



Città  
metropolitana  
di Milano



PARCO  
AGRICOLO  
SUD  
MILANO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Rep n. 31/2017

Atti n. 156990/2017/8.4/2017/5

**Oggetto: Parere del Parco in merito al progetto di nuovo insediamento agricolo "Orto Brusco" in comune di Milano; richiedente Orto brusco di Danilo Ingannamorte.**

Addì 28 giugno 2017 alle ore 15.00, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano nella consueta sala delle adunanze

*Presidente del Parco Agricolo Sud Milano Michela Palestra*

*Consiglieri Direttivo Parco Agricolo Sud Milano in carica*

- |  |  |
|--|--|
| 1. Pantaleo Rosario (Vice Presidente) <b>Assente</b>   | 6. Festa Paolo                                     |
| 2. Pallazzoli Daniela (Vice Presidente) <b>Assente</b> | 7. Fusco Ettore                                    |
| 3. Branca Paolo <b>Assente</b>                         | 8. Lozza Paolo                                     |
| 4. Cocucci Vera Fiammetta Silvana Solange              | 9. Olivero Dario <b>Assente</b>                    |
| 5. Del Ben Daniele                                     | 10. Uguccioni Beatrice Luigia Elena <b>Assente</b> |

Presiede il Presidente Michela Palestra, assistito dal Segretario Generale Dr.ssa Simonetta Fedeli  
Sono altresì presenti: il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Dott. Emilio De Vita.

**IL CONSIGLIO DIRETTIVO**

**VISTA** la proposta di deliberazione redatta all'interno;

**PRESO ATTO** dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

**VISTA** la Legge 56/2014 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*";

**VISTO** lo Statuto della Città Metropolitana di Milano che, all'art. 37, comma 2, dispone che "*la Città Metropolitana esercita, inoltre, la funzione di Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano*";

**VISTO** il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 22/2017 del 27/01/2017 avente ad oggetto "*Esercizio provvisorio 2017*";

**RITENUTO**, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

**DELIBERA**

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali.

**Oggetto Parere del Parco in merito al progetto di nuovo insediamento agricolo "Orto brusco" in comune di Milano. Richiedente: Orto brusco di Danilo Ingannamorte.**

## RELAZIONE TECNICA:

### 1. Premessa

Orto brusco di Danilo Ingannamorte ha presentato al Parco, in data 23/6/2017 (protocollo n. 152924) la richiesta di parere di conformità in merito al progetto di realizzazione di un nuovo insediamento agricolo in comune di Milano, in prossimità dell'Alzaia Naviglio Pavese.

Il progetto è stato sottoposto al Comitato Tecnico Agricolo che ha espresso parere favorevole in merito allo stesso, con la prescrizione che la prevista serra sia mobile, stagionale e priva di strutture in muratura, funzionale alla coltivazione di ortaggi in piena terra.

### 2. Quadro di riferimento vincolistico

L'area in esame, così come il territorio circostante, appartiene ai *territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana* (art. 26 del PTC del Parco).

*In tali aree devono essere contemplate le esigenze di salvaguardia, di recupero paesistico e ambientale e di difesa dell'attività agricola produttiva, con la realizzazione di interventi legati alla fruizione di parco quali aree a verde, attrezzature sociali e ricreative, impianti sportivi e funzioni di interesse generale.*

*Fino all'approvazione del piano di cintura urbana è ammesso l'ampliamento del 20% delle strutture edilizie residenziali e, previa dichiarazione di compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 14, di quelle ad uso produttivo extragricolo. Fino all'approvazione del piano di cintura urbana le localizzazioni di aree per autodemolizioni e altre attrezzature di interesse generale, sono ammesse, previa dichiarazione di compatibilità ambientale di cui all'art. 14. In pendenza delle procedure di approvazione dei piani di cintura urbana è rimessa agli strumenti urbanistici comunali la disciplina di dettaglio delle trasformazioni d'uso di edifici rurali che siano già dismessi dall'uso agricolo e non siano assoggettati alle disposizioni di cui agli artt. 38, 39, 40.*

Infine l'area ricade nell'ambito piani di cintura urbana e in particolare nel comparto 2 *Parco dei Navigli - L'acqua in città*.

