



Città  
metropolitana  
di Milano



**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Rep n. 7/2018

Atti n. 95308/2018//7.3/2018/5

**Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano in merito al progetto di iniziativa comunale per la “Realizzazione di orti urbani” in Comune di Rozzano su un’area individuata catastalmente al foglio 24, mappali 17, 121, 132 e 133. Richiedente: Comune di Rozzano (Deliberazione immediatamente eseguibile).**

Addì 17 aprile 2018 alle ore 15.00, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano nella consueta sala delle adunanze

Presidente del Parco Agricolo Sud Milano **Michela Palestra**

Consiglieri Direttivo Parco Agricolo Sud Milano in carica

1. Pantaleo Rosario (Vice Presidente)	6. Festa Paolo
2. Pallazzoli Daniela (Vice Presidente)	7. Fusco Ettore
3. Branca Paolo	8. Lozza Paolo
4. Cocucci Vera Fiammetta Silvana Solange <u>Assente</u>	9. Olivero Dario
5. Del Ben Daniele <u>Assente</u>	10. Uguccioni Beatrice Luigia Elena <u>Assente</u>

Presiede il Presidente Michela Palestra, assistito dal Segretario Generale Dr. Antonio Sebastiano Purcaro  
Sono altresì presenti: il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Dott. Emilio de Vita

**IL CONSIGLIO DIRETTIVO**

**VISTA** la proposta di deliberazione redatta all’interno;

**PRESO ATTO** dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

**VISTA** la Legge 56/2014 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

**VISTO** lo Statuto della Città Metropolitana di Milano che, all’art. 37, comma 2, dispone che “la Città Metropolitana esercita, inoltre, la funzione di Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano”;

**VISTO** il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 15/2018 del 18/01/2018 con il quale sono autorizzati i Dirigenti ad assumere atti di impegno durante l’esercizio provvisorio e fino all’approvazione del Peg per l’anno 2018;

**VISTO** l’art. 163 – comma 2 – del D.Lgs. n. 267/2000 (gestione provvisoria);

**RITENUTO**, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell’art. 49 del T.U. 267/2000;

**DELIBERA**

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all’interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali.

**Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano in merito al progetto di iniziativa comunale per la “Realizzazione di orti urbani” in Comune di Rozzano su un’area individuata catastalmente al foglio 24, mappali 17, 121, 132 e 133. Richiedente: Comune di Rozzano (Deliberazione immediatamente eseguibile).**

## RELAZIONE TECNICA

### Premessa

La l.r. 23/04/1990, n. 24, ha istituito il parco regionale di cintura metropolitana denominato “Parco Agricolo Sud Milano”, ai sensi della l.r. 30/11/1983, n. 86 “Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”.

La legge istitutiva 24/1990 è ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”. In particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX “Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano”, di quest’ultima, indicano le finalità del Parco Agricolo Sud Milano, di tutela, recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, di equilibrio ecologico dell’area metropolitana, di salvaguardia, di qualificazione e di potenziamento delle attività agro-silvo-colturali nonché di fruizione culturale e ricreativa dell’ambiente da parte dei cittadini.

Il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato anche da un Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.), approvato con d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818. Il P.T.C. del Parco persegue l’obiettivo primario di tutelare l’attività agricola, in considerazione della prevalente vocazione agro-silvo-culturale del territorio e del ruolo da essa assunto come elemento centrale e connettivo per l’attuazione delle finalità del Parco, nonché di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell’ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria. L’articolo 1, comma 5, dispone che le previsioni urbanistiche del P.T.C. del Parco siano immediatamente vincolanti per chiunque, siano recepite di diritto negli strumenti urbanistici generali dei comuni interessati e sostituiscano eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute.

Il territorio compreso nel perimetro del Parco regionale Agricolo Sud Milano è vincolato anche in quanto bene paesaggistico tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. - art. 142 lettera f) - “i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi”.

\* \* \*

Il Comune di Rozzano ha trasmesso, in data 10/11/2017, Prot. gen. n. 0262335, la documentazione relativa al progetto per la realizzazione di “orti urbani comunali”, richiedendo l’Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell’art. 146 del d.lgs. 42/2004 e dell’art. 80 della l.r. 12/2005, costituita dai seguenti elaborati:

“Relazione paesistica d’impatto ambientale”; Tavola 1 “Estratti: carta tecnica regionale, PGT, Piano dei Servizi, PTC Parco Agricolo Sud Milano, catastale”; Tavola 2 “Planimetria generale, particolare orti, sezioni AA e BB, viste prospettiche”; Tavola 3 “Planimetria generale distribuzione orti e quinte arboree, schemi d’impianto, piante e prospetti casette in legno attrezzi, bagni comuni”; Tavola 4 “Planimetria generale schema di distribuzione rete idrica ed impianto fognatura”.

Il Parco Agricolo Sud Milano, con nota del 21/11/2017, Prot. gen. n. 270111 ha sospeso la procedura per il rilascio del provvedimento paesaggistico, comunicando all’Amministrazione comunale la necessità di acquisire preliminarmente il parere del Consiglio Direttivo del Parco, sentito il Comitato Tecnico Agricolo, così come indicato agli artt. 27 e 19 delle n.t.a. del P.T.C..

A seguito degli incontri con il progettista incaricato e il responsabile dell’ufficio tecnico comunale, al fine di chiarire alcuni aspetti relativi alla coerenza della proposta progettuale rispetto al Piano di Governo del Territorio vigente e alla proprietà delle aree, la documentazione presentata è stata integrata in data 13/12/2017, Prot. gen. n. 0288123 e Prot. gen. n. 0288353.

Successivamente il Comitato Tecnico Agricolo del Parco, riunitosi in data 18/12/2017, ha richiesto di inserire

il progetto proposto nell'ambito di una definizione complessiva del comparto di fruizione "g" individuato dal P.T.C. del Parco, all'interno del quale si colloca la previsione; a seguito della richiesta formulata dal Parco Agricolo Sud Milano, con nota del 27/12/2017, Prot. gen. n. 0298610, in data 23/01/2018, Prot. gen. n. 0016826, è stato presentato quanto richiesto.

\* \* \*

Il progetto degli "Orti urbani comunali" interessa un'area, di proprietà del Comune di Rozzano, avente una superficie complessiva di circa 25.500 mq, collocata tra l'abitato di Rozzano e il quartiere "Milano 3" in Comune di Basiglio.

La relazione paesistica predisposta specifica che l'intervento, oltre a consentire il soddisfacimento di nuova domanda di orti, permetterà di regolarizzare alcune situazioni improprie quali gli orti spontanei presenti nell'area interclusa tra la Tangenziale Ovest, il Fiume Lambro meridionale e via Dante.

Il progetto prevede la disposizione degli orti lungo un asse diagonale che rappresenta il percorso portante dell'area verde attrezzata, funzionale sia alla distribuzione e all'accesso alle aree coltivate, sia alla creazione di un percorso ciclopedonale, in calcestruzzo, di collegamento con la rete delle strade campestri esistenti, così come previsto dal Piano dei Servizi e dal Documento di Piano vigenti.

E' prevista, in particolare, la realizzazione di 120 orti recintati, aventi una superficie pari a circa 72 mq ciascuno, 30 "casette in legno" per il ricovero degli attrezzi, spazi attrezzati per la sosta, servizi igienici e un'area adibita alla raccolta dei rifiuti e al compostaggio. A completamento del progetto è prevista la creazione di zone boscate lungo il lato orientale del comparto, verso il margine urbano prospiciente, nonché lungo la roggia "Saronna" che scorre ad est dell'area. Le piantumazioni saranno realizzate con specie autoctone del Parco Agricolo Sud Milano, tenendo conto della normativa vigente orientata al contenimento della diffusione del tarlo asiatico.

La previsione di orti urbani comunali è contenuta nel Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente del Comune di Rozzano, seppur con una diversa localizzazione e dimensionamento, alla Tavola 4 del Piano dei Servizi, in un elaborato avente carattere programmatico riguardante l'assetto della rete verde comunale e dei comparti di fruizione del Parco Agricolo Sud Milano, sia alla Tavola 3 "Progetto di Piano" che prevede l'insediamento di nuovi servizi, compresa la realizzazione di orti urbani, nel comparto di fruizione "g" del Parco.

Il progetto interessa direttamente il Parco Agricolo Sud Milano ed in particolare i "Territori di collegamento tra città e campagna" (art. 27, n.t.a. P.T.C.), comparto di fruizione "g", i cui orientamenti ed indirizzi progettuali, contenuti all'Allegato B delle n.t.a. del P.T.C. del Parco, riguardano la creazione di spazi a verde attrezzato, qualificati dal punto di vista ambientale.

L'area è inoltre ricompresa in una "Zona di tutela e valorizzazione paesistica" (art. 34, n.t.a. P.T.C.) comprendente aree di particolare interesse e rilevanza paesistica per morfologia del suolo, densità dei valori ambientali, storici e naturalistici, in cui l'attività agricola contribuisce a mantenere e migliorare la qualità del paesaggio. In tali ambiti sono consentiti gli interventi relativi alle attività ricreative e culturali che non comportino alterazioni degli elementi compositivi del paesaggio rurale.

**La previsione connessa all'attuazione degli "orti urbani comunali" è ritenuta coerente con gli orientamenti e indirizzi progettuali definiti dal P.T.C. del Parco per il comparto "g", si ritiene, pertanto, che la stessa possa essere realizzata, anche in assenza del Piano di settore fruizione o del relativo stralcio, con le modifiche sotto richiamate.**

*Esaminati gli elaborati che costituiscono il progetto riguardante l'intervento d'iniziativa comunale per la "Realizzazione di orti urbani" in Comune di Rozzano, su un'area individuata catastalmente al foglio 24, mappali 17, 121, 132 e 133, in relazione alla conformità rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, nonché alle finalità del Parco regionale in termini di tutela, salvaguardia, recupero paesistico e ambientale, equilibrio ecologico, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-culturali, fruizione culturale e ricreativa del territorio, si propone di esprimere **parere di conformità**, al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, **condizionato al recepimento delle seguenti prescrizioni:***

**- ridurre l'area da adibire ad orti includendo una fascia boscata di almeno 30 m, da posizionare lungo il lato meridionale dell'ambito di intervento, al fine di evitare la frammentazione del comparto di**

fruizione e della relativa “zona di tutela e valorizzazione paesistica”, qualificando gli elementi compositivi della trama del paesaggio agrario presenti, quali la rete irrigua, le alberature, il reticolo storico di connessione e contribuendo all’inserimento armonico delle opere nel contesto circostante;

- formulare una proposta progettuale che escluda le 30 “cassette in legno” previste per il ricovero degli attrezzi, accorpando i manufatti in strutture “a stecca” a servizio dei due sub-comparti, in modo da ridurre l’impatto paesaggistico determinato dall’inserimento dei volumi che verrà in ogni caso verificato in sede di Autorizzazione paesaggistica.

*VISTO il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 15/2018 del 18/01/2018 con il quale sono autorizzati i Dirigenti ad assumere atti di impegno durante l’esercizio provvisorio e fino all’approvazione del Peg per l’anno 2018;*

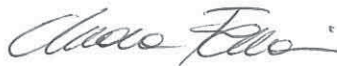
*Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell’Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;*

*Per il presente atto non dovrà essere richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi dell’art. 23 – comma 1 – lettera d) del D.Lgs. 33/2013;*

*Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all’Area funzionale di appartenenza, è classificato dall’art. 5 del PTPC a rischio medio e che sono stati effettuati i controlli previsti dal Regolamento Sistema controlli interni secondo quanto previsto dal Piano triennale di prevenzione della corruzione per la Città metropolitana di Milano e dalle Direttive interne.*

data 05/04/2018

Referente istruttoria: dott.ssa Chiara Ferrari



arch. Francesca Valentina Gobbato



**Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano  
Dott. Emilio De Vita**



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:****IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Visto il d.lgs. 22/01/2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 *“Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 *“Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano”* ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 *“Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”*, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la l.r. 11/03/2005, n. 12 *“Legge per il governo del territorio”* e s.m.i.;

Vista la d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818 *“Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)”*, in particolare gli artt. 14 e 26, comma 5, delle n.t.a.;

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti:

- il D.lgs. 18/08/2000, n. 267 *“Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”*;
- la legge 07/04/2014, n. 56 *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*;
- lo Statuto della Città metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi vigente;
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991.

Considerato che il presente atto non ha riflessi finanziari e che pertanto non necessita, sotto tale profilo, del parere ex art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano in data 17/04/2018, ai sensi dell’art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Udito l’intervento dei Consiglieri;

con voti favorevoli **8**, contrari //, astenuti //, espressi nei modi legge;

**DELIBERA**

- 1) di prendere atto dei contenuti della relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano, parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di esprimere **parere di conformità** al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano in merito al progetto di iniziativa comunale per la “*Realizzazione di orti urbani*” in Comune di Rozzano su un’area individuata catastalmente al foglio 24, mappali 17, 121, 132 e 133, **condizionato** al recepimento delle seguenti indicazioni:
  - ridurre l’area da adibire ad orti includendo una fascia boscata di almeno 30 m, da posizionare lungo il lato meridionale dell’ambito di intervento, al fine di evitare la frammentazione del comparto di fruizione e della relativa “*zona di tutela e valorizzazione paesistica*”, qualificando gli elementi compositivi della trama del paesaggio agrario presenti, quali la rete irrigua, le alberature, il reticolo storico di connessione e contribuendo all’inserimento armonico delle opere nel contesto circostante;
  - formulare una proposta progettuale che escluda le 30 “*cassette in legno*” previste per il ricovero degli attrezzi, accorpendo i manufatti in strutture “*a stecca*” a servizio dei due sub-comparti, in modo da ridurre l’impatto paesaggistico determinato dall’inserimento dei volumi che verrà in ogni caso verificato in sede di Autorizzazione paesaggistica;
- 3) di rimandare al successivo procedimento di Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. e della l.r. 12/2005 e s.m.i., la verifica puntuale del progetto definitivo e dell’armonico inserimento degli interventi nel paesaggio circostante;
- 4) di demandare al Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano l’adozione di tutti gli atti di gestione necessari e conseguenti il presente provvedimento, nei limiti di quanto deliberato;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell’Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione non richiede la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del d.lgs. 33/2013;
- 7) di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all’Area funzionale di appartenenza, è classificato dall’art. 5 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione per la Città metropolitana di Milano a rischio medio e che sono stati effettuati i controlli previsti dal Regolamento sul Sistema dei controlli interni e rispettano quanto previsto dal PTPC e dalle Direttive interne, come attestato nella relazione tecnica.

**IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

- rilevata l’urgenza di provvedere, onde evitare che possano derivare danni all’ente;
- visto l’art. 134 – IV comma – del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli **8**, contrari //, astenuti //, espressi nei modi legge.

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA**  
(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/00)

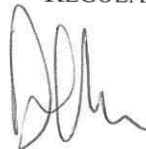
IL DIRETTORE  
Dott. Emilio De Vita  
17/4/2018



**SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00 E DELL'ART. 11, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI)

IL DIRETTORE  
Dott. Emilio De Vita  
17/4/2018



**VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 14 DEL TESTO UNIFICATO DEL REGOLAMENTO SULL'ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI)

IL DIRETTORE  
Dott. Emilio De Vita  
17/4/2018



**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

Favorevole

Contrario

IL DIRETTORE AREA  
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 32, c.1, L. 18/06/2009, n. 69.

Milano, li 19/4/2018

IL SEGRETARIO GENERALE

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano come disposto dall'art. 32, L. 69/2009.

Milano, li \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

Milano, 19/4/2018

IL SEGRETARIO GENERALE

**ESECUZIONE**

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

Milano, li \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE del SETTORE  
PARCO AGRICOLO SUD MILANO