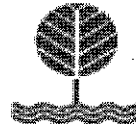




Città  
metropolitana  
di Milano



PARCO  
AGRICOLO  
SUD  
MILANO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Rep n. 6/2017

Atti n. 31670/2017/7.3/2017/3

**Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano della variante al Piano delle Regole e conseguente variazione al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente del Comune di Milano per l'ambito "Deposito MI Gallaratese – Motorizzazione civile – Stazione MI Molino Dorino – collegamento SS Sempione SS11" e per l'ambito "Deposito MI Gallaratese – Cascina Fanetta", adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 10/10/2016. (deliberazione immediatamente eseguibile)**

Addì 7 febbraio 2017 alle ore 14.30, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano nella consueta sala delle adunanze

Presidente del Parco Agricolo Sud Milano **Michela Palestra**

Consiglieri Direttivo Parco Agricolo Sud Milano in carica

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 1. Pantaleo Rosario (Vice Presidente) <b>Assente</b>   | 6. Festa Paolo                      |
| 2. Pallazzoli Daniela (Vice Presidente) <b>Assente</b> | 7. Fusco Ettore                     |
| 3. Branca Paolo  | 8. Lozza Paolo                      |
| 4. Cocucci Vera Fiammetta Silvana Solange              | 9. Olivero Dario                    |
| 5. Del Ben Daniele <b>Assente</b>                      | 10. Uguccioni Beatrice Luigia Elena |

Presiede il Presidente Michela Palestra, assistito dal Segretario Generale Dr.ssa Simonetta Fedeli  
Sono altresì presenti: il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Dott. Emilio De Vita

**IL CONSIGLIO DIRETTIVO**

**VISTA** la proposta di deliberazione redatta all'interno;

**PRESO ATTO** dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

**VISTA** la Legge 56/2014 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*";

**VISTO** lo Statuto della Città Metropolitana di Milano che, all'art. 37, comma 2, dispone che "*la Città Metropolitana esercita, inoltre, la funzione di Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano*";

**VISTO** il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 22/2017 del 27/01/2017 avente ad oggetto "*Esercizio provvisorio 2017*";

**RITENUTO**, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

**VISTI** il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente competente, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

**DELIBERA**

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali.

**Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano della variante al Piano delle Regole e conseguente variazione al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente del Comune di Milano per l'ambito "Deposito MI Gallaratese – Motorizzazione civile – Stazione MI Molino Dorino – collegamento SS Sempione SS11" e per l'ambito "Deposito MI Gallaratese – Cascina Fanetta", adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 10/10/2016.**

## RELAZIONE TECNICA:

*per l'espressione del parere di conformità al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano degli strumenti urbanistici comunali e loro varianti, ai sensi dell'art. 21, c. 4, lett. b) della l.r. 30/11/1983, n. 86.*

### Premessa

La l.r. 23/04/1990, n. 24, ha istituito il parco regionale di cintura metropolitana denominato "Parco Agricolo Sud Milano", ai sensi della l.r. 30/11/1983, n. 86 "Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale".

La legge istitutiva 24/1990 è ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 "Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi". In particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX "Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano", di quest'ultima, indicano le finalità del Parco Agricolo Sud Milano, di tutela, recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, di equilibrio ecologico dell'area metropolitana, di salvaguardia, di qualificazione e di potenziamento delle attività agro-silvo-colturali nonché di fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini.

Il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato anche da un Piano Territoriale di Coordinamento (di seguito P.T.C.), approvato con d.g.r. 3/08/2000, n. 7/818. Il P.T.C. del Parco persegue l'obiettivo primario di tutelare l'attività agricola, in considerazione della prevalente vocazione agro-silvo-colturale del territorio e del ruolo da essa assunto come elemento centrale e connettivo per l'attuazione delle finalità del Parco, nonché di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell'ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria. **L'articolo 1, comma 5, dispone che le previsioni urbanistiche del P.T.C. del Parco siano immediatamente vincolanti per chiunque, siano recepite di diritto negli strumenti urbanistici generali dei comuni interessati e sostituiscano eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute.**

Il territorio compreso nel perimetro del Parco regionale Agricolo Sud Milano è vincolato anche in quanto bene paesaggistico, tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. - art. 142, lettera f) "i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi".

