



Provincia
di Milano



**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Deliberazione n. 2/2014

Atti n. 32299/7.4/2014/46

Oggetto: Approvazione del testo dell'Accordo di Programma "Polo dei distretti produttivi" finalizzato alla realizzazione ed esercizio di una grande struttura di vendita al dettaglio organizzata in forma unitaria nel Comune di Locate di Triulzi (deliberazione immediatamente eseguibile).

Addì 12 febbraio 2014 alle ore 16.30, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano

Sono presenti:

<i>Presidente</i>	GUIDO PODESTA' Assente	
<i>Vice Presidente</i>	ROSARIO PANTALEO Assente	
<i>Vice Presidente</i>	GIOVANNI CARIELLO	
<i>Consiglieri</i>	BRUNA BREMBILLA	ROBERTO MAGAGNA
	ANTONIO FALLETTA Assente	CAMILLA MUSCIACCHIO
	ETTORE FUSCO	LIDIA MARIA ROZZONI
	GIOVANNI GOTTARDI	GIUSEPPE RUSSOMANNO

Presiede il Vice Presidente Giovanni Cariello

Partecipa il Vice Segretario Generale dott. Francesco Puglisi

Sono altresì presenti il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano dott. Alberto di Cataldo

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

VISTA la proposta di deliberazione redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

VISTA la deliberazione di Giunta Provinciale R.G. n. 1 del 14/01/2014 con la quale sono autorizzati i Dirigenti ad assumere atti di impegno durante l'esercizio provvisorio e fino all'approvazione del PEG per l'anno 2014;

RITENUTO, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

A voti unanimi / con voti favorevoli 7, contrari 1(Gottardi), astenuti // espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare l'allegato testo dell'Accordo di Programma "Polo dei distretti produttivi" finalizzato alla realizzazione ed esercizio di una grande struttura di vendita al dettaglio organizzata in forma unitaria nel Comune di Locate di Triulzi, parte integrante del presente provvedimento, composto da n. 27 pagine;
- 3) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 4) data l'urgenza, di dichiarare la presente deliberazione, con voti unanimi / con voti favorevoli 7, contrari 1 (Gottardi), astenuti // espressi nei modi di legge e con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000.

PRESIDENZA

SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO

Oggetto: Approvazione del testo dell'Accordo di Programma "Polo dei distretti produttivi" finalizzato alla realizzazione ed esercizio di una grande struttura di vendita al dettaglio organizzata in forma unitaria nel Comune di Locate di Triulzi (deliberazione immediatamente eseguibile).

RELAZIONE TECNICA:

Nel novembre 2009 la Società Locate District S.r.l. ha formulato istanza al Comune di Locate di Triulzi per la promozione di un Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 6, comma 12, della l.r. 14/03/2003, n. 2 e dell'art. 92, comma 4, della l.r. 12/2005, per la realizzazione di una "Grande Struttura di Vendita" al dettaglio organizzata in forma unitaria, denominato "Polo dei distretti produttivi", da insediare in corrispondenza delle aree dismesse ex SAIWA ed ex SIVA, in variante al Piano Regolatore Generale allora vigente.

Con deliberazione della Giunta Comunale 1/02/2010, n. 9, il Comune di Locate Triulzi ha promosso un Accordo di Programma per l'"Autorizzazione all'edificazione ed esercizio di una grande struttura di vendita al dettaglio".

Su istanza del Comune di Locate Triulzi, hanno aderito all'Accordo di Programma, Regione Lombardia con d.g.r. 20/10/2010, n. IX/647 e Provincia di Milano con d.g.p. 12/04/2011, n. 120.

L'intervento preordinato alla realizzazione della "Grande Struttura di Vendita" interessa un ambito territoriale di 305.689 mq. all'interno del quale è previsto l'inserimento di attività di vendita al dettaglio per una superficie complessiva di s.l.p. non superiore a 43.380 mq e una superficie di vendita di 35.200 mq. nonché opere di adeguamento viabilistico delle SP 164 "Locate-San Giuliano Milanese" ed ex SS 412 "della Val Tidone" e della viabilità comunale, in parte interessanti il territorio del Parco Agricolo Sud Milano.

L'intero comparto comprende anche una vasta area di 133.545 mq, inserita nel Parco Agricolo Sud Milano, che non è interessata da previsioni di edificazione ed è costituita da un ambito agricolo localizzato in prossimità del complesso di elevato valore paesistico del Santuario e della cascina di S. Maria della Fontana, interessato anche dalla presenza del Fiume Lambro Meridionale che scorre lungo la parte occidentale.

Il Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano ricomprende l'ambito agricolo, di 133.545, mq sopra richiamato nei "territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25, n.t.a.) destinati per loro natura "all'esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricole - produttive, assunte quale settore strategico primario per la caratterizzazione e la qualificazione del parco". L'ambito di tutela è inserito anche in una "zona di tutela e valorizzazione paesistica" (art. 34, n.t.a.), "comprendente aree di particolare interesse e rilevanza paesistica per morfologia del suolo, densità dei valori ambientali, storici e naturalistici, in cui l'attività agricola contribuisce a mantenere e migliorare la qualità del paesaggio..." in cui gli interventi sono orientati alla "tutela, qualificazione e ricostruzione degli elementi compositivi della trama del paesaggio agrario" e, in misura minoritaria, in una "zona di protezione delle pertinenze fluviali" (art. 33, n.t.a.), a sua volta ricompresa totalmente nel perimetro di "proposta di parco naturale" (art. 1, n.t.a.);

La proposta di trasformazione aveva tra i necessari presupposti una variante allo strumento urbanistico comunale; la variante urbanistica connessa all'Accordo di Programma è stata pertanto assoggettata a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), avviata da parte del Comune di Locate di Triulzi con d.g.c. 11/05/2011, n. 58 e conclusasi con d.g.c. 26/10/2011, n. 96 a seguito del parere motivato formulato dall'Autorità competente per la V.A.S. d'intesa con l'Autorità procedente n. 0011860 del 26/9/2011. Nell'ambito del procedimento di V.A.S. il Parco Agricolo Sud Milano ha reso le proprie

osservazioni con nota del 04/08/2011, prot. gen. n. 0131262.

