



Provincia  
di Milano



PARCO  
AGRICOLO  
SUD  
MILANO

**DELIBERAZIONE N. 32/2012**

**CONSIGLIO DIRETTIVO**

**Atti n. 0171954/7.3/2012/17**

**Seduta 26 SETTEMBRE 2012**

*Presidente* **GUIDO PODESTA' ASSENTE**

*Vice Presidente* **ROSARIO PANTALEO ASSENTE**

*Vice Presidente* **JAVIER MIERA**

*Consiglieri* **BRUNA BREMBILLA ASSENTE** **ROBERTO MAGAGNA**

**ANTONIO FALLETTA** **CLAUDIO MAZZOLA ASSENTE**

**ETTORE FUSCO** **CAMILLA MUSCIACCHIO ASSENTE**

**GIOVANNI GOTTARDI** **GIUSEPPE RUSSOMANNO**

*Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Alfonso DE STEFANO*

*Su proposta del Presidente Guido PODESTA'*

**OGGETTO:** Parere di conformità del Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) in frazione di Badile in variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente del Comune di Zibido San Giacomo, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 31/07/2012, al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano (*Deliberazione immediatamente eseguibile*)

*Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano Dott. Pasquale Maria Cioffi*

L'atto si compone di 5 pagine di cui // pagine di allegati, parte integrante.

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il d.lgs. 22/01/2004, n. 42 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 30/11/1983, n. 86 *“Piano regionale delle Aree regionali protette. Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale”* e s.m.i.;

Vista la l.r. 23/04/1990, n. 24 *“Istituzione del parco regionale di cintura metropolitana Parco Agricolo Sud Milano”*, ora confluita nella l.r. 16/07/2007, n. 16 *“Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi”*, in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX *“Previsione e disciplina del Parco Agricolo Sud Milano”*, di quest’ultima;

Vista la l.r. 11/03/2005, n. 12 *“Legge per il governo del territorio”* e s.m.i.;

Vista la d.g.r. 3/08/2000, n. 7/818 *“Approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e s.m.i.)”*;

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale 03/11/2008, n. 51, il Comune di Zibido San Giacomo ha approvato, in via definitiva, il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi dell’articolo 13 della l.r. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.;

Preso atto che:

- con propria deliberazione consiliare 31/07/2012, n. 38, il Comune di Zibido San Giacomo ha adottato un Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) comportante una variante urbanistica al vigente P.G.T., che interessa, seppur limitatamente, il territorio tutelato del Parco Agricolo Sud Milano, e trasmesso, con nota pervenuta in data 06/08/2012 – prot. gen. n. 0143898, la relativa documentazione all’ente gestore del Parco stesso per l’espressione del parere di competenza di cui alla l.r. 30/11/1983, n. 86 e s.m.i.;

Atteso che:

- l’area interessata dal P.I.I., posta in fregio alla strada provinciale ex SS 35 *“dei Giori”*, ha una superficie di circa 31.424 mq ed è parte di un complesso adibito ad uso industriale classificato dallo strumento urbanistico comunale come zona *“DI”* *“zone produttive esistenti e di completamento”*;

- il piano attuativo proposto comporta oltre alla parziale modifica della destinazione d’uso dei fabbricati da produttiva a terziaria, necessaria per l’inserimento di due medie strutture di vendita, la realizzazione di superfici ad uso pubblico destinate a verde e parcheggi e di una rotatoria lungo la strada provinciale ex SS 35 *“dei Giori”*, a nord dell’ambito di intervento;

- la variante urbanistica, resa necessaria per l’attuazione degli interventi sopra citati, modifica il P.G.T. vigente di Zibido San Giacomo e, all’interno dei territori del Parco Agricolo Sud Milano, localizza, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole, l’intervento viabilistico connesso alla realizzazione della nuova rotatoria;

Considerato che:

- la trasformazione urbanistica connessa al P.I.I. interessa un ambito del tessuto urbano esterno al territorio del Parco Agricolo Sud Milano e che solo una parte dell'area interessata dalla realizzazione della nuova rotatoria, prevista lungo la strada provinciale ex SS 35 "*dei Giovi*" in adiacenza al *Naviglio Pavese* (art. 42, n.t.a. P.T.C.), è ricompresa nei "*territori agricoli di cintura metropolitana* (art. 25, n.t.a. P.T.C.), destinati all'esercizio e alla conservazione delle funzioni agricolo-produttive, nonché in una "*zona di tutela e valorizzazione paesistica*" (art. 34, n.t.a. P.T.C.), comprendente aree di particolare interesse e rilevanza paesistica per morfologia del suolo, densità dei valori ambientali, storici e naturalistici;

