



Città
metropolitana
di Milano



**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Rep n. 19/ 2018

Atti n 176823\2018\ 9.3\2018\187

Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano in ordine alla realizzazione di una unit surf pool atta alla produzione di un'onda artificiale statica presso l'area dell'Idroscalo (*Deliberazione immediatamente eseguibile*)

Addì 20 luglio 2018 alle ore 10.00, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano nella consueta sala delle adunanze

Presidente del Parco Agricolo Sud Milano Michela Palestra

Consiglieri Direttivo Parco Agricolo Sud Milano in carica

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Pantaleo Rosario (Vice Presidente) Assente | 6. Festa Paolo |
| 2. Pallazzoli Daniela (Vice Presidente) | 7. Lozza Paolo |
| 3. Branca Paolo | 8. Olivero Dario |
| 4. Cocucci Vera Fiammetta Silvana Solange | 9. Uguccioni Beatrice Luigia Elena |
| 5. Del Ben Daniele Assente | |

Presiede il Presidente Michela Palestra, assistito dal Segretario Generale Dott. Antonio Sebastiano Purcaro
Sono altresì presenti: il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Dott. Emilio De Vita.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

VISTA la proposta di deliberazione redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

VISTA la Legge 56/2014 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*";

VISTO lo Statuto della Città Metropolitana di Milano che, all'art. 37, comma 2, dispone che "*la Città Metropolitana esercita, inoltre, la funzione di Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano*";

VISTA la delibera del Consiglio metropolitano R.G. n. 31/2018 del 05/07/2018 avente ad oggetto "*Approvazione in via definitiva del Bilancio di previsione 2018-2020 e relativi allegati*";

VISTO il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 172/2018 del 18/07/2018 avente ad oggetto "*Approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2018-2020*";

RITENUTO, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali.

Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano in ordine alla realizzazione di una unit surf pool atta alla produzione di un'onda artificiale statica presso l'area dell'Idroscalo (Deliberazione immediatamente eseguibile)

RELAZIONE TECNICA

Premessa

Il legale rappresentante della società Wakeparadise s.s.d. a.r.l., in data 14/06/2018, prot. n. 141726, ha presentato richiesta di parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano per il posizionamento sul bacino dell'Idroscalo di una surf pool atta alla produzione di un'onda artificiale statica per la pratica del surf.

L'area ricade all'interno del Parco Agricolo Sud Milano ed è disciplinata dall'art. 26 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco "Territori agricoli e verde di cintura urbana – ambito dei Piani di Cintura Urbana" (PCU4 Parco Est Idroscalo), i cui indirizzi prevedono, tra l'altro lo sviluppo ed il rafforzamento della funzione di polo sportivo - ricreativo di livello metropolitano .

Il comma 5 dell'art. 26 prevede che, fino all'approvazione del piano di cintura urbana sia ammessa la localizzazione di attrezzature di interesse generale, previa dichiarazione di compatibilità ambientale di cui all'art. 14 del PTC del Parco,

L'area ricade inoltre nell'art.36: "Sub-zone Parchi urbani, impianti sportivi e ricreativi esistenti" che recita : "il PTC individua all'interno del Parco le aree interessate da parchi urbani e da complessi sportivi e ricreativi esistenti o progettati, per i quali valgono le previsioni degli strumenti urbanistici comunali; i progetti non ancora realizzati e le eventuali varianti sono inviati al Parco per essere sottoposti al parere previsto dalle presenti norme.

Il settore Idroscalo di Città Metropolitana di Milano, a firma del Direttore Dott. Alberto Di Cataldo, in data 07/06/2018, prot. n. 137015, ha trasmesso al Direttore del Parco Sud la dichiarazione di interesse generale in riferimento all'oggetto con la quale esplicita come tale impianto completi l'offerta sportiva del bacino dell'Idroscalo e come la realizzazione di tale impianto sia sostenuta anche dal CONI, in quanto il surf diventerà futura disciplina olimpica.

Descrizione dell'ambito di intervento

La porzione del bacino dell'Idroscalo interessata dall'intervento è quella a Sud, ricadente all'interno del comune di Peschiera Borromeo, in particolare riguarda la sponda che costeggia Via Bruno Buozzi. Quest'area è caratterizzata, oltre che dallo specchio d'acqua, da una fascia alberata di consistenza variabile che lo separa dalla strada e da una striscia di verde trattata a prato.

Quest'ultima presenta una zona pianeggiante a livello della strada, solcata da diversi percorsi ciclopedonali, ed una zona in leggera pendenza che digrada verso il lago.

L'area oggetto di intervento presenta diversi elementi di degrado: costruzione dell'ex caffè Solaire, sponde del lago con presenza di rami e vegetazione incolta, muretti di contenimento del percorso pedonale e illuminazione danneggiati. Alle spalle dell'edificio del teleski è presente un percorso pedonale trafficato, soprattutto nei weekend, da coloro che esercitano attività sportive, famiglie a passeggio in bicicletta, ecc.

Caratteristiche del progetto architettonico ed inserimento paesaggistico

Il progetto prevede l'inserimento di un manufatto in polyetilene ad alta densità di 20x25 m, con un'altezza di circa 1 m dal filo dell'acqua ed un pescaggio di 1 m, atto alla produzione di un'onda artificiale statica, completamente alimentato elettricamente , surfabile da principianti ed atleti agonisti ed ancorato tramite contrappesi e catene che arrivano in fondo al lago.

L'impianto è raggiungibile a nuoto e non sono previste ulteriori banchine in acqua, ma viene utilizzata quella esistente, già autorizzata per la pratica del teleski, ai fini di ridurre il tratto di attraversamento a nuoto del bacino lacustre.

Nell'analisi dell'area oggetto di intervento sono state ipotizzate due collocazioni della struttura in acqua:

- OPZIONE A : sottocosta , a nord dell'edificio del teleski, parallelamente alla sponda;
- OPZIONE B : in acqua profonda , tra le pedane galleggianti esistenti e il teleski, fuori dal canalone delle canoe.

Entrambe le opzioni prevedono la formazione di un vano tecnico per l'approvvigionamento elettrico, della misura di 7x8x2 m, ma differiscono sia per impatto visivo , sia per le opere necessarie al

collocamento del manufatto stesso.

Con l'opzione A la "surf pool" verrebbe collocata a pochi metri dalla sponda del lago, parallelamente ad essa, e comporterebbe una rimodellazione della sponda con sbancamento del fondo per il suo posizionamento.

L'opzione B prevedrebbe il suo posizionamento in acqua più profonda (superiore a 2m) senza nessun tipo di sbancamento o movimentazione del terreno per il raggiungimento della profondità necessaria al pescaggio della struttura stessa; il suo impatto visivo sul contesto del parco risulta inferiore a quello in opzione A poiché posto a distanza dalle sponde; ; il posizionamento verso l'ex Cafè Solaire farà sì che il lato Sud sia più fruibile e popolato anche, ma non solo, durante le manifestazioni sportive; Si ritiene pertanto che la collocazione della "Pool" più idonea sia quella prevista nell'opzione B.

Il manufatto creerà un impatto visivo che tuttavia si integra, per materiali e colori, con le adiacenti strutture in acqua utilizzate per il teleski.

Il vano tecnico dovrà sostituire quello esistente, sarà più grande ma verrà collocato in analoga posizione.

Caratteristiche tecniche del progetto a garanzia del ridotto impatto ambientale

La documentazione allegata al progetto architettonico illustra e fornisce indicazioni tecniche atte a dimostrare che l'impatto ambientale dell'impianto è modesto in quanto la "Surf Pool", piscina per onde artificiali, prevede:

- a) un basso utilizzo di energia elettrica (300 kw all'ora);
- b) nessun consumo di acqua poiché la stessa viene prima prelevata e dopo rimessa in circolo nel bacino del lago con un effetto che si disperde nel lago stesso ad una distanza massima di 10 m dal bordo della vasca;
- c) non costituisce pericolo per la flora e la fauna, anzi, l'immissione continua di ossigeno all'interno dell'acqua stessa ne migliora la qualità e fa sì che in essa diminuisca la quantità di batteri di Escherichia Coli;
- d) l'installazione di una rete sottostante le pompe impedisce a pesci di dimensione media di entrare nelle pompe stesse, mentre quelli di piccolissima dimensione sono allontanati subito dalla struttura poiché l'attivazione della stessa è graduale (come da certificato allegato della Società tedesca Hofmeijer preposta all'analisi per la sicurezza della fauna ittica);
- e) non produce rumori significativi durante la messa a regime in quanto il livello di rumore misurato (al quale si fa riferimento nella documentazione allegata) è inferiore agli 80 dB.

Da un punto di vista di impatto ambientale, in seguito alle dettagliate analisi ed agli studi interdisciplinari allegati, si evince pertanto che non vi sono effetti significativamente negativi sull'ambiente (uomo, flora, fauna, suolo, acqua, aria, clima, paesaggio).

Mitigazioni compensazioni

Al fine di ridurre l'impatto visivo, la società richiedente propone alcune opere di mitigazione /compensazione quali:

- pitturazione del vano tecnico in colore verde;
- inserimento di piante attorno al vano tecnico stesso (che è comunque già collocato in un'area occupata da alberature).

In considerazione dei modesti effetti sull'ambiente la società proponente non ha previsto ulteriori misure compensative.

Sulla base di esigenze particolari legate ad opere di manutenzione dell'area dell'idroscalo i possibili interventi compensativi potrebbero essere:

il ripristino dei corpi illuminanti del percorso pedonale di accesso all'area wakeparadise.

la pulizia dell'acqua da tronchi e residui sulla sponda prospiciente gli impianti;

Inoltre il gestore esprime la propria disponibilità a prevedere alcune misure compensative in sede di convenzione con l'Idroscalo per la concessione all'utilizzo delle aree.

Valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto nel suo complesso, ivi comprese le caratteristiche costruttive, i materiali previsti nel progetto e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto di riferimento,

SI PROPONE

- 1) di esprimere parere favorevole in ordine alla conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano in ordine alla realizzazione di una unit surf pool atta alla produzione di un'onda artificiale statica, ancorata con contrappesi e sostituzione del contatore esistente presso il bacino dell'Idroscalo in Comune di

Peschiera Borromeo;

- 2) di rimandare la definizione del progetto al successivo procedimento di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., di competenza, per la fattispecie in esame, della Città metropolitana di Milano, Settore Parco Agricolo Sud Milano.
- 3) Di prevedere interventi di mitigazione e compensazione ambientale, così come proposti dal richiedente e sulla base delle specifiche richieste del Consiglio Direttivo e che tali interventi siano contenuti, quali prescrizioni, nell'atto di concessione che sarà stipulato tra la società richiedente ed il Settore Idroscalo di Città Metropolitana.

Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;

Per il presente atto dovrà essere richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 23 – comma 1 – lettera d) del D.Lgs. 33/2013;

Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPC a rischio medio e che sono stati effettuati i controlli previsti dal Regolamento Sistema controlli interni secondo quanto previsto dal Piano triennale di prevenzione della corruzione per la Città metropolitana di Milano e dalle Direttive interne.

data 11/07/2018

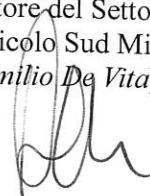
Referente istruttoria:

Responsabile del servizio Autorizzazioni paesaggistiche e accertamenti
del Parco Agricolo Sud Milano

Arch. Carla Barone



Il Direttore del Settore
Parco Agricolo Sud Milano
(Dott. *Emilio De Vita*)



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 *“Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 *“Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano”* confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 *“Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”*, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818 *“Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)”*;

Visto il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, adottato dal Consiglio Provinciale di Milano con deliberazione n. 20774/1198/91 del 23/07/1991 ed approvato dalla Giunta della Regione Lombardia nella seduta del 10/12/199;

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti:

- il d.lgs. 18/08/2000, n. 267 *“Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”*;
- la legge 07/04/2014, n. 56 *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi vigente; il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 15/2018 del 18/01/2018 con il quale sono autorizzati i Dirigenti ad assumere atti di impegno durante l’esercizio provvisorio e fino all’approvazione del Peg per l’anno 2018;
- l’art. 163 – comma 2 – del D.Lgs. n. 267/2000 (gestione provvisoria)
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano in data 18/7/2018, ai sensi dell’art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Udito l’intervento dei Consiglieri;

con voti favorevoli **8** contrari //, astenuti //, espressi nei modi legge;

DELIBERA

1. di esprimere parere favorevole in ordine alla conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano in ordine alla realizzazione di una unit surf pool atta alla produzione di un’onda artificiale statica, ancorata con contrappesi e sostituzione del contatore esistente presso il bacino dell’Idroscalo in Comune di Peschiera Borromeo;

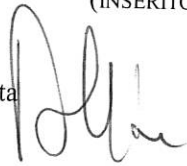
2. di rimandare la definizione del progetto al successivo procedimento di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., di competenza, per la fattispecie in esame, della Città metropolitana di Milano, Settore Parco Agricolo Sud Milano.
3. Di prevedere interventi di mitigazione e compensazione ambientale, così come proposti dal richiedente e sulla base delle specifiche richieste del Consiglio Direttivo e che tali interventi siano contenuti, quali prescrizioni, nell'atto di concessione che sarà stipulato tra la società richiedente ed il Settore Idroscalo di Città Metropolitana.
4. di trasmettere la presente delibera ai soggetti interessati;
5. di demandare al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione della presente Delibera;
6. di dare atto che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
7. di demandare al direttore competente la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
8. di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, non è classificato a rischio dall'art. 5 del PTPCT vigente, come attestato nella relazione tecnica.
9. l'immediata eseguibilità del presente atto, al fine di poter garantire l'esecuzione dell'intervento in tempi rapidi.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

- rilevata l'urgenza di provvedere, per consentire in tempi rapidi l'esecuzione dell'intervento;
- visto l'art. 134 – IV comma – del D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli 8, contrari //, astenuti //, espressi nei modi legge.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA
(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/00)

IL DIRETTORE
Dott. Emilio De Vita
18/7/2018



SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00 E DELL'ART. 11, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI)

IL DIRETTORE
Dott. Emilio De Vita
18/7/2018



VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 14 DEL TESTO UNIFICATO DEL REGOLAMENTO SULL'ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI)

IL DIRETTORE
Dott. Emilio De Vita
18/7/2018



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

Favorevole

Contrario

IL DIRETTORE AREA
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE

firma

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 32, c.1, L. 18/06/2009, n. 69.

Milano, li 23.07.2018

IL SEGRETARIO GENERALE

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano come disposto dall'art. 32, L. 69/2009.

Milano, li _____ Firma _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

Milano, 23.07.2018

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUZIONE

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

.....

Milano, li _____

IL DIRETTORE del SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO