Particolari costruttivi strada di accesso rev. B;  
 T24 Stato di progetto - Sistemazioni superficiali - Sistema di drenaggio rev. B;  
 T25 Stato di progetto - Altri interventi puntuali rev. A;  
 T26 Stato di progetto - Planimetria catastale aree oggetto di intervento rev. B;  
 TE01 Schema elettrico - QE-SC QE-D;  
 E02 Schema elettrico - QE-P e Q-TLC;

#### Integrazioni

All.01 - T26 Planimetria generale e sovrapposizione con reticolo ETV;  
 All.02 - Est Ticino Villoresi - Istanza per concessione di polizza idraulica;  
 All.03 - Istanza per concessione per autorizzazione temporanea scarico in CSNO;  
 All.04 - Trasmissione parere AIPO;  
 Relazione integrativa ETV;  
 Relazione Forestale;  
 DCA - Dichiarazione di compatibilità ambientale;  
 Schema di convenzione.

#### Descrizione dell'intervento

Il progetto definitivo, proposto dalla Società Cap Holding S.p.A, per la realizzazione degli interventi di "Adeguamento scolmatore esistente a RR6/2019 – Realizzazione vasca di prima pioggia e ampliamento vasca disperdente" interessa un ambito territoriale posto a sud della S.P. ex S.S.11 "Padana Superiore", in adiacenza al margine meridionale del tessuto urbano consolidato di Sedriano e interamente ricompreso nei territori tutelati del Parco Agricolo Sud Milano.

Gli interventi sono inclusi nel "Piano degli investimenti" definito dal "Piano d'Ambito" della Città metropolitana di Milano e approvati ai sensi dell'art. 158-bis del D.lgs. 152/2006. L'approvazione del progetto definitivo delle opere, in capo all'Ambito Territoriale Ottimale (ATO) della Città metropolitana di Milano, comporta dichiarazione di pubblica utilità e costituisce titolo abilitativo e variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, esclusi i Piani paesaggistici.

La proposta d'intervento è finalizzata ad evitare su tutto il territorio comunale allagamenti per precipitazioni ordinarie fino a tempi di ritorno pari a 2 anni e, allo stesso tempo, di ridurre, su vaste zone del Comune di Sedriano, il numero e l'entità degli allagamenti per precipitazioni con tempi di ritorno di maggiore entità.

La soluzione progettuale prevede:

- l'adeguamento dello sfioratore esistente, opera che da progetto risulta interrata;
- la posa di un pre-trattamento dei solidi grossolani trasportati dalle acque sfiorate (sistema di grigliatura), mediante una struttura metallica fuori terra dell'altezza pari a circa 3 m;
- la realizzazione di una vasca di prima pioggia off-line per il trattamento delle acque provenienti dallo sfioratore. Opera realizzata in c.a., completamente interrata, avente una superficie pari a circa 2.400 mq e un volume pari a circa 3.400 mc;
- la realizzazione di una seconda vasca disperdente (VD2) in ampliamento alla vasca disperdente esistente (VD1), quest'ultima presenta una superficie pari a circa 3.200 mq e un volume pari a circa 4.500 mc, per la mitigazione del rischio idraulico delle aree a valle. L'opera VD2 da progetto risulta realizzata in scavo a cielo aperto, come la vasca esistente, profonda 3,70 m circa con superficie pari a circa 1.800 mq e volume pari a circa 3.000 mc. Sul fondo della seconda vasca disperdente (VD2) sono previste delle isole vegetate che contribuiranno al miglioramento qualitativo delle acque di seconda pioggia provenienti dalla vasca disperdente esistente (VD1), in modo da rispettare i limiti di qualità delle acque scaricate nel Fontanile della Casa;
- l'adeguamento della strada di accesso alle vasche esistente, presente lungo il lato est della Cascina Parini, tale opera, della larghezza di 3,50 m, è prevista in calcestruzzo, delimitata ai lati da un cordolo di contenimento;

- la realizzazione di una recinzione, a delimitazione dell'area di proprietà, prevista con pali zincati, posti ad interasse 2 m e alti 2 m fuori terra e rete romboidale zincata di colore grigio.
- all'interno dell'area delle vasche è previsto un parapetto in acciaio lungo il ciglio delle scarpate delle vasche disperdenti a cielo aperto, ai fini della sicurezza;
- la realizzazione dello scarico nel Fontanile della Casa delle acque di seconda pioggia, a seguito del trattamento nella seconda vasca disperdente e compatibilmente con quanto previsto dal P.T.U.A. e dal R.R. 152/06; opera che da progetto è prevista con tubazione in calcestruzzo di diametro 80 cm e gabbioni a consolidare il punto di scarico.

L'area di intervento coincide parzialmente con un'area di bosco individuata anche dal Piano di Indirizzo Forestale vigente e identificata quale "*robinieto misto*" con una superficie attualmente pari a 6.800 mq. Le due nuove vasche previste dal progetto si sovrappongono parzialmente con l'area boscata esistente e comportano la trasformazione permanente di una superficie pari a 4.900 mq. L'area boscata che non sarà trasformata avrà una superficie di 1.900 mq, di fatto inferiore alla superficie minima di un bosco, ai sensi del comma 1 dell'art. 42 della l.r. 31/2008 pari cioè a 2.000 mq. Pertanto, ai fini amministrativi si considererà una trasformazione permanente dell'intera area boscata di mq 6.800.

### **Valutazione dell'intervento rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano**

La nuova vasca di prima pioggia e l'ampliamento della vasca disperdente già esistente – incluse nel progetto definitivo degli interventi di "*Adeguamento scolmatore esistente a RR6/2019 – Realizzazione vasca di prima pioggia e ampliamento vasca disperdente*" in Comune di Sedriano – sono interamente ricomprese nei "*Territori agricoli di cintura metropolitana*" (art. 25, n.t.a. P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano che, per la loro collocazione, compattezza e continuità e per l'alto livello di produttività sono destinati all'esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricolo-produttive, assunte quale settore strategico primario per la caratterizzazione e la qualificazione del Parco.

L'ambito d'intervento è, inoltre, caratterizzato dalla presenza di un'ampia "*Zona di tutela e valorizzazione paesistica*" (art. 34, n.t.a. P.T.C.) che interessa il comparto agricolo posto tra i Comuni di Sedriano, Bareggio e Cisliano comprendente aree di particolare interesse e rilevanza paesistica, per morfologia del suolo, densità dei valori ambientali, storici e naturalistici, in cui l'attività agricola contribuisce a mantenere e migliorare la qualità del paesaggio ed in cui l'Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano privilegia interventi orientati alla tutela, qualificazione e ricostruzione degli elementi compositivi della trama del paesaggio agrario quali la rete irrigua, le alberature di ripa, gli edifici rurali e il relativo reticolo storico di connessione.

Le aree agricole del Parco devono essere conservate nella loro integrità e compattezza, favorendone il consolidamento ed evitando la frammentazione e la marginalizzazione di porzioni di territorio di rilevante interesse ai fini dell'esercizio delle attività agricole produttive e della fruizione sociale del Parco. L'inserimento di attrezzature, servizi e impianti tecnologici può essere ammesso solo a seguito della verifica della relativa compatibilità ambientale del progetto, secondo le procedure di cui all'art. 14 delle norme tecniche di attuazione del P.T.C. del Parco.

Il progetto, pertanto, a seguito della richiesta di integrazione formulata dal Parco Agricolo Sud Milano, con propria nota Prot. gen. n. 0128749 del 25/08/2021, è stato accompagnato da una Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (D.C.A.), finalizzata ad individuare e valutare gli effetti negativi, diretti ed indiretti, che l'intervento determina sulle diverse componenti ambientali, descrivendo le alternative localizzative dell'intervento, le scelte tecniche effettuate e le misure per ridurre al minimo e possibilmente compensare gli effetti negativi determinati sui territori tutelati del Parco e sull'ambiente.

**La proposta progettuale formulata, comprensiva delle opere mitigative e compensative sotto brevemente descritte ed in considerazione dell'interesse pubblico dell'intervento, è ritenuta conforme ai contenuti del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco ed in particolare a quanto disposto all'art. 25, comma 2, lett. d) che ammette l'inserimento di attrezzature, servizi e impianti tecnologici a seguito della verifica della relativa compatibilità ambientale del progetto.**

**La nuova vasca di prima pioggia comporta consumo di suolo agricolo e permeabile oltre che impatto paesaggistico in corrispondenza di un ambito agricolo tutelato, parte dei "*territori agricoli di cintura metropolitana*" del Parco. Il progetto di mitigazione e compensazione ambientale, incluso nello schema di convezione allegato alla presente deliberazione, è ritenuto adeguato a garantire l'equilibrio ambientale del contesto e coerente con gli obiettivi istitutivi del parco regionale orientati al recupero paesistico e ambientale e all'equilibrio ecologico dell'area metropolitana.**

In particolare la convenzione individua un intervento di compensazione ambientale consistente nella riqualificazione del *Fontanile della Casa*, di proprietà del Comune di Sedriano e articolato nelle seguenti azioni:

- 1) estirpazione di parte delle piante alloctone presenti, in base alle specie e alle condizioni vegetative e fitosanitarie;
- 2) asportazione del sedime accumulatosi sul fondo del fontanile;
- 3) riprofilazione delle sponde della testa del fontanile allo scopo di ricostruirne la morfologia originaria;
- 4) ripristino del sistema di alimentazione;
- 5) messa a dimora di specie arboree e arbustive autoctone del Parco Agricolo Sud Milano, adatte al quadro fitoclimatico di riferimento. Si prevede la realizzazione di formazioni arbustive con sesto di impianto piuttosto stretto, al fine di favorire la competizione degli individui, l'accelerazione della crescita in altezza, la copertura e l'ombreggiamento del suolo e soprattutto evitare l'insediamento di piante infestanti ed ottenere strutture più articolate e prossime alla naturalità. Le specie vegetali previste andranno concordate con l'Ente gestore del Parco e verificate al momento della messa a dimora delle piante tenendo conto delle normative vigenti;
- 6) realizzazione presso la testa del fontanile di una piccola area che possa fungere da "punto panoramico" di osservazione;
- 7) ripristino di punti di accesso pedonali, ubicati lungo l'asta del fontanile, in prossimità della S.P. ex SS11;

Gli interventi, sopra brevemente descritti, saranno dettagliati in uno specifico progetto di compensazione che sarà oggetto di successiva valutazione dal parte del Parco Agricolo Sud Milano.

La trasformazione del bosco sarà invece compensata secondo quanto stabilito dalla l.r. 31/2008 e dalla d.g.r. n. 675/2005 e, dato atto che il richiedente ha optato per la monetizzazione della compensazione, consisterà, a valle dell'approvazione del progetto, nel versamento al Parco di una somma pari a Euro 169.140,48 che, ai sensi di legge, dovrà essere utilizzata per la creazione di nuove aree boscate per una superficie complessiva non inferiore al doppio dell'area trasformata, cioè non inferiore a mq 13.600.

Il progetto, comprensivo delle opere mitigative individuate, sarà successivamente verificato dalla Commissione per il Paesaggio del Parco in sede di Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi del D.lgs. 42/2004 e dell'art. 80 della l.r. 12/2005 e potrà, pertanto, subire modifiche e integrazioni finalizzate ad un migliore inserimento ambientale dello stesso.

*Esaminati gli elaborati messi a disposizione nell'ambito della Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990 e s.m.i., per l'approvazione, ai sensi dell'art. 158-bis del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., del Progetto definitivo predisposto da Cap Holding S.p.A. (cod. 6969\_4-2) "Adeguamento scolmatore esistente a RR6/2019 – Realizzazione vasca di prima pioggia e ampliamento vasca disperdente" in relazione alla conformità rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, alla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (D.C.A.) relativa al progetto nonché alle finalità del Parco regionale in termini di tutela, salvaguardia, recupero paesistico e ambientale, equilibrio ecologico, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, fruizione culturale e ricreativa del territorio, si propone di esprimere: **parere di conformità al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano**, ai sensi dell'art. 21 della l.r. 86/1983 e di approvare l'allegato Schema di Convenzione tra il Parco Agricolo Sud Milano, il Comune di Sedriano e il soggetto proponente Cap Holding S.p.A., finalizzata alla definizione delle misure mitigative e compensative volte a ridurre gli effetti negativi sull'ambiente determinati dalla realizzazione dell'intervento;*

*Richiamata la delibera del Consiglio metropolitano R.G. n. 6/2021 del 03/03/2021 avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2021-2023, ai sensi dell'art.170 D.lgs. 267/2000;*

*Richiamato il decreto del Sindaco metropolitano n. 72 del 31/03/2021 e successive modificazioni con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (Peg) 2021-2023 della Città metropolitana di Milano;*

*Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;*

*Per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.lgs. 33/2013 art. 23, comma 1, lettera d);*

*Si attesta che il presente provvedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio alto dall'art. 5 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per la Città metropolitana di Milano 2021/2023 – approvato con Decreto del Sindaco metropolitano di Milano R.G. n. 70/2021 del 29/03/2021 – per cui verranno effettuati i controlli interni secondo quanto previsto dal PTPCT e dalle direttive interne.*

Data 23/09/2021

Referenti istruttoria: Dott. Piercarlo Marletta, dott.ssa Chiara Ferrari, arch. Francesca Valentina Gobbato

**Il Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano  
Dott. Emilio De Vita**

*(Ai sensi dell'Art.49 del T. U. Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi )*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000  
e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:****IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Visto il d.lgs. 22/01/2004, n. 42 “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137*” e s.m.i.;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 “*Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale*” e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 “*Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano*” ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 “*Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi*”, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la l.r. 11/03/2005, n. 12 “*Legge per il governo del territorio*” e s.m.i.;

Vista la d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818 “*Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)*”;

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti:

- il d.lgs. 18/08/2000, n. 267 “*Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*”;
- la legge 07/04/2014, n. 56 “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*”;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi vigente;
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991.

Considerato che il presente atto non ha riflessi finanziari e che pertanto non necessita, sotto tale profilo, del parere ex art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano in data 24/09/2021, ai sensi dell’art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Udito l’intervento dei Consiglieri;

con voti favorevoli 8, contrari //, astenuti //, espressi nei modi legge;



**DELIBERA**

- 1) di prendere atto dei contenuti della Relazione tecnica del Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano, parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di esprimere **parere di conformità** al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano, nell'ambito della Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990 e s.m.i., in merito progetto definitivo, predisposto da Cap Holding S.p.A. (cod. 6969\_4-2) "*Adeguamento scolmatore esistente a RR6/2019 – Realizzazione vasca di prima pioggia e ampliamento vasca disperdente*" con la relativa Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (D.C.A.), ai sensi dell'art. 14 delle n.t.a. del P.T.C del Parco;
- 3) di approvare lo Schema di Convenzione tra il Parco Agricolo Sud Milano, Comune di Sedriano e la Società proponente Cap Holding S.p.A., allegato e parte integrante del presente provvedimento, finalizzato alla definizione delle misure mitigative e compensative volte a ridurre gli effetti negativi sull'ambiente determinati dall'intervento;
- 4) di depositare in libera visione presso gli uffici dell'Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano, per 30 giorni consecutivi, la presente deliberazione unitamente allo Schema di Convenzione e alla Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, al fine di raccogliere eventuali osservazioni secondo le disposizioni di cui al comma 4 dell'art. 14 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco, dando atto che, in assenza di osservazioni, lo Schema di Convenzione si intende definitivamente approvato;
- 5) di demandare al Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano l'adozione di tutti gli atti di gestione necessari e conseguenti il presente provvedimento, nei limiti di quanto deliberato;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- 7) di dare atto che la presente deliberazione non richiede la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del d.lgs. 33/2013;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio alto dall'art. 5 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per la Città metropolitana di Milano 2021/2023 – approvato con Decreto del Sindaco metropolitano di Milano R.G. n. 70/2021 del 29/03/2021 e che sono stati effettuati gli adempimenti richiesti dalla L. 190/2012 e assolti i relativi adempimenti così come recepiti nel PTPCT e direttive interne;

**IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

- rilevata l'urgenza di provvedere, onde evitare che possano derivare danni all'ente;
- visto l'art. 134 – IV comma – del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli 8, contrari //, astenuti //, espressi nei modi legge.

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA**

(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/00)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita (*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005*)  
24/09/2021

**SI DICHIARA CHE L' ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL' ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 49 DEL D.LGS. 267/00 E DELL' ART. 11, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita (*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005*)  
24/09/2021

**VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 14 DEL TESTO UNIFICATO DEL REGOLAMENTO SULL' ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita (*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005*)  
24/09/2021

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

Favorevole

Contrario

IL DIRETTORE AREA  
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

Ing. Michela Palestra

*(Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005)*

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 32, c.1, L. 18/06/2009, n. 69.

Milano, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano come disposto dall'art. 32, L. 69/2009.

Milano, lì \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

Milano,

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

**ESECUZIONE**

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

.....

Milano, lì \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE del SETTORE  
PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

**SCHEMA DI CONVENZIONE, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLE N.T.A. DEL P.T.C. DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO, FINALIZZATA ALLA DEFINIZIONE DELLE MISURE MITIGATIVE E COMPENSATIVE VOLTE A RIDURRE GLI EFFETTI NEGATIVI SULL'AMBIENTE DETERMINATI DALL'INTERVENTO 6969\_4-2 "ADEGUAMENTO SCOLMATORE ESISTENTE A RR06/2019 - REALIZZAZIONE VASCA DI PRIMA PIOGGIA E AMPLIAMENTO VASCA DISPERDENTE" IN COMUNE DI SEDRIANO DA PARTE DELLA SOCIETA' CAP HOLDING S.P.A.**

**Tra**

**Parco Agricolo Sud Milano - Ente Gestore Città Metropolitana di Milano**, con sede legale in via Vivaio, 1 – Milano – P.IVA 08911820960, in questo Atto rappresentato dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano, dott. Emilio De Vita, domiciliato per la carica presso il predetto Ente;

**e**

**Società Cap Holding S.p.a.**, con sede legale in Via Rimini, n. 38 – 20142 Milano – P.I 13187590156, legalmente rappresentata da -----;

**e**

**Comune di Sedriano.**, con sede legale in Via Fagnani, n. 35 – 20018 Sedriano (MI) – P.I 06161210155, legalmente rappresentata da -----;

**Premesso che**

Il parco regionale *Parco Agricolo Sud Milano*, in quanto bene paesaggistico, è sottoposto a tutela sulla base dei principi e della disciplina contenuti nel decreto legislativo 42/2004 e s.m.i. “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137*”;

Il territorio del *Parco Agricolo Sud Milano* è disciplinato dalla legge regionale 23/04/1990, n. 24, ora confluita nel “*Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi*”, legge regionale 16/07/2007, n. 16 e da un Piano Territoriale di Coordinamento (di seguito P.T.C.), approvato con deliberazione della Giunta Regionale 7/818 del 03/08/2000;

In base all’art. 157 della legge regionale 16/07/2007, n. 16 le finalità del *Parco Agricolo Sud Milano* sono la tutela e il recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, nonché di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, l’equilibrio ecologico dell’area metropolitana, la salvaguardia, la qualificazione e il potenziamento delle attività agro–silvo–culturali, la fruizione culturale e ricreativa dell’ambiente da parte dei cittadini;

Il P.T.C. del *Parco Agricolo Sud Milano* persegue l’obiettivo generale di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell’ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria. La fruizione del Parco è principale finalità del Piano, subordinatamente alle esigenze di tutela dell’ambiente naturale, di salvaguardia dell’attività agricola e del paesaggio del Parco;

In rapporto agli obiettivi istitutivi richiamati, di tutela e valorizzazione dell’attività agricola, dell’ambiente e della fruizione, il P.T.C. del Parco è oggetto di una suddivisione generale in “*territori*”, cui il P.T.C. del Parco sovrappone “*ambiti delle tutele ambientali, paesistiche e naturalistiche*” ed “*elementi puntuali di tutela ambientale, paesistica, architettonica e monumentale*”;

Tali elementi di tutela, in quanto testimonianza dell’antica organizzazione dell’agricoltura dei territori del Parco Agricolo Sud Milano, devono essere salvaguardati nella loro consistenza e caratterizzazione complessiva anche in relazione al contesto entro il quale sono collocati, evitando che nuovi interventi comportino lo snaturamento degli elementi e dell’ambito nei quali sono inseriti;

Lo Statuto della Città Metropolitana di Milano, approvato dal Consiglio metropolitano con deliberazione n. 5 del 17/12/2014, all'art. 37, comma 2 dispone: “*La Città metropolitana esercita, inoltre, la funzione di Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano*”;

#### *Considerato che*

In data 09/08/2021, la società Cap Holding S.p.a, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della L. 7 Agosto 1990 n. 241, ha richiesto l'attivazione del procedimento finalizzato all'approvazione del progetto definitivo 6969\_4-2 “*Adeguamento scolmatore esistente al RR06/2019 – Realizzazione vasca di prima pioggia e ampliamento vasca disperdente*” nel comune di Sedriano, coinvolgendo il *Parco Agricolo Sud Milano* in qualità di Ente direttamente interessato dalla realizzazione delle sopraccitate vasche e mettendo a disposizione la relativa documentazione;

L'intervento è incluso nel “*Piano degli investimenti*” definito dal “*Piano d'Ambito*” della Città metropolitana di Milano; l'approvazione del progetto definitivo delle opere, in capo all'Ambito Territoriale Ottimale (ATO) della Città metropolitana di Milano, comporta dichiarazione di pubblica utilità e costituisce titolo abilitativo e variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, esclusi i Piani paesaggistici;

In data 10/08/2021, ATO, in qualità di Autorità competente all'approvazione del progetto, con propria nota Prot. gen. n. 0009694, ha convocato la Conferenza di Servizi, in modalità asincrona per il giorno 11 ottobre 2021, coinvolgendo il *Parco Agricolo Sud Milano* in qualità di Ente direttamente interessato dalla realizzazione del progetto, mettendo a disposizione la relativa documentazione;

Nell'ambito della Conferenza di Servizi richiamata, il *Parco Agricolo Sud Milano*, con propria nota Prot. gen. n. 128749 del 25/08/2021, ha richiesto integrazioni documentali – al fine di verificare la compatibilità ambientale del progetto nell'ambito della procedura di Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (D.C.A.), prevista dall'art. 25, comma 2, lett. d) delle norme tecniche del P.T.C. del Parco – richiedendo in particolare di predisporre uno studio interdisciplinare che individui e valuti gli effetti negativi, diretti e indiretti, che l'intervento determina sulle diverse componenti ambientali, descrivendo le scelte tecniche effettuate e le misure per ridurre al minimo e compensare gli effetti negativi determinati sui territori tutelati del Parco e sull'ambiente, ristabilendo l'equilibrio ambientale del contesto d'intervento;

Il progetto, predisposto dalla Società Cap Holding S.p.a., interessa direttamente il *Parco Agricolo Sud Milano* ed è finalizzato all'adeguamento al Regolamento regionale n. 6/2019 dello Scolmatore sito a valle del tratto principale della rete di drenaggio urbano del Comune di Sedriano mediante la realizzazione di una vasca di accumulo in c.a. (vasca di prima pioggia), oltre che ad interventi finalizzati a ridurre i fenomeni di allagamento urbano costituiti da sistemi di limitazione delle portate e dall'ampliamento dell'esistente vasca volano disperdente. L'area d'intervento, avente un'estensione complessiva di circa 12.560 mq (di cui circa 3.200 mq occupati dalla vasca volano disperdente esistente) interessa un ambito territoriale posto a sud della S.P. ex S.S.11 “*Padana Superiore*”, in adiacenza al margine meridionale del tessuto urbano consolidato di Sedriano ed interamente ricompresa nei “*Territori agricoli di cintura metropolitana*” (art. 25, n.t.a. P.T.C.) del Parco che per la loro collocazione, compattezza e continuità e per l'alto livello di produttività sono destinati all'esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricolo-produttive, assunte quale settore strategico primario per la caratterizzazione e la qualificazione del Parco regionale;

Ai sensi dell'art. 25, comma 2, lettera d) delle n.t.a. del P.T.C. nei territori agricoli del Parco può essere prevista la collocazione di attrezzature e impianti tecnologici, previa verifica della compatibilità ambientale dell'intervento, secondo le procedure di cui all'art. 14 delle n.t.a., motivo per cui il progetto presentato è accompagnato dalla relativa D.C.A.;

#### *Visto che*

Il progetto prevede la realizzazione di una vasca di prima pioggia interrata ed impermeabile e, in adiacenza, di una vasca volano disperdente a cielo aperto, finalizzate rispettivamente ad accumulare le acque di pioggia con una più elevata concentrazione di inquinanti (vasca di prima pioggia) e ad infiltrare le acque eccedenti, a valle dei trattamenti preliminari (vasca volano disperdente in progetto).

Le dimensioni dei manufatti e le loro caratteristiche funzionali sono così dettagliate:

- 4) Vasca di prima pioggia: costituita da un manufatto in c.a. di forma rettangolare, avente dimensioni pari a circa 60,2 m x 42,7 m, interamente interrata, poggiata su una platea di fondo in calcestruzzo e delimitata da pareti portanti aventi uno spessore di 60 cm. Gli accessi per le attività manutentive e di ispezione avverranno dalla parte sommitale a mezzo di appositi chiusini;
- 5) Ampliamento della vasca volano disperdente: manufatto a cielo aperto, caratterizzato da una superficie di circa 1.600 mq e forma ad "L". Le pareti verticali saranno realizzate con l'utilizzo di gabbioni metallici, mentre il fondo sarà in ghiaia con la presenza di 5 isole vegetate all'interno della vasca, trasversali ad un eventuale flusso in uscita. La vasca presenterà due rampe di accesso per le operazioni di pulizia del verde e pulizia del fondo di dimensioni pari a 3 m.

L'area d'intervento sarà interamente recintata, inerbita e accessibile. A piano campagna saranno visibili le botole di accesso alla vasca di prima pioggia, ricavate sulla copertura, nonchè i manufatti contenitore per l'alloggiamento dei quadri elettrici e delle apparecchiature elettromeccaniche, le vasche disperdenti (esistenti ed in progetto) nonchè le condotte nei pressi dei punti di scarico (fontanile della Casa e canale derivatore di Vittuone). A delimitazione dell'area d'intervento sarà messa a dimora una siepe arbustiva, descritta all'Art. 3 della presente Convenzione, unitamente alle altre opere di mitigazione ambientale previste;

**Verificato che** le opere previste, pur ritenute ammissibili in considerazione dell'interesse pubblico e generale del progetto, determinano consumo e impermeabilizzazione di suolo agricolo connesso alla realizzazione della vasca di prima pioggia e della vasca volano, sopra brevemente descritte;

**Verificato che** parte degli interventi interferiscono direttamente con un'area boscata – ai sensi dell'art. 42 della l.r. 31/2008 "*Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale*" – individuata dal Piano di Indirizzo Forestale della Città metropolitana e di cui è prevista la trasformazione; dovrà essere definita, pertanto, una compensazione quantificata secondo quanto contenuto nella l.r. n. 31/2008 e nella D.G.R. n. 8/675/2005;

**Considerato che**, ai sensi dell'art. 14, comma 3 delle n.t.a. del P.T.C. del *Parco Agricolo Sud Milano* si rende necessario trasfondere nella presente Convenzione le soluzioni tecniche adottate al fine di mitigare e compensare gli impatti, sopra richiamati, determinati dalla realizzazione del progetto;

**Visto che** con deliberazione Rep. n. --- del XX/09/2021 il Consiglio Direttivo del *Parco Agricolo Sud Milano* ha approvato lo Schema della presente Convenzione;

**Tenuto conto che** il progetto, comprensivo delle opere mitigative individuate, sarà successivamente verificato in sede di Autorizzazione paesaggistica, ai sensi del D.lgs. 42/2004 e dell'art. 80 della l.r. 12/2005 e potrà, pertanto, subire delle modifiche e integrazioni;

*Tutto ciò premesso tra le Parti si conviene e stipula quanto segue*

#### **Art. 1 Premesse**

**Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione;**

#### **Art. 2 Oggetto**

La presente Convenzione disciplina la realizzazione e la gestione delle opere di mitigazione e compensazione ambientale del progetto definitivo 6969\_4-2 “*Adeguamento scolmatore esistente al RR06/2019 – Realizzazione vasca di prima pioggia e ampliamento vasca disperdente*”, nel Comune di Sedriano, così come definite e descritte nella relativa Dichiarazione di Compatibilità Ambientale, di cui all’art. 14 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano e depositata a corredo dell’istanza;

#### **Art. 3 Definizione delle opere di mitigazione ambientale**

Gli interventi di mitigazione ambientale, da realizzarsi a cura e spese della Società richiedente, Cap Holding S.p.a., ricadono all’interno del territorio del *Parco Agricolo Sud Milano*. Nello specifico sono previsti i seguenti interventi di mitigazione ambientale:

**11.** Foglio 8, mappale 155 (area vasche)

9) Messa a dimora, lungo la recinzione dell’impianto, di una siepe arbustiva che svolgerà funzioni di mitigazione visiva delle opere. La siepe sarà polispecifica e composta da specie autoctone messe a dimora con sesto di impianto naturaliforme al fine di migliorare il margine della nuova vasca evitando di rimarcare il segno del nuovo impianto e scelte tra le seguenti: *Berretto di prete Euonymus europaeus, Biancospino Crataegus monogyna, Coronilla Coronilla emerus, Frangola comune Frangula alnus, Ligustro Ligustrum vulgare L., Pado Prunus padus, Palla di neve Viburnum opulus, Prugnolo Prunus spinosa, Sambuco Sambucus nigra, Sanguinello Cornus sanguinea, Viburno lantana Viburnum lantana L.*;

10) Tutela degli esemplari arbustivi, di valore ecologico, presenti lungo il perimetro dell’area di impianto in direzione nord;

11) Favorire i fenomeni di infiltrazione nel suolo e lo scarico in corpo d’acqua superficiale di acque qualitativamente compatibili con le normative vigenti;

**12.** Foglio 8, mappale 294 (punto di sbocco in *F.le della Casa*):

Stabilizzazione del fondo e delle sponde del fontanile, in corrispondenza del punto di scarico, mediante gabbioni metallici riempiti con materiale inerte, che assicurano elasticità e migliore integrazione con le sponde boscate;

Favorire lo scarico in corpo d’acqua superficiale di acque qualitativamente compatibili con le normative vigenti;

#### **Art. 4 Definizione delle opere di compensazione ambientale**

Gli interventi di compensazione ambientale, da realizzarsi a cura e spese della Società richiedente, Cap Holding S.p.a., ricadono interamente all’interno del territorio del *Parco Agricolo Sud Milano* nell’area identificata come la testa del *Fontanile della Casa*, la cui gestione è di competenza del Comune di Sedriano.

Nello specifico si provvederà alla riqualificazione ambientale della testa e del primo tratto dell’asta del fontanile della Casa come di seguito descritto:

1) Estirpazione di parte delle piante alloctone presenti, sulla base della specie e delle condizioni vegetative e fitosanitarie;

2) Asportazione del sedime accumulatosi sul fondo del fontanile;

3) Riprofilazione delle sponde della testa del fontanile allo scopo di ricostruirne la morfologia originaria;

4) Ripristino del sistema di alimentazione;

5) Messa a dimora di specie arboree e arbustive, autoctone del Parco Agricolo Sud Milano, adatte al quadro fitoclimatico di riferimento. Si prevede la realizzazione di formazioni arbustive con sesto di impianto piuttosto stretto, al fine di favorire la competizione degli individui, l’accelerazione della crescita in altezza, la copertura e l’ombreggiamento del suolo e soprattutto evitare l’insediamento di piante infestanti ed ottenere strutture più articolate e più prossime alla naturalità. Le specie vegetali previste andranno concordate con l’ente gestore del

Parco e verificate al momento della massa a dimora delle piante tendo conto delle normative vigenti; di seguito si riporta un elenco, indicativo e non esaustivo, delle alberature previste;

6) Realizzare presso la testa una piccola area che possa fungere da "punto panoramico" dalla quale poter godere della vista della testa del fontanile;

7) Ripristino di punti di accesso pedonali, ubicati lungo l'asta del fontanile, in prossimità della S.P. ex SS11;

Gli interventi sopra descritti saranno oggetto di uno specifico progetto di compensazione che sarà oggetto di successiva valutazione dal parte del Parco.

#### **Art. 5 Obblighi in capo ai soggetti sottoscrittori**

Il Parco Agricolo Sud Milano attesta la conformità al proprio Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) degli interventi di mitigazione e compensazione ambientale impegnandosi a predisporre gli atti necessari per l'aggiornamento del Piano di Indirizzo Forestale;

La Società Cap Holding S.p.a. si impegna a realizzare a propria cura e spese le opere di mitigazione e compensazione ambientale così come definite nella presente Convenzione;

L'Amministrazione comunale di Sedriano, in quanto proprietaria delle aree interessate dagli interventi di mitigazione e compensazione ambientale, ne attesta la disponibilità e si impegna a conservare gli interventi realizzati, di cui al precedente Art. 4, curandone la manutenzione ordinaria e straordinaria, ivi compresa la sostituzione delle eventuali fallanze;

In caso di compromissione degli interventi dovuta a non ottemperanza agli impegni e ai vincoli suddetti e fatti salvi i danni da calamità naturali, si applicano, per il mancato recupero ecologico, le norme vigenti in materia nonchè i criteri e le modalità di risarcimento/compensazione ambientale analoghi a quelli previsti per la trasformazione dei boschi, utilizzando un parametro di compensazione 1:2, così come determinato dalla Città Metropolitana di Milano nel Piano di Indirizzo Forestale;

#### **Art. 6 Spese**

Le spese per la registrazione della presente convenzione e le eventuali imposte e tasse nascenti da vigenti disposizioni sono a carico della Società Cap Holding S.p.a.;

#### **Art. 7 Durata Convenzione**

La presente Convenzione, considerata la necessità di una gestione di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere ambientali, ha durata pari a 30 anni, salvo diverse esigenze che potrebbero scaturire dalle Parti;

#### **Art. 8 Controversie**

La mancata realizzazione delle opere di compensazione ambientale nelle modalità stabilite dalla presente Convenzione, comporta la non conformità al P.T.C. del Parco. Le Parti dichiarano di eleggere per ogni eventuale controversia, quale unico foro competente quello di Milano.

Letto Confermato e sottoscritto in segno di piena ed integrale accettazione

Milano,

Parco Agricolo Sud Milano - Ente Gestore Città Metropolitana di Milano

Cap Holding S.p.a.

Comune di Sedriano