



Provincia
di Milano



PARCO
AGRICOLO
SUD
MILANO

DELIBERAZIONE N. 37/2012

CONSIGLIO DIRETTIVO

Atti n. 0171972\9.6\2011\7

Seduta del 22 OTTOBRE 2012

<i>Presidente</i>	GUIDO PODESTA'	
<i>Vice Presidente</i>	ROSARIO PANTALEO	
<i>Vice Presidente</i>	JAVIER MIERA	
<i>Consiglieri</i>	BRUNA BREMBILLA	ROBERTO MAGAGNA
	ANTONIO FALLETTA	CLAUDIO MAZZOLA ASSENTE
	ETTORE FUSCO	CAMILLA MUSCIACCHIO
	GIOVANNI GOTTARDI	GIUSEPPE RUSSOMANNO ASSENTE

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Alfonso DE STEFANO

Su proposta del Presidente Guido PODESTA'

OGGETTO: Progetto di insediamento di grande struttura di vendita superiore a 15.000 mq "Polo dei distretti produttivi". Parere del Parco sul progetto preliminare della viabilità esterna. Proponente Locate District S.r.l. Comuni di Opera e Locate di Triulzi (*Deliberazione immediatamente eseguibile*).

Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano dott. Pasquale Maria Cioffi

L'atto si compone di 10 pagine di cui 6 pagine di allegati, parte integrante.

IL CONSIGLIO DIRETTIVO

- Vista la Legge Regionale 30 novembre 1983, n. 86 *"Piano regionale delle Aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale"* e s.m.i.;
- Vista la Legge Regionale 16 luglio 2007, n. 16 *"Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi"*;
- Vista la Deliberazione di Giunta Regionale 3 agosto 2000, n. 7/818 *"Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, L.R. 86/83 e successive modificazioni)"*;
- Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 *"Codice dei beni culturali e del paesaggio"*, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137, e s.m.i.;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano n. 39/2011 *"Parere di conformità del Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Locate di Triulzi, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 4/07/2011, al Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) del Parco Agricolo Sud Milano."*
- Vista la Deliberazione del Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano n. 18/2012 *"Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale regionale relativa al progetto: "Insediamento di grande struttura di vendita superiore a 15.000 mq, da realizzarsi nel Comune di Locate di Triulzi" previsto dall'Accordo di Programma "Polo dei Distretti Produttivi" promosso con D.G.R. n. IX/647 del 20/10/2010. Proponente Locate District S.r.l. Parere del Parco ai sensi dell'art. 2 della l.r. 5/2010."*
- Vista la Deliberazione del Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano n. 19/2012 *"Presa d'atto in ordine allo schema di Protocollo d'Intesa tra le parti aderenti all'Accordo di Programma denominato "Polo dei Distretti Produttivi" finalizzato alla realizzazione ed esercizio di una grande struttura di vendita al dettaglio organizzata in forma unitaria nel Comune di Locate di Triulzi."*

Considerato che:

- Il Parco Agricolo Sud Milano è tra gli Enti direttamente interessati dalla realizzazione del progetto così come definiti dall'art. 2 c. 10 della l.r. n. 5/2010.

Premesso che

- Il Comune di Locate Triulzi, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 dell'11/07/2012, ha dato atto che il progetto preliminare sarà sottoposto nei successivi livelli di progettazione a procedimento di validazione con oneri a carico del proponente;
- Il Comune di Locate Triulzi, ha indetto una Conferenza di Servizi decisoria per il giorno 20/09/2012;

Visti gli elaborati del progetto preliminare relativi alla viabilità esterna connessa al progetto di insediamento di grande struttura di vendita superiore a 15.000 mq "Polo dei distretti produttivi", da realizzarsi nei Comuni di Opera e di Locate di Triulzi, trasmessi a corredo dell'istanza.

Rilevato che parte delle opere previste nel progetto preliminare sopra riportato sono ricomprese nel territorio del Parco Agricolo Sud Milano, assoggettato alle norme del relativo Piano Territoriale di Coordinamento;

Vista la relazione tecnica predisposta dal Parco Agricolo Sud Milano, dott. Pasquale Maria Cioffi e dott. Piercarlo Marletta, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano, dott. Pasquale Maria Cioffi, in data 15 ottobre 2012 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Fatte salve ulteriori verifiche e autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Vista l'urgenza legata alla necessità di trasmettere il parere del Parco agli Enti competenti quanto prima, si ritiene di approvare la **Delibera immediatamente eseguibile**;

Udito il Relatore;

Con voti favorevoli _ 5_, contrari _4 (Fusco, Gottardi, Magagna, Pantaleo)_, astenuti __//____
espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

- 1) di approvare le valutazioni contenute nella relazione tecnica allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e pertanto di esprimere PARERE FAVOREVOLE al progetto preliminare della viabilità esterna connessa al progetto di insediamento di grande struttura di vendita superiore a 15.000 mq "Polo dei distretti produttivi" nei comuni di Opera e Locate di Triulzi. Proponente Locate District S.r.l. vincolando tale parere all'approvazione del sopraccitato progetto "Polo dei distretti produttivi" e condizionandolo al recepimento di tutte le misure mitigative e compensative;
- 2) di demandare al Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione, nei limiti di quanto deliberato;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Locate di Triulzi e a Locate District S.r.l.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgs. n. 267/00.

La proposta di **immediata eseguibilità** è approvata.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

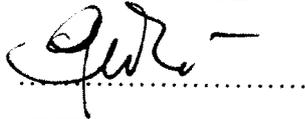
IL DIRETTORE DEL SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Dott. Pasquale Maria Cioffi



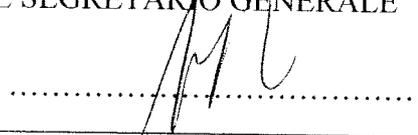
Data 15 ottobre 2012

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE



Milano, li.....

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

- ★ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- ★ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....



RELAZIONE ISTRUTTORIA GRANDI INTERVENTI

Esibente	Locate District S.r.l.
Titolo opera	Progetto di insediamento di grande struttura di vendita superiore a 15.000 mq "Polo dei distretti produttivi". Parere del Parco sul progetto preliminare della viabilità esterna. Proponente Locate District S.r.l. Comuni di Opera e Locate di Triulzi.
n° pratica - data	N° 130660 del 16 luglio 2012
Tipologia intervento	Parere di competenza del Parco

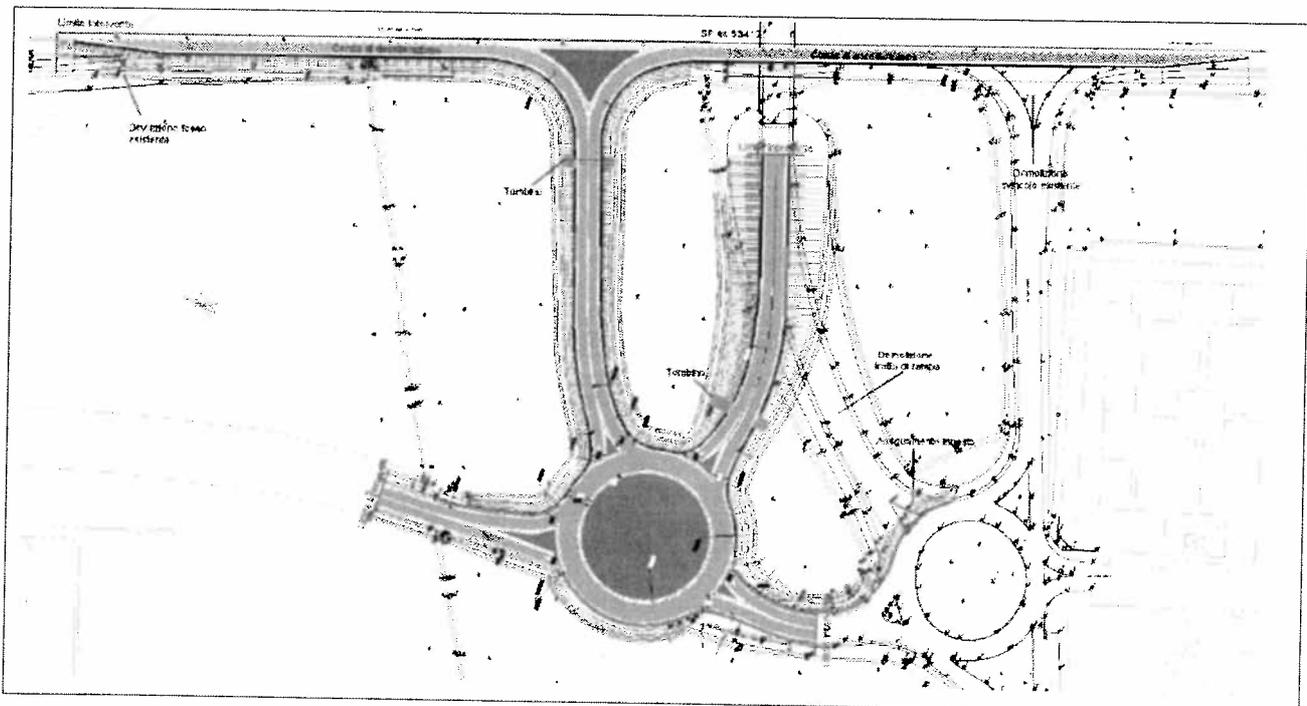
VALUTAZIONE DEGLI INTERVENTI

Oggetto dell'istanza

Il Comune di Locate Triulzi, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 dell'11/07/2012, ha dato atto che il progetto preliminare sarà sottoposto nei successivi livelli di progettazione a procedimento di validazione con oneri a carico del proponente;

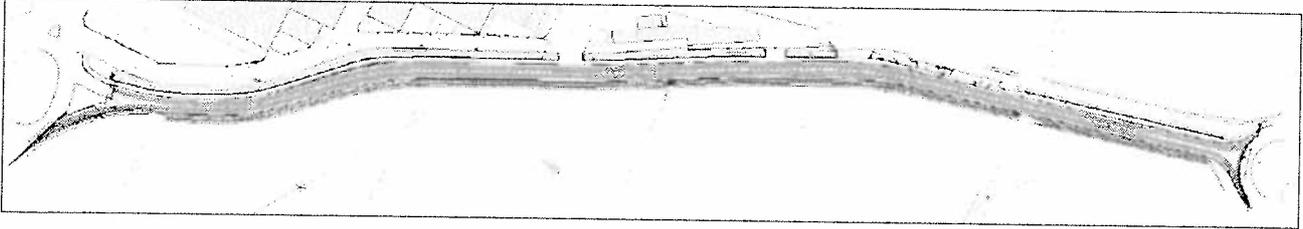
Il progetto di insediamento della grande struttura di vendita prevede una serie di opere viabilistiche organizzati in 6 lotti d'intervento:

lotto A: Svincolo SP ex SS 412. In quest'area sono previsti 3 interventi: spostamento a nord delle corsie di decelerazione ed accelerazione della SPexSS 412 e creazione di una nuova strada di collegamento con una nuova rotatoria, spostamento della rampa del cavalcavia della SP 164 sulla SPexSS della Val Tidone che va ad innestarsi in una nuova rotatoria e realizzazione di una nuova rotatoria di diametro pari a 60 m. L'intervento è ai confini del Parco e interferisce parzialmente con il territorio del Parco.

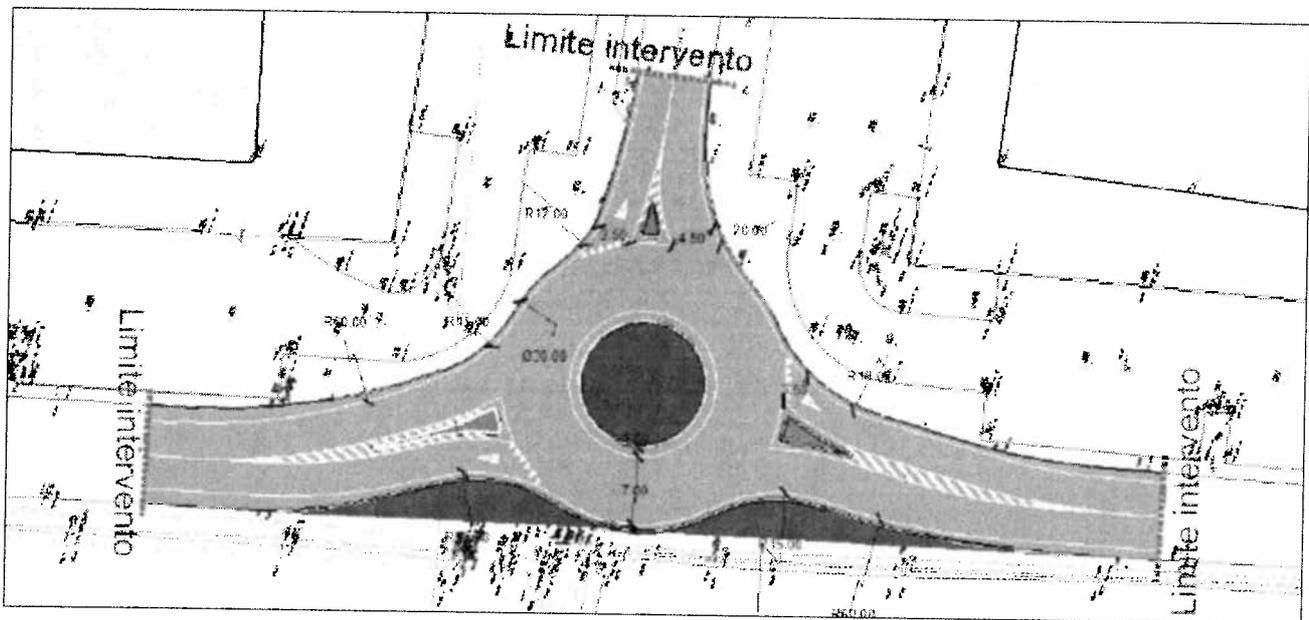


Lotto B: rotatoria via Vigentina. In questo lotto è previsto l'inserimento di un'intersezione a rotatoria di diametro pari a 40 m che permetta anche l'ingresso/uscita dei mezzi pesanti diretti alle attività industriali

Lotto D: allargamento via Milano. Si prevede l'allargamento della via Milano che dagli attuali 6 m di larghezza verrà portata a 8 m. L'intervento comprende anche lo spostamento del fosso tutt'ora presente sul territorio e l'adeguamento dell'impianto di illuminazione, sia della strada, sia della pista ciclopedonale. L'intervento interessa parzialmente il territorio del Parco.



Il lotto E comprende l'intersezione tra la via Luxemburg e la strada "Località Tappa", ad oggi regolata con un'intersezione a T. È previsto l'inserimento di una rotonda di diametro pari a 30,00m. L'intervento è situato sul confine del Parco.



Adeguamento della strada provinciale S.P. 412 Val Tidone nei comuni di Opera e Locate di Triulzi: attualmente il tratto stradale è costituito da un'unica carreggiata con una corsia per senso di marcia. La piattaforma stradale è larga circa 10,50 m. Dall'ingresso sino al km 2+300 la strada invece presenta due carreggiate separate con due corsie per senso di marcia.

Il progetto consiste nella realizzazione di una doppia carreggiata con due corsie per senso di marcia dal km 2+300 sino al km 3+400. La fattibilità dell'intervento è garantita dall'assenza di costruzioni e di ogni altro impedimento sul lato est dell'arteria. L'attuale carreggiata verrà convertita per la percorrenza del traffico in direzione sud mentre quella di nuova realizzazione verrà creata a fianco della prima e sarà la sede per la percorrenza veicolare in direzione nord.



Destinazione territoriale del PTC del PASM

- art. 25: "Territori agricoli di cintura metropolitana";
 art. 27: "Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione".

Valutazione dell'intervento e incidenza sul sistema paesaggistico e ambientale

<p><i>Valori riconosciuti da vincoli di legge</i></p>	<p><i>Parco regionale Agricolo Sud Milano: bene paesaggistico tutelato ai sensi del d.lgs. 42 del 22/1/2004 e ss.mm.ii, art. 142 lettera f) "i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi";</i></p> <p><i>Parco regionale agricolo e di cintura metropolitana ai sensi della l.r. 16 del 16/7/2007 art. 156 e seguenti.</i></p>
<p><i>Valori riconosciuti dal PTC del Parco</i></p>	<p>La parte dell'intervento che ricade all'interno del parco è compresa in parte nei "territori agricoli di cintura metropolitana" (art. 25). Si tratta di aree che, "per la loro collocazione, compattezza e continuità e per l'alto livello di produttività, sono destinate all'esercizio ed alla conservazione delle funzioni agricolo-produttive, assunte quale settore strategico primario per la caratterizzazione e la qualificazione del parco".</p> <p>Parte degli interventi ricadono invece in aree classificate come "Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione" (art. 27). Nelle zone per la fruizione il Piano di settore "Fruizione" determina gli interventi e le trasformazioni ammesse. In tali aree i comuni possono definire le esigenze relative alla realizzazione di aree a standard per verde ed impianti sportivi. In presenza di particolari esigenze e per dare avvio a scelte programmatiche, può darsi attuazione a quanto previsto da codesto articolo anche in carenza del Piano di settore "Fruizione". In particolare l'area in questione costituisce il comparto "h"</p>

	comprendente i comuni di Opera e Locate di Triulzi e il cui indirizzo consiste nella parziale trasformazione delle aree agricole di minore interesse, al fine della realizzazione di interventi per la fruizione ricreativa e sportiva.
<i>Elementi costitutivi del contesto</i>	L'area di intervento appartiene, secondo il nuovo Piano Territoriale Regionale, al paesaggio della fascia della bassa pianura ed in particolare al paesaggio delle colture foraggere, i paesaggi di questa fascia "vanno tutelati rispettandone la straordinaria tessitura storica e la condizione agricola altamente produttiva". In queste aree bisogna evitare i processi di deruralizzazione o sottoutilizzazione provocati da attese in merito a previsioni insediative ma anche prevedere localizzazioni e dimensionamenti delle espansioni urbane che evitino lo spreco di territori che per loro natura sono preziosi per l'agricoltura.

Trasformazioni conseguenti alla realizzazione dell'opera in relazione a:

<i>Alterazioni del sistema paesaggistico, storico, impatto visuale</i>	<p>Gli interventi di adeguamento della viabilità avranno un impatto paesaggistico limitato, in quanto si tratta di adeguamenti.</p> <p>L'intervento che avrà maggiori ripercussioni sul paesaggio è quello denominato lotto A che prevede il riposizionamento dello svincolo sulla S.P. 412 ampliando l'area interclusa già oggi presente. In assenza di un progetto di riqualificazione tale area sarà presumibilmente oggetto di fenomeni di degrado.</p> <p>L'intervento di maggiori dimensioni è l'adeguamento della S.P. 412 che interessa un tratto di circa 1.100 m. L'impatto paesaggistico è dovuto a al raddoppiamento della sede stradale, mentre non verrà modificato il profilo altimetrico della strada. L'impatto sarà quindi moderato e potrebbe essere ulteriormente ridotto con una buona mitigazione.</p>
<i>Alterazioni del sistema ambientale e naturalistico</i>	Le alterazioni del sistema naturalistico sono rappresentate in primo luogo dall'aumento generale del carattere di artificialità delle aree e dal consumo di suolo. Il consumo di suolo sarà modesto ad esclusione dell'intervento di adeguamento della S.P. 412 che comporterà la distruzione di oltre 1 ha di suolo agricolo del Parco.
<i>Alterazioni del sistema agricolo</i>	L'impatto maggiore sarà determinato dal consumo di suolo agricolo (quantificato tra 10.000 e 15.000 mq) mentre non dovrebbe crearsi un'ulteriore frammentazione delle aziende agricole.

Misure mitigative e compensative

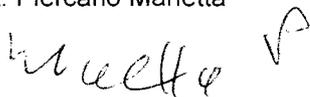
<i>Misure mitigative</i>	<p>Gli interventi di mitigazione previsti dovranno essere realizzati utilizzando esclusivamente specie arboree ed arbustive autoctone del Parco il cui elenco può essere scarica dal sito internet del parco al seguente indirizzo: http://www.provincia.mi.it/parcosud/cosafare/taglio_piante.html ;</p> <p>Le eventuali specie arboree infestanti (<i>Ailanthus altissima</i>, <i>Acer negundo</i>, <i>Prunus serotina</i>) presenti nelle aree di intervento dovranno essere estirpate curando anche di devitalizzare l'apparato radicale e sostituite con esemplari autoctoni del Parco.</p>
<i>Misure compensative</i>	Dovrà essere data piena e completa attuazione al Protocollo d'intesa approvato dal Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano con delibera n.19/2012 e sottoscritto dalla Provincia di Milano, dal Comune di Locate di Triulzi e dalla società Locate District s.r.l.

	<p>L'area interclusa tra il nuovo svincolo sulla S.P. 412 (lotto A) a nord e il confine del Parco a sud dovrà essere oggetto di un intervento di riqualificazione che ne preveda il completo rimboschimento o, in alternativa, in accordo con il comune di Locate di Triulzi potrà essere realizzato un progetto di realizzazione di un'area verde di tipo fruttivo.</p>
--	--

Dovranno essere prestate tutte le cure necessarie per favorire l'attecchimento e l'armonico sviluppo delle essenze impiantate per un periodo non inferiore ad anni 5. Durante questo periodo le eventuali fallanze dovranno essere sostituite.

dato atto degli elementi di valutazione e di alterazione evidenziati nella presente Relazione Istruttoria SI PROPONE di esprimere, relativamente al progetto preliminare della viabilità esterna connessa al progetto di insediamento di grande struttura di vendita superiore a 15.000 mq "Polo dei distretti produttivi" nei comuni di Opera e Locate di Triulzi. Proponente Locate District S.r.l. **PARERE FAVOREVOLE vincolato all'approvazione del sopracitato progetto "Polo dei distretti produttivi e condizionato al recepimento di tutte le misure mitigative e compensative.**

Referente istruttore
Dott. Piercarlo Marletta



Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano
Dott. Pasquale Maria Cioffi