L'orientamento è quello della *sistemazione ambientale e funzionale dell'area, attraverso sia il recupero-qualificazione delle attività agricole, sia la creazione di spazi verdi e di attrezzature per la fruizione, con particolare attenzione alle problematiche di ricomposizione delle frange urbane e di inserimento di una importante attrezzatura come il nuovo cimitero di Milano Sud. Valorizzazione delle linee d'acqua di derivazione del Naviglio Grande e della presenza dei Navigli come elementi caratterizzanti la qualificazione ambientale dell'area.*

Il PTCP di Città metropolitana inquadra l'area come *ambito di rilevanza paesistica* (art. 26 del PTCP).

Il PTCP per gli ambiti di rilevanza paesistica definisce i seguenti ulteriori obiettivi: a) Tutelare e potenziare gli elementi costitutivi culturali, storici e naturali che caratterizzano il paesaggio in riferimento alle macro caratteristiche dell'Unità tipologica di paesaggio di appartenenza; b) Sviluppare le attività di fruizione, ricreative e culturali, compatibili con l'assetto paesistico e con le esigenze di tutela paesistica.

Per gli ambiti di rilevanza paesistica valgono i seguenti indirizzi e prescrizioni: a) *Progettare gli interventi con attenzione all'inserimento storico, paesistico e ambientale e alla conservazione degli elementi di riconoscibilità e specificità storico-tipologica esistente;* b) *Completare e riqualificare il margine urbano dei nuclei esistenti in caso di eventuali nuove espansioni edilizie, minimizzando la realizzazione di nuovi nuclei isolati e/o distaccati da quelli esistenti, salvaguardando le visuali prospettiche da cui è possibile godere degli elementi che compongono l'assetto paesistico e imponendo un'altezza massima non superiore all'altezza degli edifici presenti all'interno del nucleo di antica formazione individuato negli strumenti di pianificazione comunale;* c) *Conservare gli elementi orografici e geomorfologici, fatti salvi gli interventi ammessi dal vigente piano provinciale delle cave;* d) *Evitare l'installazione di nuovi elettrodotti aerei e di cartellonistica pubblicitaria che interferisca con la percezione visiva di beni culturali tutelati e del loro contesto. Per gli elettrodotti esistenti in tale situazione va incentivato il loro interrimento.*

L'area è inoltre ricompresa tra gli ambiti agricoli di interesse strategico (art. 60-61 del PTCP).

### 3. Caratteristiche principali del progetto

L'area oggetto di intervento ha una superficie di mq 2.765 ed è posta in prossimità del Naviglio Pavese; è identificata catastalmente in comune di Milano al Foglio di mappa 627, mappale n. 246. L'accesso avviene da via

Boffalora. A nord del lotto è presente, oltre la via Boffalora, la Roggia Carlesca. In prossimità si trova Erba Brusca, ristorante con orto, di proprietà di Danilo Ingannamorte.

L'area risulta essere incolta da anni. Sono presenti arbusti, numerosi ailanti, sambuchi e una zona invasa dai rovi.

Il progetto di realizzazione dell'azienda Agricola Orto Brusca si lega e vuole realizzare un'importante sinergia con il vicino ristorante con orto "Erba Brusca", che si propone come primo e più importante cliente dell'azienda in un'ottica di agricoltura a Km zero e di valorizzazione dei prodotti agricoli attraverso il loro utilizzo prevalente nel vicino ristorante.

Il progetto infatti prevede la realizzazione di un'azienda agricola con orto ad alta produttività, che si integri con le necessità del ristorante adiacente. Ad oggi infatti l'Erba Brusca cura da vicino i prodotti di stagione, ricercando aziende agricole a Km Zero o filiera corta.

La produzione orticola vera e propria sul terreno adiacente permetterebbe il completo sostentamento di alcuni prodotti nella stagione estiva, ed una presumibile produzione in esubero da poter vendere attraverso GAS ai clienti del ristorante che abitano in zona, interessati a questa filosofia di produzione e di ricerca del prodotto.

Si vuole così valorizzare l'area riportandola alla sua vocazione agricola.

L'azienda intende seguire i criteri della coltura biologica per cui si richiederà certificazione in tal senso.

Il progetto prevede l'installazione di una serra completamente smontabile di dimensioni 30 m x 9 m del tipo ad arco, con struttura metallica e chiusura in plastica e la realizzazione di una struttura per ricovero attrezzi/magazzino di circa 60 mq di superficie coperta.

Il magazzino attrezzi è pensato come un manufatto in legno, realizzato completamente a secco e smontabile. Il fabbricato sarà dotato di una zona chiusa destinata al magazzino/deposito attrezzi e una zona porticata.

