



Città  
metropolitana  
di Milano



PARCO  
AGRICOLO  
SUD  
MILANO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Rep n. 27 / 2016

Atti n. 275824/2016/7.3/2016/13

**Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano della variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Segrate, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 30/05/2016. (deliberazione immediatamente eseguibile)**

Addì 29 novembre 2016 alle ore 15,45, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano nella consueta sala delle adunanze

*Presidente del Parco Agricolo Sud Milano Michela Palestra*

*Consiglieri Direttivo Parco Agricolo Sud Milano in carica*

- |                                           |                                                    |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1. Pantaleo Rosario (Vice Presidente)     | 6. Festa Paolo <b>Assente</b>                      |
| 2. Pallazzoli Daniela                     | 7. Fusco Ettore <b>Assente</b>                     |
| 3. Branca Paolo                           | 8. Lozza Paolo <b>Assente</b>                      |
| 4. Cocucci Vera Fiammetta Silvana Solange | 9. Olivero Dario                                   |
| 5. Del Ben Daniele                        | 10. Uguccioni Beatrice Luigia Elena <b>Assente</b> |

Presiede il Presidente Michela Palestra, assistito dal Segretario Generale Dr.ssa Simonetta Fedeli

Sono altresì presenti: il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Dott. Emilio De Vita e il Presidente.

**IL CONSIGLIO DIRETTIVO**

**VISTA** la proposta di deliberazione redatta all'interno;

**PRESO ATTO** dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

**VISTA** la Legge 56/2014 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*"

**VISTO** lo Statuto della Città Metropolitana di Milano che, all'art. 37 comma 2, dispone che "*la Città Metropolitana esercita, inoltre, la funzione di Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano*";

**VISTO** l'art. 163, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000 (gestione provvisoria);

**VISTO** il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 62/2016 del 23/03/2016 con il quale sono stati approvati gli "*Indirizzi per la gestione in esercizio provvisorio 2016*";

**RITENUTO**, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

**DELIBERA**

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;

**Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano della variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Segrate, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 30/05/2016. (deliberazione immediatamente eseguibile).**

## RELAZIONE TECNICA:

*per l'espressione del parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano degli strumenti urbanistici comunali e loro varianti, ai sensi dell'art. 21, comma 4, lett. b) della l.r. 30/11/1983, n. 86.*

### Premessa

La l.r. 23/04/1990, n. 24, ha istituito il parco regionale di cintura metropolitana denominato "Parco Agricolo Sud Milano", ai sensi della l.r. 30/11/1983, n. 86 "Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale".

La legge istitutiva 24/1990 è ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 "Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi". In particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX "Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano", di quest'ultima, indicano le finalità del Parco Agricolo Sud Milano, di tutela, recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, di equilibrio ecologico dell'area metropolitana, di salvaguardia, di qualificazione e di potenziamento delle attività agro-silvo-colturali nonché di fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini.

Il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato anche da un Piano Territoriale di Coordinamento (di seguito P.T.C.), approvato con d.g.r. 3/08/2000, n. 7/818. Il P.T.C. del Parco persegue l'obiettivo primario di tutelare l'attività agricola, in considerazione della prevalente vocazione agro-silvo-colturale del territorio e del ruolo da essa assunto come elemento centrale e connettivo per l'attuazione delle finalità del Parco, nonché di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell'ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria. **L'articolo 1, comma 5, dispone che le previsioni urbanistiche del P.T.C. del Parco siano immediatamente vincolanti per chiunque, siano recepite di diritto negli strumenti urbanistici generali dei comuni interessati e sostituiscano eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute.**

Il territorio compreso nel perimetro del Parco regionale Agricolo Sud Milano è vincolato anche in quanto bene paesaggistico, tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. - art. 142, lettera f) "i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi".

\* \* \*

Il Comune di Segrate, con deliberazione di Consiglio Comunale 15/07/2011, n. 36, ha adottato il proprio Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi della l.r. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.; in relazione agli atti del P.G.T. adottato il Parco Agricolo Sud Milano ha espresso il proprio parere di competenza, di cui all'art. 21, c. 4, lett. b) della l.r. 30/11/1983, n. 86, reso con deliberazione del Consiglio Direttivo del Parco 19/12/2011, n. 45/2011.

In seguito, con deliberazioni di Consiglio Comunale 11/02/2012, n. 9, 13/02/2012, n. 10 e 14/02/2014, n. 11, il Comune di Segrate ha approvato il P.G.T. in via definitiva. Lo strumento urbanistico comunale è divenuto efficace con la pubblicazione dell'Avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi, 09/05/2012, n. 19.

A seguito di un ricorso presentato da alcuni cittadini e da associazioni ambientaliste, il TAR Lombardia, con sentenza n. 576 del 27/02/2015, ha annullato il P.G.T. vigente; avverso a tale sentenza il Comune di Segrate ha presentato appello al Consiglio di Stato e, ad oggi, si è in pendenza della decisione di merito.

Con deliberazione di Consiglio Comunale 30/05/2016, n. 24, il Comune di Segrate ha adottato la Variante al P.G.T., oggetto del presente parere, pervenuta agli uffici dell'Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano, in data 27/07/2016, Prot. gen. n. 0168957, ai sensi dell'art. 21 della l.r. 86/1983 sopra richiamato. L'articolo 21, comma 1, lettera b) della l.r. 30/11/1983, n. 86 dispone, infatti, che l'Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano esprima parere agli enti locali su provvedimenti che riguardino il territorio del Parco; il comma 4,

lettera b) specifica l'obbligatorietà di tali pareri per i piani urbanistici generali e relative varianti.

Di seguito si elencano gli elaborati trasmessi a corredo dell'istanza, unicamente in formato digitale (CD), valutati nell'ambito del presente parere. Con nota del 18/11/2016, prot. gen. n. 0268492, gli uffici del Parco hanno richiesto, al fine di concludere l'istruttoria, la trasmissione, in formato cartaceo di alcuni elaborati, interrompendo i termini del procedimento. In data 28/11/2016, prot. gen. n. 027495, è pervenuta la documentazione integrativa richiesta.

#### **Documento di Piano**

- DdP 1 Sintesi e mappatura delle istanze
- DdP 2 Quadro delle previsioni sovracomunali e sistema infrastrutturale
- DdP 3 Stato di Attuazione del PGT vigente ai sensi dell'art. 70 N.d.A del PTCP vigente
- DdP 4 Consumo di suolo
- DdP 5 Scenario di Piano: sistema insediativo
- DdP 6 Scenario di Piano: sistema infrastrutturale
- DdP 7 Scenario di Piano: sistema ambientale
- DdP 8 Relazione, indirizzi e criteri per l'attuazione del DdP
- DdP 9 Norme Tecniche di Attuazione
- DdP 10 Sintesi delle previsioni

#### **Piano delle Regole**

- PdR 1 Visualizzazione database topografico
- PdR 2a Sistema insediativo-Nuclei di antica formazione: destinazioni d'uso, stato di conservazione, rilievo qualitativo
- PdR 2b Sistema insediativo-Nuclei di antica formazione: destinazioni d'uso, stato di conservazione, rilievo qualitativo
- PdR 3 Sistema insediativo – Tipologie edilizie
- PdR 4 Sistema insediativo – Altezze degli edifici
- PdR 5 Sistema insediativo – Destinazioni d'uso prevalenti
- PdR 6 Sistema insediativo – Densità edilizie
- PdR 7 Carta delle sensibilità paesistica e fattori di evoluzione del quadro consolidato
- PdR 8 Azionamento
- PdR 8a Azionamento
- PdR 8b Azionamento
- PdR 8c Azionamento
- PdR 8d Azionamento
- PdR 8e Azionamento
- PdR 8f Azionamento
- PdR 8g Azionamento
- PdR 9 Vincoli
- PdR 10 Identificazione dei nuclei urbani e mappa delle funzioni prevalenti
- PdR 11 Identificazione di sequenze di temi urbani, connessioni e viabilità
- PdR 12.1 Lettura di temi urbani e sequenze e identificazione delle azioni progettuali
- PdR 12.2 Lettura di temi urbani e sequenze e identificazione delle azioni progettuali
- PdR 12.3 Lettura di temi urbani e sequenze e identificazione delle azioni progettuali
- PdR 12.4 Lettura di temi urbani e sequenze e identificazione delle azioni progettuali
- PdR 12.5 Lettura di temi urbani e sequenze e identificazione delle azioni progettuali
- PdR 13 Relazione esplicativa dello studio sulla morfologia urbana + allegato P (scheda di autovalutazione per l'esame d'impatto Paesistico dei progetti)
- PdR 14 Norme Tecniche di Attuazione

#### **Piano dei Servizi**

- PdS 01 Sistema dei servizi esistenti
- PdS 02 Azionamento
- PdS 03 Rete ecologica Comunale
- PdS 04 Matrici qualitative – Analisi complessiva dei servizi esistenti sul territorio
- PdS A1 Schede Identificative dei servizi: Sistema dei servizi amministrativi
  - Sistema dei servizi culturali e religiosi
  - Sistema dei servizi scolastici
  - Sistema dei servizi sociali e sanitari
  - Sistema dei servizi tecnologici
- PdS A2 Schede Identificative dei servizi: Sistema del verde e dello sport
- PdS A3 Schede Identificative dei servizi: Sistema dei parcheggi
- PdS B Norme Tecniche di Attuazione

#### **Componente Geologica Idrogeologica e Sismica**

GEO 01 Relazione illustrativa e norme geologiche di piano  
 GEO 01 Caratteri geologici e geomorfologici  
 GEO 02 Caratteri idrogeologici  
 GEO 03 Sezioni idrogeologiche  
 GEO 04 Vulnerabilità integrata degli acquiferi  
 GEO 05 Caratteri geologico-tecnici  
 GEO 06 Pericolosità sismica locale  
 GEO 07 Carta dei vincoli  
 GEO 08 Sintesi degli elementi conoscitivi  
 GEO 09 Fattibilità geologica scala 1:10.000  
 GEO 09a Fattibilità geologica scala 1:5.000  
 GEO 09 legenda Fattibilità geologica legenda

**Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)**, ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale n. 12/2005 e dell'articolo 38 della legge regionale n. 26/2003 e s.m.i.

**Reticolo Idrografico Minore (RIM)**, ai sensi della d.g.r. 4229 del 23 ottobre 2015 "Riordino dei reticoli idrici di Regione Lombardia e revisione canonici" e s.m.i.

**Elaborato tecnico rischio di incidenti rilevanti (ERIR)**, ai sensi della d.g.r. n. 3753 del 11 luglio 2012 "Approvazione delle "Linee guida per la predisposizione e l'approvazione dell'elaborato tecnico "rischio di incidenti rilevanti" (ERIR)" e s.m.i..

## 1. DISCIPLINA DEL P.T.C. DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO NEI TERRITORI DEL COMUNE DI SEGRATE

Il Parco regionale Agricolo Sud Milano, assoggettato alla disciplina del relativo P.T.C., approvato con d.g.r. n. 7/818 del 3 agosto 2000, in rapporto agli obiettivi di tutela e valorizzazione dell'attività agricola, dell'ambiente e della fruizione del Parco, è oggetto di una suddivisione generale in "territori", che, nel Comune di Segrate, comprende unicamente i "territori agricoli e verde di cintura urbana ambito dei piani di cintura urbana" (art. 26, n.t.a. P.T.C.) – Comparto 4: Parco est "Idroscalo" che, per la loro collocazione intermedia tra l'agglomerazione dell'area milanese e i vasti territori agricoli di cintura metropolitana, costituiscono fasce di collegamento tra città e campagna.

All'articolazione del territorio del Parco Agricolo Sud Milano, il P.T.C. del Parco sovrappone "ambiti di tutela ambientale, paesistica e naturalistica, di fruizione", ed "elementi puntuali di tutela ambientale, paesistica, architettonica e monumentale", così articolati:

articolazione territorio	25	26	27	riserve naturali	28	29	30	interesse naturalistico	31	32	pertinenze fluviali	33
--------------------------	----	----	----	------------------	----	----	----	-------------------------	----	----	---------------------	----

tutela paesistica	34	fruizione	35	36	cave cessate	37	nuclei storici-paesistici	38	39	40
-------------------	----	-----------	----	----	--------------	----	---------------------------	----	----	----

fontanili	41	Navigli e corsi d'acqua	42	percorsi	43	marcite	44	Cave	45
-----------	----	-------------------------	----	----------	----	---------	----	------	----

rischio archeologico	46	aree in abbandono o usi impropri	47	proposta di parco naturale	1
----------------------	----	----------------------------------	----	----------------------------	---

## 2. DESCRIZIONE E VALUTAZIONE DEI CONTENUTI DELLA VARIANTE AL P.G.T. DEL COMUNE DI SEGRATE

La variante generale oggetto del presente parere, adottata a seguito dell'annullamento del P.G.T. vigente da parte del Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, ha quale obiettivo principale la riduzione complessiva del consumo di suolo, attraverso la ridefinizione degli Ambiti di Trasformazione, sia rispetto alla loro perimetrazione, sia rispetto alle relative potenzialità edificatorie; nonché la costruzione di un sistema di parchi a valenza agricola, naturalistica e fruitiva, in parte derivanti dalla ridefinizione di Ambiti di Trasformazione residenziali individuati dal P.G.T..

Nello specifico la variante al P.G.T. di Segrate è declinata rispetto ai tre sistemi territoriali: sistema infrastrutturale, sistema ambientale, sistema insediativo.

Rispetto al **sistema infrastrutturale** la variante propone, a livello strategico, il miglioramento delle connessioni con la prevista realizzazione della Linea metropolitana MM4 che si attesterà in corrispondenza dell'aeroporto di Linate.

Rispetto al **sistema ambientale** è prevista la costruzione di un sistema di parchi, denominato *"Tre parchi per Segrate"*, così articolati:

- l'ambito denominato *"Golfo Agricolo"* derivante dalla ridefinizione degli Ambiti di Trasformazione prevalentemente residenziali TR1 e TR2 del P.G.T. approvato, e ridestinato a funzioni agricole e fruttive;
- l'ambito denominato *"Centro Parco"*, già individuato dal P.G.T. quale Ambito di Trasformazione pubblica (TRP1) e ridestinato ad attrezzature sportive e servizi per il tempo libero;
- l'ambito *"Grande Forlanini"* che si configura quale estensione verso est del Parco Forlanini, comprendendo il Parco Idroscalo e le aree comunali di San Felice fino al confine con Peschiera Borromeo.

Rispetto al **sistema insediativo**, oltre alla ridefinizione delle aree di trasformazione non attuate, rispetto ai territori tutelati del Parco Agricolo Sud Milano la variante riconferma, con una differente perimetrazione, l'Ambito di Trasformazione Pubblica TRP2 individuato nel P.G.T. approvato, ridenominandolo *"TR Parco Natura"*. Si tratta di un ambito di proprietà pubblica, posto ad est dell'idroscalo, avente un'estensione territoriale pari a circa 389.000 mq, in corrispondenza del quale è prevista la collocazione di funzioni fruttive a carattere sportivo, integrate da aree agricole e di valorizzazione ambientale.

L'ambito è interamente ricompreso nei *"territori agricoli e verde di cintura urbana – ambito dei piani di cintura urbana"* – Comparto 4 *"Parco est Idroscalo"* (art. 26, n.t.a. P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano che, per la loro collocazione intermedia tra l'agglomerazione dell'area milanese e i vasti territori agricoli di cintura metropolitana, costituiscono fasce di collegamento tra città e campagna. In tali aree devono essere temperate le esigenze di salvaguardia, di recupero paesistico e ambientale e di difesa dell'attività agricola produttiva, con la realizzazione di interventi legati alla fruizione quali aree a verde, attrezzature sociali e ricreative, impianti sportivi e funzioni di interesse generale.

In particolare il Comparto 4, sopra richiamato, interessa oltre il Comune di Segrate, i comuni di Milano e Peschiera Borromeo ed è orientato sia alla sistemazione del comparto stesso, finalizzata alla creazione di un sistema continuo di parchi urbani: dall'Idroscalo al Parco Forlanini in direzione di Milano e, ad est dell'Idroscalo, in direzione dei quartieri di San Felice e San Bovio, sia allo sviluppo e rafforzamento del ruolo di polo sportivo-ricreativo di livello metropolitano oggi già svolto dal complesso dell'Idroscalo, in particolare attraverso l'utilizzo delle aree poste ad est dello stesso.

Le modalità, i tempi e i contenuti del Piano di Cintura – Comparto 4 dovranno essere definiti tramite procedure di programmazione negoziata, di concerto e d'intesa con i comuni interessati, così come previsto all'art. 26, comma 2 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano.

**Rispetto ai contenuti sopra esposti le funzioni fruttive a carattere sportivo, integrate da aree agricole e di valorizzazione ambientale, proposte per l'ambito denominato "TR Parco Natura" sono ritenute conformi al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco e coerenti agli orientamenti e indirizzi per la formazione del Piano di Cintura Urbana – Comparto 4 "Parco est Idroscalo" sopra descritti.**

Si ritiene, tuttavia, che gli Atti della variante al P.G.T. debbano esplicitare le modalità attuative del comparto 4, richiamando, in particolare, i contenuti dell'art. 26, comma 2 delle n.t.a. del P.T.C. riferiti alla promozione di uno specifico Accordo di Programma, cui dovranno aderire i comuni interessati, che dovrà definire, di concerto e d'intesa, gli interventi e le funzioni previsti, la loro localizzazione, dettando norme specifiche, in coerenza con i contenuti e gli indirizzi di tutela e valorizzazione paesistico-ambientale del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco.

**Pertanto, l'ambito "TR Parco Natura" non dovrà configurarsi quale Ambito di Trasformazione, in cui è prevista la possibilità di generare e/o trasferire diritti edificatori ma dovrà essere individuato quale ambito, da trattare esclusivamente a livello strategico e da assoggettare a specifico Accordo di Programma nell'ambito della definizione del relativo Piano di Cintura Urbana – Comparto 4 "Parco est Idroscalo" di cui è parte.**

\*\*\*

Rispetto agli atti conformativi del P.G.T., Piano dei Servizi e Piano delle Regole, si rileva, infine, che i territori del Parco Agricolo Sud Milano, ad esclusione di alcuni specifici ambiti consolidati (aree terziarie, direzionali,

esistenti e di completamento C1.1 – aree produttive D1 – ambiti residenziali B1) sono interamente disciplinati dal Piano dei Servizi, pur essendo, ad oggi, aree agricole parte dei “*territori agricoli e verde di cintura urbana, ambito dei piani di cintura urbana*” (art. 26, n.t.a. P.T.C.) da definirsi, come sopra descritto, nell’ambito di uno specifico Accordo di Programma.

**Ad esclusione del complesso dell’Idroscalo, riconosciuto quale servizio di interesse sovracomunale nonché della dotazione dei servizi esistenti fatti salvi, si richiede di escludere dal Piano dei Servizi le “aree verdi” di progetto ricomprese nel Parco Agricolo Sud Milano che, seppur orientate al miglioramento ambientale e all’incremento della biodiversità, in coerenza con i contenuti del P.T.C. del Parco, non posso configurarsi, ad oggi, quali servizi, in quanto aree agricole.**

*Esaminati gli elaborati che costituiscono la variante al P.G.T. del Comune di Segrate, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale 30/05/2016, n. 24, in relazione alla conformità rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano nonché alle finalità del Parco regionale in termini di tutela, salvaguardia, recupero paesistico e ambientale, equilibrio ecologico, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, fruizione culturale e ricreativa del territorio, si propone di esprimere parere di conformità, al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, ai sensi dell’art. 21 della l.r. 86/1983, condizionato al recepimento delle seguenti modifiche e integrazioni:*

DOCUMENTO DI PIANO	
Elaborato DdP 2 “ <i>Quadro delle previsioni sovracomunali e sistema delle infrastrutture</i> ”	Includere anche un estratto riferito al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato con d.g.r. 3 agosto 2000, n. 7/818.
Elaborato DdP 8 “ <i>Relazione, indirizzi e criteri per l’attuazione del DdP</i> ”	<p><b>Al paragrafo 4.1.3 “Parco Agricolo Sud Milano”</b> richiamare quanto indicato al paragrafo 3.2.2 “Piano di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano” del Rapporto Ambientale redatto nell’ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della variante, escludendo le sezioni riferite allo “<i>Schema strutturale</i>”, “<i>Ambiti di trasformazione soggetti a progettazione urbanistica attuativa</i>”, “<i>Trasporto pubblico</i>”, “<i>Viabilità e posteggi</i>”, “<i>Paesaggio: linee di progetto</i>” che fanno riferimento ad una proposta di Piani di Cintura Urbana mai approvati. Richiamare gli orientamenti e indirizzi per la formazione del Piano di Cintura Urbana – Comparto 4 “<i>Parco Est Idroscalo</i>” di cui all’Allegato A delle n.t.a. del P.T.C. del Parco.</p> <p><b>Escludere il paragrafo 7.3.11 “TR Parco Natura”</b> dal Capitolo 7.3 relativo agli Ambiti di Trasformazione, descrivendo la previsione e i contenuti della proposta, esclusivamente a livello strategico e non quale Ambito di Trasformazione. Il paragrafo dovrà essere integrato con l’indicazione delle modalità attuative dell’ambito – ricompreso nel “<i>territori agricoli e verde di cintura urbana</i>” da sottoporre ai Piani di Cintura Urbana, Comparto 4 “<i>Parco est Idroscalo</i>” – contenute all’art. 26, comma 2 delle n.t.a. del P.T.C. e riferite alla promozione di uno specifico Accordo di Programma, cui dovranno aderire i comuni interessati, che dovrà definire, di concerto e d’intesa, gli interventi e le funzioni previsti, la loro localizzazione, dettando norme specifiche in coerenza con i contenuti e gli indirizzi di tutela e valorizzazione paesistico-ambientale del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco.</p>
Elaborato DdP 9 “ <i>Norme Tecniche di Attuazione</i> ”	Includere un articolo denominato “ <i>Raccordo normativo con il P.T.C. del Parco regionale Agricolo Sud Milano</i> ” per la disciplina degli interventi ricompresi nel Parco. L’articolo dovrà rinviare la disciplina degli interventi alla d.g.r. 3 agosto 2000, n. 7/818 di “ <i>Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)</i> ” ed evidenziare la prevalenza dei contenuti dello strumento

	<p>sovraordinato del P.T.C. del Parco rispetto allo strumento urbanistico comunale, precisando che <i>“le previsioni urbanistiche sono immediatamente vincolanti per chiunque, sono recepite di diritto nel P.G.T. e sostituiscono eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute”</i>, ai sensi dell’art. 18, comma 4, della l.r. 86/1983.</p> <p>Gli interventi e le destinazioni d’uso ammissibili dovranno essere conformi a quanto previsto dall’articolo 26 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco, ed in particolare dall’Allegato A <i>“Orientamenti e indirizzi per la formazione dei piani di cintura urbana”</i> – Comparto 4 <i>“Parco est Idroscalo”</i>, nonché alla disciplina degli ambiti delle tutele ambientali, paesistiche e naturalistiche ed elementi puntuali di tutela ove presenti.</p> <p>Gli interventi ricompresi nel territorio del Parco, anche a carattere temporaneo, ove ammessi, sono soggetti ad Autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.lgs. 42/2004 e, ove previsto, al parere del Consiglio Direttivo del Parco.</p>
<b>Elaborato DdP 10</b> <b>“Sintesi delle previsioni”</b>	In conformità con il P.T.C. utilizzare un unico segno grafico per l’individuazione del Parco regionale Agricolo Sud Milano indicato, nell’elaborato, con una duplice campitura che rende ambigua l’identificazione delle aree tutelate.
<b>In tutti gli elaborati del Documento di Piano escludere l’ambito “TR Parco Natura” individuato quale “Ambito di trasformazione” (Tav. DdP 5 e DdP 7) e “Aree di trasformazione pubblica” (DdP 10), ridenominandolo quale ambito da assoggettare a specifico Accordo di Programma nell’ambito della definizione del Piano di Cintura Urbana – Comparto 4 “Parco est Idroscalo”;</b>	
<b>PIANO DEI SERVIZI</b>	
<b>Elaborato PdS</b> <b>All. 2 “Norme Tecniche di Attuazione”</b>	<p><b>Includere un articolo di raccordo normativo con il P.T.C. del Parco regionale Agricolo Sud Milano per la disciplina degli interventi ricompresi nel Parco.</b> L’articolo dovrà rinviare la disciplina degli interventi alla d.g.r. 3 agosto 2000, n. 7/818 di <i>“Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)”</i> ed evidenziare la prevalenza dei contenuti dello strumento sovraordinato del P.T.C. del Parco rispetto allo strumento urbanistico comunale, precisando che <i>“le previsioni urbanistiche sono immediatamente vincolanti per chiunque, sono recepite di diritto nel P.G.T. e sostituiscono eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute”</i>, ai sensi dell’art. 18, comma 4, della l.r. 86/1983.</p> <p><b>Precisare inoltre che, fino all’approvazione del Piano di Cintura Urbana si applicano i contenuti di cui all’art. 26, comma 5 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano.</b></p> <p><b>All’art. 5.1 “Sistema del verde – Rete ecologica comunale”,</b> con riferimento alla possibilità di inserimento di edifici di interesse pubblico e funzionali alla fruibilità della REC, integrare precisando che tale eventualità dovrà essere esclusa dai territori del Parco Agricolo Sud Milano.</p>
<b>Elaborato PdS 02</b> <b>“Azzonamento”</b>	<b>Escludere le “aree verdi” di progetto poste nei territori del Parco Agricolo Sud Milano e l’“Area di trasformazione pubblica” riferita all’ambito individuato nel Documento di Piano quale “TR Parco Natura”.</b>
<b>PIANO DELLE REGOLE</b>	
<b>Elaborato PdR 14</b> <b>“Norme Tecniche di Attuazione”</b>	<p><b>All’art. 15 “Zone B – Ambiti prevalentemente residenziali”,</b> in relazione all’area B1 ricompresa nei territori del Parco Agricolo Sud Milano, precisare che gli interventi sulle strutture edilizie residenziali esistenti sono disciplinati dall’art. 26, comma 5, delle n.t.a. del P.T.C. del Parco;</p> <p><b>Agli artt. 12 “Norme particolari ed incentivanti per i processi di riqualificazione urbana” e 19 “Zone D – Aree produttive”</b> in relazione all’area produttiva <i>“Dia”</i></p>

ricompresa nei territori del Parco Agricolo Sud Milano, precisare che l'eventuale ampliamento delle strutture ad uso produttivo extragricolo esistenti è disciplinato dall'art. 26, comma 5, delle n.t.a. del P.T.C. del Parco;

All'art. 18 "Zone C – Aree terziarie o commerciali esistenti", in relazione all'area C1.1 "Area terziaria/direzionale esistente e di completamento" ricompresa nei territori del Parco Agricolo Sud Milano, precisare che l'eventuale ampliamento delle strutture ad uso produttivo extragricolo esistenti è disciplinato dall'art. 26, comma 5, delle n.t.a. del P.T.C. del Parco;

All'art. 21 "Aree comprese nel Parco Agricolo Sud Milano", comma 2, correggere il rimando ai "territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25, n.t.a. P.T.C.) riportando la disciplina all'art. 26, n.t.a. P.T.C. "territori agricoli e verde di cintura urbana – ambito dei piani di cintura urbana".

All'art. 43 "Registro delle Cessioni dei diritti edificatori" integrare precisando che, all'interno dei territori del Parco Agricolo Sud Milano, non si possono applicare meccanismi perequativi.

