



Città
metropolitana
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Rep. n. 14/2019

Atti n. 175502 /2019/7.3/2019/9

Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano in merito al progetto per la realizzazione di un nuovo parcheggio per la sosta dei pullman, ad uso stagionale, in Comune di Milano, Via Airaghi, 61. Richiedente: Acquatica Milano S.r.l. (deliberazione immediatamente eseguibile).

Addì 24 giugno 2019 alle ore 16.30, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano nella consueta sala delle adunanze

Presidente del Parco Agricolo Sud Milano Michela Palestra

Consiglieri Direttivo Parco Agricolo Sud Milano in carica

1. Pantaleo Rosario (Vice Presidente)	5. Del Ben Daniele <i>Assente</i>
2. Branca Paolo	6. Festa Paolo
3. Cocucci Vera Fiammetta Silvana Solange <i>Assente</i>	7. Lozza Paolo <i>Assente</i>
4. Colombo Linda	8. Olivero Dario <i>Assente</i>
	9. Uguccioni Beatrice Luigia Elena

Presiede il Presidente Michela Palestra, assistita dal Segretario Generale, Dott. Antonio Sebastiano Purcaro
E' altresì presente il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano, Dott. Emilio De Vita

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

VISTA la proposta di deliberazione redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

VISTA la Legge 56/2014 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

VISTO lo Statuto della Città Metropolitana di Milano che, all'art. 37, comma 2, dispone che "la Città Metropolitana esercita, inoltre, la funzione di Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano";

Richiamate le delibere del Consiglio metropolitano R.G. 19/2019 del 01/04/2019 avente ad oggetto "Approvazione in via definitiva del Documento unico di programmazione (Dup) per il triennio 2019-2021 - ai sensi dell'art. 170 d.lgs. 267/2000" e R.G. 20/2019 del 01/04/2019 avente ad oggetto "Approvazione in via definitiva del Bilancio di previsione 2019-2021 e relativi allegati";

VISTO il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 70/2019 del 16/04/2019 avente ad oggetto "Decreto di approvazione del PEG 2019-2021";

RITENUTO, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000.

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali.

Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano in merito al progetto per la realizzazione di un nuovo parcheggio per la sosta dei pullman, ad uso stagionale, in Comune di Milano, Via Airaghi, 61. Richiedente: Acquatica Milano S.r.l. (deliberazione immediatamente eseguibile).

RELAZIONE TECNICA:

per l'espressione del parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano su provvedimenti che riguardino il territorio del Parco, ai sensi dell'art. 21, comma 1, lett. b) della l.r. 30/11/1983, n. 86.

Premessa

La l.r. 23/04/1990, n. 24, ha istituito il parco regionale di cintura metropolitana denominato "Parco Agricolo Sud Milano", ai sensi della l.r. 30/11/1983, n. 86 "Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale".

La legge istitutiva 24/1990 è ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 "Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi". In particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX "Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano", di quest'ultima, indicano le finalità del Parco Agricolo Sud Milano, di tutela, recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, di equilibrio ecologico dell'area metropolitana, di salvaguardia, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-colturali nonché di fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini.

Il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato anche da un Piano Territoriale di Coordinamento (di seguito P.T.C.), approvato con d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818. Il P.T.C. del Parco persegue l'obiettivo primario di tutelare l'attività agricola, in considerazione della prevalente vocazione agro-silvo-colturale del territorio e del ruolo da essa assunto come elemento centrale e connettivo per l'attuazione delle finalità del Parco, nonché di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell'ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria. L'articolo 1, comma 5, dispone che le previsioni urbanistiche del P.T.C. del Parco siano immediatamente vincolanti per chiunque, siano recepite di diritto negli strumenti urbanistici generali dei comuni interessati e sostituiscano eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute.

Il territorio compreso nel perimetro del parco regionale Parco Agricolo Sud Milano è vincolato anche in quanto bene paesaggistico, tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. - art. 142, lettera f) "i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi".

* * *

La Società Acquatica Milano S.r.l. con propria nota, pervenuta in data 15/05/2019, Prot. gen. n. 0114648, ha richiesto il parere di conformità al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano depositando, presso gli uffici del Parco regionale, gli elaborati relativi al progetto per la realizzazione di un nuovo parcheggio per la sosta dei pullman, ad uso stagionale, in Comune di Milano, Via Airaghi, 61.

Di seguito si elencano i documenti, depositati in formato cartaceo valutati nell'ambito del presente parere:

- *Relazione paesaggistica;*
- *Relazione di invarianza idraulica;*
- *Tavola A.1: Inquadramento: estratti PGT e PTC, ortofoto, estratto mappa catastale;*
- *Tavola A.100: Planimetria stato di fatto e rilievo;*
- *Tavola A.101: Planimetria di progetto, demolizioni, simulazioni di manovra, sovrapposizione catastale;*
- *Tavola A.102: Planimetria idraulica di progetto e particolari costruttivi.*

Descrizione dell'intervento

La proposta progettuale prevede la realizzazione di un nuovo parcheggio da collocare in un'area identificata al

Foglio 284, mappali 19 e 20 del catasto terreni del Comune di Milano, lungo Via Airaghi, a servizio del parco acquatico esistente e posto in adiacenza. Il nuovo parcheggio, ad uso stagionale, è caratterizzato da una superficie complessiva di circa 3.770 mq ed è costituito da n. 20 stalli di sosta per pullman di dimensioni 12 x 4 m. Il parcheggio sarà realizzato prevedendo la posa di un telo impermeabile in PVC, al fine di escludere eventuali sversamenti di oli o combustibili, e con finitura superficiale in prato armato. In ottemperanza al Regolamento Regionale n. 7 del 23/11/2017 *“Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio di invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell’art. 58bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12”* e sulla base della Relazione di invarianza idraulica predisposta, il progetto include un sistema di smaltimento delle acque meteoriche del nuovo parcheggio mediante una rete di drenaggio costituita da tubazioni microforate capaci di convogliare le acque meteoriche incidenti sull’area in un fosso disperdente che verrà creato lungo il lato nord dell’area, previa disoleatura.

E’ previsto il mantenimento dell’ingresso esistente e la realizzazione di un nuovo passo carraio per l’uscita dei mezzi. A mitigazione dell’opera, lungo il lato meridionale dell’area d’intervento è previsto l’inserimento di un filare arboreo composto da n. 6 ciliegi (*Prunus avium*) e n. 6 frassini (*Fraxinus excelsior*) disposti in modo alternato.

Valutazione dell’intervento rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano

L’ambito di intervento interessa direttamente il Parco Agricolo Sud Milano ed in particolare i *“Territori agricoli e verde di cintura urbana ambito dei piani di cintura urbana”* (art. 26, n.t.a. P.T.C.), Comparto 1 Parco ovest *“Il Bosco in città”* i cui orientamenti e indirizzi progettuali, indicati all’Allegato A delle n.t.a. P.T.C. del Parco, sono volti principalmente al mantenimento delle aziende agricole, alla riqualificazione dei fontanili esistenti, alla tutela e valorizzazione degli ambienti che presentano potenzialità naturalistiche e dei parchi urbani. L’ambito è, inoltre, incluso in una *“Sub-zona impianti sportivi e ricreativi esistenti”* (art. 36, n.t.a. P.T.C.) per la quale valgono le previsioni degli strumenti urbanistici comunali. Lungo il margine occidentale dell’area interessata dal progetto scorre un derivatore secondario del Villoresi, incluso nel sistema delle acque irrigue del Parco Agricolo Sud Milano e interamente sottoposto a tutela (art. 42, n.t.a. P.T.C.) in quanto parte integrante della struttura morfologica, del tessuto storico e paesistico e della infrastrutturazione agraria del territorio del Parco.

La proposta progettuale formulata è ritenuta ammissibile rispetto ai contenuti del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco ed in particolare a quanto disposto agli articoli 26 e 36 sopra richiamati.

In considerazione dell’impermeabilizzazione dell’area determinata dalla realizzazione dell’intervento, il progetto dello stesso dovrà includere adeguate misure di inserimento ambientale atte a garantire la mitigazione dell’opera e a ristabilire l’equilibrio ambientale del contesto, coerentemente con gli orientamenti e indirizzi contenuti all’Allegato A delle n.t.a. del P.T.C. del Parco per la formazione del piano di cintura urbana – Comparto 1 soprarichiamati.

In particolare, ad integrazione del filare proposto, dovrà essere previsto l’inserimento di una fascia arboreo-arbustiva, a delimitazione del nuovo parcheggio, da collocare lungo i margini, al fine di mascherare l’intera area, evitando al contempo che la sosta dei mezzi invada le aree circostanti.

Le opere ambientali dovranno essere costituite da specie autoctone del Parco Agricolo Sud Milano secondo l’elenco indicato alla Disposizione Dirigenziale RG n. 1455/2010 del 09/02/2010.

Il progetto definitivo dell’intervento, comprensivo delle opere ambientali, sarà in ogni caso verificato, in sede di Autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell’art. 146 del d.lgs. 42/2004 e dell’art. 80 della l.r. 12/2005.

