



Città
metropolitana
di Milano



VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

Rep n. 16/2021

Fascicolo n. 10.4/2021/55

Oggetto: Parere in merito alla realizzazione di un nuovo insediamento agricolo in Comune di Cusago. Richiedente Soc. Agr. Viridea S.r.l.

Addì 26 luglio 2021, alle ore 09,30, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano convocato in Video conferenza.

Presidente del Parco Agricolo Sud Milano Michela Palestra

Consiglieri Direttivo Parco Agricolo Sud Milano in carica

1) Pantaleo Rosario (Vice Presidente)	6) Del Ben Daniele
2) Aquilani Renato	7) Durè Luca
3) Branca Paolo	8) Festa Paolo
4) Cocucci Vera Fiammetta Silvana Solange <i>Assente</i>	9) Olivero Dario
5) Colombo Linda	10) Uguccioni Beatrice Luigia Elena

Presiede la Presidente Michela Palestra, assistita dal Segretario Generale Dott. Antonio Sebastiano Purcaro
Sono altresì presenti il Direttore del Settore Parco Agricolo sud Milano Dott. Emilio De Vita

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

VISTA la proposta di deliberazione redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

VISTA la Legge 56/2014 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

VISTO lo Statuto della Città Metropolitana di Milano che, all'art. 37, comma 2, dispone che "la Città Metropolitana esercita, inoltre, la funzione di Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano";

Richiamate le delibere del Consiglio metropolitano:

- R.G. 6/2021 del 03/03/2021 avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2021-2023 ai sensi dell'art. 170 D.lgs. 267/2000";

- R.G. 8/2021 del 03/03/2021 avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Bilancio di previsione 2021- 2023 e relativi allegati";

VISTO il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 72/2021 del 31/03/2021 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021-2023;

RITENUTO, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

DELIBERA

11) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;

12) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;

**Oggetto: Parere in merito alla realizzazione di un nuovo insediamento agricolo in Comune di Cusago.
 Richiedente Soc. Agr. Viridea S.r.l.**

RELAZIONE TECNICA

1. Premessa

La l.r. 23/04/1990, n. 24, ha istituito il parco regionale di cintura metropolitana denominato "Parco Agricolo Sud Milano", ai sensi della l.r. 30/11/1983, n. 86 "Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale".

La legge istitutiva 24/1990 è ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 "Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi". In particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX "Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano", di quest'ultima, indicano le finalità del Parco Agricolo Sud Milano, di tutela, recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, di equilibrio ecologico dell'area metropolitana, di salvaguardia, di qualificazione e di potenziamento delle attività agro-silvo-colturali nonché di fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini.

Il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato anche da un Piano Territoriale di Coordinamento (di seguito P.T.C.), approvato con D.G.R. 3/08/2000, n. 7/818. Il P.T.C. del Parco persegue l'obiettivo primario di tutelare l'attività agricola, in considerazione della prevalente vocazione agro - silvo - colturale del territorio e del ruolo da essa assunto come elemento centrale e connettivo per l'attuazione delle finalità del Parco, nonché di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell'ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria.

Il territorio compreso nel perimetro del Parco regionale Agricolo Sud Milano è vincolato anche in quanto bene paesaggistico tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. - art. 142 lettera f) "i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi".

Il Sig. Rappo Fabio Ernesto, in qualità di rappresentante della Società Agricola Viridea S.r.l. ha presentato al Parco in data 18/12/2020 (protocollo n. 214243) richiesta di parere tecnico agronomico e parere di conformità al PTC del Parco per la realizzazione di un nuovo insediamento agricolo in comune di Cusago in un'area identificata catastalmente al foglio di mappa 1, mappali 62 e 63.

In data 1 febbraio 2021 (protocollo n. 16795) Viridea ha chiesto la sospensione del procedimento al fine di rielaborare il progetto; in data 8/6/2021 (protocollo n. 90398) il richiedente ha riattivato il procedimento trasmettendo una nuova versione del progetto; il 21/6/2021 il Parco ha richiesto integrazioni documentali relative alla nuova versione del progetto, integrazioni che sono state inviate dal richiedente in data 30/6/2021 (protocollo n. 102179).

