



Città  
metropolitana  
di Milano



PARCO  
AGRICOLA  
SUD  
MILANO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLA SUD MILANO**

Rep. n. 2/2019

Atti n. 28018/2019/7.3/2018/15

**Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano della variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente del Comune di Cornaredo, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 12/11/2018 (deliberazione immediatamente eseguibile).**

Addì 5 febbraio 2019 alle ore 15.00, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano nella consueta sala delle adunanze

*Presidente del Parco Agricolo Sud Milano Michela Palestra*

*Consiglieri Direttivo Parco Agricolo Sud Milano in carica*

1. Pantaleo Rosario (Vice Presidente)	6. Del Ben Daniele
2. Pallazzoli Daniela (Vice Presidente) <i>Assente</i>	7. Festa Paolo
3. Branca Paolo	8. Lozza Paolo
4. Cocucci Vera Fiammetta Silvana Solange <i>Assente</i>	9. Olivero Dario
5. Colombo Linda	10. Uguccioni Beatrice Luigia Elena <i>Assente</i>

Presiede il Presidente Michela Palestra, assistito dal Segretario Generale dottor Antonio Sebastiano Purcaro  
Sono altresì presenti il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Dott. Emilio De Vita

**IL CONSIGLIO DIRETTIVO**

VISTA la proposta di deliberazione redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

VISTA la Legge 56/2014 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

VISTO lo Statuto della Città Metropolitana di Milano che, all'art. 37, comma 2, dispone che "la Città Metropolitana esercita, inoltre, la funzione di Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano";

VISTO il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 172/2018 del 18/07/2018 avente ad oggetto "Approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020";

VISTO il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 17/2019 del 29/01/2019 avente ad oggetto "Autorizzazione ai Dirigenti ad assumere atti di impegno di spesa durante l'esercizio provvisorio e fino all'approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2019-2021";

Visto l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 (Esercizio provvisorio);

RITENUTO, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

**DELIBERA**

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali.

**Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano della variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente del Comune di Cornaredo, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 12/11/2018 (deliberazione immediatamente eseguibile).**

## RELAZIONE TECNICA:

*per l'espressione del parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano degli strumenti urbanistici comunali e loro varianti, ai sensi dell'art. 21, c. 4, lett. b) della l.r. 30/11/1983, n. 86.*

### Premessa

La l.r. 23/04/1990, n. 24, ha istituito il parco regionale di cintura metropolitana denominato "Parco Agricolo Sud Milano", ai sensi della l.r. 30/11/1983, n. 86 "Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale".

La legge istitutiva 24/1990 è ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 "Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi". In particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX "Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano", di quest'ultima, indicano le finalità del Parco Agricolo Sud Milano, di tutela, recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, di equilibrio ecologico dell'area metropolitana, di salvaguardia, di qualificazione e di potenziamento delle attività agro-silvo-colturali nonché di fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini.

Il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato anche da un Piano Territoriale di Coordinamento (di seguito P.T.C.), approvato con d.g.r. 3/08/2000, n. 7/818. Il P.T.C. del Parco persegue l'obiettivo primario di tutelare l'attività agricola, in considerazione della prevalente vocazione agro-silvo-colturale del territorio e del ruolo da essa assunto come elemento centrale e connettivo per l'attuazione delle finalità del Parco, nonché di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell'ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria. **L'articolo 1, comma 5, dispone che le previsioni urbanistiche del P.T.C. del Parco siano immediatamente vincolanti per chiunque, siano recepite di diritto negli strumenti urbanistici generali dei comuni interessati e sostituiscano eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute.**

Il territorio compreso nel perimetro del Parco regionale Agricolo Sud Milano è vincolato anche in quanto bene paesaggistico, tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. - art. 142, lettera f) "i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi".

\* \* \*

Il Comune di Cornaredo è dotato di un Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 03/04/2014 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia - Serie Inserzioni e Concorsi n. 38 del 17/09/2014.

