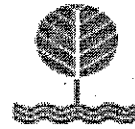




Città  
metropolitana  
di Milano



PARCO  
AGRICOLO  
SUD  
MILANO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

Rep n. 20/2016

Atti n. 222445/2016/7.3/2016/7

**Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano in merito al progetto di sistemazione dell'area sita in Comune di Milano, via Arcangelo Corelli n. 40.**

Addì 28 settembre 2016 alle ore 16.30, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano nella consueta sala delle adunanze

*Presidente del Parco Agricolo Sud Milano Michela Palestra*

*Consiglieri Direttivo Parco Agricolo Sud Milano in carica*

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| 1. Pantaleo Rosario (Vice Presidente)           | 7. Lozza Paolo                  |
| 2. Pallazzoli Daniela (Vice Presidente) Assente | 8. Mezzi Pietro                 |
| 3. Marta Battioni Assente                       | 9. Oliverò Dario                |
| 4. Del Ben Daniele Assente                      | 10. Russomanno Giuseppe Assente |
| 5. Festa Paolo                                  |                                 |
| 6. Fusco Ettore                                 |                                 |

Presiede il Presidente Michela Palestra, assistito dal Segretario Generale Dr.ssa Simonetta Fedeli  
Sono altresì presenti: il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Ing. Carlo Ballabio

### IL CONSIGLIO DIRETTIVO

VISTA la proposta di deliberazione redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

VISTA la Legge 56/2014 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni"

VISTO lo Statuto della Città Metropolitana di Milano che, all'art. 37 comma 2, dispone che "la Città Metropolitana esercita, inoltre, la funzione di Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano";

VISTO l'art. 163, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000 (gestione provvisoria);

VISTO il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 62/2016 del 23/03/2016 con il quale sono stati approvati gli "Indirizzi per la gestione in esercizio provvisorio 2016";

RITENUTO, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

### DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;

**Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano in merito al progetto di sistemazione dell'area sita in Comune di Milano, via Arcangelo Corelli n. 40. (deliberazione immediatamente eseguibile)**

#### RELAZIONE TECNICA:

La l.r. 23/04/1990, n. 24, ha istituito il parco regionale di cintura metropolitana denominato "*Parco Agricolo Sud Milano*", ai sensi della l.r. 30/11/1983, n. 86 "*Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale*".

La legge istitutiva 24/1990 è ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 "*Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi*". In particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX "*Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano*", di quest'ultima, indicano le finalità del Parco Agricolo Sud Milano, di tutela, recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, di equilibrio ecologico dell'area metropolitana, di salvaguardia, di qualificazione e di potenziamento delle attività agro-silvo-colturali nonché di fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini.

Il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato anche da un Piano Territoriale di Coordinamento (di seguito P.T.C.), approvato con d.g.r. 3/08/2000, n. 7/818. Il P.T.C. del Parco persegue l'obiettivo primario di tutelare l'attività agricola, in considerazione della prevalente vocazione agro-silvo-colturale del territorio e del ruolo da essa assunto quale elemento centrale e connettivo per l'attuazione delle finalità del Parco, nonché di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell'ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria. L'articolo 1, comma 5, dispone che le previsioni urbanistiche del P.T.C. del Parco siano immediatamente vincolanti per chiunque, siano recepite di diritto negli strumenti urbanistici dei comuni interessati e sostituiscano eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute.

Il territorio compreso nel perimetro del Parco regionale Agricolo Sud Milano è vincolato anche in quanto bene paesaggistico tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. - art. 142 lettera f) "*i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi*".

\* \* \*

Con nota, pervenuta all'Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano in data 13/06/2016, Prot. gen. n. 0128950, lo studio Canella Architetti di Milano ha trasmesso la richiesta di parere in merito al progetto di sistemazione dell'area sita in Comune di Milano, via Arcangelo Corelli, n. 40.

L'area interessata dall'intervento, caratterizzata da una superficie complessiva pari a circa 1.800 mq, è collocata in un ambito artigianale/commerciale intercluso tra la tangenziale est di Milano, a ovest, il fiume Lambro, a est e la via Corelli, a nord.

Il progetto prevede la sistemazione complessiva dell'ambito, attualmente occupato da una serie di fabbricati dismessi e in stato di degrado, finalizzata all'inserimento di una struttura commerciale e del relativo parcheggio. In particolare, gli interventi consistono nella demolizione di quattro fabbricati, nel riordino complessivo dell'area attraverso l'eliminazione della pavimentazione degradata in cemento e la creazione di un parcheggio filtrante con l'inserimento di piantumazioni lungo il margine del lotto, nonché il tamponamento di un portico esistente (per un fronte di circa 15 m), già chiuso su tre lati, necessario per poter creare la zona di ingresso del punto vendita e accedere al capannone retrostante nel quale sarà collocata la rimanente superficie commerciale.

L'ambito interessato dall'intervento è ricompreso, parzialmente, nel Parco Agricolo Sud Milano ed in particolare nei "*territori agricoli e verde di cintura urbana, ambito dei piani di cintura urbana*" - Comparto 4 "*Parco est Idroscalo*" (art. 26, n.t.a. P.T.C.) che, per la loro collocazione intermedia tra l'agglomerazione dell'area milanese e i vasti territori agricoli di cintura metropolitana, costituiscono fasce di collegamento tra città e campagna. In tali aree devono essere contemperate le esigenze di salvaguardia, di recupero paesistico e ambientale e di difesa dell'attività agricola produttiva, con la realizzazione di interventi legati alla fruizione.

L'area, per la vicinanza al fiume Lambro, è ricompresa anche in una "*Zona di protezione delle pertinenze fluviali*" (art. 33, n.t.a. P.T.C.), interamente inclusa nella "*proposta di parco naturale*" (art. 1, n.t.a. P.T.C.),

nella quale gli interventi sono prevalentemente indirizzati al rafforzamento, alla ricostruzione ed alla valorizzazione dei caratteri di naturalità ed al consolidamento idrogeologico. In questa zona, sono vietati interventi di nuova edificazione, nonché di ampliamento di edifici esistenti e non riguardanti pertinenze idrauliche. Gli interventi di trasformazione e di adeguamento di edifici esistenti sono consentiti esclusivamente per attività agricole in essere o attività ricreative.

L'area interessata dal progetto di sistemazione è inclusa, inoltre, in una "Sub-zona parchi urbani" (art. 36, n.t.a. P.T.C.) nella quale valgono le previsioni degli strumenti urbanistici comunali.

*Esaminati i contenuti del progetto di sistemazione dell'area sita in Comune di Milano, via Arcangelo Corelli n. 40, in relazione sia alla conformità rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco, sia alle finalità che lo stesso persegue in termini di tutela, salvaguardia, recupero paesistico e ambientale, equilibrio ecologico, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, fruizione culturale e ricreativa del territorio.*

Ritenuto ammissibile il progetto in considerazione del miglioramento dello stato generale dell'area attualmente caratterizzata da una situazione di degrado e abbandono, vista la riorganizzazione dell'assetto planivolumetrico dell'area, comportante la consistente diminuzione dei volumi complessivi dell'ambito di intervento rispetto allo stato attuale, comprensiva del tamponamento del porticato esistente, oggi chiuso sui tre lati, mediante l'utilizzo di una struttura amovibile, si propone di esprimere **parere favorevole condizionato** al recepimento delle seguenti prescrizioni:

1. garantire l'utilizzo di una struttura mobile, non permanente, per la chiusura del porticato esistente, così come proposto dal progetto e in modo da rendere coerente l'intervento alle indicazioni contenute all'articolo 33 del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano;
2. garantire l'utilizzo di materiali filtranti, così come proposto dal progetto, al fine di rendere permeabile la superficie destinata a parcheggio;
3. prevedere adeguate misure mitigative e di inserimento ambientale al fine di migliorare lo stato di degrado oggi presente nell'ambito di intervento e nel contesto circostante. Gli interventi di inserimento ambientale dovranno prevedere, in particolare, l'incremento della vegetazione lungo il margine del lotto con l'utilizzo delle specie arboreo-arbustive autoctone del Parco, contenute all'allegato 1 della Disposizione Dirigenziale del Parco Agricolo Sud Milano R.G. n. 1455/2010 del 09/02/2010.

Si rammenta che, successivamente, il progetto dovrà essere sottoposto al procedimento di Autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e all'art. 80 della l.r. 12/2005 e s.m.i..

*VISTI l'art. 163, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000 (gestione provvisoria) e il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 62/2016 del 23/03/2016 con il quale sono stati approvati gli "Indirizzi per la gestione in esercizio provvisorio 2016";*

*Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;*

*Per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del d.lgs. 33/2013;*

*Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPC a rischio basso per cui verranno effettuati i controlli previsti dal Regolamento Sistema controlli interni secondo quanto previsto dal Piano triennale di prevenzione della corruzione per la Città metropolitana di Milano e dalle Direttive interne.*

data 29/06/2016

Referenti istruttoria: Dott.ssa Chiara Ferrari, Arch. Francesca Valentina Gobbato

Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano

Ing. Carlo Ballabio



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**

**IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Visto il d.lgs. 22/01/2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 *“Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 *“Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano”* ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 *“Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”*, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la l.r. 11/03/2005, n. 12 *“Legge per il governo del territorio”* e s.m.i.;

Vista la d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818 *“Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)”*;

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti:

- lo Statuto della Città Metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi vigente;
- la legge 07/04/2014, n. 56 *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*;
- il d.lgs. 18/08/2000, n. 267 *“Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”*;
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991;

Considerato che il presente atto non ha riflessi finanziari e che pertanto non necessita, sotto tale profilo, del parere ex art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano in data 29/06/2016, ai sensi dell’art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Udito l’intervento dei Consiglieri;

con voti favorevoli 04, contrari 01 (Fusco), astenuti 02 (Olivero – Lozza), espressi nei modi legge;

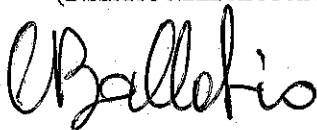
**DELIBERA**

- 1) di prendere atto dei contenuti della relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano, parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di esprimere ~~parere di conformità~~ al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano in merito al progetto di sistemazione dell'area sita in Comune di Milano, via Arcangelo Corelli n. 40, **condizionato** al recepimento delle indicazioni contenute nella relazione tecnica del 29/06/2016;
- 3) di demandare al Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano l'adozione di tutti gli atti di gestione necessari e conseguenti il presente provvedimento, nei limiti di quanto deliberato;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità-contabile;
- 5) di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio basso dall'art. 5 del PTPC, come attestato nella relazione tecnica.

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA**

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/00)

IL DIRETTORE  
Ing. Carlo Ballabio  
29/06/2016



**SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00 E DELL'ART. 11, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI)

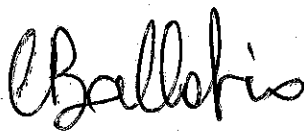
IL DIRETTORE  
Ing. Carlo Ballabio  
26/09/2016



**VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

(INSERITO NELL'ATTO AI SENSI DELL'ART. 14 DEL TESTO UNIFICATO DEL REGOLAMENTO SULL'ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI)

IL DIRETTORE  
Ing. Carlo Ballabio  
26/09/2016



**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

Favorevole

Contrario

IL DIRETTORE AREA  
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE

--/--/2016

firma

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art. 32, c.1, L. 18/06/2009, n. 69.

Milano, li

30/09/2016

IL SEGRETARIO GENERALE

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano come disposto dall'art. 32, L. 69/2009.

Milano, li \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.
- per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del d.lgs. 267/2000.

Milano,

IL SEGRETARIO GENERALE

**ESECUZIONE**

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

Milano, li \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE del SETTORE  
PARCO AGRICOLO SUD MILANO