

Provincia
di Milano



**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Deliberazione n. 27/2014

Atti n. 0157309/9.3/2012/16

Oggetto: Riapprovazione, per mero errore materiale, dello Schema di Convenzione tra Ente Parco Agricolo Sud Milano e Comune di Gaggiano per il comodato d'uso gratuito e decennale di uno spazio con annessi servizi sito nell'immobile denominato posto in Gaggiano – Via Beno De Gozzadini n. 1 - per la "Realizzazione porta di accesso ai luoghi del Parco Agricolo Sud Milano nel Comune rivierasco di Gaggiano" nell'ambito del Programma PIA Navigli – Azione PS1 (*Deliberazione immediatamente eseguibile*)

Addì 18 settembre alle ore 16.30, previa apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano nella consueta sala delle adunanze

Sono presenti:

<i>Presidente</i>	FRANCO DE ANGELIS	
<i>Vice Presidente</i>	ROSARIO PANTALEO	
<i>Vice Presidente</i>	GIOVANNI CARIELLO Assente	
<i>Consiglieri</i>	BRUNA BREMBILLA Assente	ROBERTO MAGAGNA
	ANTONIO FALLETTA Assente	CAMILLA MUSCIACCHIO
	ETTORE FUSCO Assente	LIDIA MARIA ROZZONI Assente
	GIOVANNI GOTTARDI	GIUSEPPE RUSSOMANNO

Presiede il Presidente Franco De Angelis

Partecipa il Segretario Generale dott. Alfonso De Stefano

Sono altresì presenti il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano dott. Emilio De Vita e il Presidente dell'Assemblea dei Sindaci dei comuni del Parco Agricolo Sud Milano, dott. Andrea Checchi

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

VISTA la proposta di deliberazione redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

VISTA la deliberazione del Presidente della Provincia R.G. n. 3/2014 del 26 giugno 2014 avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2014, del Bilancio pluriennale 2014 - 2016 e della Relazione previsionale e programmatica per il triennio 2014 - 2016.";

RITENUTO, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

con voti favorevoli 06 contrari //, astenuti // espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di riapprovare l'allegato schema di Convenzione tra la Provincia di Milano – Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano e il Comune di Gaggiano, per il comodato d'uso gratuito e decennale di uno spazio con annessi

servizi sito nell'immobile posto in Gaggiano – Via Beno De Gozzadini n. 1 - per la “Realizzazione porta di accesso ai luoghi del Parco Agricolo Sud Milano nel Comune rivierasco di Gaggiano” nell’ambito del Programma PIA Navigli – Azione PS1, parte integrante del presente provvedimento, composto da n. 6 pagine;

3) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;

4) data l’urgenza, di dichiarare la presente deliberazione, con voti unanimi espressi nei modi di legge e con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000.

PRESIDENZA**SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Oggetto: Riapprovazione, per mero errore materiale, dello Schema di Convenzione tra Ente Parco Agricolo Sud Milano e Comune di Gaggiano per il comodato d'uso gratuito e decennale di uno spazio con annessi servizi sito nell'immobile posto in Gaggiano – Via Beno de Gozzadini n. 1 - per la “Realizzazione porta di accesso ai luoghi del Parco Agricolo Sud Milano nel Comune rivierasco di Gaggiano” nell’ambito del Programma PIA Navigli – Azione PS1

(Deliberazione immediatamente eseguibile)

RELAZIONE TECNICA

Vista la delibera del Consiglio Direttivo n. 12/2014 del 20 marzo 2014, avente oggetto: “Approvazione dello Schema di Convenzione tra Ente Parco Agricolo Sud Milano e Comune di Gaggiano per il comodato d'uso gratuito e decennale di uno spazio con annessi servizi sito nell'immobile denominato Palazzo dei Gozzadini in Gaggiano per la “Realizzazione porta di accesso ai luoghi del Parco Agricolo Sud Milano nel Comune rivierasco di Gaggiano” nell’ambito del Programma PIA Navigli – Azione PS1”;

Considerato che, nel testo dell'allegato Schema di Convenzione alla suddetta delibera, sono stati riscontrati i seguenti errori materiali, che vanno modificati con le seguenti modalità:

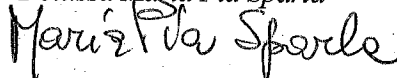
- 1) nel titolo della Convenzione, la frase “l'immobile denominato Palazzo dei Gozzadini in Gaggiano” va sostituita con “l'immobile è posto in Gaggiano, Via Beno De Gozzadini n. 1”;
- 2) nelle premesse della Convenzione, la frase “sito al piano terra dell'edificio denominato “Castelletto” va sostituita con “sito al piano terra dell'edificio denominato “La Torretta”;
- 3) all'art. 2 della Convenzione la frase “l'edificio denominato “Castelletto” va sostituita con “l'edificio denominato “La Torretta”;
- 4) all'art. 6.4 della Convenzione la frase “Le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria relative allo spazio in oggetto saranno a carico del Comune di Gaggiano, in qualità di proprietario e comodante” va sostituita con “Le spese per la manutenzione straordinaria relativa allo spazio in oggetto saranno a carico del Comune di Gaggiano, in qualità di proprietario e comodante. Le spese per la manutenzione ordinaria saranno a carico del comodatario”.

In considerazione di quanto sopra esposto, si ripropone il testo all'approvazione del Consiglio Direttivo con le modifiche riportate, al fine di procedere alla firma della sopraccitata convenzione con il Comune di Gaggiano.

data: Milano 18 luglio 2014

La Responsabile del Servizio Valorizzazione
Ambientale, Comunicazione e Promozione
del Parco Agricolo Sud Milano

Dott.ssa Maria Pia Sparla

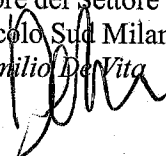


Il Tecnico Istruttore
Arch. Alessandro Capomellino



Il Direttore del Settore
Parco Agricolo Sud Milano

Dott. Emilio De Vita



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**IL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 *“Piano regionale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 *“Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano”* ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 *“Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”*, in particolare l’articolo 157, che disciplina le finalità dell’area protetta;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato con deliberazione di Giunta Regionale 3 agosto 2000 n. 7/818, in particolare l’art. 19 c. 1 lett. d);

Atteso che, ai sensi dell’art. 1, comma 4, della Legge n. 56/2014, a decorrere dal 24 giugno 2014 questa Provincia, Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano, opera in gestione provvisoria;

Vista la delibera del Consiglio Direttivo n. 12/2014 del 20 marzo 2014, avente oggetto: *“Approvazione dello Schema di Convenzione tra Ente Parco Agricolo Sud Milano e Comune di Gaggiano per il comodato d’uso gratuito e decennale di uno spazio con annessi servizi sito nell’immobile denominato Palazzo dei Gozzadini in Gaggiano per la “Realizzazione porta di accesso ai luoghi del Parco Agricolo Sud Milano nel Comune rivierasco di Gaggiano” nell’ambito del Programma PIA Navigli – Azione PS1”*;

Visto che le spese stimate per l’anno 2014, in relazione alle utenze di acqua, luce e pulizie, a carico del comodatario, risultano pari a € 2.000,00=, e viste le modifiche che per mero errore materiale hanno portato alla riapprovazione dello schema di convenzione citato, risulta che le spese relative alla manutenzione ordinaria per l’anno 2014 sono ricomprese in tale cifra;

Vista la relazione tecnica che precede contenente le motivazioni che giustificano l’adozione del presente provvedimento e le indicazioni degli errori materiali, che motivano la riapprovazione della Bozza di Convenzione tra il Parco Sud e il Comune di Gaggiano inerente il comodato d’uso in oggetto;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Dato atto che la spesa riferita all’esercizio 2014 di Euro 2.000,00= troverà copertura negli stanziamenti dell’intervento 1 07 06 03 del Bilancio 2014 approvato con deliberazione del Presidente della Provincia R.G. n. 3/2014 del 26 giugno 2014 Cap. n. 176308600 *“Spesa per servizi concernenti la gestione e il Piano Territoriale del Parco Agricolo Sud Milano L.R. 86/83”*. Si veda capitolo 103050000 – Risorse fiscalizzate della Regione”;

Considerata la necessità e l’urgenza di dar seguito al progetto in questione secondo il cronoprogramma previsto dallo stesso progetto, il Presidente propone di approvare la delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4° del D. Lgs. 267/2000;

Visti

- lo Statuto della Provincia di Milano;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 *“Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”*;

- il Regolamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato dalla Giunta Regionale nella seduta del 10/12/1991;

DELIBERA

- 1) di approvare i contenuti della relazione tecnica redatta dagli Uffici del Settore Parco Agricolo Sud Milano inerente la "Riapprovazione, per mero errore materiale, dello Schema di Convenzione tra Ente Parco Agricolo Sud Milano e Comune di Gaggiano per il comodato d'uso gratuito e decennale di uno spazio con annessi servizi sito nell'immobile posto in Gaggiano - Via Beno de Gozzadini n. 1 - per la "Realizzazione porta di accesso ai luoghi del Parco Agricolo Sud Milano nel Comune rivierasco di Gaggiano" nell'ambito del Programma PIA Navigli - Azione PS1;
- 2) di riapprovare lo Schema di Convenzione, contenente le modifiche dovute ad errori materiali, tra la Provincia di Milano - Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano e il Comune di Gaggiano, di durata decennale, così come allegato alla presente deliberazione;
- 3) che la spesa di Euro 2.000,00= troverà copertura negli stanziamenti dell' intervento 1 07 06 03 del Bilancio 2014 approvato con deliberazione del Presidente della Provincia R.G. n. 3/2014 del 26 giugno 2014, Cap. n. 176308600 "Spesa per servizi concernenti la gestione e il Piano Territoriale del Parco Agricolo Sud Milano L.R. 86/83". Si veda capitolo 103050000 - Risorse fiscalizzate della Regione";
- 4) di demandare al Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano all'adozione di tutti gli atti di gestione necessari e conseguenti il presente provvedimento, nei limiti di quanto deliberato;
- 5) di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Gaggiano (MI);
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV comma - del d.lgs. 18/08/2000 n. 267.

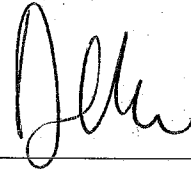
PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/00)

IL DIRETTORE

nome
data firma

IL DIRETTORE

nome Dott. Emilio De Vita
data 18/7/14 firma



SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E PERTANTO NON È DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

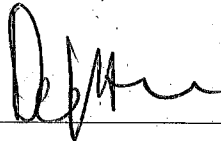
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 11, comma 2, del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

nome
data firma

VISTO DEL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO

(inserito nell'atto ai sensi dell'art.14 del Testo Unificato del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

nome Dott. Emilio De Vita
data 18/7/14 firma



PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ CONTABILE
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

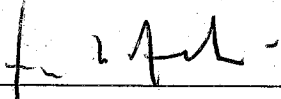
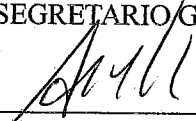
X Favorevole, GIÀ RILASCIATO SULLA PRECEDENTE DELIBERA N.12/2014.

Contrario

IL DIRETTORE AREA
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE

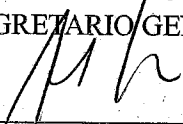
nome RAFFAELLA data 23/07/2014 firma R Bernardini

BERNARDINI

Letto, approvato e sottoscritto
IL PRESIDENTE **IL SEGRETARIO GENERALE**
 

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Provincia di Milano, ai sensi dell'art.32, co.1, L. 18/06/2009 n. 69 e contestuale comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari, ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. n.267/2000.

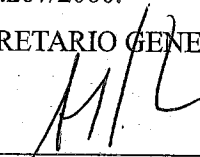
Milano li _____ **IL SEGRETARIO GENERALE**


Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Provincia di Milano come disposto dall'art.32 L. n.69/2009.

Milano li _____ Firma _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D. Lgs. 267/2000.
 per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del D. Lgs. n.267/2000.

Milano li _____ **IL SEGRETARIO GENERALE**


ESECUZIONE

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a :

Milano li _____ **IL DIRETTORE GENERALE**

Atti n. 0157309/9.3/2012/16

**CONVENZIONE TRA ENTE PARCO AGRICOLO SUD MILANO E COMUNE DI GAGGIANO
PER IL COMODATO D'USO GRATUITO E DECENNALE DI UNO SPAZIO CON ANNESSI
SERVIZI SITO NELL'IMMOBILE POSTO IN GAGGIANO – VIA BENO DE GOZZADINI N. 1 -
PER LA “REALIZZAZIONE PORTA DI ACCESSO AI LUOGHI DEL PARCO AGRICOLO SUD
MILANO NEL COMUNE RIVIERASCO DI GAGGIANO”**

TRA

L'Ente Parco Agricolo Sud Milano (di seguito indicato come “Comodatario”), con sede in Milano in Via Vivaio 1 (C.F. e partita I.V.A. 02120090150), rappresentato in questo atto dal Direttore del Parco Dott. Emilio De Vita, nato a _____ il _____

E

Il Comune di Gaggiano (di seguito indicato come “Comodante”), con sede in Gaggiano (Mi) in via Roma n. 36 (C.F. e partita I.V.A. 82001390150), rappresentato in questo atto dal Geom. Battista Ferrari, nato a Bassano Bresciano (Bs) il 13/12/1955;

PREMESSO

- che l'articolo 157 c. 1 della legge regionale n. 16 del 2007 “ Testo unico in materia di istituzione di parchi”, che ha abrogato e sostituito la l.r. n. 24/90 istitutiva del Parco Agricolo Sud Milano, tra le finalità proprie del Parco Sud, individua tra questi “la fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini”;
- che il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, approvato con deliberazione di Giunta Regionale 3 agosto 2000 n. 7/818, alla art. 19 c.1 individua “*la fruizione del parco in funzione ricreativa, educativa, culturale e sociale, da parte del pubblico, come principale finalità del Piano (PTC), subordinatamente alle esigenze di tutela dell'ambiente naturale e di salvaguardia dell'attività agricola*”. Al medesimo c. 1 lett. d) si esplicita che tra gli obiettivi vi sia la “*preferenza per attività che comportino la fruizione della natura e dello spazio aperto in modo da estendere l'uso pubblico e promuovere la massima utilizzazione del patrimonio del parco da parte di tutti i cittadini nel rispetto dei valori dell'ambiente agricolo e naturale*”;

- che, in quest'ottica, il Parco Agricolo Sud Milano ha già sviluppato programmi e progetti finalizzati a tale obiettivo;
- la Regione Lombardia, nell'ambito di quanto previsto dall'art. 34 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, riguardante la disciplina generale in materia di accordi di programma, ha promosso con D.G.R. n. 3255 del 4 aprile 2012 un "Programma di interventi di valorizzazione turistica, ambientale e culturale in vista di Expo 2015" focalizzato su Navigli e Vie d'Acqua;
- il Parco Agricolo Sud Milano con atti n. 0134632/9.3/2012/16 ha presentato un'informativa al Consiglio Direttivo in data 25 luglio 2012 dal titolo: "Informativa in merito all'Accordo di Programma per la realizzazione di un programma di interventi e di valorizzazione turistica, ambientale e culturale del sistema dei Navigli e delle vie d'acqua Lombarde in vista di Expo 2015", avente i contenuti progettuali di massima per la realizzazione di una porta di accesso ai luoghi del Parco Agricolo Sud Milano, localizzata in comune di Gaggiano, e che la stessa informativa è stata accolta favorevolmente dal Consiglio Direttivo;
- il Parco Agricolo Sud Milano, nell'ambito di tale Accordo di Programma ha predisposto un progetto dal titolo: "*Realizzazione porta d'accesso ai luoghi del Parco Agricolo Sud Milano nel Comune rivierasco di Gaggiano*", da collocarsi in Comune di Gaggiano presso uno spazio con annessi servizi di proprietà comunale, sito al piano terra dell'edificio denominato "La Torretta", posto sulla sponda sinistra del Naviglio Grande comunale in via Gozzadini civ. 1, identificato al Fg. 14 Mapp. 134 Sub. 739 per una superficie di circa 25 mq, cui ne ha fatto formalmente richiesta con nota dell'8 agosto 2012, atti n. 0146631/2.2/2012/2;
- il Comune di Gaggiano, con comunicazione del 22 agosto 2012 prot. N. 7129 si è reso disponibile alla cessione in comodato d'uso gratuito e decennale dello spazio con annessi servizi, finalizzato alla realizzazione del progetto "*Realizzazione porta d'accesso ai luoghi del Parco Agricolo Sud Milano nel comune rivierasco di Gaggiano*";
- il Consiglio Direttivo del Parco in data 26 settembre 2012 con Deliberazione n°. 34/2012 ha aderito all'Accordo di Programma per il "Progetto Integrato d'Area per la realizzazione di un programma di interventi infrastrutturali e di valorizzazione turistica, ambientale e culturale del sistema dei Navigli e delle Vie d'Acqua lombarde in vista di Expo 2015" e contestualmente ha approvato il progetto

definitivo dal titolo *“Realizzazione porta d’accesso ai luoghi del Parco Agricolo Sud Milano nel Comune rivierasco di Gaggiano”*;

- l’Accordo di Programma firmato in data 18 ottobre 2012 costituisce la cornice di riferimento per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e delle azioni di valorizzazione turistica, ambientale e culturale che, anche in sinergia con il progetto della *“Via d’Acqua – Parco dell’Expo”*, prevede il recupero e la messa in sicurezza dei canali e delle alzaie, lo sviluppo della fruizione ciclopedonale e della navigazione turistica, oltre a mettere in rete le iniziative di valorizzazione già attivate sui territori (PIA finanziati con il bando Expo Asse 4 POR FESR 2007-2013), promuovendo l’identità unica del sistema Navigli;
- l’Accordo di Programma supporta altresì l’attivazione in forma coordinata delle seguenti fonti di finanziamento: il progetto integrato d’area (PIA) coerente con le finalità e i contenuti della linea di intervento 4.1.1.1 – POR FESR 2007-13, i progetti di eccellenza di promozione turistica e culturale sui Navigli, il PAR FAS 2007-13 (Obiettivo 2.6 *“Valorizzazione del territorio, del patrimonio architettonico e degli eventi culturali”*) in coerenza con il POR FESR 2007 – 13;
- la Direzione Generale Industria, Artigianato, Edilizia e Cooperazione Programmazione Comunitaria Sistema Informativo POR FESR e Asse 4 POR Competitività 2007- 2013, con Decreto n. 1804 del 4 marzo 2013, in attuazione del citato Accordo di Programma ha approvato l’elenco dei progetti ammissibili e finanziabili del PIA Navigli, tra cui il progetto dal titolo: *“Realizzazione porta d’accesso ai luoghi del Parco Agricolo Sud Milano nel Comune rivierasco di Gaggiano”*;
- il Consiglio Direttivo del Parco in data 24 Luglio 2013 con Deliberazione n°. 35/2013 ha approvato il progetto esecutivo dal titolo *“Realizzazione porta d’accesso ai luoghi del Parco Agricolo Sud Milano nel Comune rivierasco di Gaggiano”*;
- **Vista la delibera del Consiglio Direttivo dell’Ente Parco Agricolo Sud Milano n. 12/2014 del 20 marzo 2014 di approvazione della presente Convenzione e vista la delibera della Giunta del Comune di Gaggiano n. 51/2014 del 15 marzo 2014 di approvazione della presente Convenzione;**

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

Art. 2

2.1 Il Comune di Gaggiano, come sopra rappresentato, cede in comodato d'uso gratuito e decennale, precisamente dal 1/5/2014 al 30/4/2024, all'Ente Parco Agricolo Sud Milano che, come sopra rappresentato, accetta lo spazio con annessi servizi, di proprietà comunale, sito al piano terra dell'edificio denominato "La Torretta", posto sulla sponda sinistra del Naviglio Grande comunale in via Gozzadini civ. 1, identificato al Fg. 14 Mapp. 134 Sub. 739 per una superficie complessiva di circa 25 mq.

Si da atto che all'interno dei locali sopradescritti sono presenti beni mobili, come da dettaglio contenuto nella comunicazione del Comandante atti n. 0028257 del 6/2/2014, che si allega alla presente convenzione, e che gli stessi vengono ceduti in comodato d'uso gratuito, unitamente agli spazi in cui sono allocati.

Art. 3

3.1 L'Ente Parco Agricolo Sud Milano, nell'ambito del progetto "*Realizzazione porta d'accesso ai luoghi del Parco Agricolo Sud Milano nel Comune rivierasco di Gaggiano*", secondo quanto previsto dal progetto ammesso a finanziamento nell'ambito del "PIA Navigli", realizzerà diversi servizi finalizzati all'attivazione della Porta d'accesso al Parco Agricolo Sud Milano, che verranno allocati all'interno dello spazio concesso in comodato d'uso.

3.2 L'Ente Parco Agricolo Sud Milano utilizzerà lo spazio in parola sia per attività divulgative sia per favorire lo sviluppo della fruizione del territorio del parco stesso, secondo quelli che sono le sue componenti principali: Ambiente, Agricoltura/Servizi offerti dalle aziende agricole/Alimentazione, Paesaggio e Cultura.

Art. 4

4.1 Lo spazio concesso in comodato d'uso al Parco ospiterà video sul territorio del parco, documenti, iconografie e materiale di comunicazione e pubblicitario vario riferito alle attività ed agli ambiti di cui al precedente art. 3.

4.2 Tale spazio sarà adibito quindi a luogo di accoglienza e informazione per i visitatori/fruitori del Parco, che potranno raccogliere tutte le indicazioni necessarie per visitare il territorio del Parco sotto i suoi diversi profili.

Art. 5

5.1 L'Ente Parco Agricolo Sud Milano, in qualità di comodatario, per il tempo previsto dalla presente Convenzione, si impegna a custodire e a conservare lo spazio concesso in comodato d'uso in buono stato e a servirsene esclusivamente per l'uso determinato, impegnandosi inoltre a non concedere a terzi il godimento del bene oggetto della presente convenzione senza il consenso del comodante.

Art. 6

6.1 L'Ente Parco Agricolo Sud Milano, nel caso in cui si dovessero verificare deterioramenti per effetto dell'uso e senza colpa dello stesso comodatario, non risponderà del deterioramento riscontrato.

6.2 In qualità di comodatario avrà diritto a essere rimborsato delle spese straordinarie sostenute per la conservazione del bene, qualora le stesse fossero necessarie e urgenti.

6.3 Nel caso in cui i locali dati in comodato presentino vizi tali che rechino danno a chi se ne serve, il Comune di Gaggiano quale comodante sarà tenuto al risarcimento qualora, conoscendo i vizi della cosa, non ne abbia avvertito il Parco.

6.4 Le spese per la manutenzione straordinaria relativa allo spazio in oggetto saranno a carico del Comune di Gaggiano, in qualità di proprietario e comodante. Le spese per la manutenzione ordinaria saranno a carico del comodatario. Le spese conseguenti per il pagamento dell'IMU o altre imposte a qualsiasi titolo dovute in relazione allo spazio interessato dalla presente convenzione, saranno interamente a carico del Comune stesso quale Ente proprietario.

Art. 7

In merito alle utenze, si stabilisce quanto segue:

7.1 Acqua: I locali in oggetto sono collegati alla rete idrica condominiale dello stabile di Via Gozzadini. Le spese inerenti tale utenza saranno addebitate al Comodatario degli spazi, in seguito a piano di riparto effettuato in base alle quote millesimali e trasmesso a cura del Comodante.

7.2 Energia elettrica: I locali sono dotati di impianto elettrico certificato. Le spese inerenti la posa del

contatore dell'utenza elettrica e il pagamento delle successive bollette saranno a carico del Comodatario.

7.3 Riscaldamento/aria condizionata: I locali sono dotati di un impianto con pompa di calore in grado di produrre caldo/freddo, con funzionamento elettrico. Le spese inerenti la manutenzione dell'impianto a pompa di calore saranno a carico del Comune stesso quale Ente proprietario.

7.4 Pulizia: I costi relativi alle pulizie degli spazi oggetto di Comodato d'uso saranno a carico del Comodatario.

Art. 8

8.1 Le parti si riservano di valutare , allo scadere del termine di validità della presente convenzione, l'opportunità di rinnovare gli impegni con la stessa già assunti.

Art. 9

9.1 Il Comune di Gaggiano, in qualità di comodante e come rappresentato nella presente Convenzione, garantisce che l'immobile in cui è collocato lo spazio concesso in comodato d'uso con la presente convenzione ha ottenuto le necessarie autorizzazioni/certificazioni di agibilità, e che risulta garantita la messa a norma degli impianti esistenti.

Art. 10

10.1 Per tutto quanto non previsto dalla presente Convenzione, si fa riferimento alle leggi e ai regolamenti che disciplinano la materia.

10.2 Ogni controversia di natura legale o tecnica che dovesse sorgere relativamente all'interpretazione od esecuzione della presente Convenzione sarà definita dall'autorità giudiziaria nel Foro di Milano, escludendosi il ricorso alla competenza arbitrale.

La presente Convenzione è redatta in due esemplari di cui uno all'Ente Parco Agricolo Sud Milano ed uno al Comune di Gaggiano.

Milano, _____

Per l'Ente Parco Agricolo Sud Milano

Dott. Emilio De Vita

.....

Per il Comune di Gaggiano

Geom. Battista Ferrari

.....