Con d.c.c. n. 22 del 09/05/2017 è stata approvata una variante puntuale, finalizzata alla realizzazione, nel territorio comunale, di un campo pozzi ad uso potabile. Rispetto agli atti urbanistici il Parco Agricolo Sud Milano ha espresso il proprio parere di competenza con deliberazioni del Consiglio Direttivo n. 8 del 20/03/2014 e n. 12 del 16/03/2017.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 30/10/2017 l'Amministrazione comunale di Cornaredo ha dato avvio al procedimento di aggiornamento complessivo degli obiettivi e delle strategie del P.G.T. vigente avviando, contestualmente, il relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) nell'ambito del quale il Parco Agricolo Sud Milano ha espresso le proprie osservazioni con nota del 24/04/2018 (Prot. gen. n. 0101826) e con nota del 11/10/2018 (Prot. gen. n. 0233501).

Con deliberazione di Consiglio Comunale 12/11/2018, n. 27, l'Amministrazione comunale di Cornaredo ha adottato la variante generale al P.G.T. vigente comunicando agli uffici dell'Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano, in data 05/12/2018, Prot. gen. n. 0282014, l'avvenuta adozione e richiedendo, al contempo, il parere di cui all'art. 21 della l.r. 86/1983 sopra richiamato. L'articolo 21, comma 1, lettera b) della l.r. 30/11/1983, n. 86 dispone, infatti, che l'Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano esprima parere agli enti locali su provvedimenti che riguardino il territorio del Parco; il comma 4, lettera b) specifica l'obbligatorietà di tali pareri per i piani urbanistici generali e relative varianti.

Di seguito si elencano gli atti che costituiscono la variante urbanistica, trasmessi in formato digitale e cartaceo e valutati nell'ambito del presente parere:

#### **DOCUMENTO DI PIANO:**

##### *Quadro conoscitivo:*

- Tavola 01 "Quadro di sintesi della programmazione paesaggistica alla scala sovracomunale";
- Tavola 2a "Carta dei paesaggi di Cornaredo";
- Tavola 03 "Carta dell'uso del suolo – Stato di fatto";
- Tavola 04 "Vincoli e tutele";
- Tavola 05 "Istanze";

##### *Documento Strategico:*

- Tavola 1a "Strategie per Cornaredo";
- Tavola 1b "Tavola delle Previsioni di Piano";
- Tavola 02 "Carta della sensibilità paesistica";
- Tavola 03 "Schema di Rete Ecologica Comunale";

##### *Relazione illustrativa*

##### *Schede AT Ambiti di Trasformazione*

##### *Allegato "Sintesi istanza"*

#### **PIANO DEI SERVIZI:**

- Tavola 01 "Carta di sintesi delle previsioni del Piano dei Servizi";

##### *Relazione illustrativa*

- Scheda PPS 01 "Progetto del Piano dei Servizi";

#### **PIANO DELLE REGOLE:**

- Tavola 01 "Carta di sintesi delle previsioni del Piano delle Regole";
- Tavola 02a "Nuovo perimetro del centro storico";
- Tavola 02b "Nuovo centro storico: classificazione degli edifici del centro storico";
- Tavola 03a "Carta dell'uso del suolo – Stato di fatto";
- Tavola 03b "Carta della qualità dei suoli liberi";
- Tavola 03c "Carta dell'uso del suolo – Stato di diritto del nuovo PGT";

##### *Allegato: Norme geologiche;*

#### **Piano delle Regole e Piano dei Servizi:**

- Tavola 01 "Regole per gli interventi e l'uso del suolo";
- Tavola 02 "Regole per gli interventi e l'uso del suolo";
- Tavola 03 "Regole per gli interventi e l'uso del suolo";
- Tavola 04 "Regole per gli interventi e l'uso del suolo";
- Tavola 05 "Regole per gli interventi e l'uso del suolo";
- Tavola 06 "Regole per gli interventi e l'uso del suolo";
- Tavola 07 "Regole per gli interventi e l'uso del suolo";

##### *Norme Tecniche di Attuazione del PGT*

##### *Schede ARU – Ambiti di Rigenerazione Urbana*

### **1. DISCIPLINA DEL P.T.C. DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO NEI TERRITORI DEL COMUNE DI CORNAREDO**