**In tutti gli elaborati del Piano delle Regole escludere l' "Ambito di trasformazione o rigenerazione urbana in itinere o in progetto" (Tavv. PdR 10 – PdR 11) e l' "Area di trasformazione pubblica" (Tavv. 08) riferiti all'ambito individuato nel Documento di Piano quale "TR Parco Natura";**

**- Indicare in tutti gli elaborati del P.G.T. il perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, approvato con d.g.r. 3 agosto 2000 n. 7/818, utilizzando un segno grafico visibile e rettificando le eventuali incongruenze;**

**- Rendere coerenti tutti gli elaborati del P.G.T. a livello cartografico, normativo e all'interno delle relazioni descrittive a seguito delle modifiche apportate.**

*VISTI l'art. 163, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000 (gestione provvisoria) e il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 62/2016 del 23/03/2016 con il quale sono stati approvati gli "Indirizzi per la gestione in esercizio provvisorio 2016";*

*Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;*

*Per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del d.lgs. 33/2013;*

*Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPC a rischio basso per cui verranno effettuati i controlli previsti dal Regolamento Sistema controlli interni secondo quanto previsto dal Piano triennale di prevenzione della corruzione per la Città metropolitana di Milano e dalle Direttive interne.*

data 24/11/2016

Referenti istruttoria: Dott.ssa Chiara Ferrari, Arch. Francesca Valentina Gobato

Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano  
Dott. Emilio De Vita





**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:****IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Visto il d.lgs. 22/01/2004, n. 42 *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137"* e s.m.i.;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 *"Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale"* e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 *"Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano"* ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 *"Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi"*, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la l.r. 11/03/2005, n. 12 *"Legge per il governo del territorio"* e s.m.i.;

Vista la d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818 *"Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)"*;

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l'adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti:

- il d.lgs. 18/08/2000, n. 267 *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*;
- la legge 07/04/2014, n. 56 *"Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni"*;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi vigente;
- il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 62/2016 del 23/03/2016 con il quale sono stati approvati gli *"Indirizzi per la gestione in esercizio provvisorio 2016"*;
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991.

Considerato che il presente atto non ha riflessi finanziari e che pertanto non necessita, sotto tale profilo, del parere ex art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano in data 24/11/2016, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Udito l'intervento dei Consiglieri;

con voti favorevoli 7, contrari //, astenuti //, espressi nei modi legge;

**DELIBERA**

- 1) di prendere atto dei contenuti della relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano, parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di esprimere **parere di conformità** al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano della variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Segrate, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 30/05/2016, **condizionato** al recepimento delle modifiche e integrazioni contenute nella relazione tecnica;
- 3) di demandare al Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano l'adozione di tutti gli atti di gestione necessari e conseguenti il presente provvedimento, nei limiti di quanto deliberato;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione non richiede la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del d.lgs. 33/2013;
- 6) di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione per la Città metropolitana di Milano a rischio basso e che sono stati effettuati i controlli previsti dal Regolamento sul Sistema dei controlli interni e rispettano quanto previsto dal PTPC e dalle Direttive interne, come attestato nella relazione tecnica.

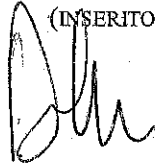
**IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

- rilevata l'urgenza di provvedere, onde evitare che possano derivare danni all'ente;
- visto l'art. 134 – IV comma – del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli 7, contrari //, astenuti //, espressi nei modi legge.

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA**

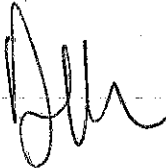
(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/00)

IL DIRETTORE  
Dott. Emilio De Vita  
24/11/2016

**SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

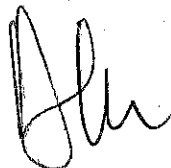
(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00 E DELL'ART. 11, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI)

IL DIRETTORE  
Dott. Emilio De Vita  
24/11/2016

**VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 14 DEL TESTO UNIFICATO DEL REGOLAMENTO SULL'ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI)

IL DIRETTORE  
Dott. Emilio De Vita  
24/11/2016

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00) Favorevole Contrario

IL DIRETTORE AREA  
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE

--/2016

firma

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 32, c.1, L. 18/06/2009, n. 69.

Milano, li 30/11/2016

IL SEGRETARIO GENERALE

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano come disposto dall'art. 32, L. 69/2009.

Milano, li \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

Milano, 30/11/2016

IL SEGRETARIO GENERALE

**ESECUZIONE**

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

Milano, li \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE del SETTORE  
PARCO AGRICOLO SUD MILANO