



Città
metropolitana
di Milano



**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Rep n. 12/2015

Atti n. 123092 /2015/7.4/2015/151

Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, per la costruzione Cascinetta Agricola, con abitazione IAP e salariato, in Comune di Peschiera Borromeo, SP 160 Mirazzano-Vimodrone (via Lombardia) angolo via Caduti di Nassiriya – Rich. Azienda Agricola Pirovano Paolo (*Deliberazione immediatamente eseguibile*)

Addì 13.5.2015 alle ore 15.00, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano nella consueta sala delle adunanze

Presidente del Parco Agricolo Sud Milano Michela Palestra

Consiglieri Direttivo Parco Agricolo Sud Milano in carica

1. Pantaleo Rosario (Vice Presidente)	7. Olivero Dario
2. Pallazzoli Daniela (Vice Presidente)	8. Russomanno Giuseppe Assente
3. Festa Paolo	9. Scavuzzo Anna Assente
4. Fusco Ettore Assente	10. Zambon Luca
5. Lozza Paolo	
6. Mezzi Pietro	

Presiede il Presidente Michela Palestra, assistito dal Segretario Generale Dottoressa Simonetta Fedeli
Sono altresì presenti: il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano dott. Emilio De Vita il Presidente dell'Assemblea dei Sindaci dei Comuni del Parco Agricolo Sud Milano dott. Andrea Checchi

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

VISTA la proposta di deliberazione redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

VISTA la Legge 56/2014

VISTO lo Statuto della Città Metropolitana di Milano che all'art. 37 comma 2 dispone "la Città Metropolitana esercita, inoltre, la funzione di Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano";

RITENUTO, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) data l'urgenza, di dichiarare la presente deliberazione, con voti favorevoli 5, astenuti 2 (Zambon, Pantaleo), contrari 1 (Lozza), espressi nei modi di legge e con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000.

RELAZIONE TECNICA:**1. Oggetto dell'istanza**

Con istanza del 16/02/2015, prot. n. 36682, l'Azienda Agricola Pirovano Paolo ha trasmesso al Parco la documentazione relativa all'oggetto richiedendo il parere di competenza.

Visto il parere tecnico agronomico *favorevole*, del settore Agricoltura della Città Metropolitana, del 04/03/2015 prot. n. 55272 pervenuto al Parco Agricolo Sud Milano, il 04/03/2015.

2. La proposta progettuale

L'area oggetto d'intervento ha una superficie di mq. 44.878,00 e si trova a nord - est del territorio Comunale, in Frazione S. Bovio, a metà strada fra il Borgo Longhignana e la Frazione Mirazzano, lungo la S.P. 160 Mirazzano - Vimodrone (Via Lombardia), ad angolo con la Via Caduti di Nassiriya, in zona agricola, nelle vicinanze della Cascina Fiorano, e Cascina Deserta.

L'area originariamente faceva parte del Podere Fiorano, è come detto destinata a zona agricola e confina: a nord con la Via Caduti di Nassiriya; ad est e sud con aree del Podere Fiorano; ad ovest con la Strada Provinciale 160 Mirazzano -Vimodrone (Via Lombardia).

L'area in oggetto ha diritto d'accesso dalla S.P. 160 Mirazzano - Vimodrone (Via Lombardia), al Km. 2+500, mediante vecchio passo carraio, ora non più utilizzabile per ragioni di sicurezza stradale, tant'è che l'accesso alla futura Cascinetta avverrà dalla - Via Caduti di Nassiriya.

Il nuovo complesso rurale, verrà ubicato in un area caratterizzata da un tessuto omogeneo di tipo agricolo. Il suolo su cui insisteranno i fabbricati è pianeggiante e ancorché risulti in angolo sudovest vicino al bosco del Carengione, dal quale è separato dalla SP 160 via Lombardia, non comporterà né alterazioni a livello morfologico né discontinuità nelle relazioni tra elementi del contesto naturalistico.

Nella distribuzione sul terreno dei nuovi fabbricati, nel rispetto della vigente normativa, si è cercato di riproporre il sistema della corte semichiusa, caratteristica delle vecchie cascine lombarde.

Si sono ricavate le destinazioni funzionali classiche delle attività produttive agricole, quali:

- L'abitazione dell'Imprenditore Agricolo Principale;
- L'abitazione del Salariato collaboratore;
- La scuderia per l'allevamento di fattrici equine;
- Deposito attrezzature, macchinari aziendali e mangimi;
- Piccolo portico deposito auto e attrezzi.

I materiali che verranno utilizzati per le opere strutturali e di finitura dei fabbricati, saranno improntati al rispetto di quelli comunemente utilizzati per i manufatti rurali presenti nel territorio, più precisamente:

- I tetti saranno a capanna con struttura portante il legno, le coperture delle case d'abitazione saranno in coppi di cotto antichizzati, quelle della scuderia e del deposito in lamiera preverniciata con impronta coppo, finite superficialmente con tinta finto coppo antichizzato.

Le murature delle case d'abitazione saranno finite ad intonaco civile, mentre i pannelli di c.a.p. di tamponamento della scuderia e del deposito, saranno finiti fondo cassero, entrambi tinteggiati color crema, coerente con le tinte più usate per le strutture agricole presenti nel territorio, riconducibili ai colori delle terre.

I fabbricati di civile abitazione, avranno inserti, marcapiani e canna del camino di mattoni a vista antichizzati. Le zoccolature dei fabbricati civili, saranno realizzate in lastre di granito serizzo piano di sega, quelle della scuderia e del deposito, saranno realizzate in tavole di legno mowingui.

Le altezze dei fabbricati tutti ad un piano fuori terra, sono state contenute in rapporto alle funzioni, per eliminare un sovradimensionamento delle strutture che avrebbe creato un impatto negativo dell'opera.

La sistemazione esterna, è anch'essa legata ai criteri classici delle cascine della pianura lombarda.

L'accesso avverrà dalla strada comunale Via Caduti eli Nassiriya, in angolo nord- est del terreno in parola, già servita da tutte le opere di urbanizzazione primaria.

La strada interna e i fabbricati, saranno separati dagli appezzamenti a pascolo, mediante staccionata in tronchi di legno trattati al naturale.

La recinzione eli tutto il terreno in uso all'azienda agricola, sarà realizzata con rete metallica incorporata da siepi.

3. Destinazioni urbanistiche e territoriali ed ambiti tutelati

- L'area oggetto d'intervento è indicata nel PGT come "Area agricola disciplinata dall'art. 25 delle NTA nonché dagli art. 59 – 60 della LR 11/03/2005 n. 12".
- L'intervento ricade in "Territori agricoli di cintura metropolitana" vincolati dall'art. 25 delle NTA del PTC del Parco.
- L'area è tutelata come "Parchi e riserve" secondo il DLgs 42/04, art. 142, lett. f).

4. Trasformazioni conseguenti alla trasformazione dell'intervento

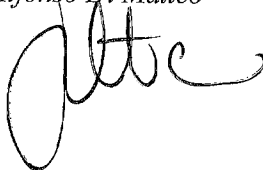
In relazione alle alterazioni del sistema paesaggistico, storico, naturale, agricolo e dell'impatto visuale, non si riscontra un'alterazione dello stato dei luoghi, vista la tipologia dell'intervento; in generale, non si ritiene che sussistano le condizioni di perdita di valori paesaggistici tali da comportare interventi mitigativi e/o compensativi.

5. Considerazioni ulteriori e conclusive

- Il progetto, ai soli fini paesaggistici, è concepito secondo le indicazioni contenute nella normativa di riferimento.
- La presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.
- l'intervento dovrà essere oggetto di successiva autorizzazione paesaggistica.

Milano li 24.04.2015

Il Responsabile del Servizio
Autorizzazione Paesaggistiche e Accertamenti
Arch. Alfonso Di Matteo



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Visto il d.lgs. 22/01/2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 *“Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 *“Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano”* ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 *“Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”*, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti

- la Legge 56/2014;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 *“Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”*;
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991;

Considerato che il presente atto non ha riflessi finanziari e che pertanto non necessita, sotto tale profilo, del parere ex art. 49 del dlgs 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano e Parchi Metropolitanari in data 16/03/2015, ai sensi dell’art. 49 del dlgs 267/2000;

Udito l’intervento dei Consiglieri;

con voti favorevoli 05 , contrari 01 (Lozza), astenuti 02 (Zambon, Pantaleo) espressi nei modi legge;

DELIBERA

- di approvare i contenuti della relazione tecnica redatta dagli Uffici del Settore Parco Agricolo Sud Milano inerente “la costruzione Cascinetta Agricola, con abitazione IAP e salariato, in Comune di Peschiera Borromeo, SP 160 Mirazzano-Vimodrone (via Lombardia) angolo via Caduti di Nassiriya”;
- di esprimere parere favorevole di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, per la costruzione Cascinetta Agricola, con abitazione IAP e salariato, in Comune di Peschiera Borromeo, SP 160 Mirazzano-Vimodrone (via Lombardia) angolo via Caduti di Nassiriya – Richiedente Azienda Agricola Pirovano Paolo;
- di demandare al Direttore competente tutti i successivi adempimenti per l’esecuzione della presente Delibera;
- di dare atto che il presente atto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria dell’Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- di dare atto che il presente procedimento, con riferimento all’Area funzionale di appartenenza, non è classificato a rischio dall’art. 5 del PTPC, come attestato nella relazione tecnica.
- di dare atto che per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente a’ sensi del D.Lgs. 33/2013.
- l’immediata eseguibilità del presente atto, al fine di poter provvedere alla completa attribuzione delle cariche all’interno del Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

- rilevata l’urgenza di provvedere, onde evitare che possano derivare danni all’ente;
- visto l’art. 134 – IV comma – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli _05_, contrari _01_ (Lozza), astenuti _02_ (Zambon, Pantaleo) _espressi nei modi legge;



PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA

(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 49 DEL D.LGS. N. 267/00)

IL DIRETTORE
Dott Emilio De Vita
13.5.2015**SI DICHIARA CHE L' ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL' ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 49 DEL D.LGS. 267/00 E DELL' ART. 11, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO SUL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI)

IL DIRETTORE
Dott Emilio De Vita
13.5.2015**VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

(INSERITO NELL' ATTO AI SENSI DELL' ART. 14 DEL TESTO UNIFICATO DEL REGOLAMENTO SULL' ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI)

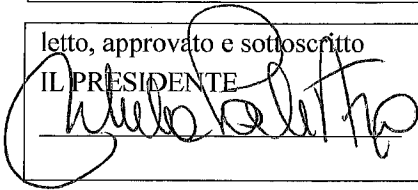
IL DIRETTORE
Dott Emilio De Vita
13.5.2015**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00) Favorevole ContrarioIL DIRETTORE AREA
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE

data

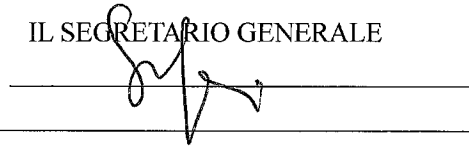
firma

letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE

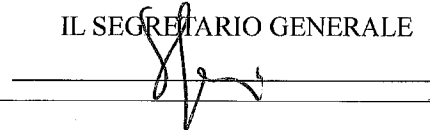


PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano, ai sensi dell'art.32, co.1, L. 18/06/2009 n. 69 .

Milano li 14.5.2015

IL SEGRETARIO GENERALE



Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Milano come disposto dall'art.32 L. n.69/2009.

Milano li _____ Firma _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D. Lgs. 267/2000.

per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del D. Lgs. n.267/2000.

Milano li 14.5.2015

IL SEGRETARIO GENERALE



ESECUZIONE

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

.....

Milano li _____

IL DIRETTORE del PARCO AGRICOLO SUD MILANO
e Parchi Metropolitan