Esaminati gli elaborati che costituiscono il progetto per la realizzazione di un nuovo parcheggio per la sosta dei pullman, ad uso stagionale, in Comune di Milano, Via Airaghi, 61 in relazione alla conformità rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, nonché alle finalità del Parco regionale in termini di tutela, salvaguardia, recupero paesistico e ambientale, equilibrio ecologico, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, fruizione culturale e ricreativa del territorio, si propone di esprimere parere di conformità al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano condizionato alla realizzazione delle opere di inserimento ambientale incluse nella Relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento.

RICHIAMATE le delibere del Consiglio metropolitano R.G. 19/2019 del 01/04/2019 avente ad oggetto "Approvazione in via definitiva del Documento unico di programmazione (Dup) per il triennio 2019-2021 – ai sensi dell'art. 170 d.lgs. 267/2000" e R.G. 20/2019 del 01/04/2019 avente ad oggetto "Approvazione in via definitiva del Bilancio di previsione 2019-2021 e relativi allegati";

VISTO il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 70/2019 del 16/04/2019 avente ad oggetto "Decreto di approvazione del PEG 2019-2021";

Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;

Per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.lgs. 33/2013;

Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza a rischio medio per cui verranno effettuati i controlli previsti dal Regolamento sul sistema dei controlli interni secondo quanto previsto dal PTPCT per la Città metropolitana di Milano e dalle direttive interne.

Data 13/06/2019

Referenti istruttoria: dott.ssa Chiara Ferrari



arch. Francesca Valentina Gobbato



**Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano
Dott. Emilio De Vita**



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Visto il d.lgs. 22/01/2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 *“Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 *“Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano”* ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 *“Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”*, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la l.r. 11/03/2005, n. 12 *“Legge per il governo del territorio”* e s.m.i.;

Vista la d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818 *“Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)”*;

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti:

- il d.lgs. 18/08/2000, n. 267 *“Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”*;
- la legge 07/04/2014, n. 56 *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi vigente;
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991.

Considerato che il presente atto non ha riflessi finanziari e che pertanto non necessita, sotto tale profilo, del parere ex art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano in data 13/06/2019, ai sensi dell’art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Udito l’intervento dei Consiglieri;

con voti favorevoli **5**, contrari **1 (Pantaleo)** astenuti //, espressi nei modi legge;

DELIBERA

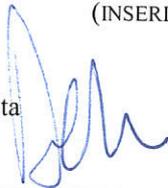
- 1) di prendere atto dei contenuti della Relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano, parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di esprimere **parere di conformità** al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano in merito al progetto per la realizzazione di un nuovo parcheggio per la sosta dei pullman, in Comune di Milano, Via Airaghi, 61, limitatamente ad un uso stagionale e agli orari di apertura del parco acquatico, predisponendo un progetto definitivo, da assoggettare ad Autorizzazione Paesaggistica, che preveda la discesa dei fruitori dai pullman in corrispondenza del parcheggio esistente, in modo da garantirne la sicurezza e **condizionato** alla realizzazione delle opere di inserimento ambientale incluse nella Relazione tecnica;
- 3) di demandare al Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano l'adozione di tutti gli atti di gestione necessari e conseguenti il presente provvedimento, nei limiti di quanto deliberato;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione non richiede la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del d.lgs. 33/2013;
- 6) di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della trasparenza per la Città metropolitana di Milano a rischio medio e che sono stati effettuati i controlli previsti dal Regolamento sul Sistema dei controlli interni e rispettano quanto previsto dal PTPCT e dalle Direttive interne, come attestato nella relazione tecnica.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

- rilevata l'urgenza di provvedere, onde evitare che possano derivare danni all'ente;
- visto l'art. 134 – IV comma – del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli **6**, contrari //, astenuti //, espressi nei modi legge.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA
(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/00)

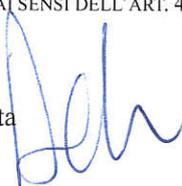
IL DIRETTORE
Dott. Emilio De Vita
13/07/2019



SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00 E DELL'ART. 11, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI)

IL DIRETTORE
Dott. Emilio De Vita
13/07/2019



VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 14 DEL TESTO UNIFICATO DEL REGOLAMENTO SULL'ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI)

IL DIRETTORE
Dott. Emilio De Vita
13/07/2019



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

- Favorevole
 Contrario

IL DIRETTORE AREA
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 32, c.1, L. 18/06/2009, n. 69.

Milano, li 24.7.2019

IL SEGRETARIO GENERALE

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano come disposto dall'art. 32, L. 69/2009.

Milano, li _____ Firma _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

Milano, 24.7.2019

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUZIONE

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

Milano, li _____

IL DIRETTORE del SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO