



Città
metropolitana
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Rep. n. 4/2018

Atti n. 22708/7.3/2018/1

Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano della variante n. 3 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente del Comune di Gorgonzola, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 111 del 15/12/2017 (deliberazione immediatamente eseguibile).

Addì 30 gennaio 2018 alle ore 15.30, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano nella consueta sala delle adunanze

Presidente del Parco Agricolo Sud Milano, Michela Palestra

Consiglieri Direttivo Parco Agricolo Sud Milano in carica

- | | |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Pantaleo Rosario (Vice Presidente) | 6. Festa Paolo |
| 2. Pallazzoli Daniela (Vice Presidente) | 7. Fusco Ettore <i>Assente</i> |
| 3. Branca Paolo | 8. Lozza Paolo |
| 4. Cocucci Vera Fiammetta Silvana Solange <i>Assente</i> | 9. Olivero Dario |
| 5. Del Ben Daniele | 10. Uguccioni Beatrice Luigia Elena |

Presiede il Presidente Michela Palestra, assistito dal Segretario Generale, Dr.ssa Simonetta Fedeli

Sono altresì presenti: il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano, Dott. Emilio De Vita e il Presidente dell'Assemblea dei Sindaci Dott. Andrea Checchi.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

VISTA la proposta di deliberazione redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

VISTA la Legge 56/2014 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*";

VISTO lo Statuto della Città Metropolitana di Milano che, all'art. 37, comma 2, dispone che "*la Città Metropolitana esercita, inoltre, la funzione di Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano*";

VISTO il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 15/2018 del 18/01/2018 con il quale sono autorizzati i Dirigenti ad assumere atti di impegno durante l'esercizio provvisorio e fino all'approvazione del Peg per l'anno 2018;

RITENUTO, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali.

Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano della variante n. 3 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente del Comune di Gorgonzola, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 111 del 15/12/2017 (deliberazione immediatamente eseguibile).

RELAZIONE TECNICA:

per l'espressione del parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano degli strumenti urbanistici comunali e loro varianti, ai sensi dell'art. 21, comma 4, lett. b) della l.r. 30/11/1983, n. 86.

Premessa

Il Parco regionale Agricolo Sud Milano, in quanto bene paesaggistico, è sottoposto a tutela sulla base dei principi e della disciplina contenuti nel decreto legislativo 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137".

Il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato dalla legge regionale 23/04/1990, n. 24, ora confluita nel "Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi", legge regionale 16/07/2007, n. 16 e da un Piano Territoriale di Coordinamento (di seguito P.T.C.), approvato con deliberazione della Giunta Regionale 7/818 del 3/08/2000.

In base all'art. 157 della legge regionale 16/07/2007, n. 16 le finalità del Parco Agricolo Sud Milano sono la tutela e il recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna nonché di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, l'equilibrio ecologico dell'area metropolitana, la salvaguardia, la qualificazione e il potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, la fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini.

Il P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano persegue l'obiettivo generale di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell'ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria. La fruizione del Parco da parte dei cittadini è principale finalità del Piano, subordinatamente alle esigenze di tutela dell'ambiente naturale, di salvaguardia dell'attività agricola e del paesaggio del Parco.

In relazione agli interventi nel territorio del Parco Agricolo Sud Milano dovrà essere assicurata la conformità delle previsioni rispetto alle opere e alle destinazioni d'uso consentiti dal P.T.C. del Parco, con particolare riferimento alle esigenze di tutela ambientale-paesistica e storico-monumentale.

L'articolo 1, comma 5, dispone che le previsioni urbanistiche del P.T.C. del Parco siano immediatamente vincolanti per chiunque, siano recepite di diritto negli strumenti urbanistici generali dei comuni interessati e loro varianti e sostituiscano eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute.

In rapporto agli obiettivi istitutivi richiamati, di tutela e valorizzazione dell'attività agricola, dell'ambiente e della fruizione, il P.T.C. del Parco è oggetto di una suddivisione generale in "territori"; ai territori citati, il P.T.C. del Parco sovrappone "ambiti delle tutele ambientali, paesistiche e naturalistiche" ed "elementi puntuali di tutela ambientale, paesistica, architettonica e monumentale".

Tali elementi di tutela, in quanto testimonianza dell'antica organizzazione dell'agricoltura dei territori del Parco Agricolo Sud Milano, devono essere salvaguardati nella loro consistenza e caratterizzazione complessiva anche in relazione al contesto entro il quale sono collocati, evitando che nuovi interventi comportino lo snaturamento degli elementi e dell'ambito nel quale sono inseriti.

* * *

Il Comune di Gorgonzola, con deliberazione di Consiglio Comunale 24/03/2011, n. 30, ha adottato il proprio Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi della l.r. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.; in relazione agli atti del P.G.T. adottato il Parco Agricolo Sud Milano ha espresso il proprio parere di competenza, di cui all'art. 21, c. 4, lett. b) della l.r. 30/11/1983, n. 86, reso con deliberazione del Consiglio Direttivo del Parco 21/07/2011, n. 22/2011.

Con deliberazioni di Consiglio Comunale – n. 61 del 25/07/2011 – n. 62 del 26/07/2011 – n. 63 del 28/07/2011 – il Comune di Gorgonzola ha approvato il P.G.T. in via definitiva. Lo strumento urbanistico comunale è

divenuto efficace con la pubblicazione dell'Avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi, 04/01/2012, n. 1.

Successivamente, con deliberazione di Consiglio Comunale 18/02/2013, n. 15 è stata approvata la variante n. 1 al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del P.G.T. vigente e con deliberazione di Consiglio Comunale 19/12/2014, n. 154 la variante n. 2 al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole per l'inserimento della pista ciclabile Gorgonzola-Melzo. Rispetto alle varianti urbanistiche richiamate il Parco Agricolo Sud Milano ha espresso i propri pareri di competenza con deliberazioni del Consiglio Direttivo del Parco 13/02/2013, n. 1/2013 e 21/10/2014, n. 32/2014.

Con deliberazione di Consiglio Comunale 15/12/2017, n. 111 l'Amministrazione comunale di Gorgonzola ha adottato la variante n. 3 al P.G.T. vigente, oggetto del presente parere, pervenuta agli uffici dell'Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano, in data 02/01/2018, Prot. gen. n. 0000349, per il parere di cui all'art. 21 della l.r. 86/1983 sopra richiamato. L'articolo 21, comma 1, lettera b) della l.r. 30/11/1983, n. 86 dispone, infatti, che l'Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano esprima parere agli enti locali su provvedimenti che riguardino il territorio del Parco; il comma 4, lettera b) specifica l'obbligatorietà di tali pareri per i piani urbanistici generali e relative varianti.

Di seguito si elencano gli elaborati che costituiscono la variante urbanistica, trasmessi a corredo dell'istanza e valutati nell'ambito del presente parere:

DOCUMENTO DI PIANO:

Relazione illustrativa

NTA – Norme Tecniche di Attuazione

SCHEDE – Ambiti di Trasformazione

QC.01a | Quadro di sintesi delle Previsioni dei PGT vigente alla scala sovracomunale

QC.01b | Quadro di sintesi della Programmazione paesistica sovra comunale – stato di fatto

QC.02a | Sistema ambientale - Stato di fatto

QC.02b | Città – Campagna - Carta dell'uso dei suoli agricoli, dei servizi e delle risorse paesaggistiche | stato di fatto

QC.03 | Invarianti territoriali dell'ambiente-paesaggio. Risorse e criticità

QC.04 | Carta dell'uso del suolo | livello comunale

QC.05 | Vincoli e tutele | stato di fatto

QC.06 | Istanze

DS.01a | Strategie per Gorgonzola 2030

DS.01b | Tavola delle Previsioni di Piano

DS.02 | Carta della sensibilità paesistica

DP.03 | Previsioni paesaggistiche, ambientali e di sostegno all'agricoltura. Atlante dei nuovi paesaggi

ALLEGATO 03. La componente del paesaggio nella definizione degli indirizzi per il governo del territorio di Gorgonzola

Relazione illustrativa: Studio della componente geologica, idrogeologica e sismica (aggiornamento giugno 2010)

Allegato 1: Schede Pozzi Idrici;

Allegato 2: Dati geotecnici (elaborato unico)

Tavola 1 | Inquadramento geopedologico e geomorfologico

Tavola 2a | Elementi morfologici della Valle del Molgora (2a parte nord)

Tavola 2b | Elementi morfologici della Valle del Molgora (2b parte sud)

Tavola 3a | Elementi di previsione e rischio idraulico (3a parte nord)

Tavola 3b | Elementi di previsione e rischio idraulico (3b parte sud)

Tavola 4 | Caratteri geotecnici e degrado dei terreni

Tavola 5 | Acque sotterranee

Tavola 6 | Vulnerabilità idrogeologica

Tavola 7 | Sezioni idrogeologiche

Relazione 2017 (Aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT ai sensi della D.G.R. IX/2616/2011);

Allegato 2: Componente geologica - norme di fattibilità geologica

Tavola 8 | PSL

Tavola 9 | Vincoli

Tavola 10 | Sintesi

Tavola 11 | Fattibilità geologica

Tavola 12 | PAI-PGRA

ALLEGATO 1. Catalogazione delle istanze dei cittadini al nuovo PGT

PIANO DEI SERVIZI:

Relazione Illustrativa

NTA | Norme tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi

SCHEDE | Ambiti della Rigenerazione della città pubblica

PdS.01 | Carta di sintesi delle previsioni del Piano dei Servizi

PdS.02 | Carta delle proprietà demaniali

PdS.03 | Pista ciclabile Gorgonzola – Melzo

ALLEGATO 1. Tabelle analitiche dotazioni pubbliche

PIANO DELLE REGOLE:

NTA - Norme tecniche di Attuazione del Piano delle Regole

SCHEDE - Ambiti della Rigenerazione Urbana - Piani Attuativi in itinere (elaborato unico)

Norme tecniche di Attuazione per le attività commerciali e assimilate

PdR.01	Usò prevalente e altezza dei fabbricati
PdR.02a	Stima della classe energetica degli edifici (in kWh/mq anno)
PdR.02b	Stima dei consumi energetici degli edifici (in MWh/mq anno)
PdR.03a	Carta di sintesi delle previsioni del Piano delle Regole
PdR.03b	Carta di disciplina delle aree
PdR.04a	Stato di conservazione degli edifici nuclei storici
PdR.04b	Stato di conservazione degli edifici nuclei rurali
PdR.05a	Disciplina delle aree - (scala 1:2.000)
PdR.05b	Disciplina delle aree - (scala 1:2.000)
PdR.05c	Disciplina delle aree - (scala 1:2.000)
PdR.05d	Disciplina delle aree - (scala 1:2.000)
PdR.05e	Disciplina delle aree - (scala 1:2.000)
PdR.06	Studio PGT per attività commerciali e assimilate
Allegato 1:	Carta del Consumo di Suolo - (Relazione illustrativa)
PdR.07a	Carta dell'uso del suolo stato di fatto
PdR.07b	Carta della qualità dei suoli liberi
PdR.07c	Carta dell'uso del suolo stato di diritto del nuovo PGT
Norme di fattibilità geologica	
Tavola 9	Vincoli
Tavola 10	Sintesi
Tavola 11	Fattibilità geologica
Tavola 12	PAI-PGRA

1. DISCIPLINA DEL P.T.C. DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO NEI TERRITORI DEL COMUNE DI GORGONZOLA

Il Parco regionale Agricolo Sud Milano, assoggettato alla disciplina del relativo P.T.C., approvato con d.g.r. n. 7/818 del 03/08/2000, in rapporto agli obiettivi di tutela e valorizzazione dell'attività agricola, dell'ambiente e della fruizione del Parco, è oggetto di una suddivisione generale in "territori" che, nel Comune di Gorgonzola, ricomprende unicamente i "territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25, n.t.a. P.T.C.) caratterizzati da compattezza, continuità e alto livello di produttività e destinati all'esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricole produttive, assunte quale settore strategico primario per la caratterizzazione e la qualificazione del Parco.

All'articolazione del territorio del Parco Agricolo Sud Milano, il P.T.C. del Parco sovrappone "ambiti" di tutela ambientale, paesistica e naturalistica, di fruizione, ed "elementi" puntuali di tutela ambientale, paesistica, architettonica e monumentale, così articolati:

Articolazione territorio	25	26	27	Riserve naturali	28	29	30	Interesse naturalistico	31	32	Pertinenze fluviali	33
--------------------------	----	----	----	------------------	----	----	----	-------------------------	----	----	---------------------	----

Tutela paesistica	34	Fruizione	35	36	Cave cessate	37	Nuclei storici-paesistici	38	39	40
-------------------	----	-----------	----	----	--------------	----	---------------------------	----	----	----

Fontanili	41	Navigli e corsi d'acqua	42	Percorsi	43	Marcite	44	Cave	45
-----------	----	-------------------------	----	----------	----	---------	----	------	----

Rischio archeologico	46	Aree in abbandono o usi impropri	47	Proposta di parco naturale	1
----------------------	----	----------------------------------	----	----------------------------	---

2. DESCRIZIONE E VALUTAZIONE DEI CONTENUTI DELLA VARIANTE N. 3 AL P.G.T. DEL COMUNE DI GORGONZOLA

La variante n. 3 al P.G.T. vigente del Comune di Gorgonzola, oggetto del presente parere, si configura quale variante generale relativa a tutti gli atti dello strumento urbanistico, il Documento di Piano, il Piano delle Regole e il Piano dei Servizi ed individua una serie di "Temi strategici" per il territorio comunale di seguito brevemente richiamati:

1. costruire relazioni territoriali più ampie tra il territorio di Gorgonzola e gli altri comuni dell'Adda-Martesana e della Città metropolitana di Milano;

2. promuovere un "progetto di urbanità diffusa" e di politiche sullo spazio pubblico;
3. incentivare il riuso, la riqualificazione e il mix funzionale del tessuto urbano, orientando le scelte ad una riduzione del consumo di suolo;
4. migliorare la qualità del patrimonio edilizio esistente;
5. tutelare e riqualificare il centro storico e i nuclei cascinali;
6. valorizzare il paesaggio, gli ambiti agricoli e il verde diffuso nel tessuto urbano;
7. migliorare il sistema del trasporto pubblico e le reti della mobilità lenta;
8. costruire un sistema normativo orientato alla semplificazione.

Rispetto al **sistema insediativo** la variante comporta un complessivo riassetto, con riduzione, delle aree di trasformazione dello strumento urbanistico vigente, individuando, in particolare, due "Ambiti di Trasformazione" a carattere residenziale (AT1_R e AT2_R), due "Ambiti di Trasformazione" a destinazione produttiva (AT1_P e AT2_P) oltre a quattordici "Ambiti di rigenerazione urbana" con vocazione mista, residenziale, produttiva, artigianale, commerciale e terziaria, **tutti posti esternamente ai territori tutelati del Parco Agricolo Sud Milano.**

Rispetto al **sistema dei servizi**, il Piano dei Servizi si pone quale obiettivo il mantenimento del livello dell'offerta esistente e la riqualificazione di aree pubbliche considerate strategiche attraverso la definizione di nove "Ambiti di Rigenerazione della città pubblica" (RP-n) **anch'essi posti esternamente ai territori tutelati del Parco Agricolo Sud Milano** e relativi ad attrezzature e servizi pubblici di interesse pubblico e generale di scala comunale (istruzione, verde, sport e tempo libero, attrezzature di interesse comunale, parcheggi) e di scala sovracomunale (istruzione, sanità e sport).

In linea generale gli Ambiti di Trasformazione, posti in adiacenza ai territori agricoli e/o lungo il Naviglio della Martesana, devono configurarsi anche quali ambiti di ricomposizione dei margini urbani, attraverso l'inserimento di opportune misure mitigative costituite da fasce arboreo-arbustive da realizzarsi con essenze autoctone del Parco, di cui all'allegato 1 della Disposizione Dirigenziale del Parco Agricolo Sud Milano, R.G. n. 1455/2010 del 09/02/2010.

Si rammenta, infine, che, sulla base dell'art. 4 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco, i Comuni, in sede di adozione degli strumenti urbanistici generali, sono tenuti ad osservare i criteri e gli indirizzi formulati per le aree esterne al Parco, riguardanti in particolare: la tutela dei parchi e la salvaguardia delle essenze arboree di particolare rilevanza e di interesse naturalistico, la tutela e la salvaguardia delle superfici a bosco esistenti, dell'assetto idrogeologico, dei corsi d'acqua con le relative sponde, nonché dei fontanili attivi. Le scelte di pianificazione comunale dovranno conseguire l'obiettivo del minor consumo delle risorse naturali e territoriali.

Esaminati gli elaborati che costituiscono la variante n. 3 al P.G.T. del Comune di Gorgonzola, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale 15/12/2017, n. 111, in relazione alla conformità rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, nonché alle finalità del Parco regionale in termini di tutela, salvaguardia, recupero paesistico e ambientale, equilibrio ecologico, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, fruizione culturale e ricreativa del territorio, si propone di esprimere parere di conformità, al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, ai sensi dell'art. 21 della l.r. 86/1983, condizionato al recepimento delle seguenti modifiche e integrazioni:

DOCUMENTO DI PIANO	
Relazione illustrativa	Al capitolo 3 "Piani, progetti di scala sovracomunale" includere il richiamo al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano, approvato con d.g.r. 3 agosto 2000, n. 7/818, inserendo la relativa cartografia riferita ai territori del Comune di Gorgonzola;
ALLEGATO 03 "La componente del paesaggio nella definizione degli indirizzi per il governo del territorio di Gorgonzola"	Al capitolo 2, paragrafo 2.5 "Il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano": in relazione alla zona est del territorio comunale escludere il richiamo all'art. 32 "Zona di transizione tra le aree della produzione agraria e le zone di interesse naturalistico" che non risulta presente in Comune di Gorgonzola, sostituendolo con l'art. 34 "Zona di tutela e valorizzazione paesistica".

<p>Elaborati cartografici del Quadro conoscitivo</p>	<p>Alla Tavola 05 “Vincoli e tutele - stato di fatto”:</p> <ul style="list-style-type: none"> - includere, nei territori del Parco Agricolo Sud Milano, la fascia di inedificabilità di 100 mt. dalle sponde del “<i>Naviglio Martesana</i>”, di cui all’art. 42, comma 4, delle n.t.a. del P.T.C. del Parco; - individuare, coerentemente con la cartografia del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, la “<i>zona di tutela e valorizzazione paesistica</i>” (art. 34, n.t.a. P.T.C.) e la “<i>zona di protezione delle pertinenze fluviali</i>” del torrente Molgora, interamente ricompresa nella “<i>proposta di parco naturale</i>” (art. 1, n.t.a. P.T.C.) nonché, l’elemento puntuale di tutela ambientale, paesistica, architettonica e monumentale del Molino Nuovo, qualificato quale “<i>manufatto della storia agraria</i>” (art. 40, n.t.a. P.T.C.); - escludere il richiamo agli “<i>Edifici rurali soggetti ad interventi di recupero (PASM – NTA art. 26)</i>” in quanto l’indicazione non è coerente con i contenuti del P.T.C. del Parco che, nel Comune di Gorgonzola, ricomprensive unicamente i “<i>territori agricoli di cintura metropolitana</i>” (art. 25, n.t.a. P.T.C.).
<p>Norme Tecniche di Attuazione (NTA)</p>	<p>Includere un articolo di raccordo normativo con il P.T.C. del Parco regionale Agricolo Sud Milano per la disciplina degli interventi ricompresi nel Parco. L’articolo dovrà rinviare alla d.g.r. 3 agosto 2000, n. 7/818 di “<i>Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)</i>” ed evidenziare la prevalenza dei contenuti dello strumento sovraordinato del P.T.C. del Parco rispetto allo strumento urbanistico comunale, precisando che “<i>le previsioni urbanistiche sono immediatamente vincolanti per chiunque, sono recepite di diritto nel P.G.T. e sostituiscono eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute</i>”, ai sensi dell’art. 18, comma 4, della l.r. 86/1983;</p> <p>All’art. 12 “Perequazione, compensazione e incentivazione urbanistica” integrare precisando che gli strumenti di perequazione, compensazione e incentivazione urbanistica non trovano applicazione nei territori agricoli del Parco Agricolo Sud Milano.</p>
<p>PIANO DEI SERVIZI</p>	
<p>Norme Tecniche di Attuazione (NTA)</p>	<p>Includere un articolo di raccordo normativo con il P.T.C. del Parco regionale Agricolo Sud Milano per la disciplina degli interventi ricompresi nel Parco. L’articolo dovrà rinviare alla d.g.r. 3 agosto 2000, n. 7/818 di “<i>Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)</i>” ed evidenziare la prevalenza dei contenuti dello strumento sovraordinato del P.T.C. del Parco rispetto allo strumento urbanistico comunale, precisando che “<i>le previsioni urbanistiche sono immediatamente vincolanti per chiunque, sono recepite di diritto nel P.G.T. e sostituiscono eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute</i>”, ai sensi dell’art. 18, comma 4, della l.r. 86/1983;</p> <p>All’art. 12 “La pista ciclabile Gorgonzola-Melzo” integrare precisando che il progetto definitivo del manufatto dovrà essere assoggettato al parere del Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano, ai sensi dell’art. 11 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco e successivamente ad Autorizzazione Paesaggistica.</p>
<p>PIANO DELLE REGOLE</p>	
<p>Norme Tecniche di Attuazione (NTA)</p>	<p>All’art. 2-bis “Raccordo con il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano”, integrare rinviando alla d.g.r. 3 agosto 2000, n. 7/818 di “<i>Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)</i>” e includendo il richiamo al Piano di Settore Agricolo del Parco (P.S.A.), strumento di attuazione del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano,</p>

approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo 17 luglio 2007, n. 33, ai sensi dell'articolo 7 delle n.t.a.;

All'art. 11 "Strumenti di attuazione del PdR" integrare precisando che, nei "Territori agricoli di cintura metropolitana" del Parco Agricolo Sud Milano gli interventi, ove ammessi, sono assoggettati ad Autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.lgs. 42/2004 e, ove previsto, al parere del Consiglio Direttivo del Parco;

All'art. 13 "Attuazione di interventi in aree edificate e in aree non soggette a trasformazione urbanistica", al comma 5 integrare precisando che negli "Insediamenti rurali isolati di interesse paesistico" (art. 39, n.t.a. P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano gli interventi di ristrutturazione urbanistica si attuano previa predisposizione di appositi Piani attuativi estesi all'intera area perimetrata dal P.T.C. del Parco;

Al Titolo 4 "Disciplina dei Piani Attuativi", art. 19 "Dotazione di aree e servizi nei Piani urbanistici attuativi", al comma 2 integrare precisando che i Piani attuativi previsti in corrispondenza dei nuclei rurali posti all'interno del Parco Agricolo Sud Milano sono assoggettati al parere del Consiglio Direttivo del Parco e i relativi interventi ad Autorizzazione paesaggistica;

All'art. 25 "Tessuto della città storica – A.1 Nucleo di antica formazione – A.2 Nuclei rurali di antica e recente formazione", al comma 2 escludere il riferimento alla "Zona di protezione delle pertinenze fluviali" ed includere il richiamo all'art. 25, n.t.a. P.T.C. "Territori agricoli di cintura metropolitana";

al comma 4, lett. b integrare precisando che negli "Insediamenti rurali isolati di interesse paesistico" (art. 39, n.t.a. P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano gli interventi di ristrutturazione urbanistica si attuano previa predisposizione di appositi Piani attuativi estesi all'intera area perimetrata dal P.T.C. del Parco e che i suddetti Piani sono assoggettati al parere del Consiglio Direttivo del Parco e i relativi interventi ad Autorizzazione paesaggistica;

al comma 5 integrare precisando che nei territori del Parco Agricolo Sud Milano i parametri e gli indici indicati assumono esclusivamente carattere orientativo e dovranno essere verificati dall'Ente gestore nell'ambito del parere di conformità al P.T.C. del Parco;

All'art. 29 "Aree agricole" riportare le aree agricole comprese nel Parco Agricolo Sud Milano all'interno della sottocategoria "Aree agricole di rilevanza territoriale";

al comma 5 "F2 – Nuclei rurali di recente e antica formazione" integrare richiamando la disciplina dei "Territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25, n.t.a. P.T.C.) e della "Zona di tutela e valorizzazione paesistica" (art. 34, n.t.a. P.T.C.) ove presente;

All'art. 35 "Norme specifiche per gli impianti tecnologici collegati a reti pubbliche" integrare precisando che, nei territori del Parco Agricolo Sud Milano, l'ammissibilità degli impianti deve essere preventivamente verificata con l'Ente gestore e il relativo progetto assoggettato ad Autorizzazione paesaggistica;

All'art. 41 "Norme particolari per le recinzioni" integrare precisando che nei "Territori agricoli di cintura metropolitana" del Parco Agricolo Sud Milano le recinzioni sono realizzate mediante siepi o rete metallica e siepe esclusivamente per esigenze di tutela di aree edificate, impianti e relative pertinenze, nonché per attività orto-florovivaistiche e di allevamento; altre modalità di realizzazione delle recinzioni devono essere espressamente autorizzate dall'Ente gestore.

- Indicare in tutti gli elaborati il perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, approvato con d.g.r. 3 agosto 2000 n. 7/818, utilizzando un segno grafico visibile e rettificando le eventuali incongruenze;
- Identificare le aree agricole del Parco regionale Agricolo Sud Milano quali "Aree agricole di rilevanza territoriale" che per la loro collocazione, compattezza e continuità e per l'alto livello di produttività sono vocate all'esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricolo-produttive, assunte quale settore strategico primario per la caratterizzazione e la qualificazione del Parco; le stesse aree, infatti, sono riconosciute quali "Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico" dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente della Città metropolitana di Milano;
- Rendere coerenti tutti gli elaborati a livello descrittivo, cartografico e normativo a seguito delle modifiche apportate.

VISTO il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 15/2018 del 18/01/2018 con il quale sono autorizzati i Dirigenti ad assumere atti di impegno durante l'esercizio provvisorio e fino all'approvazione del Peg per l'anno 2018;

Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;

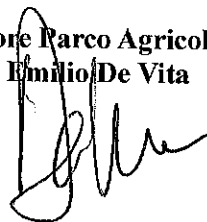
Per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del d.lgs. 33/2013;

Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPC a rischio medio per cui verranno effettuati i controlli previsti dal Regolamento Sistema controlli interni secondo quanto previsto dal Piano triennale di prevenzione della corruzione per la Città metropolitana di Milano e dalle Direttive interne.

data 25/01/2018

Referenti istruttoria: Dott.ssa Chiara Ferrari, Arch. Francesca Valentina Gobbato *Francesca V. Gobbato*
Chiara Ferrari

Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano
Dott. Emilio De Vita



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Visto il d.lgs. 22/01/2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 *“Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 *“Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano”* ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 *“Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”*, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la l.r. 11/03/2005, n. 12 *“Legge per il governo del territorio”* e s.m.i.;

Vista la d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818 *“Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)”*;

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti:

- il d.lgs. 18/08/2000, n. 267 *“Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”*;
- la legge 07/04/2014, n. 56 *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi vigente;
- il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 15/2018 del 18/01/2018 con il quale sono autorizzati i Dirigenti ad assumere atti di impegno durante l’esercizio provvisorio e fino all’approvazione del Peg per l’anno 2018;
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991.

Considerato che il presente atto non ha riflessi finanziari e che pertanto non necessita, sotto tale profilo, del parere ex art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano in data 25/01/2018, ai sensi dell’art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Udito l’intervento dei Consiglieri;

con voti favorevoli 9, contrari //, astenuti //, espressi nei modi legge;

DELIBERA

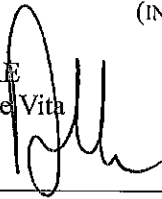
- 1) di prendere atto dei contenuti della relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano, parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di esprimere **parere di conformità** al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano della variante n. 3 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente del Comune di Gorgonzola, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 111 del 15/12/2017, **condizionato** al recepimento delle modifiche e integrazioni contenute nella relazione tecnica;
- 3) di demandare al Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano l'adozione di tutti gli atti di gestione necessari e conseguenti il presente provvedimento, nei limiti di quanto deliberato;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione non richiede la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del d.lgs. 33/2013;
- 6) di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione per la Città metropolitana di Milano a rischio medio e che sono stati effettuati i controlli previsti dal Regolamento sul Sistema dei controlli interni e rispettano quanto previsto dal PTPC e dalle Direttive interne, come attestato nella relazione tecnica.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

- rilevata l'urgenza di provvedere, onde evitare che possano derivare danni all'ente;
- visto l'art. 134 – IV comma – del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli 9, contrari //, astenuti //, espressi nei modi legge.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA
(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/00)

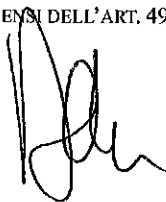
IL DIRETTORE
Dott. Emilio De Vita
25/01/2018



SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00 E DELL'ART. 11, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI)

IL DIRETTORE
Dott. Emilio De Vita
25/01/2018



VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 14 DEL TESTO UNIFICATO DEL REGOLAMENTO SULL'ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI)

IL DIRETTORE
Dott. Emilio De Vita
25/01/2018

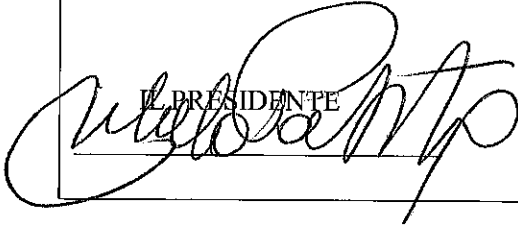


PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

- Favorevole
 Contrario

IL DIRETTORE AREA
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE


IL SEGRETARIO GENERALE


PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 32, c.1, L. 18/06/2009, n. 69.

Milano, li 30.1.2018

IL SEGRETARIO GENERALE


Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano come disposto dall'art. 32, L. 69/2009.

Milano, li _____ Firma _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

Milano, 30.1.2018

IL SEGRETARIO GENERALE


ESECUZIONE

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

.....

Milano, li _____

IL DIRETTORE del SETTORE
 PARCO AGRICOLO SUD MILANO