In data 6/7/2021 il progetto è stato sottoposto all'esame del Comitato Tecnico Agricolo del Parco Agricolo Sud Milano, il quale ha espresso parere favorevole al progetto suggerendo però di valutare una diversa disposizione dei volumi al fine di consentire una maggiore permeabilità ecologica. In particolare è stato richiesto di valutare una disposizione dei volumi che anziché essere orientata in direzione Nord - Sud fosse orientata in direzione Est - Ovest, con la serra disposta non a sud dei fabbricati, come nel progetto presentato, ma ad ovest di questi.

Il richiedente, relativamente al suggerimento del Comitato Tecnico Agricolo ha osservato, in sintesi, che la disposizione scelta ha lo scopo di avere un sufficiente sviluppo in lunghezza dell'appezzamento da destinare alla coltivazione del prato in rotoli. Per tale tipo di coltivazione infatti sono da preferirsi appezzamenti con il lato lungo di dimensioni di almeno 200 m, sia per facilitare le lavorazioni, sia per diminuire gli scarti

2. Quadro di riferimento vincolistico

L'area in esame, così come il territorio circostante, appartiene ai territori agricoli di cintura metropolitana (art. 25 del PTC del Parco).

Tali aree "per la loro collocazione, compattezza e continuità e per l'alto livello di produttività, sono destinate all'esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricolo-produttive, assunte quale settore strategico primario per la caratterizzazione e la qualificazione del parco".

“Nei territori di cintura metropolitana, l'attività agricola produttiva può svolgersi nel rispetto della normativa vigente, delle norme generali di cui all'art. 15, delle specifiche norme di zona, o per gli elementi puntuali di cui ai successivi articoli e delle indicazioni del piano di settore agricolo. Nelle aree comprese nel presente territorio, nell'esercizio dell'attività agricola si applica la L.r. 93/1980”.

In tali aree, inoltre “Sono sempre ammessi gli ampliamenti di edifici esistenti e le ristrutturazioni; le nuove costruzioni sono ammesse previo parere del competente servizio della provincia di Milano che ne attesti la comprovata esigenza. Le nuove costruzioni devono, inoltre, rispettare le seguenti prescrizioni:

- a) di norma devono essere effettuate in prossimità ed a completamento di insediamenti agricoli preesistenti, salvo documentate esigenze;*
- b) i progetti presentati devono essere corredati dalla documentazione del verde circostante;*
- c) i manufatti agricoli realizzati nell'ambito delle preesistenti costruzioni agricole devono conformarsi alle tipologie costruttive presenti nell'area sud Milano;*
- d) per quanto riguarda le tipologie residenziali è preferibile, qualora esse siano accompagnate da altri manufatti necessari alla gestione dell'azienda, che le abitazioni si inseriscano in un sistema architettonico complessivo che si rifaccia alle corti tipiche delle cascine dell'area sud-Milano;*
- e) la tipologia dei manufatti agricoli (capannoni, tettoie, stalle, ecc.) può essere realizzata con sistemi di costruzione prefabbricati a condizione che siano accompagnati da interventi di inserimento ambientale e paesaggistico;*
- f) i rivestimenti esterni e la colorazione degli edifici devono uniformarsi ai manufatti tipici dell'architettura rurale, con valori cromatici riconducibili ai colori delle terre naturali.*

Le recinzioni sono realizzate mediante siepi o rete metallica e siepe soltanto per esigenze di tutela di aree edificate e impianti e relative pertinenze, nonché per attività orto-florovivaistiche e di allevamento; altre modalità di realizzazione delle recinzioni devono essere espressamente autorizzate dall'ente gestore.”

L'area ricade inoltre nelle zone di tutela e valorizzazione paesistica (art. 34 del PTC del Parco).

Tali zone comprendono *“aree di particolare interesse e rilevanza paesistica per morfologia del suolo, densità dei valori ambientali, storici e naturalistici, in cui l'attività agricola contribuisce a mantenere e migliorare la qualità del paesaggio; fanno parte di tale zona anche aree in cui i caratteri del paesaggio agrario vanno valorizzati e rafforzati.*

3. Quadro progettuale

la versione del progetto presentata in data 8/6/2021 ripropone la stessa localizzazione della proposta originale e interessa i mappali 62 e 63 del foglio di mappa 1 del comune di Cusago.

Nella nuova versione c'è una riduzione significativa della slp prevista, che è pari a mq 12.990, di cui mq 10.240 di serre. È stato inoltre rivisto il layout generale del progetto ed è stata significativamente implementata la proposta compensativa.

La Società Viridea intende acquisire in toto (oggi detiene il 70% delle quote societarie) la porzione del fondo sito in via Corte nuova, frazione di Monzoro, Comune di Cusago, contraddistinto dalle particelle catastali n.62 e 63 per complessivi 77.760 mq, su cui intende realizzare l'intervento. L'appezzamento è delimitato per tre lati da fossi irrigui che derivano dal fontanile Bregascino.

Il progetto prevede la realizzazione di:

- a) Centro aziendale,
- b) Serre calde,
- c) Appezzamento per produzione prato in rotoli,
- d) Vivaio per piante arbustive ornamentali in contenitore,
- e) Recinzione,
- f) Fascia ambientale di mitigazione fonico - visiva e di raccordo ecologico.

a) Centro aziendale a corte chiusa

Si sviluppa per una superficie complessiva di circa 6.000 mq in cui sono ospitati:

- Edificio principale, in cui trovano spazio gli uffici, il locale mensa, i servizi, le aule riunione, gli spogliatoi, una foresteria con quattro posti letto che potrà ospitare dipendenti per esigenze particolari legate agli orari di lavoro e un appartamento per il custode,
- Magazzino di rimessaggio macchinari,
- Magazzino mezzi tecnici (terricci, vaserie, concimi, materiali di consumo vari),
- Officina riparazioni e manutenzione macchinari,

- Deposito carburante agricolo,
- Piazzale di manovra,

All'esterno dell'edificio vi sono le pertinenze che sono costituite da:

- Viale di accesso,
- Parcheggio per dipendenti e visitatori,
- Verde di arredo e di rappresentanza,

La Cascina è concepita per essere il cuore pulsante di tutte le attività che vi si svolgono, sia in loco, sia in parte nella sede di Viale Europa e assume un importante ruolo di rappresentanza della Società.

b) Serre

Si tratta di una serie di serre in linea suddivise in serra calda, serra fredda e zona di lavoro e confezione (avanserra).

La tipologia adottata è quello delle serre tipo Venlo che offre una maggiore illuminazione delle colture e un adeguato ricambio d'aria con l'abbattimento dell'umidità ambientale. La struttura sarà realizzata in acciaio zincato a caldo e i tamponamenti in vetro temperato con l'unica eccezione della zona dell'avanserra che sarà opaca, tamponata con pannelli sandwich per offrire un maggiore comfort agli addetti che qui svolgeranno gran parte dei loro compiti.

Sia in copertura che sui tamponamenti laterali ci saranno delle parti apribili per garantire un microclima corretto,

Al loro interno la gestione delle condizioni climatiche sarà completamente automatizzata e l'irrigazione avverrà con il sistema del flusso e riflusso, adottando cassoni pensili scorrevoli su binari.

Le produzioni attese sono attorno a 500.000 piantine/anno di ornamentali in vaso di varie specie e pezzature, ripartite su più cicli in rotazione.

c) Appezamento per produzione prato in rotoli

Si tratta di un appezamento unico di forma rettangolare di circa 30.000 mq su cui si produrranno cotiche erbose di pregio da vendere e collocare a dimora in rotoli, destinato a campi sportivi di vario tipo (calcio, rugby...) e in piccola parte a verde residenziale.

d) Vivaio piante arbustive ornamentali.

Una porzione delle aree principali sarà dedicata alla produzione e allo sviluppo, sino a pezzatura commerciale, di piantine ornamentali in vaso. Sarà realizzato un vivaio per piante da esterno in contenitore. La produzione riguarderà specie arbustive e d'alto fusto, ornamentali e forestali.

e) Recinzione

L'intera area sarà recintata con rete metallica annessa in una siepe naturaliforme, dalla forte valenza ambientale perché costituita da moduli vegetativi in cui si alternano varie specie autoctone con bacche, frutti secchi e fioriture per dare rifugio e pastura all'avifauna e a piccoli mammiferi.

La necessità della recinzione è motivata dal valore dei macchinari e delle attrezzature specialistiche presenti e dalla necessità di un'attenta, costante e puntuale opera di sorveglianza.

f) Fascia ambientale di mitigazione fonico - visiva e di raccordo ecologico

Tutto attorno al perimetro aziendale sarà messa in opera un'azione di ricucitura del tessuto naturale circostante, rivestendo le ripe del Rio Bregascino di una fascia di vegetazione di adeguato spessore in cui si alternano piante caratteristiche della zona pianiziale.

Il fossato di via Corte Nuova sarà rivestito anch'esso da una fascia verde arborea e arbustiva che funge da arredo verde, protezione fonico visiva dell'edificio e fascia ambientale. Le specie prescelte sono tutte autoctone e perfettamente inserite nel contesto pedoclimatico lombardo.

Il tipo di insediamento previsto è in linea con le finalità del Parco ed in particolare con l'art 15 delle NTA del PTC del Parco che stabilisce l'obiettivo primario di tutelare l'attività agricola. Si propone pertanto di dare parere favorevole in merito al progetto di nuovo insediamento agricolo in Comune di Cusago, Foglio di mappa 1, mappali 62 e 63, rimandando all'esame paesistico del progetto le eventuali prescrizioni di competenza.

Si richiede inoltre che il progetto esecutivo della prevista Fascia ambientale di mitigazione fonico - visiva e di raccordo ecologico sia preventivamente inviato al Parco per essere sottoposto alla valutazione degli uffici.

Per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio alto dall'art. 5 del PTPCT 2021-2023 della Città metropolitana di Milano.

Data, 22 luglio 2021

Il Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano
Dott. Emilio De Vita

(Ai sensi dell'Art.49 del T. U. Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000
e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Visto il D.lgs. 22/01/2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”* e s.m.i.;

Visto il D.lgs. 3/4/2006, n. 152 *“Norme in materia ambientale”*;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 *“Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 *“Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano”* ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 *“Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”*, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la l.r. 11/03/2005, n. 12 *“Legge per il governo del territorio”* e s.m.i.;

Vista la d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818 *“Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)”*;

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti:

- il d.lgs. 18/08/2000, n. 267 *“Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”*;
- la legge 07/04/2014, n. 56 *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi vigente;
- la Deliberazione del Consiglio metropolitano R.G. n. 2/2020 del 7.04.2020 avente ad oggetto: *“Adozione e contestuale approvazione del Bilancio di previsione 2020 - 2022 e relativi allegati”*;
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano in data 22/07/2021, ai sensi dell’art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Udito l’intervento dei Consiglieri;

con voti favorevoli 10, contrari //, astenuti //, espressi nei modi legge;

DELIBERA

1. di prendere atto dei contenuti della relazione tecnica del Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano, parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare parere favorevole in merito al progetto di nuovo insediamento agricolo in Comune di Milano, Foglio di mappa Cusago, Foglio di mappa 1, mappali 62 e 63;
3. di demandare al Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano l'adozione di tutti gli atti di gestione necessari e conseguenti il presente provvedimento, nei limiti di quanto deliberato;
4. di dare atto che la presente deliberazione non richiede la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del d.lgs. 33/2013, art. 23, comma 1, lettera d);
5. di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio alto dall'art. 5 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione per la Città metropolitana di Milano 2021-2023 e che sono stati effettuati i controlli previsti dal Regolamento sul Sistema dei controlli interni e rispettano quanto previsto dal PTPC e dalle Direttive interne, come attestato nella relazione tecnica.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA
(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/00)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita (*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005*)
22/7/2021

**SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E
PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00 E DELL'ART. 11, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO SUL SISTEMA DEI
CONTROLLI INTERNI)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita (*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005*)
22/7/2021

VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 14 DEL TESTO UNIFICATO DEL REGOLAMENTO SULL'ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita (*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005*)
22/7/2021

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

Favorevole

Contrario

**IL DIRETTORE AREA
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE**

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Ing. Michela Palestra

*(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005)*

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 32, c.1, L. 18/06/2009, n. 69.

Milano, lì _____

lì

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio Sebastiano Purcaro

*(Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del T.U. 445/2000 e del d.lgs.82/2005)*

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano come disposto dall'art. 32, L. 69/2009.

Milano, lì _____ Firma _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

Milano,

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUZIONE

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

.....
.....

Milano, lì _____

**IL DIRETTORE del SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO**