



Provincia  
di Milano



PARCO  
AGRICOLO  
SUD  
MILANO

**DELIBERAZIONE N. 35/2012**

**CONSIGLIO DIRETTIVO**

**Atti n. 0172058/7.4/2012/330**

**Seduta 26 SETTEMBRE 2012**

<i>Presidente</i>	<b>GUIDO PODESTA' ASSENTE</b>	
<i>Vice Presidente</i>	<b>ROSARIO PANTALEO</b>	
<i>Vice Presidente</i>	<b>JAVIER MIERA</b>	
<i>Consiglieri</i>	<b>BRUNA BREMBILLA ASSENTE</b>	<b>ROBERTO MAGAGNA ASSENTE</b>
	<b>ANTONIO FALLETTA</b>	<b>CLAUDIO MAZZOLA ASSENTE</b>
	<b>ETTORE FUSCO</b>	<b>CAMILLA MUSCIACCHIO ASSENTE</b>
	<b>GIOVANNI GOTTARDI</b>	<b>GIUSEPPE RUSSOMANNO</b>

*Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Alfonso DE STEFANO*

*Su proposta del Presidente Guido PODESTA'*

**OGGETTO:** Parere in merito alla costruzione di nuova palestra comunale in comune di Cusago, viale Europa. *(Deliberazione immediatamente eseguibile)*

*Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Dott. Pasquale Maria Cioffi*

L'atto si compone di 4 pagine di cui // pagine di allegati, parte integrante.

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto:

- la L.R. n.86 del 30/11/1983 “Piano regionale delle Aree regionali Protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”, e successive modifiche e integrazioni, in particolare l’art.1, comma 6, della L.R.n.11 del 28/02/2000 “Nuove disposizioni n materia di aree regionali protette”, che ha posto in capo alla Giunta Regionale l’approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento dei Parchi regionali;

- la L.R. n.16 del 16/07/2007 “Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”, capo XX sezione I inerente la “previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano;

- la deliberazione di Giunta Regionale n.7/818 del 03/08/2000 di approvazione definitiva del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21/09/2000;

- il D.Lgs. 42/2004 “Codice dei Beni culturali e del paesaggio”;

- la L.R. n.12 del 11/03/2005 “Legge per il governo del territorio”;

Richiamati:

- il comma 2 dell’art. 11 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco che prevede il parere del Consiglio Direttivo del Parco per gli interventi esecutivi di iniziativa pubblica dei Comuni del Parco;

- l’art. 21 della L.R. n. 86 del 30/11/1983 “Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”, che definisce i compiti dell’Ente Gestore tra cui l’espressione del parere sui provvedimenti che riguardano il territorio del Parco;

Dato atto che l’intervento ricade nel Parco e come tale assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi degli artt. 142 e 136 del D. Lgs 22 gennaio, n. 42;

Visti ed esaminati gli elaborati prodotti a corredo dell’istanza presentati dal comune di Cusago in data 19/06/2012 con P. 105504 e Fasc. 7.4\2012\330;

Considerato che nella proposta progettuale viene dichiarato che:

- il progetto è concepito secondo le indicazioni contenute nella normativa di riferimento (normative tecniche delle Federazioni Sportive nazionali, norme CONI, norme di sicurezza dal D.M. 18/03/1996, normativa L. 13/1989, D.M. 236/1989, L. 104/92, D.P.R. 503/1996, D.G.R. n. 8/2552 del 17/05/2006 e L.R. 12/2005) con particolare riguardo all’eliminazione completa delle barriere architettoniche, ai futuri costi di gestione ed al contenimento del volume da edificare, senza nulla togliere alla qualità complessiva dell’intervento;

Accertato che l’intervento è conforme alla destinazione territoriale del P.T.C. “Sub zone parchi urbani Impianti sportivi e ricreativi esistenti” art 36 delle N.T.A. del medesimo Piano Territoriale, nonché ricompreso nei “Territori agricoli di cintura metropolitana”, ai sensi dell’art. 25 delle N.T.A. del P.T.C. del Parco;

Vista la relazione predisposta dal funzionario arch. Antonio De Pandis del Parco Agricolo Sud Milano, in data 19/09/2012, prot. n. 166945, conservata in atti presso gli Uffici del Parco;

Considerato che:

- Il centro sportivo del comune di Cusago è privo di uno spazio al coperto per lo svolgimento di attività sportive e manifestazioni pubbliche, il progetto prevede la realizzazione, nell'attuale area libera, di una palestra polivalente. La struttura sarà in grado di accogliere tra spettatori e atleti, circa 200 persone.

- il progetto propone la realizzazione di un volume centrale adibito allo svolgimento dell'attività sportiva di circa 1000 mq. e da altri due volumi annessi di 200 mq. Circa ciascuno, destinati principalmente ai servizi quali spogliatoi, servizi igienici, depositi e locali tecnici. L'altezza interna del corpo principale è di circa 7 metri e contiene un campo da pallacanestro e un campo da pallavolo regolamentari. Oltre allo spazio riservato all'attività fisica vi sono gli spazi destinati al pubblico con tre file di gradinate in cemento con sedute in legno, comprensive di scale di servizio in grado di accogliere 180 spettatori;

Ritenuto che:

- tale intervento è collocato in uno specifico territorio del Parco votato alla fruizione sportiva;

- le opere contribuiscono all'implementazione dello sport e del tempo libero senza comportare condizioni di particolare perdita dei valori paesaggistici;

Visto il parere tecnico espresso dal Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano, Dott. Pasquale Maria Cioffi, in data 24 settembre 2012 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Considerata la necessità di rendere la delibera immediatamente eseguibile al fine di fornire le indicazioni necessarie per la prosecuzione del procedimento relativo all'istanza di Autorizzazione Paesistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ai sensi dell'art. 80 comma 5 della LR 12/05;

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Udito il relatore;

Con voti favorevoli   6  , contrari   //   astenuti   //   espressi nei modi di legge;

## **D E L I B E R A**

1. di esprimere **parere favorevole al progetto** per la "Costruzione di nuova palestra comunale in comune di Cusago, viale Europa" certificando altresì la conformità dell'intervento alle N.T.A. del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano;
2. di trasmettere il presente provvedimento all'Amministrazione Comunale di Cusago, Area lavori Pubblici, piazza Soncino, 2 - 20090 Cusago (MI);
3. di rinviare la valutazione paesaggistica nell'ambito dell'espressione del parere della Direzione del Parco Agricolo Sud Milano.

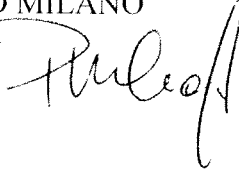
Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs n° 267/00.

La proposta di **immediata eseguibilità** è approvata.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

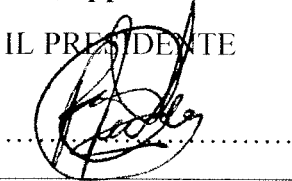
IL DIRETTORE DEL SETTORE  
PARCO AGRICOLO SUD MILANO  
Dott. Pasquale Maria Cioffi



Data 24 settembre 2012

**Letto, approvato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE



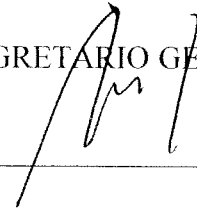
IL SEGRETARIO GENERALE



**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE



Milano, li.....

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

- \* in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.
- \* per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/00.

Milano, li.....