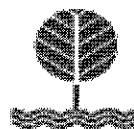




Città
metropolitana
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Rep n. 2/2017

Atti n. 31707/2017/27.4/2016/301

Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano in merito all'intervento di "Nuova costruzione dell'edificio IEO3", situato nell'Istituto Europeo Oncologico in Milano, via Ripamonti n. 435 ed indirizzi in ordine alla compensazione ambientale (Delibera immediatamente eseguibile).

Addì 7 febbraio 2017, alle ore 14.30 previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano nella consueta sala delle adunanze

Presidente del Parco Agricolo Sud Milano Michela Palestra

Consiglieri Direttivo Parco Agricolo Sud Milano in carica

- | | |
|--|--|
| 1) Pantaleo Rosario (Vice Presidente) Assente | 7) Olivero Dario |
| 2) Pallazzoli Daniela (Vice Presidente) Assente | 8) Del Ben Daniele Assente |
| 3) Festa Paolo | 9) Uguccioni Beatrice Luigia Elena |
| 4) Fusco Ettore | 10) Cocucci Vera Fiammetta Silvana Solange |
| 5) Branca Paolo | |
| 6) Lozza Paolo | |

Presiede il Presidente Michela Palestra, assistito dal Segretario Generale Dr.ssa Simonetta Fedeli
Sono altresì presenti: il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Dr. Emilio De Vita

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

VISTA la proposta di deliberazione redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

VISTA la Legge 56/2014 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

VISTO lo Statuto della Città Metropolitana di Milano che, all'art. 37, comma 2, dispone che "la Città Metropolitana esercita, inoltre, la funzione di Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano";

VISTO il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 22/2017 del 27/01/2017 avente ad oggetto "Esercizio provvisorio 2017";

RITENUTO, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

VISTI i pareri di regolarità tecnica espresso dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali.

RELAZIONE TECNICA:

per l'espressione del parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano dell'intervento di opere in ampliamento dell'Istituto Europeo di Oncologia, ai sensi della L.R. 86/1983.

1. PREMESSA

L'Istituto Europeo di Oncologia in data **19/09/2016**, prot. gen. n. **213214**, ha presentato al Parco Agricolo Sud Milano richiesta di parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco per la realizzazione dell'intervento di "*Nuova costruzione dell'edificio IEO3*" in comune di Milano, via Ripamonti n. 435.

Il Parco Agricolo Sud Milano è stato istituito con L.R. 23/04/1990, n. 24, ora confluita nella L.R. 16/07/2007, n. 16, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX "Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano" di quest'ultima, indicano le finalità del Parco Agricolo Sud Milano: di tutela, recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, di equilibrio ecologico dell'area metropolitana, di salvaguardia, di qualificazione e di potenziamento delle attività agro-silvo-colturali nonché di fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini.

Il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato anche da un Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.), approvato con D.G.R. 03/08/2000, n. 7/818. Il P.T.C. del Parco persegue l'obiettivo generale di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell'ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria; l'articolo 1, comma 5 dispone che le previsioni urbanistiche del Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco siano immediatamente vincolanti per chiunque, siano recepite di diritto negli strumenti urbanistici generali dei comuni interessati e sostituiscano eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute.

Visti gli elaborati inerenti il progetto dell'ampliamento dell'Istituto Europeo di Oncologia, trasmessi a corredo dell'istanza e rilevato che i territori interessati sono ricompresi nel Parco Agricolo Sud Milano e assoggettati alle norme del relativo P.T.C., approvato con D.G.R. 3/08/2000, n. 7/818, rilevato che, dall'esame della documentazione le previsioni contenute hanno ricadute dirette rispetto ai territori del Parco regionale Agricolo Sud Milano, anche in considerazione del moderato impatto delle opere sull'ambito sottoposto a tutela, si è ritenuto di formulare le seguenti prescrizioni, rispetto alle quali si richiede il recepimento in sede di presentazione della successiva **Istanza di Autorizzazione Paesaggistica** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

2. DISCIPLINA DEL P.T.C. DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO NEI LUOGHI OCCUPATI DALL'ISTITUTO EUROPEO DI ONCOLOGIA

Il Parco regionale Agricolo Sud Milano, assoggettato alla disciplina del relativo P.T.C., approvato con D.G.R. n. 7/818 del 3 agosto 2000, in rapporto agli obiettivi di tutela e valorizzazione dell'attività agricola, dell'ambiente e della fruizione del Parco, è oggetto di una suddivisione generale in "territori", che, nei luoghi del comune di Milano interessati dall'intervento, comprende i "Territori agricoli e verde di cintura urbana – Ambito dei Piani di cintura urbana – Sub comparto 3.2: Chiaravalle Macconago" (art. 26, n.t.a. P.T.C.) che, per la loro collocazione intermedia tra l'agglomerazione dell'area milanese e i vasti territori agricoli di cintura metropolitana, essi costituiscono fasce di collegamento tra città e campagna. In tali aree devono essere temperate le esigenze di salvaguardia, di recupero paesistico e ambientale e di difesa dell'attività agricola produttiva, con la realizzazione di interventi legati alla fruizione di parco quali aree a verde, attrezzature sociali e ricreative, impianti sportivi e funzioni di interesse generale.

3. SINTESI DEL PROGETTO E CONSIDERAZIONI

Gli edifici dell'Istituto Europeo di Oncologia sono stati realizzati in tempi diversi: IEO1 nei primi anni '90 (4 piani fuori terra), IEO2 nel 2005 (4 piani fuori terra), edificio prefabbricato temporaneo padiglione Cadolto nel 2005. I piani interrati coprono quasi completamente il lotto dell'Istituto, lasciando le aree drenanti lungo il confine Est. La copertura del piano interrato è rivestita da un terrapieno di spessore medio variabile da 50 a 80 cm, finito con manto erboso per la quasi totalità delle aree libere dagli edifici.

Il progetto di ampliamento prevede la realizzazione di un nuovo edificio con quattro piani fuori terra posto tra gli edifici **IE01**, **IE02** e Palazzina Amministrativa, quest'ultima non ancora realizzata ma autorizzata con permesso di costruire.

L'edificio avrà uno sviluppo ad "L" parallelo ai prospetti nord ed est dell'edificio IE01 e interesserà principalmente l'area con destinazione a parcheggio a raso.

In parte l'edificio verrà costruito in aderenza all'edificio IE01, più precisamente nella zona d'angolo nord-est in corrispondenza dell'attuale passerella aerea presente tra gli edifici IE01 e IE02 e in aderenza alla scala.

L'edificio sorgerà sulle strutture esistenti dell'edificio di piano interrato, le quali verranno adeguatamente rinforzate.

L'edificio verrà costruito in adiacenza e in prolungamento della Palazzina Amministrativa, già oggetto di approvazione (autorizzazione paesaggistica n. 5854/2016 del 13/01/2016, permesso di costruire n. 80 del 13.05.2016), e sarà collegato agli edifici esistenti per mezzo di passerelle aeree.

L'edificio ha superficie coperta di **3500 mq** è un'impronta planimetrica di circa **12.350 mq** su quattro piano con l'altezza di gronda pari a 16,30 m. Al di sopra di tale quota, nel piano copertura, vengo installati gli impianti a servizio del nuovo edificio. In copertura è prevista la realizzazione di un vano scala e ascensore al fine di garantire la manutenzione degli impianti. Si prevede la realizzazione di una struttura metallica a supporto e mascheramento della distribuzione impiantistica, e la creazione di un terrapieno lungo tutto in perimetro esterno verso **IE02** con finitura di manto erboso e la sistemazione di piante arboree che si svilupperanno sulla struttura metallica stessa, al fine di creare una adeguata mitigazione.

L'edificio **IE03** interagirà fortemente con i edifici esistenti, anche la distribuzioni ai piani delle funzioni è determinata dai flussi all'interno degli edificio **IE01** e **IE02**.

Fondamentali risultano essere i collegamenti aerei tra gli edifici:

- Piano primo tra IE02 e IE03: sul tracciato della precedente passerella in demolizione;
- Piano secondo tra IE01 e IE03: in prossimità del blocco operatorio;
- Piano secondo tra IE02 e IE03: in prossimità del blocco operatorio.

Le nuove passerelle a livello del piano secondo permettono un più veloce e facile collegamento delle funzioni e destinazioni legate al blocco operatorio distribuite nei vari edifici.

Progetto strutturale

La struttura portante dell'edificio, comprensivi vani scala e vani ascensori, sarà in carpenteria metallica e solai in lamiera grecata con getto integrativo in cls armato con rete elettrosaldata. L'intradosso del solaio e le strutture portanti saranno protette al fuoco con intonaco/verniciature intumescente e placcature antincendio.

La copertura dell'edificio sarà piana sempre con solaio in lamiera grecata con getto integrativo di cis armato mediante rete elettrosaldata con soprastante strato di isolamento, massetto di pendenza in cis, strato di impermeabilizzazione e finitura con pavimentazione tipo galleggiante.

In copertura saranno posizionati gli impianti tecnologici (UTA) ed estrazione dell'aria. Nella parte perimetrale dell'edificio sono previste delle porzioni a verde continue che consentono alla mitigazione delle stesse unità di trattamento dell'aria.

La zona impiantistica in copertura sarà mascherata e protetta da una struttura metallica e pannelli grigliati metallici, dove, gli arbusti presenti nelle fioriere perimetrali, avranno la possibilità di svilupparsi mitigando e mascherando completamente la componente tecnica.

Per realizzare il nuovo edificio sarà necessario demolire l'attuale passerella di collegamento presente al piano primo tra l'edificio IE01 e IE02. Sul medesimo tracciato della passerella verrà realizzata il nuovo collegamento tra lo IE02 e il nuovo edificio IE03, a piano primo e a piano secondo.

Finiture di facciate.

Il nuovo edificio riprende la soluzione architettonica della facciata presentata in variante per l'edificio denominato "Palazzina Amministrativa" presentato all'Ente parco in data 03.08.2016, visto il naturale prolungamento della sagoma e l'allineamento degli edifici.

La facciata dialoga con le architetture preesistenti, mantenendo un connotato di contemporaneità rispetto all'architettura degli edifici esistenti.

I prospetti del nuovo edificio riprendono le tonalità del contesto agricolo ed edilizio.

4. MISURE CORRETTIVE E PRESCRITTIVE AGLI ATTI DEL PROGETTO

Esaminati i contenuti del progetto in esame, in relazione alla conformità rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco,

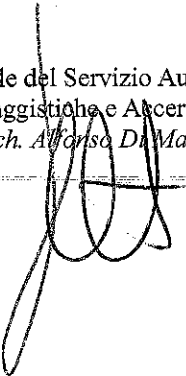
nonché in relazione alle finalità del Parco Agricolo Sud Milano in termini di tutela, salvaguardia, recupero paesistico e ambientale, equilibrio ecologico, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, fruizione culturale e ricreativa del territorio, si propone:

di esprimere **parere di conformità**, ai sensi dell'art. 21 della l.r. 86/1983, dell'intervento in oggetto al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, **condizionato alla redazione della DCA** (*Dichiarazione di compatibilità ambientale*), e relativa **convenzione** di cui art. 14, nonché al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica (Dgls 42/2004).

Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

data 03/02/2017

Il Responsabile del Servizio Autorizzazioni
Paesaggistiche e Accertamenti
Arch. Alfonso Di Matteo



Referenti istruttoria:

Arch. Alfonso Di Matteo, responsabile del Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche e Accertamenti;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Visto il d.lgs. 22/01/2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 *“Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 *“Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano”* ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 *“Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”*, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la l.r. 11/03/2005, n. 12 *“Legge per il governo del territorio”* e s.m.i.;

Vista la d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818 *“Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)”*.

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti

- il d.lgs. 18/08/2000, n. 267 *“Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”*;
- la L. 07/04/2014, n. 56 *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 62/2016 del 23/03/2016 con il quale sono stati approvati gli *“Indirizzi per la gestione in esercizio provvisorio 2016”*;
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991;

Considerato che il presente atto non ha riflessi finanziari e che pertanto non necessita, sotto tale profilo, del parere ex art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano in data 6/02/2017, ai sensi dell’art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Udito l’intervento dei Consiglieri;

con voti favorevoli 7, contrari //, astenuti 1 (Olivero), espressi nei modi legge;

DELIBERA

- 1) di prendere atto dei contenuti della relazione tecnica redatta dagli Uffici del Settore Parco Agricolo Sud Milano, inerente il Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano in merito all'intervento di "Nuova costruzione dell'edificio IEO3", situato nell'Istituto Europeo Oncologico in Milano, via Ripamonti n. 435;
- 2) di esprimere **parere di conformità** in merito all'intervento di "*Nuova costruzione dell'edificio IEO3*", situato nell'Istituto Europeo Oncologico in Milano, via Ripamonti n. 435, condizionato al recepimento delle prescrizioni contenute nella relazione tecnica.
- 3) di esprimere in merito ai contenuti della convezione connessa alla dichiarazione di compatibilità ambientale il seguente indirizzo:
 - la compatibilità ambientale dovrà essere subordinata a compensazione preventiva individuata nella cessione di un'area di dimensione doppia rispetto alla superficie coperta dall'edificio o realizzazione di intervento di riqualificazione ambientale per un valore equivalente al valore di cessione dell'area.

~~Le aree idonee per la cessione e/o gli interventi di riqualificazione saranno individuati in sede di convenzione previa intesa tra il Parco e i competenti uffici del Comune di Milano;~~

- 4) di demandare al Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano l'adozione di tutti gli atti di gestione necessari e conseguenti il presente provvedimento, nei limiti di quanto deliberato, compresa la trasmissione dell'atto deliberativo al Settore pianificazione territoriale della Città metropolitana di Milano, al quale compete il provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- 6) di dare atto che per la presente deliberazione non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del d.lgs. 33/2013;
- 7) di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione per la Città metropolitana di Milano a rischio basso e che sono stati effettuati i controlli previsti dal Regolamento sul Sistema dei controlli interni e rispettano quanto previsto dal PTPC e dalle Direttive interne.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

- rilevata l'urgenza di provvedere, onde evitare che possano derivare danni all'ente;
- visto l'art. 134 – IV comma – del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli 7, contrari //, astenuti 1 (Olivero), espressi nei modi legge.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/00)

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Dott. Emilio De Vita
6.2.2017

SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00 E DELL'ART. 11, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI)

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Dott. Emilio De Vita
6.2.2017

VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 14 DEL TESTO UNIFICATO DEL REGOLAMENTO SULL'ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI)

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Dott. Emilio De Vita
6.2.2017

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

 Favorevole Contrario

IL DIRETTORE AREA
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE

data

firma

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 32, c.1, L. 18/06/2009, n. 69.

Milano, li 8.2.2017

IL SEGRETARIO GENERALE

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano come disposto dall'art. 32, L. 69/2009.

Milano, li _____ Firma _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

Milano, 8.2.2017

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUZIONE

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

Milano, li _____

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO