



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N. 47/2012

CONSIGLIO DIRETTIVO

Atti n. 234799\7.3\2012\20

Seduta 18 DICEMBRE 2012

<i>Presidente</i>	<i>GUIDO PODESTA' ASSENTE</i>	
<i>Vice Presidente</i>	<i>ROSARIO PANTALEO ASSENTE</i>	
<i>Vice Presidente</i>	<i>JAVIER MIERA</i>	
<i>Consiglieri</i>	<i>BRUNA BREMBILLA</i>	<i>ROBERTO MAGAGNA ASSENTE</i>
	<i>ANTONIO FALLETTA</i>	<i>CLAUDIO MAZZOLA ASSENTE</i>
	<i>ETTORE FUSCO</i>	<i>CAMILLA MUSCIACCHIO</i>
	<i>GIOVANNI GOTTARDI</i>	<i>GIUSEPPE RUSSOMANNO</i>

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Alfonso DE STEFANO

Su proposta del Presidente Guido PODESTA'

OGGETTO: Parere di conformità del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Pantigliate, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 19/09/2012, al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano. (*Deliberazione immediatamente eseguibile*)

Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Dott. Pasquale Maria Cioffi

L'atto si compone di 15 pagine di cui 10 pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il d.lgs. 22/01/2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137” e s.m.i.;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 “Piano regionale delle Aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale” e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 “Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano” ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano i territori del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la l.r. 11/03/2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i.;

Vista la d.g.r. 3/08/2000, n. 7/818 “Approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e s.m.i.)”;

Richiamati i contenuti della Disposizione Dirigenziale R.G. n. 1452/2012 del 20/02/2012 del Parco Agricolo Sud Milano, in qualità di Ente gestore del S.I.C. IT2050009 “Sorgenti della Muzzetta”, in cui veniva espresso parere positivo condizionato per la valutazione d’incidenza del Piano di Governo del Territorio del Comune di Pantigliate, espressa con D.G.P. 20/03/2012, n. 82/2012;

Preso atto che:

- il Comune di Pantigliate, con D.C.C. 19/09/2012, n. 42, adottava il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della l.r. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;
- il Comune di Pantigliate, con nota prot. gen. n. 181508 del 08/10/2012, depositava gli elaborati del P.G.T. per il parere di competenza del Parco Agricolo Sud Milano ai sensi dell’articolo 21, comma 4, lettera b) della l.r. 30/11/1983, n. 86 e s.m.i.;

Premesso che:

- l’articolo 21, comma 1, lettera b) della l.r. 30/11/1983, n. 86 dispone che l’ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano esprima parere agli organi della Regione ed agli enti locali su provvedimenti che riguardino il territorio del Parco; il comma 4, lettera b) specifica l’obbligatorietà di tali pareri per i piani urbanistici generali e relative varianti;
- l’articolo 7 della l.r. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i. individua il P.G.T. quale strumento cardine della pianificazione comunale sostituendolo al Piano Regolatore Generale (P.R.G.); tale strumento urbanistico definisce l’assetto dell’intero territorio comunale ed è articolato in tre atti sostanziali: il Documento di Piano, il Piano dei Servizi, il Piano delle Regole;
- l’articolo 4 della l.r. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i. dispone che nell’ambito dei procedimenti di elaborazione e approvazione del P.G.T. il Documento di Piano sia sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile e assicurare un elevato livello di protezione dell’ambiente;
- la l.r. 23/04/1990, n. 24 di istituzione del Parco Agricolo Sud Milano, ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX “Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano”, di quest’ultima, indicano le finalità del Parco Agricolo Sud Milano: di tutela recupero paesistico e ambientale delle fasce di collegamento tra città e campagna, di connessione delle aree esterne con i sistemi di verde urbano, di equilibrio ecologico dell’area

metropolitana, di salvaguardia, di qualificazione e di potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, infine di fruizione culturale e ricreativa dell'ambiente da parte dei cittadini;

- l'articolo 1, comma 5, della d.g.r. 3/08/2000, n. 7/818 dispone che le previsioni urbanistiche del Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco siano immediatamente vincolanti per chiunque, siano recepite di diritto negli strumenti urbanistici generali comunali dei comuni interessati e sostituiscano eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute, ai sensi dell'art. 18, comma 4 della l.r. 86/1983 e s.m.i.;

- l'articolo 3 della d.g.r. 3/08/2000, n. 7/818 dispone che i comuni provvedano all'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano;

Visti gli elaborati del P.G.T. del Comune di Pantigliate trasmessi a corredo dell'istanza;

Rilevato che parte delle previsioni contenute nel P.G.T. di Pantigliate interessano i territori ricompresi nel Parco Agricolo Sud Milano, assoggettati alle norme del relativo P.T.C. approvato con d.g.r. 3/08/2000, n. 7/818;

Vista la relazione tecnica allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in cui si valuta la conformità delle previsioni dello strumento urbanistico comunale ricomprese nei territori del Parco Agricolo Sud Milano, in relazione ai contenuti normativi del P.T.C. del Parco e in rapporto agli obiettivi di tutela perseguiti dall'ente gestore;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore del Settore del Parco Agricolo Sud Milano, Dott. Pasquale Maria Cioffi, in data 3 dicembre 2012 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;

Fatte salve ulteriori verifiche e autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Vista l'urgenza legata all'imminente scadenza dei termini validi per l'espressione del parere di competenza, si ritiene di approvare la deliberazione immediatamente eseguibile;

Udito il Relatore;

Con voti favorevoli 6, contrari 1 (Gottardi), astenuti // espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare i contenuti della relazione istruttoria allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di esprimere parere di conformità, rispetto al P.G.T. del Comune di Pantigliate, adottato con D.C.C. 19/09/2012, n. 42, condizionato al recepimento nello stesso delle modifiche/integrazioni contenute nella relazione istruttoria ai fini dell'approvazione dello strumento urbanistico comunale;
- 3) la trasmissione del presente provvedimento all'Amministrazione comunale di Pantigliate;
- 4) l'obbligatorietà, da parte del Comune di Pantigliate, di trasmettere il P.G.T. approvato definitivamente all'ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano;

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgs. n. 267/00.

La proposta di *immediata eseguibilità* è approvata.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

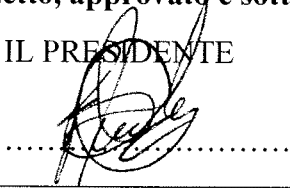
IL DIRETTORE DEL SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Dott. Pasquale Maria Cioffi



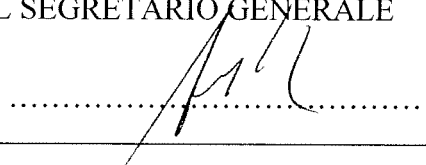
Data 3 dicembre 2012

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del d.lgs. n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE



Milano, li.....

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

-
- ★ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgs. n. 267/00.
- ★ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del d.lgs. n. 267/00.

Milano, li.....

	
RELAZIONE ISTRUTTORIA PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO	
Comune di	PANTIGLIATE
Oggetto	Parere di conformità del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Pantigliate, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 19/09/2012, al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano.
n. protocollo - data	181508 del 08/10/2012 – avvio procedimento
	04/02/2013 – termine espressione parere
fascicolo	7.3\2012\20

Sommaro

1. Disciplina del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano nei territori del Comune di Pantigliate
2. Descrizione e valutazione delle previsioni del P.G.T. di Pantigliate nei territori del Parco Agricolo Sud Milano
 - 2.1. Sistema della viabilità
 - 2.1.1. Viabilità locale
 - 2.1.2. Viabilità sovraordinata
 - 2.2. Sistema insediativo e dei servizi
 - 2.2.1. Ambiti di trasformazione
 - 2.3. Altre valutazioni di carattere generale
3. Tabella delle misure correttive e prescrittive

Per l'esercizio delle funzioni amministrative di competenza del parco regionale "Parco Agricolo Sud Milano"

il Responsabile dell'istruttoria,

esaminati gli elaborati prodotti a corredo dell'istanza, allegati quali parti integranti e sostanziali della deliberazione di Consiglio Comunale di Pantigliate n. 42 del 19/09/2012 avente ad oggetto: "Adozione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio e relativa Valutazione Ambientale Strategica ex art.13 L.R. 12/2005";

accertato che la documentazione del P.G.T. depositata al Parco Agricolo Sud Milano, con nota pervenuta in data 08/10/2012 - prot. gen. n. 181508, risultava provvista degli elementi necessari all'espressione del parere di competenza;

e valutati i seguenti elementi:

1. DISCIPLINA DEL P.T.C. DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO NEI TERRITORI DEL COMUNE DI PANTIGLIATE

Il Parco regionale Agricolo Sud Milano, assoggettato alla disciplina del relativo P.T.C., approvato con d.g.r. n. 7/818 del 3 agosto 2000, in rapporto agli obiettivi di tutela e valorizzazione dell'attività agricola, dell'ambiente e della fruizione del Parco, è oggetto di una suddivisione generale in "territori", che, nel Comune di Pantigliate, comprende unicamente i "territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25, n.t.a. P.T.C.) destinati, per la loro collocazione, compattezza, continuità e per l'alto livello di produttività, all'esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricole produttive, assunte quale settore strategico primario per la caratterizzazione e la qualificazione del Parco.

All'articolazione del territorio del Parco Agricolo Sud Milano, il P.T.C. del Parco sovrappone *ambiti* di tutela ambientale, paesistica e naturalistica, di fruizione, ed *elementi* puntuali di tutela ambientale, paesistica, architettonica e monumentale, così articolati:

articolazione territorio	25	26	27	riserve naturali	28	29	30	interesse naturalistico	31	32	pertinenze fluviali	33
--------------------------	----	----	----	------------------	----	----	----	-------------------------	----	----	---------------------	----

tutela paesistica	34	fruizione	35	36	cave cessate	37	nuclei storici-paesistici	38	39	40
-------------------	----	-----------	----	----	--------------	----	---------------------------	----	----	----

fontanili	41	Navigli e corsi d'acqua	42	percorsi	43	marcite	44	Cave	45
-----------	----	-------------------------	----	----------	----	---------	----	------	----

rischio archeologico	46	aree in abbandono o usi impropri	47	proposta di parco naturale	1
----------------------	----	----------------------------------	----	----------------------------	---

Nel territorio del Comune di Pantigliate è ricompreso il Sito di Importanza Comunitaria (S.I.C.) "Sorgenti della Muzzetta" n. IT 2050009 di cui il Parco Agricolo Sud Milano è stato individuato quale Ente gestore, con d.g.r. 8 agosto 2003, n. 7/14106. Con deliberazione del Consiglio Direttivo del Parco 21 marzo 2011, n. 10, è stato approvato il Piano di gestione del S.I.C.

Il P.T.C. del Parco individua, con apposito simbolo grafico, la Riserva naturale parziale biologica "Sorgenti della Muzzetta" istituita con deliberazione del Consiglio Regionale 15/11/1984, n. 111/1800, di cui all'art. 28 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco, interamente ricompresa nella proposta di parco naturale (art. 1 n.t.a. P.T.C.). La Riserva citata è posta in adiacenza ai territori del Comune di Pantigliate.

Al fine di verificare l'incidenza sul S.I.C. richiamato, gli atti del P.G.T. di Pantigliate sono stati sottoposti al procedimento di Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ai sensi dell'art. 25 bis della l.r. 86/1983.

Con Disposizione Dirigenziale R.G. n. 1452/2012 del 20/02/2012 il Parco Agricolo Sud Milano, in qualità di Ente gestore del S.I.C., ha reso il proprio parere positivo condizionato per la valutazione di incidenza delle previsioni contenute nella proposta di P.G.T. del Comune di Pantigliate.

Successivamente, recependo i contenuti espressi nel parere dell'Ente gestore, con Deliberazione di Giunta Provinciale 20 marzo 2012, n. 82/2012 è stata espressa "valutazione di incidenza positiva condizionata dello strumento urbanistico".

Il territorio di Pantigliate è interessato, inoltre, dall'ampliamento dell'ambito territoriale estrattivo denominato ATEg26, presente nel limitrofo Comune di Peschiera Borromeo in località Cascina Fornace, previsto dal Piano Cave della Provincia di Milano approvato con deliberazione del Consiglio Regionale 16/05/2006, n. VIII/166. Per tale ambito il piano provinciale prevede interventi di rinaturalizzazione.

2. DESCRIZIONE E VALUTAZIONE DELLE PREVISIONI DEL P.G.T. DI PANTIGLIATE NEI TERRITORI DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

2.1. SISTEMA DELLA VIABILITA'

2.1.1. Viabilità locale

Nell'ambito della riorganizzazione del sistema viabilistico locale il P.G.T. di Pantigliate individua alcuni interventi riguardanti il tratto urbano della SP 182 "Pantigliate-Rodano", in parte ricompresi nei territori del Parco, e precisamente:

- **una nuova rotatoria** in corrispondenza di via Gramsci, di accesso alla zona produttiva e alla prevista area di fruizione sportivo-ricreativa;

- **un nuovo tratto di viabilità locale** su sedime esistente, di collegamento tra via Pertini e via Giovanni XXIII, posta a nord del nucleo urbano e parzialmente a margine dei territori del Parco.

Le previsioni viabilistiche sopra citate sono ritenute ammissibili. In sede di autorizzazione paesaggistica dovranno essere previste, in ogni caso, opportune misure mitigative atte a ridurre gli impatti rispetto ai territori agricoli del Parco e a garantirne l'armonico inserimento nel paesaggio circostante.

2.1.2. Viabilità sovraordinata

I territori del Parco Agricolo Sud Milano in Comune di Pantigliate sono interessati da una previsione viabilistica sovraordinata, in quanto inclusa nel 1° Programma delle infrastrutture strategiche di cui alla Legge n. 443/2001, cosiddetta "Legge obiettivo", finalizzata al **potenziamento della SP ex SS 415 "Paullese"**. Il progetto definitivo è stato approvato dal CIPE con deliberazione 2/12/2005, n 149.

Rispetto alle previsioni infrastrutturali di carattere sovraordinato, il P.G.T. recepisce anche il progetto preliminare di **prolungamento della linea metropolitana M3 da San Donato Milanese a Paullo** comprensivo di una nuova stazione nei territori del Comune di Mediglia.

In questa sede si prende atto dei progetti infrastrutturali richiamati in quanto parte di una programmazione sovraordinata.

2.2. SISTEMA INSEDIATIVO E DEI SERVIZI

2.2.1. Ambiti di trasformazione

In relazione al sistema insediativo, il Piano di Governo di Pantigliate prevede cinque "**Ambiti di trasformazione**", di cui uno ricompreso nel territorio del Parco, articolati come segue:

- **ambito A:** a destinazione residenziale, posto a nord dell'abitato di Pantigliate in adiacenza ai territori del Parco e per questo **dovrà prevedere opportune misure mitigative al fine di configurarsi anche come ambito di ricomposizione dei margini urbani.** All'ambito è connesso il nuovo tratto di viabilità locale sopracitato. Il Documento di Piano prevede la possibilità di ampliare l'ambito, in uno scenario di lungo periodo, all'interno dei territori del Parco. **Tale previsione potrà essere mantenuta esclusivamente, a livello strategico, nella Relazione del Documento di Piano quale proposta, da valutare in sede di variante generale del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano.**

- **ambito B:** a destinazione residenziale, posto nell'abitato di Pantigliate e attualmente destinato a campo sportivo per il quale è prevista la dismissione degli impianti sportivi esistenti e la loro ricollocazione in corrispondenza dell'ambito di trasformazione E;

- **ambito C:** a destinazione commerciale-terziario-artigianale, posto a nord dell'abitato di Pantigliate in adiacenza ai territori del Parco e per questo **dovrà prevedere opportune misure mitigative al fine di configurarsi anche come ambito di ricomposizione dei margini urbani;**

- **ambito D:** a destinazione produttivo-terziario-commerciale, posto in un'area residuale interclusa a sud della SP 415 ex SS "Paullese";

- **ambito E (118.375 mq):** a destinazione fruitivo-ricreativa, sportiva e sociale, ricompreso nei territori del Parco Agricolo Sud Milano. Nell'ambito è prevista la ricollocazione di una serie di attrezzature sportive attualmente poste nell'ambito B tra cui: campi di calcio e relativi spogliatoi, un'area per attività ed eventi all'aperto, parcheggi e "altre attrezzature di interesse comunale" non specificate. L'Ambito di Trasformazione "E", nel Piano dei Servizi, è individuato come "Verde pubblico/attrezzature sportive ricreative di progetto" finalizzato all'inserimento di un' "Area di fruizione ricreativa, sportiva e sociale – ricollocazione polo ludico/sportivo, area feste, parcheggi" (V38).

All'interno dell'ambito è prevista, inoltre, la ricollocazione della piattaforma ecologia comunale, posta a nord dell'abitato di Pantigliate, all'esterno dei territori del Parco. E' attualmente in corso il procedimento di Autorizzazione Paesaggistica dell'intervento, in capo alla Provincia di Milano.

L'ambito, avente una superficie pari a 118.375 mq, è posto all'interno dei "territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25, n.t.a. P.T.C. del Parco) che per la loro collocazione, compattezza e continuità e per l'alto livello di produttività sono destinati all'esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricolo-produttive. Il Piano Territoriale del Parco prevede che questi territori siano conservati nella loro integrità e compattezza, favorendo l'accorpamento e il consolidamento delle aree agricole ed evitando interventi che comportino la frammentazione, la marginalizzazione e il consumo di porzioni di territorio di rilevante interesse ai fini dell'esercizio delle attività agricole, garantendo anche la continuità e l'efficienza della rete irrigua presente.

In considerazione della notevole dimensione dell'ambito ludico-sportivo (118.375 mq), quadruplicato rispetto all'esistente centro sportivo da ricollocare, e dell'inserimento di una serie di strutture correlate, non chiaramente specificate, le previsioni dell'ambito di trasformazione "E" e dell'area, individuata nel Piano dei Servizi come "area di fruizione ricreativa, sportiva e sociale" (V38) potranno essere trattate esclusivamente, a livello strategico, nella Relazione del Documento di Piano quale proposta, da valutare in sede di variante generale al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano.

Nell'ambito del Documento di Piano e del Piano dei Servizi potrà essere prevista la collocazione di servizi destinati esclusivamente a verde per gioco e sport e alla creazione di parchi urbani eventualmente integrati dall'inserimento di attrezzature di tipo leggero, in modo da permettere la ricollocazione dell'attuale impianto sportivo, posto nell'abitato di Pantigliate.

La ricollocazione dovrà essere prevista in adiacenza al tessuto urbano in modo da evitare la frammentazione e marginalizzazione delle aree agricole e di ridurre l'interferenza con gli agro ecosistemi direttamente connessi con il S.I.C. "Sorgenti della Muzzetta".

Nell'ambito di un progetto organico, da sottoporre al parere del Consiglio Direttivo del Parco, dovranno essere verificate le funzioni da insediare e le misure mitigative da prevedere per garantire l'integrazione delle opere nel paesaggio rurale. Il progetto, così come richiesto nella Valutazione d'Incidenza Ambientale resa con deliberazione di Giunta Provinciale 20 marzo 2012, n. 82/2012, dovrà essere sottoposto nuovamente a Valutazione d'Incidenza.

Si rammenta, infine, che, sulla base dell'art. 4 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco, i Comuni, in sede di adozione di strumenti urbanistici generali, sono tenuti ad osservare i criteri e gli indirizzi formulati per le aree esterne al Parco, riguardanti in particolare: la tutela dei parchi e la salvaguardia delle essenze arboree di particolare rilevanza e di interesse naturalistico, la tutela e la salvaguardia delle superfici a bosco esistenti, dell'assetto idrogeologico, dei corsi d'acqua con le relative sponde, nonché dei fontanili attivi. Le scelte di pianificazione comunale dovranno conseguire l'obiettivo del minor consumo delle risorse naturali e territoriali.

2.3 ALTRE VALUTAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Gli elaborati del P.G.T. non sempre riportano il perimetro del Parco Agricolo Sud Milano e l'indicazione delle aree tutelate approvate con d.g.r. 3 agosto 2000, n. 7/818 con segno grafico chiaramente visibile. L'individuazione delle aree incluse nel Parco regionale favorisce la lettura degli elaborati cartografici in funzione di una maggior chiarezza nell'identificazione di un territorio tutelato da uno specifico piano

sovraordinato, le cui previsioni urbanistiche sono immediatamente vincolanti per chiunque e recepite di diritto negli strumenti urbanistici comunali. Lo stesso perimetro identifica un territorio vincolato in quanto bene paesaggistico tutelato ai sensi del d.lgs. 42/2004 e s.m.i. - art. 142 lettera f) *“i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi”*, i cui interventi sono obbligatoriamente assoggettati ad Autorizzazione Paesaggistica e, ove previsto, al parere del Consiglio Direttivo del Parco.

In relazione agli interventi nel territorio del Parco Agricolo Sud Milano, in linea generale, dovrà essere assicurata la conformità delle previsioni del P.G.T. rispetto agli interventi e alle destinazioni d'uso consentiti dal P.T.C. del Parco, con particolare riferimento alle esigenze di tutela storico-monumentale e ambientale-paesistica.

Gli interventi urbanistico-edilizi e le destinazioni d'uso ammissibili dovranno essere conformi a quanto previsto all'articolo 25 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco per la disciplina degli *“interventi edilizi relativi all'esercizio dell'attività agricola”*, per le *“trasformazioni d'uso di edifici e strutture rurali”* e per *“gli edifici esistenti adibiti ad usi non agricoli”*. Si precisa, inoltre, che le previsioni urbanistiche inerenti le trasformazioni d'uso di edifici e strutture rurali assumeranno efficacia solo a seguito della verifica della dismissione dall'uso agricolo, ai sensi dell'art. 25, comma 5.

Il patrimonio edilizio rurale esistente dovrà essere salvaguardato nella sua consistenza e caratterizzazione complessiva sia in quanto testimonianza storico-architettonica dell'antica organizzazione dell'agricoltura nel territorio del parco, sia in quanto contenitore delle attività agricole che il P.T.C. intende salvaguardare. Gli interventi di conservazione, di trasformazione del patrimonio edilizio rurale o l'introduzione di nuove destinazioni dovranno essere programmati, localizzati e dimensionati nel rispetto di questa duplice funzione, evitando che il patrimonio storico stesso risulti globalmente snaturato rispetto alle sue funzioni originarie.

Le indicazioni circa le modalità di intervento previste per ciascun edificio incluso nel territorio del Parco, dovranno essere verificate puntualmente, in sede di pianificazione attuativa, in relazione all'analisi storica dell'insediamento e ai caratteri morfologici, tipologici e stilistici dello stesso.

Ai nuclei e insediamenti rurali di notevole rilevanza per caratteristiche morfologiche, tipologiche e presenza di elementi architettonici di rilievo dovranno essere applicate le discipline contenute nella relativa norma di tutela (artt. 39-40, n.t.a. P.T.C.).

Negli elaborati del Piano delle Regole, ed in generale negli elaborati del P.G.T., i nuclei e gli insediamenti rurali citati dovranno essere perimetrati in conformità con la delimitazione indicata nelle cartografie del P.T.C. del Parco.

Nei territori ricompresi nel Parco Agricolo Sud Milano dovranno essere concordate con il Parco stesso le modalità di intervento previste, anche in relazione agli interventi di tipo agro-forestale e naturalistico.

Esaminati i contenuti del P.G.T. del Comune di Pantigliate in relazione alla conformità rispetto ai contenuti del P.T.C. del Parco, nonché in relazione alle finalità del Parco Agricolo Sud Milano in termini di: tutela, salvaguardia, recupero paesistico e ambientale, equilibrio ecologico, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-colturali, fruizione culturale e ricreativa del territorio;

PROPONE

di esprimere **parere di conformità** del P.G.T. del Comune di Pantigliate, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 19/09/2012, al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, **condizionato** al recepimento delle modifiche e integrazioni contenute nella presente relazione e nella tabella sottostante:

3. MISURE CORRETTIVE E PRESCRITTIVE AGLI ATTI DEL P.G.T.

DOCUMENTO DI PIANO	
Relazione	Al paragrafo 2.3 <i>“La pianificazione del Parco Agricolo Sud Milano”</i> : - includere il richiamo corretto alla l.r. 16 luglio 2007, n. 16 <i>“Testo unico delle</i>

	<p><i>leggi regionali in materia di istituzione di parchi</i>”, in cui è confluita la l.r. 23 aprile 1990, n. 24 di istituzione del Parco;</p> <ul style="list-style-type: none"> - includere il richiamo al Piano di Settore Agricolo del Parco (P.S.A.), strumento di attuazione del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo 17 luglio 2007, n. 33, ai sensi dell’articolo 7 delle n.t.a.; - integrare il richiamo agli articoli mancanti riferiti alla disciplina del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano che interessano i territori del Comune di Pantigliate utilizzando la denominazione corretta, e precisamente: art. 1 “<i>Proposta di parco naturale</i>”, art. 34 “<i>Zona di tutela e valorizzazione paesistica</i>”, art. 39 “<i>Insedimenti rurali isolati di interesse paesistico</i>”, art. 40 “<i>Manufatti della storia agraria</i>”, art. 41 “<i>Fontanili e zone umide</i>”, art. 42 “<i>Navigli e corsi d’acqua</i>”, art. 43 “<i>Percorsi di interesse storico-paesistico</i>”, art. 47 “<i>Aree in abbandono o soggette ad usi impropri</i>”; - escludere il richiamo all’articolo 36 “<i>parchi urbani</i>” in quanto non presente nel territorio del Comune di Pantigliate, mantenendo unicamente il riferimento normativo in relazione alla disciplina contenuta all’art. 36 “<i>impianti sportivi e ricreativi esistenti</i>”; - escludere il richiamo all’articolo 28 “<i>Riserve naturali del Fontanile Nuovo e Sorgenti della Muzzetta</i>” in quanto non presente nel territorio del Comune di Pantigliate. La parte che ricade nel territorio comunale si riferisce sia alla perimetrazione del Sito di Importanza Comunitaria (S.I.C.) IT 2050009 “<i>Sorgenti della Muzzetta</i>”, sia alla “<i>Zona di transizione tra le aree della produzione agraria e le zone di interesse naturalistico</i>” (art. 32, n.t.a. P.T.C.) nonché alla “<i>proposta di Parco naturale</i>” (art. 1, n.t.a. P.T.C.); <p>Al paragrafo 14.3 “Ambito di trasformazione per attrezzature pubbliche – Ambito E” integrare specificando che si tratta di una proposta da valutare in sede di variante generale al P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano.</p>
<p>Elaborati cartografici</p>	<p>In tutte le tavole del Documento di Piano:</p> <ul style="list-style-type: none"> - escludere l’ambito di trasformazione “E” connesso alla realizzazione di “<i>servizi – area di fruizione ricreativa, sportiva e sociale – rilocalizzazione polo ludico/sportivo – area feste – piattaforma ecologica – riqualificazione ambientale margini</i>”, mantenendo unicamente l’indicazione di un’area destinata a verde per gioco e sport e alla creazione di parchi urbani, dimensionata in modo da permettere la ricollocazione dell’attuale centro sportivo; - individuare, in conformità al P.T.C. del Parco, i fontanili mancanti ricompresi nel territorio tutelato, e precisamente: il “<i>Fontanile Muzzetta</i>” e il “<i>Fontanile Palazzolo</i>” con le relative fasce di rispetto; <p>Nella tavola 3 “Vincoli paesaggistici e naturalistici Piano Territoriale di Coordinamento Parco Agricolo Sud Milano P.I.F. Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Milano”:</p> <ul style="list-style-type: none"> - integrare la legenda relativa all’estratto del P.T.C. del Parco includendo l’articolo mancante: “<i>proposta di parco naturale</i>” (art. 1, n.t.a. P.T.C. del Parco); <p>Nella tavola 5 “Repertorio dei vincoli”:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuare, in conformità al P.T.C. del Parco, i fontanili mancanti ricompresi nel territorio tutelato, e precisamente: il “<i>Fontanile Muzzetta</i>” e il “<i>Fontanile Palazzolo</i>” con le relative fasce di rispetto; - sostituire la perimetrazione della Riserva naturale delle “<i>Sorgenti della</i>

	<p><i>Muzzetta</i>” con la perimetrazione della “<i>proposta di parco naturale</i>” nonché della “<i>zona di transizione tra le aree della produzione agraria e le zone di interesse naturalistico</i>” (artt. 1 e 32);</p> <p>Nella tavola 23 “Insedimenti rurali di interesse storico e paesistico”:</p> <ul style="list-style-type: none"> - denominare la tavola e la voce di legenda in conformità al P.T.C. del Parco in riferimento agli “<i>insediamenti rurali isolati di interesse paesistico</i>” (art. 39, n.t.a. P.T.C.); - riportare il perimetro delle “<i>aree da assoggettare a P.R. (art. 31.3 normativa Piano delle Regole)</i>” in conformità al P.T.C. del Parco;
Normativa	<p>All’art. 3 “Previsioni della pianificazione sovraordinata”, comma 3, integrare rinviando la disciplina degli interventi nel Parco alla d.g.r. 3 agosto 2000, n. 7/818 di “<i>Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regione Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)</i>” ed evidenziare la prevalenza dei contenuti dello strumento sovraordinato del P.T.C. del Parco rispetto allo strumento urbanistico comunale precisando che “<i>le previsioni urbanistiche sono immediatamente vincolanti per chiunque, sono recepite di diritto nel P.G.T. e sostituiscono eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute</i>”, ai sensi dell’art. 18, comma 4 della l.r. 86/1983.</p> <p>Gli interventi ricompresi nel territorio del Parco, ove ammessi, sono soggetti ad Autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.lgs. 42/2004 e, ove previsto, al parere del Consiglio Direttivo del Parco nonché a valutazione d’incidenza sul S.I.C. IT2050009 “<i>Sorgenti della Muzzetta</i>”;</p> <p>All’art. 3 “Previsioni della pianificazione sovraordinata”, comma 4, escludere il riferimento alla “<i>Riserva naturale istituita con legge 86/83</i>” in quanto non presente nei territori di Pantigliate. Per le aree ricomprese nel S.I.C. IT2050009 delle “<i>Sorgenti della Muzzetta</i>” vale la disciplina del piano di gestione del S.I.C. nonché della “<i>zona di transizione tra le aree della produzione agraria e le zone di interesse naturalistico</i>” e della “<i>Proposta di parco naturale</i>” (artt. 1 e 32);</p> <p>Agli artt. 5 “Criteri di perequazione, compensazione e incentivazione urbanistica” e 7 “Disciplina degli Ambiti di Trasformazione” integrare precisando che i meccanismi di perequazione, compensazione ed incentivazione urbanistica che prevedono l’attribuzione di diritti edificatori in termini di “<i>SLP teorica</i>” a tutti gli ambiti di trasformazione, non si applicano nei territori del Parco Agricolo Sud Milano;</p> <p>All’art. 8 “Schede Ambiti di Trasformazione” escludere la scheda 8.5 riferita all’Ambito di Trasformazione “E” attrezzature pubbliche;</p>
PIANO DEI SERVIZI	
Relazione	<ul style="list-style-type: none"> - escludere i riferimenti all’ambito di trasformazione “E”, individuato nel Piano dei Servizi come “<i>Verde pubblico/attrezzature sportive ricreative di progetto</i>” finalizzato all’inserimento di un’ “<i>Area di fruizione ricreativa, sportiva e sociale – ricollocazione polo ludico/sportivo, area feste, parcheggi</i>” (V38); - escludere il paragrafo 17.1 dedicato alla previsione della ricollocazione di attrezzature sportive nell’ambito di trasformazione “E”, avente una superficie di 118.375 mq. La descrizione della previsione potrà essere trattata esclusivamente, a livello strategico, nella Relazione del Documento di Piano quale proposta, da valutare in sede di variante generale del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano.

<p>Elaborati cartografici</p>	<p>In tutte le tavole del Piano dei Servizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - escludere l'area, individuata come "<i>Verde pubblico/attrezzature sportive ricreative di progetto</i>" finalizzato all'inserimento di un' "<i>Area di fruizione ricreativa, sportiva e sociale – ricollocazione polo ludico/sportivo, area feste, parcheggi</i>" (V38) connessa alla realizzazione dell'ambito di trasformazione "E"; - includere unicamente l'indicazione di un'area destinata a verde per gioco e sport e alla creazione di parchi urbani, dimensionata in modo da permettere la ricollocazione dell'attuale centro sportivo;
<p>PIANO DELLE REGOLE</p>	
<p>Elaborati cartografici</p>	<p>In tutte le tavole del Piano delle Regole:</p> <ul style="list-style-type: none"> - escludere l'ambito di trasformazione E "<i>servizi – area di fruizione ricreativa, sportiva e sociale</i>"; - perimetrare gli "<i>Insedimenti rurali isolati di interesse paesistico</i>" (art. 39, n.t.a. P.T.C.) nonché i "<i>Manufatti della storia agraria</i>" (art. 40, n.t.a. P.T.C.) in conformità con la delimitazione indicata nelle cartografie del P.T.C. del Parco; - sostituire la perimetrazione dell' "<i>Ambito di rilevanza naturalistica (Riserva naturale della Muzzetta)</i>" con la perimetrazione della "<i>proposta di parco naturale</i>" nonché della "<i>zona di transizione tra le aree della produzione agraria e le zone di interesse naturalistico</i>" (artt. 1 e 32); <p>Nella tavola 1R "Azzonamento":</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuare, in conformità al P.T.C. del Parco, i fontanili esistenti con le relative fasce di rispetto;
<p>Norme Tecniche di Attuazione</p>	<p>All'art. 4.1 "Vincoli di tutela dei beni culturali, paesaggistici e naturalistici":</p> <ul style="list-style-type: none"> - alla lettera e), escludere il riferimento alla "<i>Riserva naturale Sorgenti della Muzzetta</i>" non presente nel territorio di Pantigliate; - alla lettera g), integrare rinviando la disciplina degli interventi nel Parco alla d.g.r. 3 agosto 2000, n. 7/818 di "<i>Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regione Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2. l.r. 86/83 e successive modificazioni</i>" ed evidenziare la prevalenza dei contenuti dello strumento sovraordinato del P.T.C. del Parco rispetto allo strumento urbanistico comunale precisando che "<i>le previsioni urbanistiche sono immediatamente vincolanti per chiunque, sono recepite di diritto nel P.G.T. e sostituiscono eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute</i>", ai sensi dell'art. 18, comma 4 della l.r. 86/1983. <p>Gli interventi ricompresi nel territorio del Parco, ove ammessi, sono soggetti ad Autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.lgs. 42/2004 e, ove previsto, al parere del Consiglio Direttivo del Parco, nonché a valutazione d'incidenza sul S.I.C. IT2050009 "<i>Sorgenti della Muzzetta</i>";</p> <p>All'art. 6 "Interventi su aree di fabbricati e impianti dismessi" integrare precisando che gli eventuali interventi su fabbricati/impianti dismessi ricompresi nel territorio del Parco, ove ammessi secondo le disposizioni del P.T.C., sono soggetti ad Autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.lgs. 42/2004 e, ove previsto, al parere del Consiglio Direttivo del Parco;</p> <p>All'art. 27 "Mutamenti di destinazione d'uso" integrare specificando che all'interno del Parco Agricolo Sud Milano gli eventuali mutamenti di destinazione d'uso dovranno essere conformi alle norme del P.T.C. del Parco e non dovranno, in ogni caso, determinare pregiudizi negativi al mantenimento delle attività</p>

	<p>agricole. Le eventuali modifiche dello stato dei luoghi dovranno essere verificate in sede di Autorizzazione Paesaggistica;</p> <p>All'art. 31.3 "Insediamenti rurali isolati di interesse paesistico" integrare, in coerenza con l'elaborato IR "Azzonamento" del Piano delle Regole, l'insediamento rurale, soggetto a piano di recupero, di Cascina Cassinazza;</p> <p>All'art. 31.4 "Insediamenti rurali isolati di memoria storica con presenza di manufatti della storia agraria" integrare includendo il riferimento all'articolo 25 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco riferito ai "territori agricoli di cintura metropolitana";</p> <p>All'art. 32.2 "Attività estrattive o connesse alla lavorazione di inerti" specificare che le eventuali "attrezzature pubbliche per la fruizione" saranno verificate, anche con l'ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano, nell'ambito del progetto di recupero dell'ambito estrattivo finalizzato, sulla base dei contenuti del piano cave, alla rinaturalizzazione dell'area;</p> <p>All'art. 33 "Aree del sistema agricolo-elementi tutelati":</p> <ul style="list-style-type: none"> - integrare inserendo il riferimento alle fasce di rispetto dei fontanili, richiamando i contenuti dell'art. 41 delle n.t.a. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud in relazione al divieto di opere di trasformazione in una fascia non inferiore a 50 metri, misurati dall'orlo della testa (comma 7) e al mantenimento della vegetazione spontanea entro una fascia minima di 10 metri dal limite dell'incisione morfologica della testa e lungo l'asta del fontanile almeno per 200 metri (c. 6); - escludere il riferimento all' "Ambito E"; <p>All'art. 35 "Ambiti di rilevanza naturalistica" escludere il riferimento alla "Riserva Naturale Sorgenti della Muzzetta, istituita con L.R. 86/83" in quanto non presente nei territori di Pantigliate. Specificare che, per le aree ricomprese nel S.I.C. IT2050009 delle "Sorgenti della Muzzetta" vale la disciplina del piano di gestione del S.I.C. nonché della "zona di transizione tra le aree della produzione agraria e le zone di interesse naturalistico" e della "Proposta di parco naturale" (artt. 1 e 32);</p> <p>Agli artt. 47 "Modalità di applicazione della perequazione, compensazione e incentivazione urbanistica" e 48 "Regolamentazione dei diritti edificatori" integrare precisando che i meccanismi di perequazione, compensazione ed incentivazione urbanistica che prevedono l'attribuzione di un "indice teorico di utilizzazione territoriale U.T." o una quantità di "SLP teorica" a tutti gli ambiti di trasformazione, non si applicano nei territori del Parco Agricolo Sud Milano;</p>
<p>In tutti gli elaborati del P.G.T.:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - indicare il perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, approvato con d.g.r. 3 agosto 2000 n. 7/818, utilizzando un segno grafico visibile e rettificando le eventuali incongruenze; - escludere l'ambito di trasformazione "E" nonché l'area, individuata nel Piano dei Servizi come "area di fruizione ricreativa, sportiva e sociale" (V38). La descrizione delle previsioni potrà essere trattata esclusivamente, a livello strategico, nella Relazione del Documento di Piano quale proposta, da valutare in sede di variante generale del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano. Nell'ambito del Documento di Piano e del Piano dei Servizi potrà essere prevista la collocazione di servizi destinati esclusivamente a verde per gioco e sport e alla creazione di parchi urbani eventualmente integrati dall'inserimento di attrezzature di tipo leggero, in modo da permettere unicamente la ricollocazione dell'attuale impianto sportivo posto nell'abitato di Pantigliate; - sostituire la perimetrazione della Riserva naturale delle "Sorgenti della Muzzetta" con la perimetrazione della "proposta di parco naturale" nonché della "zona di transizione tra le aree della

produzione agraria e le zone di interesse naturalistico” (artt. 1 e 32).

- rendere coerenti tutti gli elaborati del P.G.T. a livello cartografico, normativo e all'interno delle relazioni descrittive a seguito delle modifiche apportate.

Referenti istruttoria:

Chiara Ferrari

Chiara Ferrari

Francesca Valentina Gobbato

Francesca V. Gobbato

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO

Dott. Pasquale Maria Goffi

Pasquale Maria Goffi