\* \* \*

Il Comune di Milano, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 13/07/2010, terminata il 14/07/2010, ha adottato il proprio Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi della l.r. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.; in relazione agli atti del P.G.T. adottato il Parco Agricolo Sud Milano ha espresso il proprio parere di competenza, di cui all'art. 21, c. 4, lett. b) della l.r. 30/11/1983, n. 86, reso con deliberazione del Consiglio Direttivo del Parco 21/12/2010, n. 48/2010;

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 04/02/2011, l'Amministrazione comunale ha approvato il Piano di Governo del Territorio che, successivamente, con D.C.C. n. 60 del 21/11/2011, è stato revocato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 *quinquies* della L. 241/1990 e s.m.i., riavviando la fase di verifica e valutazione delle osservazioni e dei pareri espressi dagli Enti interessati;

In seguito, con deliberazione di Consiglio Comunale 22/05/2012, n. 16, il Comune di Milano ha approvato nuovamente il P.G.T. in via definitiva. Lo strumento urbanistico comunale è divenuto efficace con la pubblicazione dell'Avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi, 21/11/2012, n. 47.

Con deliberazione di Consiglio Comunale 10/10/2016, n. 37, il Comune di Milano ha adottato la variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del P.G.T. vigente, oggetto del presente parere, pervenuta agli uffici del Parco Agricolo Sud Milano in data 08/11/2016, Prot. gen. n. 0258902, per il parere di cui all'art. 21 della

l.r. 86/1983 sopra richiamato. L'articolo 21, c. 1, lettera b) della l.r. 86/1983 dispone, infatti, che l'Ente gestore del Parco stesso esprima parere agli enti locali su provvedimenti che riguardino il territorio del Parco; il comma 4, lettera b) specifica l'obbligatorietà di tali pareri per i piani urbanistici generali e relative varianti.

### **Descrizione e valutazione dei contenuti della variante al P.G.T. vigente del Comune di Milano**

La Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del P.G.T. vigente del Comune di Milano interessa un ambito localizzato a nord-ovest della città, nel quartiere Gallaratese, destinato all'ampliamento del deposito della linea metropolitana M1, in corrispondenza del capolinea "Molino Dorino".

L'area, denominata nel P.G.T. "VAR394 - Ampliamento Deposito Gallaratese MM1", è articolata in due comparti: il primo, posto a nord, in adiacenza alla sede della Motorizzazione civile, avente una superficie pari a 25.820 mq, collocato esternamente ai territori del Parco Agricolo Sud Milano, il secondo, posto a sud, in adiacenza all'insediamento di Cascina Fanetta, avente una superficie di 3.300 mq di cui circa 1.800 ricompresi nei territori tutelati del Parco.

L'ampliamento del deposito della linea metropolitana M1 all'interno del Parco era già previsto nell'ambito di una variante al Piano Regolatore Generale allora vigente, rispetto alla quale il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano, con deliberazione 20/01/2009, n. 1, aveva espresso parere di conformità, richiedendo, al contempo, la verifica della compatibilità ambientale del progetto. La previsione di ampliamento è stata riconfermata nel P.G.T. ed è finalizzata alla realizzazione di un binario di raccordo, sviluppato secondo un percorso ad anello che, per ragioni legate ai raggi di curvatura e alle distanze di rispetto, dovrà necessariamente interessare una piccola porzione di area tutelata.

La Variante urbanistica, oggetto del presente parere, è stata formulata al fine di modificare la disciplina del comparto "VAR394" da art. 31 "Disciplina degli ambiti interessati da provvedimenti approvati e adottati" delle Norme di attuazione del Piano delle Regole ad art. 5 "Aree per i depositi dei trasporti metropolitani di nuova previsione - pertinenze indirette" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi, senza comportare una modifica al testo normativo.

Nella porzione di ambito, di 1.800 mq, ricompresa nei territori tutelati, non trova applicazione l'art. 5 che riconosce, **esclusivamente alle aree esterne al Parco**, un indice di Utilizzazione territoriale (Ut) unico pari a 0,35 mq/mq, trasferibile ed utilizzabile su tutto il territorio comunale edificabile, previa cessione dell'area al Comune di Milano, secondo la disciplina della perequazione urbanistica, di cui all'art. 7 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.

**Nell'area tutelata trova, pertanto, applicazione esclusivamente la disciplina del P.G.T. relativa al Parco Agricolo Sud Milano ed in particolare quella riferita all'"Ambito di Trasformazione Periurbana" - ATP1 "Il Bosco in città", parte dei Piani di Cintura Urbana del Parco, nel quale, ai sensi dell'art. 26, comma 5 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco, fino all'approvazione del Piano di Cintura Urbana, è ammesso l'inserimento di attrezzature di interesse generale, previa verifica della compatibilità ambientale del progetto secondo il procedimento di Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (D.C.A.) di cui all'art. 14, n.t.a. P.T.C..**

**Rispetto alla proposta di variante al P.G.T. di cui all'oggetto, ritenuta conforme, si ricorda che, nei territori agricoli tutelati del Parco Agricolo Sud Milano, trova applicazione l'art. 59 della l.r. 12/2005, relativo agli indici di densità fondiaria nelle aree destinate all'agricoltura e che, nelle medesime aree, sono esclusi i meccanismi perequativi.**

*Esaminati gli elaborati che costituiscono la variante al Piano delle Regole e conseguente variazione al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente del Comune di Milano per l'ambito "VAR394 - Ampliamento Deposito Gallaratese MM1", adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 10/10/2016, in relazione alla conformità rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano nonché alle finalità del Parco regionale in termini di tutela, salvaguardia, recupero paesistico e ambientale, equilibrio ecologico, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, fruizione culturale e ricreativa del territorio, si propone di esprimere parere di conformità, al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, ai sensi dell'art. 21 della l.r. 86/1983, rimandando alla predisposizione, in fase progettuale, di una Dichiarazione di Compatibilità Ambientale (D.C.A.) - redatta sulla base di uno studio interdisciplinare che indichi i dati necessari per individuare e valutare gli effetti negativi, diretti e indiretti, che l'intervento potrebbe determinare sull'ambiente e descriva le misure per evitare o comunque ridurre gli effetti negativi*

*richiamati sull'ambiente, ai sensi dell'art. 14 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano.*

*VISTO il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 22/2017 del 27/01/2017 avente ad oggetto "Esercizio provvisorio 2017";*

*Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;*

*Per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del d.lgs. 33/2013;*

*Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPC a rischio medio per cui verranno effettuati i controlli previsti dal Regolamento Sistema controlli interni secondo quanto previsto dal Piano triennale di prevenzione della corruzione per la Città metropolitana di Milano e dalle Direttive interne.*

data 6/2/2017

Referenti istruttoria: Dott.ssa Chiara Ferrari, Arch. Francesca Valentina Gobatto

**Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano**  
**Dott. Emilio De Vita**



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:****IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Visto il d.lgs. 22/01/2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 *“Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 *“Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano”* ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 *“Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”*, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la l.r. 11/03/2005, n. 12 *“Legge per il governo del territorio”* e s.m.i.;

Vista la d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818 *“Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)”*;

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti:

- il d.lgs. 18/08/2000, n. 267 *“Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”*;
- la legge 07/04/2014, n. 56 *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi vigente;
- il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 22/2017 del 27/01/2017 avente ad oggetto *“Esercizio provvisorio 2017”*;
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991.

Considerato che il presente atto non ha riflessi finanziari e che pertanto non necessita, sotto tale profilo, del parere ex art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano in data 6/2/2017, ai sensi dell’art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Udito l’intervento dei Consiglieri;

con voti favorevoli 8, contrari //, astenuti //, espressi nei modi legge;

**DELIBERA**

- 1) di prendere atto dei contenuti della relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano, parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di esprimere **parere di conformità** al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano della variante al Piano delle Regole e conseguente variazione al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente del Comune di Milano per l'ambito "*VAR394 – Ampliamento Deposito Gallaratese MMI*", adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 10/10/2016;
- 3) di demandare al Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano l'adozione di tutti gli atti di gestione necessari e conseguenti il presente provvedimento, nei limiti di quanto deliberato;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione non richiede la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del d.lgs. 33/2013;
- 6) di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione per la Città metropolitana di Milano a rischio medio e che sono stati effettuati i controlli previsti dal Regolamento sul Sistema dei controlli interni e rispettano quanto previsto dal PTPC e dalle Direttive interne, come attestato nella relazione tecnica.

**IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

- rilevata l'urgenza di provvedere, onde evitare che possano derivare danni all'ente;
- visto l'art. 134 – IV comma – del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli 8, contrari //, astenuti //, espressi nei modi legge.

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA**

(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/00)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita  
6/2/2017

**SI DICHIARA CHE L' ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL' ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 49 DEL D.LGS. 267/00 E DELL' ART. 11, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita  
6/2/2017

**VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 14 DEL TESTO UNIFICATO DEL REGOLAMENTO SULL' ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI)

IL DIRETTORE

Dott. Emilio De Vita  
6/2/2017

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

Favorevole

Contrario

IL DIRETTORE AREA  
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE

--/--/2017

firma

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 32, c.1, L. 18/06/2009, n. 69.

Milano, li 8/2/2017

IL SEGRETARIO GENERALE

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano come disposto dall'art. 32, L. 69/2009.

Milano, li \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.
- per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

Milano, li 8/2/2017

IL SEGRETARIO GENERALE

**ESECUZIONE**

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

.....

Milano, li --/--/2017

IL DIRETTORE del SETTORE  
PARCO AGRICOLO SUD MILANO