Il Parco regionale Agricolo Sud Milano, assoggettato alla disciplina del relativo P.T.C., approvato con d.g.r. n. 7/818 del 3/08/2000, in rapporto agli obiettivi di tutela e valorizzazione dell'attività agricola, dell'ambiente e della fruizione del Parco, è oggetto di una suddivisione generale in "territori", che, nel Comune di Cornaredo, ricomprende i "territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25, n.t.a. P.T.C.) che, per la loro collocazione, compattezza, continuità e per l'alto livello di produttività, sono destinati all'esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricole produttive, assunte quale settore strategico primario per la caratterizzazione e la qualificazione del Parco e i "territori di collegamento tra città e campagna" (art. 27, n.t.a. P.T.C.) che, per la loro collocazione costituiscono fasce di raccordo tra i territori di cintura metropolitana e le conurbazioni, esterne al Parco, non facenti parte degli ambiti dei piani di cintura urbana di cui all'articolo 26 ed in cui sono previsti interventi diversificati in relazione alle specificità dei contesti:

- a) "zone per la fruizione" – comparto di fruizione "b", in cui realizzare interventi per la fruizione culturale, ricreativa e sportiva nel rispetto degli orientamenti e degli indirizzi contenuti all'allegato B del P.T.C. del Parco;
- b) "zone di transizione tra le aree esterne al Parco e i territori agricoli di cintura metropolitana", si tratta di porzioni limitate di territorio del Parco orientate alla migliore definizione di margini urbani in presenza di valori ambientali e paesistici.

All'articolazione del territorio del Parco Agricolo Sud Milano, il P.T.C. del Parco sovrappone "ambiti" di tutela ambientale, paesistica e naturalistica, di fruizione, ed "elementi" puntuali di tutela ambientale, paesistica, architettonica e monumentale, così articolati:

Articolazione territorio	25	26	27	Riserve naturali	28	29	30	Interesse naturalistico	31	32	Pertinenze fluviali	33
--------------------------	----	----	----	------------------	----	----	----	-------------------------	----	----	---------------------	----

Tutela paesistica	34	Fruizione	35	36	Cave cessate	37	Nuclei storici-paesistici	38	39	40
-------------------	----	-----------	----	----	--------------	----	---------------------------	----	----	----

Fontanili	41	Navigli e corsi d'acqua	42	Percorsi	43	Marcite	44	Cave	45
-----------	----	-------------------------	----	----------	----	---------	----	------	----

Rischio archeologico	46	Aree in abbandono o usi impropri	47	Proposta di parco naturale	1
----------------------	----	----------------------------------	----	----------------------------	---

## 2. DESCRIZIONE E VALUTAZIONE DEI CONTENUTI DELLA VARIANTE GENERALE AL P.G.T. VIGENTE DEL COMUNE DI CORNAREDO

La variante al P.G.T. vigente del Comune di Cornaredo, oggetto del presente parere, si configura quale variante generale relativa a tutti gli Atti dello strumento urbanistico, Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole ed ha quale obiettivo primario la rigenerazione urbana, orientata al recupero e alla riqualificazione del patrimonio architettonico dismesso o sottoutilizzato.

Il nuovo Piano si concentra su alcuni temi prioritari articolati in dieci obiettivi, di seguito richiamati:

- 1) "Sviluppo sostenibile del territorio e consumo di suolo zero";
- 2) "Ripensare le aree di trasformazione";
- 3) "Riuso e rigenerazione degli spazi dell'abitare";
- 4) "Riqualificazione dei centri storici";
- 5) "Rigenerazione urbana delle aree industriali";
- 6) "Potenziare la città dei servizi";
- 7) "Implementare le soluzioni legate a una mobilità sostenibile";
- 8) "Edilizia convenzionata";
- 9) "Tutelare le aree verdi e agricole dando centralità al paesaggio";
- 10) "Semplificazione normativa".

Rispetto al **Documento di Piano** è prevista una complessiva rivisitazione degli Ambiti di Trasformazione, di seguito richiamati, che insistono su ambiti di completamento, già definiti dal P.G.T. vigente, ridefinendone gli obiettivi, le prescrizioni e gli indirizzi per la progettazione.

Cinque Ambiti a destinazione prevalentemente residenziale:

AT.1 "Ambito via asilo" a destinazione residenziale integrata da servizi scolastici;

AT.2 "Le residenze del fontanile Torchiana, via Garibaldi";

AT.3 "L'asse verde, via Milano";

AT.4 "Il parco, via Rossini";

AT.5a, AT.5b e AT.5c "Ambiti di completamento per il trasferimento volumetrico a destinazione residenziale";

Un Ambito a destinazione industriale e direzionale AT.6 "Ambito industriale via Tolomeo".