Nel corso della procedura di Accordo di Programma, il Comune di Locate di Triulzi si è dotato del nuovo strumento urbanistico generale, adottato con d.c.c. 04/07/2011, n. 30 successivamente approvato con d.c.c. 15/12/2011, n. 56 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia del 26/4/2012.

Il Piano di Governo del Territorio è stato sottoposto, ai sensi dell'art. 21 della l.r. 86/1983, al parere di conformità al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano reso dal Consiglio Direttivo del Parco con deliberazione 23/11/2011, n. 39, nella quale, in relazione all'area inserita nel Parco e ricompresa nel perimetro dell'ambito di trasformazione connesso alla realizzazione del "*Polo dei distretti produttivi*", si richiedeva di mantenere la funzione agricola presente escludendo la previsione di verde attrezzato, rimandando al procedimento di programmazione negoziata in corso.

Nel corso della procedura di approvazione dell'Accordo di Programma, a seguito della presa d'atto da parte del Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano con deliberazione 16/05/2012, n. 19, è stato sottoscritto un Protocollo d'intesa tra il Comune di Locate di Triulzi, la Provincia di Milano e la Società Locate District, approvato con d.g.c. 11/06/2012, n. 54 e d.g.p. 5/6/2012, n. 195 con il quale i soggetti sottoscrittori si sono assunti impegni per assicurare le necessarie misure di mitigazione e di compensazione ambientale da realizzarsi nell'ambito del Parco Agricolo Sud Milano, nonché per realizzare interventi sull'assetto infrastrutturale volti all'adeguamento e miglioramento della mobilità sovracomunale.

Il progetto è stato assoggettato a procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), conclusasi con l'emanazione del Decreto di compatibilità ambientale n. 2498 del 19/03/2013 da parte del Dirigente della competente Unità Organizzativa regionale, pubblicato sul B.U.R.L. n. 13, Serie ordinaria il 26/3/2013. Nell'ambito di tale procedimento il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano ha espresso il proprio parere con deliberazioni del 16/05/2012, n. 18 e del 22/10/2012, n. 38.

Contestualmente, con deliberazione n. 37 del 22/10/2012, il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano ha espresso parere favorevole in merito al progetto preliminare della viabilità esterna connessa all'insediamento della Grande Struttura di Vendita in Locate di Triulzi comprendente anche l'adeguamento della S.P. 412 "*Val Tidone*" per circa 1,1 km.

Il testo dell'Accordo di Programma, allegato alla presente, è corredato dei seguenti elaborati, allegati su supporto informatico (CD):

- sub 1) protocollo d'intesa tra il Comune di Locate di Triulzi, la Provincia di Milano e la Società Locate District Srl;
- sub 2) individuazione ambito Accordo di Programma;
- Sub 3) tavola riassuntiva degli interventi dell'ambito di trasformazione "AR07-p"
- Sub 4) individuazione degli interventi viabilistici;
- Sub 5) individuazione interventi di riqualificazione paesistica e ambientale (tavole 5A, 5B, 5C);
- Sub 6) piano particellare di esproprio (tavole da 6A a 6F);
- Sub 7) schema di atto unilaterale per l'attuazione degli interventi di riqualificazione paesistica e ambientale;
- Sub 8) progetto programma occupazionale;
- Sub 9) cronoprogramma dei lavori.

Richiamati i principali impegni della Società Locate District S.r.l., del Comune di Locate di Triulzi e della Provincia di Milano in qualità di Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano, assunti con la sottoscrizione del richiamato Protocollo d'Intesa, approvato con d.g.p. n.195 del 5/6/2012 e confermati nel testo dell'Accordo di Programma, articolati, per la sola parte riferita al Parco Agricolo Sud Milano, come segue:

- il finanziamento, da parte della Società Locate District S.r.l., di interventi di mitigazione dell'insediamento commerciale e di compensazione ambientale nell'ambito del Parco Agricolo Sud Milano,

per un ammontare complessivo di Euro 1.000.000,00 (Euro un milione), di cui almeno il 40% da corrispondersi contestualmente alla stipulazione della Convenzione attuativa dello strumento attuativo o titolo abilitativo edilizio dell'ambito di trasformazione "*Polo dei distretti produttivi*". Il finanziamento degli impegni sarà garantito mediante apposite fidejussioni assicurative rilasciate da primarie compagnie per l'importo di Euro 600.000,00 (Euro seicentomila);

- la cessione, da parte del Comune di Locate di Triulzi, al Parco Agricolo Sud Milano, delle aree, aventi una superficie di circa 133.000 mq, localizzate in prossimità del complesso di elevato valore paesistico del Santuario e della cascina S. Maria della Fontana, ricomprese nel perimetro del Parco Agricolo Sud Milano che saranno cedute dall'operatore al Comune di Locate di Triulzi per l'attuazione dell'ambito di trasformazione "*Polo dei distretti produttivi*";

- l'elaborazione, da parte della Provincia di Milano in qualità di Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano, di uno **studio di fattibilità** degli interventi di mitigazione, compensazione ambientale e valorizzazione da realizzarsi nel Parco Agricolo Sud Milano.

A completamento degli impegni sopra citati, assunti con la sottoscrizione del richiamato Protocollo d'Intesa, approvato con d.g.p. n.195 del 5/6/2012 e confermati nel testo dell'Accordo di Programma, si precisa che la Società Locate District S.r.l si impegna, a progettare e realizzare l'ampliamento a 4 corsie della strada provinciale ex S.S. 412 "*della Val Tidone*" per un tratto di circa 1 km compreso tra Opera e lo svincolo "*Pieve/Vigentina*" nonché realizzare interventi viabilistici per il miglioramento della viabilità sovra comunale. La Società Locate District S.r.l. si impegna, inoltre, a redigere uno studio di fattibilità per l'estensione del raddoppio stradale della strada provinciale ex S.S. 412 "*della Val Tidone*" sino alla S.P. 40 "*Binaschina*";

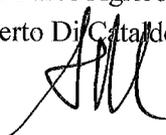
Pertanto, in ottemperanza agli impegni sopra richiamati, il presente provvedimento comporterà per la Provincia di Milano in qualità di Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano sia variazione degli stanziamenti in entrata sul Bilancio 2014, per l'importo di Euro 1.000.000,00, finalizzato ad una corrispondente spesa per la realizzazione di interventi di mitigazione dell'insediamento commerciale e di compensazione ambientale nell'ambito del Parco Agricolo Sud Milano, sia variazione patrimoniale connessa all'acquisizione nel conto del patrimonio della Provincia di Milano in qualità di Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano, a seguito di apposito atto di cessione, da parte del Comune di Locate di Triulzi, dell'ambito localizzato in prossimità del complesso di elevato valore paesistico del Santuario e della cascina S. Maria della Fontana, ricompreso nel perimetro del Parco, avente una superficie di circa 133.000 mq.

Le disposizioni in merito allo stanziamento in entrata e all'acquisizione patrimoniale assumeranno efficacia a seguito dell'approvazione della Relazione Previsionale Programmatica, che ne recepirà i contenuti, e del Bilancio 2014.

data 10/02/2014

Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano

Dott. Alberto Di Cataldo



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

Visto il d.lgs. 22/01/2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 *“Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 *“Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano”* ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 *“Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”*, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la l.r. 11/03/2005, n. 12 *“Legge per il governo del territorio”* e s.m.i.;

Vista la d.g.r. 03/08/2000, n. 7/818 *“Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)”*.

Visto il d.lgs. 18/08/2000, n. 267 *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”* in particolare l’art. 34 che detta la disciplina degli Accordi di Programma;

Vista la l.r. 14/03/2003, n. 2 *“Programmazione negoziata regionale”* e s.m.i. ed in particolare l’art. 6 che reca le norme regionali in materia di Accordi di Programma;

Vista la l.r. 02/02/2010, n. 6 *“Testo Unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere”* ed in particolare l’art. 6 che disciplina le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita nell’ambito di piani attuativi o di strumenti di programmazione negoziata;

Richiamati i contenuti della deliberazione della Giunta Provinciale Rep. Gen. n. 120/2011 del 12/04/2011 di adesione all’Accordo di Programma *“Polo dei distretti produttivi”* in Comune di Locate di Triulzi;

Richiamati i contenuti della deliberazione della Giunta Provinciale Rep. Gen. n. 39/2014 del 11/02/2014 di approvazione dell’Accordo di Programma *“Polo dei distretti produttivi”* in Comune di Locate di Triulzi;

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l’adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Dato atto che l’attuazione dell’Accordo di Programma *“Polo dei distretti produttivi”*, in ottemperanza agli impegni assunti dalla Società Locate District S.r.l. e dal Comune di Locate di Triulzi in favore della Provincia di Milano in qualità di Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano, di cui al Protocollo d’Intesa, approvato con d.g.p. n. 195 del 5/6/2012, comporterà, per la sola parte riferita al Parco Agricolo Sud Milano, sia variazione degli stanziamenti in entrata sul Bilancio 2014 per l’importo di 1.000.000,00 di Euro, finalizzato ad una corrispondente spesa per la realizzazione di interventi di mitigazione e di compensazione ambientale nell’ambito del Parco Agricolo Sud Milano, sia variazione patrimoniale connessa all’acquisizione, nel conto del patrimonio della Provincia di Milano in qualità di Ente gestore del

Parco Agricolo Sud Milano, a seguito di apposito atto di cessione da parte del Comune di Locate di Triulzi, dell'ambito ricompreso nel perimetro del Parco avente una superficie di circa 133.000 mq.

Dato atto che le disposizioni in merito allo stanziamento in entrata e all'acquisizione patrimoniale assumeranno efficacia a seguito dell'approvazione della Relazione Previsionale Programmatica, che ne riceverà i contenuti, e del Bilancio 2014.

Visti

- lo Statuto della Provincia di Milano;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991;

DELIBERA

- 1) di prendere atto dei contenuti della relazione tecnica inerente l'approvazione del testo dell'Accordo di Programma "*Polo dei distretti produttivi*" finalizzato alla realizzazione ed esercizio di una grande struttura di vendita al dettaglio organizzata in forma unitaria nel Comune di Locate di Triulzi;
- 2) di **approvare** l'allegato testo dell'Accordo di Programma richiamato, corredato degli elaborati di cui all'art. 1 dell'Accordo stesso, anch'essi allegati, il tutto facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 3) di demandare al Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione e per l'attuazione degli impegni assunti dalla Provincia di Milano in qualità di Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano e dagli altri soggetti sottoscrittori dell'Accordo di Programma in favore della stessa, in particolare:
 - la predisposizione della **variazione degli stanziamenti in entrata sul Bilancio 2014 per l'importo di 1.000.000,00 di Euro**, finalizzato ad una corrispondente spesa per la realizzazione di interventi di mitigazione e di compensazione ambientale nell'ambito del Parco Agricolo Sud Milano;
 - in collaborazione con il Direttore Area Edilizia e valorizzazione del patrimonio, la **predisposizione della variazione patrimoniale e l'autorizzazione all'acquisizione**, nel conto del patrimonio della Provincia di Milano in qualità di Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano, **dell'ambito ricompreso nel perimetro del Parco avente una superficie di circa 133.000 mq**, a seguito di apposito atto di cessione da parte del Comune di Locate di Triulzi;
 - l'elaborazione di uno **studio di fattibilità** degli interventi di mitigazione, compensazione ambientale e valorizzazione da realizzarsi nel Parco Agricolo Sud Milano;
- 4) di prendere atto dell'iscrizione nel Bilancio di previsione 2014 in corso di predisposizione di un'entrata pari ad Euro 1.000.000,00 da parte della Società Locate District Srl. A fronte di tale entrata dovrà essere prevista una spesa di pari importo finalizzata alla realizzazione di interventi di mitigazione dell'insediamento commerciale e di compensazione ambientale nell'ambito del Parco Agricolo Sud Milano;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV comma – del d.lgs. 18/08/2000 n. 267, stante l'imminente sottoscrizione dell'Accordo di Programma.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/00)

IL DIRETTORE

IL DIRETTORE

nome
data

firma

nome Dott. Alberto Di Cataldo
data 12.2.2014 firma



SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 11, comma 2, del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

nome

data

firma

VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 14 del Testo Unificato del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

nome dott. Alberto Di Cataldo

data 12.2.2014 firma



PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ CONTABILE
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

Favorevole
Contrario

**IL DIRETTORE AREA
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE**

Nome

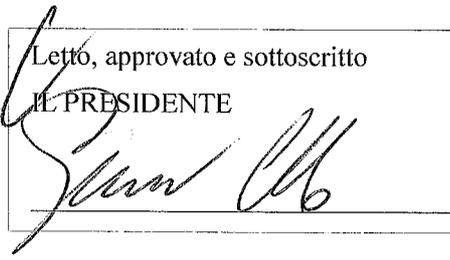
data

firma



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



V.
IL SEGRETARIO GENERALE



PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Provincia di Milano, ai sensi dell'art.32, co.1, L. 18/06/2009 n. 69 e contestuale comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari, ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. n.267/2000.

Milano li _____

V.
IL SEGRETARIO GENERALE



Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Provincia di Milano come disposto dall'art.32 L. n.69/2009.

Milano li _____ Firma _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D. Lgs. 267/2000.

per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del D. Lgs. n.267/2000.

Milano li _____

V.
IL SEGRETARIO GENERALE



ESECUZIONE

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

.....

Milano li _____

IL DIRETTORE GENERALE

Regione Lombardia

Provincia di Milano

Comune di Locate di Triulzi

ACCORDO DI PROGRAMMA

**DENOMINATO "POLO DEI DISTRETTI PRODUTTIVI" FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE ED ESERCIZIO DI
UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA AL DETTAGLIO ORGANIZZATA IN FORMA UNITARIA
NEL COMUNE DI LOCATE DI TRIULZI (MI)**

(ai sensi dell'art. 34 del d.lgs. n.267 del 18 agosto 2000, della l.r. n. 2 del 14 marzo 2003, e della l.r. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i.)

Sommaro

PARTE PRIMA – ELEMENTI DI CARATTERE GENERALE

Art 1. -	Premesse e allegati	8
Art 2. -	Oggetto e finalità dell'Accordo	8
Art 3. -	Ambito territoriale dell'Accordo di Programma	10
Art 4. -	Stato dei suoli.....	10
Art 5. -	Autorizzazione commerciale.....	11
Art 6. -	Protocollo d'Intesa.....	11
Art 7. -	Impegni in capo agli Enti sottoscrittori.....	13
Art 8. -	Impegni del soggetto aderente.....	15
Art 9. -	Garanzie	20
Art 10. -	Cronoprogramma.....	21

PARTE SECONDA – VIGILANZA SULL'ATTUAZIONE E MODIFICHE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA

Art 11. -	Composizione e attribuzioni del Collegio di Vigilanza	22
Art 12. -	Aggiornamenti, modificazioni e integrazioni all'Accordo di Programma	23
Art 13. -	Sanzioni.....	24
Art 14. -	Controversie e verifiche	25

PARTE TERZA – EFFETTI E DURATA DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA

Art 15. -	Sottoscrizione, effetti e durata	25
Art 16. -	Dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità e urgenza. Procedure espropriative	25
Art 17. -	Decadenza.....	26

ed urbano di riferimento, ha aderito all'Accordo di Programma Il 20/10/2010 con delibera di Giunta n.9/647 pubblicata sul BURL n. 44;

- e) in data 09/12/2010, il Comune di Locate di Triulzi, con nota prot. n.14417, ha richiesto l'adesione all'Accordo di Programma denominato "Polo dei Distretti Produttivi" alla Provincia di Milano che, ravvisando che la propria adesione è principalmente finalizzata a garantire gli adempimenti di competenza provinciale in tempi compatibili con il calendario del procedimento negoziale, nonché a contribuire al consolidamento degli obiettivi di pubblico interesse dell'accordo stesso in termini di interventi di miglioramento della mobilità sovracomunale e di riqualificazione paesistica ed ambientale, con D.G.P. n.120/2011 del 12/4/2011, ha deliberato di aderire alla richiesta di adesione al suddetto Accordo di Programma;
- f) la proposta di trasformazione aveva tra i necessari presupposti una variante dello strumento urbanistico comunale di Locate di Triulzi, in quanto le aree interessate erano classificate dal PRG vigente al momento della promozione dell'Accordo di Programma, in parte in zona D2 – conferma e completamento degli insediamenti a carattere produttivo in aree esterne all'abitato -, in parte in zona D3 – di espansione degli insediamenti produttivi -, in parte in zona Ap3 – per opere di urbanizzazione secondaria al servizio delle zone produttive;
- g) la variante urbanistica connessa all'Accordi di Programma è stata pertanto assoggettata a procedura di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), avviata con D.G.C. del Comune di Locate di Triulzi n°. 58 dell' 11/05/2011 e conclusa con il parere ambientale motivato positivo, formulato dall'Autorità competente per la V.A.S. d'intesa con l'Autorità procedente, approvato con decreto del 26/9/2011 prot. 1186 e con D.G.C. n.96 del 26/10//2011;
- h) nel corso della procedura di Accordo di Programma, il Comune di Locate di Triulzi si è dotato del nuovo strumento urbanistico generale denominato Piano di Governo del Territorio – PGT che, ai sensi della Legge Regionale 12/2005, è stato prima adottato con D.C.C. n°. 30 del 04-07-2011, e successivamente approvato con D.C.C. n°. 56 del 15/12/2011 e, infine, pubblicato sul B.U.R.L. in data 26 /4/2012;
- i) a seguito della richiamata pubblicazione sul BURL, divenuto efficace il P.G.T. del Comune di Locate di Triulzi, la proposta progettuale dell'Accordo di Programma risulta essere conforme agli atti del nuovo strumento urbanistico vigente;

promossa da Locate District s.r.l con istanza depositata in data 14/10/2011 e conclusasi con Decreto di compatibilità ambientale n. 2498 del Dirigente della competente Unità Organizzativa regionale in data 19/03/2013 pubblicato sul B.U.R.L. n. 13, serie ordinaria in data 26/3/2013;

- n) in data 03/12/2012, Locate District s.r.l ha presentato istanza al Comune di Locate di Triulzi di attivazione della procedura per il rilascio dell'autorizzazione per l'apertura di una Grande Struttura di Vendita nella forma di centro commerciale la cui superficie lorda di pavimento totale prevista in progetto è pari a mq 43.380 e la superficie di vendita complessiva è di mq. 35.200, di cui mq. 200 per il settore alimentare e mq. 35.000 per quello non alimentare. Il procedimento si è concluso con la conferenza di servizi del 16/04/2013 in cui è stato espresso un giudizio positivo;
- o) la Segreteria Tecnica dell'Accordo di Programma ha concluso il lavoro istruttorio relativo alla redazione del testo dell'Accordo di Programma in data e il Comitato per l'Accordo ha validato lo stesso in data....
- p) la Regione Lombardia, con deliberazione G.R. n..... del....., ha approvato il testo definitivo dell'ipotesi di Accordo di Programma, unitamente ai relativi allegati che ne costituiscono parte integrante;
- q) la Provincia di Milano, con deliberazione G.P. n. ... del....., ha approvato il testo definitivo dell'ipotesi di Accordo di Programma, unitamente ai relativi allegati, che ne costituiscono parte integrante;
- r) il Comune di Locate di Triulzi, con deliberazione G.C. n.del, ha approvato il testo definitivo dell'ipotesi di Accordo di Programma, unitamente ai relativi allegati che ne costituiscono parte integrante;
- s) l'Accordo di Programma, sarà definitivamente approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale e sarà quindi pubblicato sul B.U.R.L., ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, della L.r. 2/2003

Tutto ciò premesso e considerato, tra gli Enti interessati all'Accordo di Programma, come sopra individuati, con l'adesione della Locate District S.r.l.

di Vendita nella forma di un centro commerciale, con contestuale qualificazione paesistica e ambientale di aree individuate nel Parco Agricolo Sud Milano.

2. Il complesso tematico commerciale integrato avrà una Superficie Lorda di Pavimento complessiva di mq 43.380, una Superficie di Vendita di mq 35.200 mq e sarà caratterizzato dalla presenza di circa 200 attività a forte valenza occupazionale, ovvero:

Fashion Village:

- Cittadella della moda con piccoli e medi negozi, gestiti direttamente dalle aziende produttrici, per una SLP di circa 20.000 mq, organizzati su un percorso all'aperto, assimilabile ad un borgo urbano;

Bottega delle Fabbriche:

- "Botteghe" di media dimensione inerenti al prodotto casa, arredamento, articoli *high-tech* che valorizzino le specificità artigianali del "made in Italy" e dei distretti del territorio nazionale, per una SLP di circa 18.500 mq;

Villaggio del Gusto:

- Area ristorazione composta da un insieme di attività specializzate nella somministrazione e nella vendita di prodotti enogastronomici e di alto artigianato locale, rappresentative dell'eccellenza del gusto italiano, per una SLP di circa 5.000 mq.

3. L'AdiP prevede inoltre:

- La progettazione e la realizzazione di opere di adeguamento viabilistico sulla viabilità di tipo autostradale (svincolo A50- S.P. ex S.S. 412), provinciale (sulle SP 164 ed S.P. ex SS 412) e comunale, anche esterni al territorio del Comune di Locate di Triulzi, come meglio definiti al successivo art. 8 ed identificati nell'allegato sub 4;
- la realizzazione di parcheggi a servizio dell'utenza, nel rispetto della disciplina regionale, per un totale di 3.500 posti auto, oltre ad eventuali ulteriori 550 posti già progettualmente previsti, e già sottoposti a VIA, sulla copertura degli edifici delle "botteghe" qualora, all'esito di un monitoraggio per successivi 24 mesi dall'apertura al pubblico della Grande Struttura di Vendita, dovesse risultare l'effettiva necessità di tale dotazione aggiuntiva;
- La realizzazione di interventi di riqualificazione paesistica e ambientale nel contesto territoriale di riferimento del complesso commerciale, come meglio definiti al successivo art. 8 e identificati nelle tavole allegate sub 5.

4. L'AdiP persegue l'obiettivo di un "bilancio attivo" sotto il profilo sociale, paesistico e ambientale in quanto consegue le seguenti finalità:

1. Gli Enti sottoscrittori e il soggetto aderente danno atto che l'ambito di intervento è stato oggetto nel corso del 2003 per l'area ex SAIWA e nel 2006 per l'area ex SIVA , di indagine preliminare per la verifica di eventuali inquinamenti dei suoli tramite l'esecuzione di scavi, sondaggi e analisi di laboratorio eseguiti in contraddittorio con gli Enti competenti. Le indagini e le analisi sono state effettuate con riferimento al D.M. 471/99, per quanto riguarda l'area ex SAIWA, e con riferimento al D. Lgs. 152/06 per quanto riguarda l'area ex SIVA.

2. Sulla base dei piani di indagine e dei risultati analitici, A.R.P.A. Dipartimento di Milano sede di Melegnano, ha formulato i pareri tecnici
 - per l'area di proprietà ex SAIWA S.p.a, in data 13/02/2004, prot.n°18121;
 - per l'area di proprietà Siva, in data 16/11/2006, prot. n° 165058 e in data 30/11/2006, prot. n° 165826.Le aree sono risultate non inquinate per i parametri relativi agli usi previsti dagli strumenti urbanistici allora vigenti (destinazione commerciale/industriale).

3. Sulle medesime aree, ai fini della presentazione dell'istanza di rilascio di autorizzazione commerciale, sono state eseguite, nel mese di febbraio 2012, ulteriori indagini che hanno riguardato i suoli, i sottosuoli e le acque sotterranee ai sensi del D.Lgs 152/2006. Le analisi effettuate sui campioni prelevati, hanno rilevato concentrazioni dei parametri ricercati inferiori ai limiti imposti dalla normativa vigente e compatibili con la destinazione d'uso prevista come risulta dalla attestazione di professionista abilitato, incaricato dal Soggetto aderente, di cui al punto 5.1 della DDG 15387 del 19/12/2008 depositata in Comune di Locate di Triulzi in data 13/02/2012 prot. N. 1725.

Art 5. - Autorizzazione commerciale

1. La procedura di Conferenza di Servizi per l'esame della domanda di autorizzazione commerciale unitaria, avente ad oggetto la realizzazione e l'apertura al pubblico di una Grande Struttura di Vendita – Centro commerciale, si è conclusa con esito favorevole nella seduta del 16/4/2013.

Art 6. - Protocollo d'Intesa

1. Al fine di conseguire gli obiettivi di assicurare le necessarie misure di mitigazione dell'insediamento commerciale e di compensazione ambientale nell'ambito del Parco Agricolo Sud Milano, nonché di

5. In considerazione delle ricadute economiche previste a favore del Parco Agricolo Sud Milano, nonché degli interventi viabilistici ricadenti all'interno del perimetro del suddetto Ente, con Deliberazione di Consiglio Direttivo n. 19 del 16/05/2012. quest'ultimo ha approvato i contenuti del Protocollo d'Intesa.

Art 7. - Impegni in capo agli Enti sottoscrittori

1. Oltre a quanto specificamente previsto dal presente AdIP, nel rispetto dei principi di collaborazione e di non aggravio del procedimento, di cui alla L. 241/1990, gli Enti sottoscrittori del presente Accordo si impegnano a:

- collaborare attivamente con gli altri soggetti coinvolti in attuazione del principio costituzionalmente assistito di leale cooperazione istituzionale;
- promuovere tutte le iniziative necessarie a garantire il rispetto degli impegni e dei termini assunti con la sottoscrizione del presente AdIP;
- avvalersi di ogni strumento della vigente normativa in materia di semplificazione dell'attività amministrativa, nonché di snellimento ed accelerazione dei procedimenti di decisione, controllo ed esecuzione degli interventi;
- rimuovere e superare ogni impedimento e/o ogni ostacolo (procedurale, etc.) relativo alla realizzazione degli interventi ed all'attuazione degli impegni assunti nel presente Accordo, in ogni fase e tempo e quale ne sia la causa, fino alla loro completa attuazione.

2. Gli Enti sottoscrittori assumono altresì gli specifici impegni, di seguito indicati:

2.a. La Regione Lombardia si impegna:

- a prestare la collaborazione e l'assistenza necessarie a garantire la rapida e coordinata esecuzione del programma di interventi previsti dal presente AdIP;
- a garantire il coordinamento tra le iniziative infrastrutturali collegate al presente AdIP e quelle legate ad altri interventi di valenza regionale che possano avere interferenze e collegamenti reciproci.

2.b. La Provincia di Milano si impegna:

- a dare corso entro sei mesi dalla sottoscrizione del presente AdIP agli impegni assunti con il Protocollo d'intesa allegato sub 1 e richiamati all'art. 6 comma 4 lett. a) e b) ;

- procedere alla regolare formazione dei titoli abilitativi edilizi, al rilascio delle singole autorizzazioni commerciali e delle altre attività di somministrazione di alimenti e bevande e terziarie e di ogni altro eventuale atto autorizzativo necessario all'esecuzione delle opere e degli interventi previsti dal presente Accordo;
- a vigilare sulla corretta esecuzione delle opere e degli interventi tutti previsti nel presente accordo, limitatamente al proprio territorio.

Art 8. - Impegni del soggetto aderente

1. **Locate District S.r.l.** si impegna a promuovere, finanziare e/o realizzare le iniziative di seguito indicate:
 - a) dar corso alle prescrizioni individuate nell'ambito delle procedure di VAS, di VIA e di autorizzazione commerciale, ivi compresa la cessione gratuita di aree, per le opportune compensazioni ambientali;
 - b) assicurare la realizzazione di soluzioni progettuali atte a garantire la continuità delle connessioni ecologiche anche in corrispondenza delle intersezioni col sistema della viabilità;
 - c) corrispondere alla Provincia di Milano, entro la data di stipulazione della convenzione con il Comune di Locate di Triulzi per l'attuazione dell'ambito di trasformazione AR07-p "Polo dei Distretti Produttivi", la somma di € 400.000,00 (quattrocentomila) ai fini del parziale finanziamento degli interventi di mitigazione e di compensazione ambientale nell'ambito del Parco Agricolo Sud Milano previsti al precedente art. 6.2 lettera a);
 - d) corrispondere alla Provincia di Milano, a seguito dell'approvazione, da parte dei soggetti competenti, dei progetti individuati nello Studio di fattibilità di cui al precedente art. 6.4 lett.a), la somma di € 600.000,00 (seicentomila) ai fini del completo finanziamento degli interventi di mitigazione e di compensazione ambientale nell'ambito del Parco Agricolo Sud Milano previsti al precedente art. 6.2 lett a);
 - e) cedere al Comune di Locate di Triulzi, una volta terminata la realizzazione del tronco di viabilità est-ovest, individuato nella tavola sub. 03 tra l'inserimento stradale "D" su strada Cascina Fontana e la fermata del bus "F" ed eseguiti i relativi frazionamenti catastali, e comunque prima dell'apertura della Grande Struttura di Vendita, il compendio di aree di circa mq 133.000, individuate in colore verde chiaro nella tavola allegata sub. 3, localizzate in prossimità del complesso di elevato valore paesistico del Santuario e della cascina di S. Maria della Fontana e ricomprese nel perimetro dello stesso Parco Agricolo Sud Milano;

3. lotto 'C' - rotatoria via Molise (ridefinizione dell'intersezione con inserimento rotonda via Molise e l'incrocio con la S.p. 28 dir.) nel territorio del Comune di Locate di Triulzi;
4. lotto 'D' - allargamento via Milano (adeguamento della sezione stradale di via Milano dalla rotatoria di via Luxemburg alla rotatoria di via San Francesco d'Assisi) nei territori dei Comuni di Locate di Triulzi e Opera;
5. lotto 'E' - rotatoria via Luxemburg (nuova rotatoria all'innesto di via R.Luxemburg con Strada Cascina Fontana - S.P. 164) nel territorio del Comune di Locate di Triulzi;
6. adeguamento della S.P. ex S.S. 412 'della Val Tidone' (ampliamento a 4 corsie della strada provinciale S.P. ex S.S. 412 'della Val Tidone' del tratto di maggior traffico, lungo circa 1 km, compreso tra Opera e lo svincolo "Pieve/Vigentina") nei territori dei Comuni di Locate di Triulzi e Opera;
7. riqualificazione svincolo tangenziale ovest A50/S.P. ex S.S. 412, suddivisa in opere di prima e seconda fase , nel territorio del Comune di Opera.

Nel caso di eventuali infrastrutture viabilistiche non indicate nel decreto di pronuncia di compatibilità ambientale, si dovrà valutare se l'approvazione delle stesse debba essere sottoposta a ulteriori procedure di valutazione/autorizzazione, anche di carattere ambientale, secondo le norme vigenti.

I progetti preliminari delle opere sopra elencate da n. 1 a n. 6 sono stati valutati favorevolmente nell'ambito della Conferenza dei Servizi richiamata al punto I) delle premesse e conclusa con verbale del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Locate di Triulzi del 3.12.2012.

I successivi approfondimenti progettuali dovranno: (i) essere sviluppati in coerenza con i vincoli paesaggistici e ambientali insistenti sulla zona, nonché con le previsioni dei piani e dei programmi di tutela e sviluppo territoriale sovraordinati; (ii) assicurare un'elevata qualità ambientale delle opere, al fine di agevolarne il corretto inserimento nel contesto di riferimento, il contenimento del consumo di suolo e l'esecuzione di opere di mitigazione naturale ed artificiale nei confronti dei territori circostanti; (iii) coordinarsi con le altre ed eventuali opere infrastrutturali, in particolare viabilistiche, che potranno essere in corso di progettazione e/o di realizzazione intorno al comparto, così da garantire un contesto territoriale complessivo coerente, assicurando un'analisi generale sulle ricadute rispetto ai territori coinvolti, anche con la collaborazione degli Enti istituzionalmente a ciò preposti.

Tutti gli interventi di cui ai precedenti punti da 1 a 6 e - fatto salvo quanto previsto al successivo comma 4 - le opere di prima fase del punto 7. dovranno essere completati prima dell'apertura al pubblico della Grande Struttura di Vendita.

Le opere di cui al punto a) si configurano come interventi minimali di adeguamento e messa in sicurezza dell'intersezione attuale e, al pari di quelle di cui al precedente comma 3, dovranno essere realizzate dal Soggetto aderente prima dell'attivazione della struttura commerciale.

In considerazione dei rilievi espressi dalla Società Milano Serravalle-Milano Tangenziali S.p.A. nell'osservazione acquisita agli atti del procedimento di VIA, lo sviluppo di tali interventi di prima fase dovrà essere preceduto dalla predisposizione, in carico al Soggetto aderente, di specifica progettazione di livello preliminare corredata da analisi di sicurezza, da sottoporre alla validazione della Provincia di Milano e dello stesso soggetto concessionario autostradale. Qualora, in esito a questa verifica, i requisiti di fattibilità tecnica e di efficacia trasportistica di uno o più degli interventi proposti non risultino adeguatamente comprovati, ovvero il loro perseguimento richieda modifiche sostanziali (in termini di sostenibilità economica, cantierizzazione, ecc.) al quadro previsionale dei lavori allo stato prefigurati, il Soggetto aderente, in sostituzione della realizzazione delle opere di prima fase ritenute non funzionali, metterà a disposizione di Regione Lombardia un contributo fino alla concorrenza all'importo massimo di € 800.000 (euro ottocentomila) in favore della realizzazione di altri interventi comunque preordinati alla risoluzione delle criticità del nodo.

In tale ultimo caso, la possibilità di attivazione della Grande Struttura di Vendita si intende subordinata alla realizzazione degli interventi di prima fase giudicati funzionali ed alla corresponsione dell'eventuale predetto contributo per la parte corrispondente alla differenza tra l'importo di € 800.000,00 e il costo delle opere già realizzate, come determinato sommando le voci come di seguito elencate:

- costo delle opere determinate a consuntivo sulla base della relazione del conto finale comprensiva delle eventuali varianti;
- spese tecniche
- contributi dovuti agli Enti per lo spostamento dei sottoservizi;
- IVA.

Tutti i costi dovranno essere opportunamente documentati.

Tale importo andrà a sommarsi al contributo massimo previsto a carico del Soggetto aderente per le opere di seconda fase, come in seguito quantificato.

La realizzazione di opere del tipo di cui al punto b) (seconda fase) è invece subordinata a specifica determinazione degli organi di monitoraggio e controllo dell'Accordo di Programma, da assumere in accordo con gli Enti gestori delle due direttrici interessate (Provincia di Milano, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e Società Milano Serravalle-Milano Tangenziali S.p.A.) sulla base dell'effettiva evoluzione dei carichi di traffico sulla rete conseguenti all'attivazione del comparto commerciale.

alla Provincia di Milano una fidejussione assicurativa rilasciata da primaria compagnia assicurativa per un importo garantito pari ad € 600.000 (Euro seicentomila).

Tale garanzia economica potrà essere svincolata ad avvenuta corresponsione da parte della Locate District S.r.l. della corrispondente somma di € 600.000 (Euro seicentomila) in favore della Provincia di Milano per la realizzazione dei progetti individuati nello Studio di Inquadramento di cui al precedente art. 6.4 lett.a). Lo svincolo potrà essere anche parziale, sino alla concorrenza del costo degli interventi progressivamente realizzati, secondo modalità da regolamentarsi nell'atto unilaterale per l'attuazione degli interventi di riqualificazione paesistica e ambientale allegato sub 7 , nel rispetto dei tempi definiti nel successivo art. 10.

2. A garanzia della completa realizzazione dell'intervento di ampliamento a quattro corsie della strada provinciale S.P. ex S.S. 412 'della Val Tidone' di cui al precedente art. 8.3 n. 6, la Locate District S.r.l., in qualità di soggetto aderente all'AdiP, fornirà alla Provincia di Milano, all'atto dell'approvazione del progetto appaltabile, una fidejussione assicurativa a prima richiesta rilasciata da primaria compagnia assicurativa per un importo pari al valore risultante dal relativo quadro economico.

Tale garanzia economica potrà essere svincolata parzialmente in relazione allo stato di avanzamento dei lavori sino alla concorrenza del costo degli interventi progressivamente realizzati. Lo svincolo completo potrà avvenire solo dopo il rilascio della certificazione da parte degli Enti competenti, dell'avvenuta, regolare e completa realizzazione degli interventi.

3. A garanzia della realizzazione degli interventi di adeguamento e messa in sicurezza di prima fase dello svincolo A50-S.P. ex S.S. 412 di cui al precedente art. 8.4 punto a), Locate District S.r.l., in qualità di soggetto aderente all'accordo di programma, fornirà a Regione Lombardia fidejussione assicurativa rilasciata da primaria compagnia assicurativa per un importo garantito pari ad € 800.000 (Euro ottocentomila) al momento in cui gli Enti competenti avranno determinato l'oggetto dell'obbligazione garantita.

Art 10. - Cronoprogramma

1. La stipulazione della convenzione tra il Comune di Locate di Triulzi e la Locate District S.r.l. per l'attuazione dell'ambito di trasformazione AR07-p "Polo di distretti produttivi" dovrà avvenire entro un anno dalla pubblicazione sul BURL del D.P.G.R. di approvazione del presente Accordo.

- vigilare, anche attraverso verifiche periodiche, sulla piena, tempestiva e corretta attuazione dell'Accordo di Programma, con particolare riferimento agli impegni assunti dal soggetto aderente in ordine agli interventi di riqualificazione paesistica e ambientale e per il miglioramento della viabilità previsti al precedente articolo 8;
- individuare gli ostacoli di fatto e di diritto che si verificassero nell'attuazione dell'AdiP, proponendo agli Enti sottoscrittori soluzioni idonee alla loro rimozione;
- vigilare sul coordinamento delle attività per la realizzazione dell'insieme delle opere interne ed esterne al perimetro dell'ambito di trasformazione AR07-p;
- vigilare sul rispetto dei requisiti di sostenibilità ambientale individuati in fase di procedura VAS e sui programmi di monitoraggio prescritti dal decreto n.4222, del 24/04/2008, aventi lo scopo di verificare il grado di perseguimento degli obiettivi del presente Accordo di Programma, anche in coerenza con quanto previsto dalla Direttiva 2001/42CE;
- valutare lo stato di attuazione degli interventi sugli aspetti economici e finanziari dell'iniziativa e sugli aspetti temporali di attuazione;
- provvedere, ove necessario o previsto, alla convocazione degli Enti sottoscrittori del presente AdiP e dei Soggetti aderenti, anche riuniti in conferenza di servizi;
- dirimere, in via bonaria, le controversie che dovessero insorgere tra gli Enti Sottoscrittori ed i Soggetti aderenti in ordine all'interpretazione ed all'attuazione del presente AdiP.

4. Nessun onere economico dovrà gravare sull'Accordo di Programma per il funzionamento del Collegio di Vigilanza: eventuali compensi e rimborsi per i componenti saranno a carico esclusivo degli Enti e Soggetti rappresentati.

Alle riunioni del Collegio di Vigilanza ha diritto di partecipare, senza diritto di voto, un rappresentante del soggetto aderente.

5. Il Collegio di Vigilanza si avvale della segreteria tecnica costituita dai rappresentanti delegati dagli Enti sottoscrittori e dalla Società aderente, nel rispetto dei criteri di nomina e delle finalità esclusivamente istruttorie della stessa, individuate dall'art. 6, comma 6, lett. d), della L.R. 2/2003.

Art 12. - Aggiornamenti, modificazioni e integrazioni all'Accordo di Programma

1. Le modifiche non sostanziali all'AdiP coerenti con l'impostazione generale dello stesso, sono autorizzate dal Collegio di Vigilanza e rese efficaci dal Comune di Locate di Triulzi, per competenza, in sede di rilascio dei titoli edilizi abilitativi.

giorno di ritardo nella consegna della garanzia, ferma la facoltà del citato Ente di procedere esecutivamente nei confronti del Soggetto aderente o suoi aventi causa.

Art 14. - Controversie e verifiche

1. Ogni controversia derivante dall'interpretazione e dall'esecuzione del presente Accordo, che non venga definita bonariamente dal Collegio di Vigilanza, spetterà alla Autorità Giudiziaria competente. Foro esclusivamente competente sarà quello di Milano.
2. L'attuazione del presente AdiP sarà soggetta a verifiche su richiesta motivata di uno degli Enti sottoscrittori, della società aderente o del Collegio di Vigilanza.

PARTE TERZA – EFFETTI E DURATA DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA

Art 15. - Sottoscrizione, effetti e durata

1. Ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. n.267/2000 e dell'art. 6 della L.R. 2 del 14/3/2003 il presente AdiP, sottoscritto dai legali rappresentanti degli Enti partecipanti, sarà approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Lombardia e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.
Tutti i termini temporali previsti nel presente Accordo di Programma, ove non diversamente stabilito, decorrono dalla data di pubblicazione sul BURL del decreto del Presidente della Giunta Regionale di approvazione dell'Accordo di Programma.
2. Le attività disciplinate dal presente AdiP sono vincolanti per i soggetti sottoscrittori.
La validità del presente AdiP permane sino alla completa attuazione del programma di interventi descritto al precedente art. 2 e negli Allegati. di cui al precedente art. 1, parti integranti del presente AdiP e nel rispetto dei tempi ivi previsti.

Art 16. - Dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità e urgenza. Procedure espropriative

1. La pubblicazione del decreto di approvazione del presente AdiP sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia:

- 2 Spetta al Collegio di Vigilanza accertare il verificarsi dei presupposti per la dichiarazione di decadenza, consistenti in fatti e/o atti dovuti a colpa grave del soggetto aderente.

La legittimazione alla dichiarazione di decadenza, secondo i criteri di cui al precedente capoverso, compete esclusivamente al Collegio di Vigilanza.

La decadenza del presente AdiP comporta come conseguenza l'inefficacia dell'Autorizzazione commerciale.

Letto, approvato e sottoscritto

Milano,

Per la REGIONE LOMBARDIA _____

Per la PROVINCIA DI MILANO _____

Per il COMUNE DI LOCATE DI TRIULZI _____

Per la LOCATE DISTRICT S.r.l. _____