



Provincia  
di Milano



**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Deliberazione n. 20/2014

Atti n. 0087404/7.4/2014/122

**Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano in merito all'intervento di "Nuova costruzione di nuova palazzina amministrativa, ampliamento area ristorazione e dehors", situato nell'Istituto Europeo Oncologico in Milano, via Ripamonti n. 435. (Delibera immediatamente eseguibile).**

Addì 16 aprile 2014 alle ore 16.30, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano nella consueta sala delle adunanze

Sono presenti:

<i>Presidente</i>	<b>GUIDO PODESTA'</b>	
<i>Vice Presidente</i>	ROSARIO PANTALEO	
<i>Vice Presidente</i>	GIOVANNI CARIELLO Assente	
<i>Consiglieri</i>	BRUNA BREMBILLA	ROBERTO MAGAGNA
	ANTONIO FALLETTA Assente	CAMILLA MUSCIACCHIO
	ETTORE FUSCO Assente	LIDIA MARIA ROZZONI Assente
	GIOVANNI GOTTARDI	GIUSEPPE RUSSOMANNO Assente

Presiede il Presidente On. Guido Podestà

Partecipa il Segretario Generale dott. Alfonso De Stefano

Sono altresì presenti il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano dott. Alberto di Cataldo e l'Assessore alla Pianificazione del Territorio della Provincia di Milano dott. Franco De Angelis

**IL CONSIGLIO DIRETTIVO**

**VISTA** la proposta di deliberazione redatta all'interno;

**PRESO ATTO** dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Provinciale R.G. n. 1 del 14/01/2014 con la quale sono autorizzati i Dirigenti ad assumere atti di impegno durante l'esercizio provvisorio e fino all'approvazione del PEG per l'anno 2014;

**RITENUTO**, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

A voti unanimi espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) data l'urgenza, di dichiarare la presente deliberazione, a voti unanimi espressi nei modi di legge e con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000.

**PRESIDENZA****SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

**Oggetto: Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano in merito all'intervento di "Nuova costruzione di nuova palazzina amministrativa, ampliamento area ristorazione e de hors", situato nell'Istituto Europeo Oncologico in Milano, via Ripamonti n. 435. (Delibera immediatamente eseguibile).**

**RELAZIONE TECNICA:**

per l'espressione del parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano dell'intervento di opere in ampliamento dell'Istituto Europeo di Oncologia, ai sensi della L.R. 86/1983.

**Sommario**

1. Premessa
2. Disciplina del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano nei luoghi occupati dall'Istituto Europeo di Oncologia
3. Considerazioni e valutazioni di carattere generale
4. Misure correttive e prescrittive agli Atti del progetto

**1. PREMESSA**

L'Istituto Europeo di Oncologia in data 01/04/2014, prot. gen. n. 74050, ha presentato al Parco Agricolo Sud Milano richiesta di parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco per la realizzazione dell'intervento di "Nuova costruzione di nuova palazzina amministrativa, ampliamento area ristorazione e de hors" in comune di Milano, via Ripamonti n. 435.

Il Parco Agricolo Sud Milano è stato istituito con L.R. 23/04/1990, n. 24, ora confluita nella L.R. 16/07/2007, n. 16, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX "Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano" di quest'ultima, indicano le finalità del Parco Agricolo Sud Milano: di tutela, recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, di equilibrio ecologico dell'area metropolitana, di salvaguardia, di qualificazione e di potenziamento delle attività agro-silvo-colturali nonché di fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini.

Il territorio del Parco Agricolo Sud Milano è disciplinato anche da un Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.), approvato con D.G.R. 03/08/2000, n. 7/818. Il P.T.C. del Parco persegue l'obiettivo generale di orientare e guidare gli interventi ammessi secondo finalità di valorizzazione dell'ambiente, qualificazione del paesaggio, tutela delle componenti della storia agraria; l'articolo 1, comma 5 dispone che le previsioni urbanistiche del Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco siano immediatamente vincolanti per chiunque, siano recepite di diritto negli strumenti urbanistici generali dei comuni interessati e sostituiscano eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute.

*Visti gli elaborati inerenti il progetto dell'ampliamento dell'Istituto Europeo di Oncologia, trasmessi a corredo dell'istanza e rilevato che i territori interessati sono ricompresi nel Parco Agricolo Sud Milano e assoggettati alle norme del relativo P.T.C., approvato con D.G.R. 3/08/2000, n. 7/818, rilevato che, dall'esame della documentazione le previsioni contenute hanno ricadute dirette rispetto ai territori del Parco regionale Agricolo Sud Milano, anche in considerazione del moderato impatto delle opere sull'ambito sottoposto a tutela, si è ritenuto di formulare le seguenti prescrizioni, rispetto alle quali si richiede il recepimento in sede di presentazione della successiva Istanza di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.*

**2. DISCIPLINA DEL P.T.C. DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO NEI LUOGHI OCCUPATI DALL'ISTITUTO EUROPEO DI ONCOLOGIA**

Il Parco regionale Agricolo Sud Milano, assoggettato alla disciplina del relativo P.T.C., approvato con D.G.R. n. 7/818 del 3 agosto 2000, in rapporto agli obiettivi di tutela e valorizzazione dell'attività agricola, dell'ambiente e della fruizione del Parco, è oggetto di una suddivisione generale in "territori", che, nei luoghi del comune di Milano interessati dall'intervento, comprende i "Territori agricoli e verde di cintura urbana -

*Ambito dei Piani di cintura urbana – Sub-comparto 3.2: Chiaravalle - Macconago*” (art. 26, n.t.a. P.T.C.) che, per la loro collocazione intermedia tra l'agglomerazione dell'area milanese e i vasti territori agricoli di cintura metropolitana, essi costituiscono fasce di collegamento tra città e campagna. In tali aree devono essere contemplate le esigenze di salvaguardia, di recupero paesistico e ambientale e di difesa dell'attività agricola produttiva, con la realizzazione di interventi legati alla fruizione di parco quali aree a verde, attrezzature sociali e ricreative, impianti sportivi e funzioni di interesse generale.

### 3. SINTESI DEL PROGETTO E CONSIDERAZIONI

Gli edifici dell'Istituto Europeo di Oncologia sono stati realizzati in tempi diversi: IEO1 nei primi anni '90 (4 piani fuori terra), IEO2 nel 2005 (4 piani fuori terra), edificio prefabbricato temporaneo padiglione Cadolto nel 2005. I piani interrati coprono quasi completamente il lotto dell'Istituto, lasciando le aree drenanti lungo il confine Est. La copertura del piano interrato è rivestita da un terrapieno di spessore medio variabile da 50 a 80 cm, finito con manto erboso per la quasi totalità delle aree libere dagli edifici.

Il progetto prevede due interventi: padiglione amministrativo ed ampliamento di spazio ristorazione e realizzazione di dehors. Il progetto del nuovo edificio ad uffici nasce dall'esigenza dell'Istituto di sostituire la struttura prefabbricata nel 2005 con una nuova architettura che possa rispondere alla necessità di ottenere spazi per le funzioni amministrative, oggi distribuite in diversi uffici. L'ampliamento dello spazio di ristorazione risponde all'esigenza di ampliare la sala di ristoro per gli utenti, sottodimensionata rispetto al flusso di persone presenti giornalmente nell'Istituto.

#### *Nuovo padiglione amministrativo.*

L'edificio avrà pianta rettangolare, sviluppato su 3 livelli con copertura piana parzialmente trattata a verde. I prospetti riprenderanno la matericità e le tonalità del contesto, rivisitati in chiave più contemporanea. Una passerella vetrata collegherà il fabbricato all'edificio IEO1. La superficie coperta di progetto ammonta a 475,28 mq. del padiglione amministrativo, cui si aggiungono 29,32 mq. della passerella.

#### *Ampliamento di spazio ristorazione e realizzazione di dehors.*

L'intervento riprenderà i caratteri tipologici e materici degli edifici esistenti e si collocherà in corrispondenza dell'angolo Nord-Ovest dell'IEO1. La definizione dei volumi (un piano fuori terra) ricrea la scansione dei pieni e vuoti delle facciate dell'IEO1. La superficie coperta di progetto ammonta a 244,50 mq.

Le opere in esame, comportano un'alterazione dello stato dei luoghi contenute nel perimetro della funzione ospedaliera, senza interferire con i territori agricoli liberi dei Piani di cintura urbana. In particolare si riscontra che gli interventi, pur comportando aumenti di volumetria importanti (complessivamente 4941,74 mc.), ricreano armonie in grado di rendere compatibile l'inserimento dei nuovi corpi nel contesto paesaggistico di riferimento. L'elemento di maggior legame tra le nuove strutture ed i fabbricati esistenti è generato dall'impiego dei materiali, infatti, l'architettura contemporanea della nuova palazzina amministrativa dialoga con le architetture preesistenti pur contrapponendosi.

Per tali motivazioni si ritiene infatti che l'impatto sulle componenti paesaggistiche delle opere sia compatibile, in considerazione delle valenze territoriali del luogo e dell'incidenza paesistica del progetto in relazione alla sensibilità del sito.

### 4. MISURE CORRETTIVE E PRESCRITTIVE AGLI ATTI DEL PROGETTO

Esaminati i contenuti del progetto in esame, in relazione alla conformità rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco, nonché in relazione alle finalità del Parco Agricolo Sud Milano in termini di tutela, salvaguardia, recupero paesistico e ambientale, equilibrio ecologico, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-culturali, fruizione culturale e ricreativa del territorio, si propone:

di esprimere **parere di conformità**, ai sensi dell'art. 21 della l.r. 86/1983, dell'intervento in oggetto al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, **condizionato** al recepimento delle prescrizioni contenute nella presente relazione e nella tabella sottostante:

**- il progetto, in sede di procedimento di Autorizzazione Paesaggistica, sia completato da opere di**

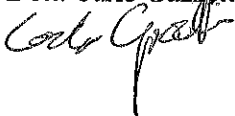
compensazione ambientale da realizzarsi nel territorio del Parco Agricolo Sud Milano, possibilmente nell'ambito del Piano di cintura urbana 3 "Parco delle Abbazie «L'agricoltura in città»", dove gli orientamenti e gli indirizzi sono: "Recupero e riqualificazione, secondo il modello del «parco agricolo» delle parti del territorio del sud Milano a maggior grado di problematicità, per l'impatto esercitato dall'area urbana densa su una struttura e un paesaggio agrario che ancora conservano testimonianze storiche di notevole valore (le Abbazie di Chiaravalle e Selvanesco)". Tali opere, da concordarsi con il Parco Agricolo Sud Milano, quantificate nella misura di almeno il doppio delle nuove superfici coperte (circa 1500 mq.), dovranno svilupparsi nell'ambito di un progetto di ricomposizione del paesaggio.

Il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

data 11/04/2014

Referenti istruttoria

Dott. Carlo Guzzetti



Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano

Dott. Alberto Di Cataldo



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Visto il D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i.;

Vista la L.R. 30/11/1983, n. 86 "Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e s.m.i.;

Vista la L.R. 23/04/1990, n. 24 "Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano" ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 "Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi", in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la L.R. 11/03/2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;

Vista la D.G.R. 03/08/2000, n. 7/818 "Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)".

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l'adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Visti

- lo Statuto della Provincia di Milano;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991;

Visto l'esito della votazione

**DELIBERA**

- 1) di prendere atto dei contenuti della relazione tecnica redatta dagli Uffici del Settore Parco Agricolo Sud Milano, inerente il Parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano in merito all'intervento di "Nuova costruzione di nuova palazzina amministrativa, ampliamento area ristorazione e dehors", situato nell'Istituto Europeo Oncologico in Milano, via Ripamonti n. 435;
- 2) di esprimere **parere di conformità** in merito all'intervento di "Nuova costruzione di nuova palazzina amministrativa, ampliamento area ristorazione e dehors", situato nell'Istituto Europeo Oncologico in Milano, via Ripamonti n. 435, condizionato al recepimento delle prescrizioni contenute nella relazione tecnica e nella tabella delle misure prescrittive;
- 3) di demandare al Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano l'adozione di tutti gli atti di gestione necessari e conseguenti il presente provvedimento, nei limiti di quanto deliberato;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV comma del d.lgs. 18/08/2000 n. 267.

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA**  
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

IL DIRETTORE  
Dott. Alberto Di Cataldo  
16.4.2014



**SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 11, comma 2, del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

IL DIRETTORE  
Dott. Alberto Di Cataldo  
16.4.2014



**VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO**  
(inserito nell'atto ai sensi dell'art.14 del Testo Unificato del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

IL DIRETTORE  
Dott. Alberto Di Cataldo  
16.4.2014



**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ CONTABILE**  
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

Favorevole  
 Contrario

**IL DIRETTORE AREA  
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE**

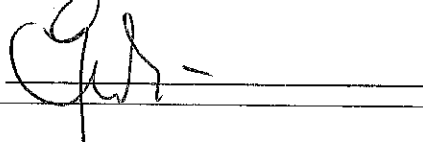
Nome

data

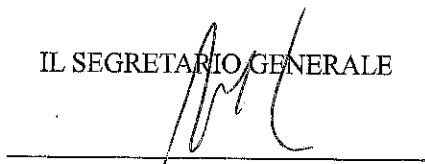
firma

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE

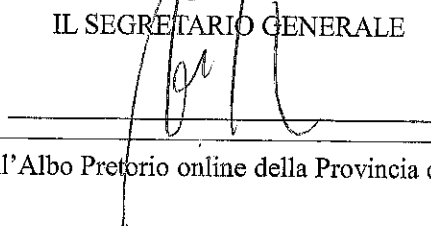


**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Provincia di Milano, ai sensi dell'art.32, co.1, L. 18/06/2009 n. 69 e contestuale comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari, ai sensi dell'art.125 del D.lgs. n.267/2000.

Milano li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE



Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Provincia di Milano come disposto dall'art.32 L. n.69/2009.

Milano li \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_


**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000. per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000.

Milano li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE



**ESECUZIONE**

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

.....

Milano li \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE GENERALE

\_\_\_\_\_