**Le aree di trasformazione richiamate sono poste esternamente ai territori tutelati del Parco Agricolo Sud Milano; gli Ambiti di Trasformazione posti in adiacenza ai territori agricoli, con particolare riferimento agli ambiti AT.4, AT.5c e AT.6, devono configurarsi anche quali ambiti di ricomposizione dei margini urbani, attraverso l'inserimento di opportune misure mitigative costituite da fasce arboreo-arbustive da realizzarsi con essenze autoctone del Parco, di cui all'allegato 1 della Disposizione Dirigenziale del Parco Agricolo Sud Milano, R.G. n. 1455/2010 del 09/02/2010.**

Rispetto al **Piano dei Servizi** la variante generale include un nuovo progetto per la città pubblica, con il complessivo riassetto dei servizi, rafforzamento della Rete Ecologica Comunale (REC) ed il potenziamento della rete della mobilità lenta.

In particolare è prevista la riorganizzazione delle "Aree a verde" articolate in "Aree verdi attrezzate" e "Aree verdi naturalistiche" e finalizzate alla costruzione, integrazione e potenziamento del sistema degli spazi aperti che

caratterizzano il territorio comunale. La “Carta di sintesi delle previsioni del Piano dei Servizi” individua nei territori del Parco, una serie di “aree verdi naturalistiche” V2 esistenti e di progetto, comprendenti spazi aperti non attrezzati per la fruizione che svolgono un ruolo prevalentemente ecologico e di compensazione ambientale. Le stesse aree sono, infatti, riconosciute anche quali ambiti di “Compensazione ecologica-ambientale preventiva” connesse all’attuazione degli Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano e degli Ambiti di Rigenerazione Urbana (ARU), normati dal Piano delle Regole.

Gli atti della variante generale al P.G.T. includono una proposta di ampliamento dei territori del Parco Agricolo Sud Milano in corrispondenza di tre comparti, posti, il primo in corrispondenza di località Cascina Croce, il secondo a San Pietro all’Olmo ed il terzo, più a sud, al confine con il Comune di Bareggio. La proposta potrà essere mantenuta, a livello strategico nel Documento di Piano ma dovrà essere esclusa dagli atti conformativi del P.G.T. perché dovrà essere verificata nell’ambito del relativo procedimento di variante al P.T.C. del Parco ad oggi non avviata.

Rispetto al Piano delle Regole la variante prevede la riorganizzazione complessiva dell’apparato normativo, prevedendo la ridefinizione della disciplina del centro storico con la ripermimetrazione, in ampliamento, del Nucleo di Antica Formazione, l’introduzione di diversi gradi di tutela e di otto Ambiti di Rigenerazione Urbana (ARU), collocati esternamente ai territori tutelati del Parco Agricolo Sud Milano.

Si rammenta, infine, che, sulla base dell’art. 4 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco, i Comuni, in sede di adozione degli strumenti urbanistici generali e relative varianti, sono tenuti ad osservare i criteri e gli indirizzi formulati per le aree esterne al Parco, riguardanti in particolare: la tutela dei parchi e la salvaguardia delle essenze arboree di particolare rilevanza e di interesse naturalistico, la tutela e la salvaguardia delle superfici a bosco esistenti, dell’assetto idrogeologico, dei corsi d’acqua con le relative sponde, nonché dei fontanili attivi. Le scelte di pianificazione comunale dovranno conseguire l’obiettivo del minor consumo delle risorse naturali e territoriali.

*Esaminati gli elaborati che costituiscono la variante generale al P.G.T. vigente del Comune di Cornaredo, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale 12/11/2018, n. 27, in relazione alla conformità rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, nonché alle finalità del Parco regionale in termini di tutela, salvaguardia, recupero paesistico e ambientale, equilibrio ecologico, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-culturali, fruizione culturale e ricreativa del territorio, si propone di esprimere parere di conformità, al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, ai sensi dell’art. 21 della l.r. 86/1983, condizionato al recepimento di quanto contenuto nella Relazione tecnica e nella tabella sottostante:*

<b>DOCUMENTO DI PIANO</b>	
<b>Relazione Illustrativa</b>	<b>Al paragrafo 4.5 “PTC del Parco Agricolo Sud Milano”</b> integrare richiamando il Comparto di fruizione “b” e i relativi orientamenti e indirizzi progettuali, di cui all’Allegato B delle n.t.a. del P.T.C. del Parco; includere il richiamo corretto all’art. 41, commi 6 e 7 relativo alla definizione della fascia di rispetto dei fontanili nel Parco Agricolo Sud Milano;
<b>Elaborati cartografici</b>	<b>Alla Tavola 1a “Strategie per Cornaredo”</b> includere il perimetro del Parco Agricolo Sud Milano e l’indicazione delle aree tutelate, approvate con d.g.r. 3 agosto 2000, n. 7/818, con segno grafico chiaramente visibile. L’individuazione delle aree incluse nel Parco regionale favorisce la lettura degli elaborati cartografici in funzione di una maggior chiarezza nell’identificazione di un territorio tutelato da uno specifico piano sovraordinato, le cui previsioni urbanistiche sono immediatamente vincolanti per chiunque e recepite di diritto negli strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell’art. 18, comma 4, della l.r. 86/1983;  <b>Alla Tavola 04 “Vincoli e tutele”</b> includere, nei territori del Parco Agricolo Sud Milano, la fascia di inedificabilità di 100 metri dalle sponde del Canale scolmatore nord-ovest Milano, di cui all’art. 42, comma 4 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco;
<b>PIANO DELLE REGOLE</b>	
<b>Norme Tecniche di Attuazione del PGT</b>	<b>Al Titolo IV “Aree di tutela e vincolo”</b> includere un articolo di “ <b>Raccordo normativo con il P.T.C. del parco regionale Parco Agricolo Sud Milano</b> ” per la disciplina degli interventi ricompresi nel Parco. L’articolo dovrà rinviare la disciplina degli interventi alla d.g.r. 3 agosto 2000, n. 7/818 di “ <b>Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano</b> (art.

	<p>19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)” ed evidenziare la prevalenza dei contenuti dello strumento sovraordinato del P.T.C. del Parco rispetto allo strumento urbanistico comunale, precisando che <i>“le previsioni urbanistiche sono immediatamente vincolanti per chiunque, sono recepite di diritto nel P.G.T. e sostituiscono eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute”</i>, ai sensi dell’art. 18, comma 4 della l.r. 86/1983.</p> <p>Gli interventi e le destinazioni d’uso ammissibili dovranno essere conformi a quanto previsto dagli articoli 25 e 27 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco nonchè alla disciplina degli ambiti delle tutele ambientali, paesistiche e naturalistiche ed elementi puntuali di tutela ove presenti.</p> <p>Ai nuclei e insediamenti rurali di notevole rilevanza per caratteristiche morfologiche, tipologiche e presenza di elementi architettonici di rilievo dovranno essere applicate le discipline contenute nella relativa norma di tutela (art. 38, n.t.a. P.T.C.).</p> <p>Gli edifici esistenti che, alla data di adozione del P.T.C., risultino adibiti ad impieghi diversi da quelli connessi con l’esercizio dell’attività agricola, possono mantenere la destinazione d’uso in atto ed essere adeguati, nel rispetto delle prescrizioni di ambito o di zona dello stesso Piano Territoriale.</p> <p>Gli interventi ricompresi nel territorio del Parco, anche a carattere temporaneo, ove ammessi, sono assoggettati ad Autorizzazione paesaggistica, ai sensi del D.lgs. 42/2004 e, ove previsto, al parere del Consiglio Direttivo del Parco.</p> <p>Nei territori del Parco Agricolo Sud Milano, il taglio di piante è assoggettato alla <i>“Autorizzazione allo sradicamento di piante ed estrazione delle ceppaie”</i>, ai sensi dell’art. 22 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano.</p> <p><b>All’Art. 23 “Beni soggetti a vincolo paesaggistico”</b> sostituire il richiamo alla legge istitutiva del Parco Agricolo Sud Milano, l.r. n. 24 del 23/04/1990 ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 <i>“Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”</i>;</p> <p><b>All’art. 34 “Compensazione ecologica-ambientale”</b> integrare precisando che gli interventi ambientali nel Parco Agricolo Sud Milano dovranno essere preventivamente verificati con l’Ente gestore;</p> <p><b>All’art. 47 “Nuclei di antica formazione”</b> integrare precisando che, per i nuclei di antica formazione ricompresi nel Parco Agricolo Sud Milano, i parametri e le indicazioni morfologiche rese assumono esclusivamente carattere orientativo e dovranno essere preventivamente verificati con l’Ente gestore;</p> <p><b>Agli artt. 49 “Ambiti prevalentemente residenziali di edificazione esistente e/o di completamento” e 52 “Ambiti produttivi”</b>, integrare precisando che gli edifici esistenti alla data di adozione del P.T.C., inclusi nel Parco Agricolo Sud Milano e adibiti ad impieghi diversi da quelli connessi con l’esercizio dell’attività agricola, possono mantenere la destinazione d’uso in atto ed essere adeguati, nel rispetto delle prescrizioni di ambito o di zona dello stesso Piano Territoriale; gli indici e i parametri indicati assumono, pertanto, esclusivamente carattere orientativo e non trovano applicazione nei territori tutelati del Parco regionale.</p> <p><b>All’art. 68 “Zona attrezzata per la fruizione – art. 35 Nda del PTC del PASM”</b>, correggere eliminando il passaggio in cui si afferma che l’ambito è posto <i>“al di fuori del perimetro del Parco Agricolo Sud Milano”</i> e precisando che nella zona si applicano le norme contenute all’art. 27, all’art. 35 oltre che all’Allegato B delle n.t.a. del P.T.C. del Parco, riferito al Comparto di fruizione <i>“b”</i> e ai relativi orientamenti ed indirizzi progettuali.</p>
Elaborati cartografici	<p><b>Alla Tavola 03c “Carta dell’uso del suolo – Stato di diritto del nuovo PGT”</b>, riportare le <i>“Aree per attrezzature pubbliche o private comunali o sovracomunali”</i> nel Parco Agricolo Sud Milano alla classificazione indicata nel Piano dei Servizi <i>“Aree a verde naturalistico”</i> che non prevedono l’inserimento di attrezzature.</p>

- Escludere la proposta di ampliamento dei territori del Parco Agricolo Sud Milano dagli Atti conformativi del P.G.T., Piano dei Servizi e Piano delle Regole, mantenendola esclusivamente a livello strategico nel Documento di Piano.

- Indicare in tutti gli elaborati il perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, approvato con d.g.r. 3 agosto 2000 n. 7/818, utilizzando un segno grafico visibile e rettificando le eventuali incongruenze;

- Rendere coerenti tutti gli elaborati a livello descrittivo, cartografico e normativo a seguito delle modifiche apportate.

*VISTO il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 172/2018 del 18/07/2018 avente ad oggetto "Approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020";*

*VISTO il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 17/2019 del 29/01/2019 avente ad oggetto "Autorizzazione ai Dirigenti ad assumere atti di impegno di spesa durante l'esercizio provvisorio e fino all'approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2019-2021";*

*Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;*

*Per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.lgs. 33/2013;*

*Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPCT a rischio medio per cui verranno effettuati i controlli previsti dal Regolamento sul sistema dei controlli interni secondo quanto previsto dal Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza per la Città metropolitana di Milano e dalle direttive interne.*

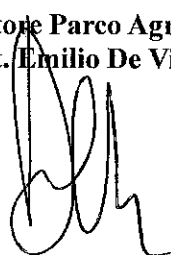
data 01/02/2019

Referenti istruttoria: dott.ssa Chiara Ferrari

arch. Francesca Valentina Gobbato

*Emilio De Vita*  
*Francesca V. Gobbato*

**Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano**  
**Dott. Emilio De Vita**



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:****IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Visto il d.lgs. 22/01/2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 *“Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 *“Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano”* ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 *“Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”*, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la l.r. 11/03/2005, n. 12 *“Legge per il governo del territorio”* e s.m.i.;

Vista la d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818 *“Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)”*;

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti:

- il d.lgs. 18/08/2000, n. 267 *“Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”*;
- la legge 07/04/2014, n. 56 *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi vigente;
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991.

Considerato che il presente atto non ha riflessi finanziari e che pertanto non necessita, sotto tale profilo, del parere ex art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano in data 01/02/2019, ai sensi dell’art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Udito l’intervento dei Consiglieri;

con voti favorevoli **8**, contrari //, astenuti //, espressi nei modi legge;



**DELIBERA**

- 1) di prendere atto dei contenuti della relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano, parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di esprimere **parere di conformità** al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano della variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente del Comune di Cornaredo, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 12/11/2018, **condizionato** al recepimento delle modifiche e integrazioni contenute nella relazione tecnica;
- 3) di demandare al Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano l'adozione di tutti gli atti di gestione necessari e conseguenti il presente provvedimento, nei limiti di quanto deliberato;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione non richiede la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del d.lgs. 33/2013;
- 6) di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio medio dall'art. 5 del PTPCT, come attestato nella Relazione tecnica.

**IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

- rilevata l'urgenza di provvedere, onde evitare che possano derivare danni all'ente;
- visto l'art. 134 – IV comma – del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli **8**, contrari **//**, astenuti **//**, espressi nei modi legge.

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA**  
(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/00)

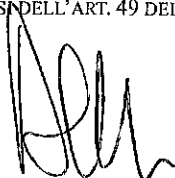
IL DIRETTORE  
Dott. Emilio De Vita  
5/2/2019



**SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00 E DELL'ART. 11, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI)

IL DIRETTORE  
Dott. Emilio De Vita  
5/2/2019



**VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 14 DEL TESTO UNIFICATO DEL REGOLAMENTO SULL'ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI)

IL DIRETTORE  
Dott. Emilio De Vita  
5/2 /2019



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

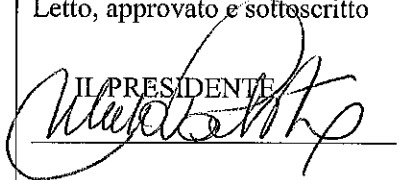
Favorevole

Contrario

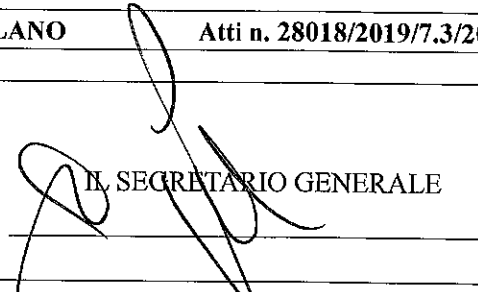
IL DIRETTORE AREA  
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE

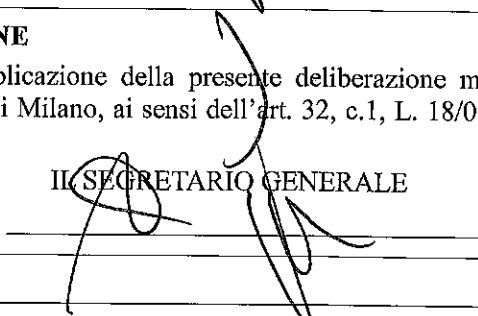


**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 32, c.1, L. 18/06/2009, n. 69.

Milano, li 6.2.2019

IL SEGRETARIO GENERALE



Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano come disposto dall'art. 32, L. 69/2009.

Milano, li \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**ESECUTIVITA'**

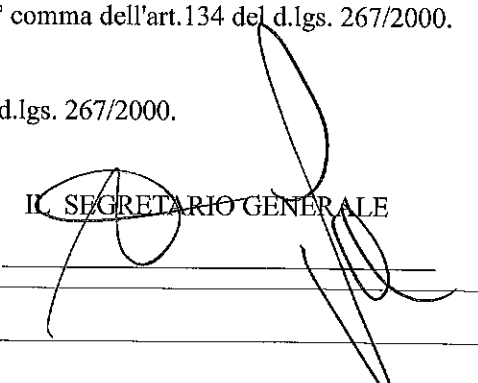
La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

Milano, 6.2.2019

IL SEGRETARIO GENERALE



**ESECUZIONE**

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

Milano, li \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE del SETTORE  
PARCO AGRICOLO SUD MILANO