#### 4. Conclusioni

Il tipo di insediamento previsto è in linea con le finalità del Parco ed in particolare con l'art 15 delle NTA del PTC del Parco che stabilisce l'obiettivo primario di tutelare l'attività agricola in quanto è previsto di reinsediare un'attività agricola su un'area incolta e che, in assenza di intervento, date le piccole dimensioni e la collocazione marginale, andrebbe presumibilmente incontro ad ulteriori fenomeni di degrado.

L'indicazione data dal Comitato Tecnico Agricolo relativamente alla sera pone comunque l'accento sulla fragilità del contesto di frangia urbana e sulla necessità di porre un'attenzione particolare in sede di progettazione delle strutture, nonché sull'inserimento paesaggistico del progetto e sulle mitigazioni. Tali elementi dovranno essere attentamente elaborati nel progetto esecutivo e valutati in sede di Autorizzazione paesaggistica di competenza del Parco, nonché in sede di autorizzazioni al taglio piante.

Si propone pertanto di dare **parere favorevole** in merito al progetto di nuovo insediamento agricolo "Orto brusca di Danilo Ingannamorte" in comune di Milano.

Per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 33/2013.

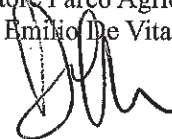
Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio medio dall'art. 5 del PTPC 2017-2019 della Città metropolitana di Milano.

Milano, 23 giugno 2017

Il Responsabile del Servizio Sistema Agricolo  
Dott. Piercarlo Marletta



Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano  
Dott. Emilio De Vita



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:****IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Visto il d.lgs. 22/01/2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 *“Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 *“Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano”* ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 *“Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”*, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818 *“Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)”*;

Vista la l.r. 11/3/2005 n. 12 *“Legge per il governo del territorio”*;

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti:

- il d.lgs. 18/08/2000, n. 267 *“Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”*;
- la legge 07/04/2014, n. 56 *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi vigente;
- il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 22/2017 del 27/01/2017 avente ad oggetto *“Esercizio provvisorio 2017”*;
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991.

Considerato che il presente atto non ha riflessi finanziari e che pertanto non necessita, sotto tale profilo, del parere ex art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano in data 23/6/2017, ai sensi dell’art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Udito l’intervento dei Consiglieri;

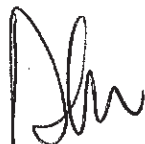
con voti favorevoli 6, contrari //, astenuti //, espressi nei modi legge;

**DELIBERA**

- 1) di prendere atto dei contenuti della relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano, parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di dare parere favorevole in merito al progetto al progetto di nuovo insediamento agricolo "Orto brusco di Danilo Ingannamorte" in comune di Milano;
- 3) di demandare al Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano l'adozione di tutti gli atti di gestione necessari e conseguenti il presente provvedimento, nei limiti di quanto deliberato;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione non richiede la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.lgs. 33/2013;
- 6) di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione per la Città metropolitana di Milano a rischio medio e che sono stati effettuati i controlli previsti dal Regolamento sul Sistema dei controlli interni e rispettano quanto previsto dal PTPC e dalle Direttive interne, come attestato nella relazione tecnica;

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA**  
(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/00)

IL DIRETTORE  
Dott. Emilio De Vita  
23/6/2017



**SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00 E DELL'ART. 11, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI)

IL DIRETTORE  
Dott. Emilio De Vita  
23/6/2017



**VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 14 DEL TESTO UNIFICATO DEL REGOLAMENTO SULL'ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI)

IL DIRETTORE  
Dott. Emilio De Vita  
23/6/2017



**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

Favorevole

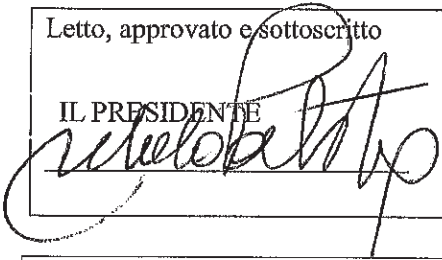
Contrario

IL DIRETTORE AREA  
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE  
firma

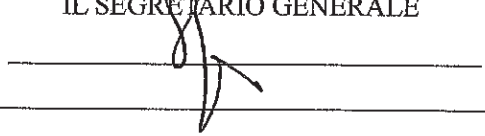
--/--/2017

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 32, c.1, L. 18/06/2009, n. 69.

Milano, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE



Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano come disposto dall'art. 32, L. 18/06/2009, n. 69.

Milano, li \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

Milano,

IL SEGRETARIO GENERALE



**ESECUZIONE**

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

.....

Milano, li \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE del SETTORE  
PARCO AGRICOLO SUD MILANO