- in base all'articolo 42 "*Navigli e corsi d'acqua*" sopracitato, il sistema delle acque irrigue, costituito dai Navigli, dal canale Muzza, dal Ticinello, dal canale Vettabbia e dai loro derivatori, dalle rogge provenienti dai fontanili e dai derivatori dei corsi d'acqua naturali, è interamente sottoposto a tutela in quanto parte integrante della struttura morfologica, del tessuto storico e paesistico e della infrastrutturazione agraria del territorio del Parco;

Rilevata l'esigenza, da parte della Provincia di Milano, di riorganizzare la circolazione stradale nel tratto della ex SS 35 "*dei Giovi*" interessato dal Programma Integrato di Intervento (P.I.I.), mediante la realizzazione della rotatoria citata e di un percorso privo di svolte a sinistra, al fine di conseguire benefici in termini di sicurezza, in considerazione della presenza di una fitta serie di accessi diretti alla strada provinciale connessi alle attività insediate;

Esaminati i contenuti del Programma Integrato di Intervento e della variante urbanistica al P.G.T. vigente di Zibido San Giacomo ad esso correlata, in relazione alla disciplina del P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano, nonché in rapporto alle finalità perseguite dall'ente gestore del Parco stesso in termini di: tutela, salvaguardia, recupero paesistico e ambientale, equilibrio ecologico, qualificazione e potenziamento delle attività agro-silvo-culturali, fruizione culturale e ricreativa del territorio;

Vista la Relazione tecnica predisposta dal Parco Agricolo Sud Milano, prot. gen. n. 0169438 del 24/09/2012, depositata in atti;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore del Settore del Parco Agricolo Sud Milano, Dott. Pasquale Maria Cioffi, in data 24/09/2012 ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Atteso che il presente atto non ha riflessi finanziari e che quindi non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Fatte salve ulteriori verifiche e autorizzazioni di Enti per legge interessati;

Vista l'urgenza legata alla realizzazione dell'intervento oggetto del presente, si ritiene di approvare la deliberazione immediatamente eseguibile;

Udito il Relatore;

Con voti favorevoli   6  , contrari   //  , astenuti   //   espressi nei modi di legge;

## D E L I B E R A

- 1) di esprimere **parere di conformità** del Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) costituente variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente del Comune di Zibido San Giacomo, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 31/07/2012, rispetto ai contenuti del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano;
- 2) di richiedere che in fase di definizione progettuale della nuova rotatoria, prevista lungo la strada provinciale ex SS 35 "*dei Giovi*", siano garantite la tutela del *Naviglio Pavese*, in particolare l'integrità dei manufatti storici ad esso relativi, la funzionalità dei corsi d'acqua interessati dall'intervento, la continuità del percorso ciclabile adiacente e assicurato l'armonico inserimento dell'opera nel paesaggio circostante attraverso opportune misure mitigative;
- 3) di rimandare la definizione delle opere mitigative connesse alla nuova rotatoria al progetto definitivo dell'intervento nonché in sede di Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 42/2004 e s.m.i., compresa anche una parte di monetizzazione;
- 4) di richiedere che in fase di esecuzione delle opere infrastrutturali, l'area di cantiere sia circoscritta prettamente alla superficie interessata dagli interventi previsti garantendo così la tutela della vegetazione naturale esistente;
- 5) di demandare al Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione, nei limiti di quanto deliberato;
- 6) di dare atto che contro il presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di ricevimento/pubblicazione della presente deliberazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal suddetto ricevimento/pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90.

Il Presidente, stante l'urgenza del provvedimento, per le ragioni richiamate in premessa, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgs. n. 267/00.

La proposta di ***immediata eseguibilità*** è approvata.

Pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ed inseriti nell'atto ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/00

Parere favorevole di regolarità tecnica/amm.va

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
PARCO AGRICOLO SUD MILANO  
Dott. Pasquale Maria Cioffi



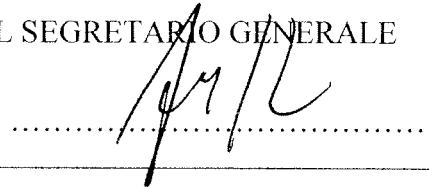
Data 24/09/2012

**Letto, approvato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



**PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante affissione all'Albo Pretorio, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del d.lgs. n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE

Milano, li.....



**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

- .....
- ★ in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgs. n. 267/00.
- ★ per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art. 134 del d.lgs. n. 267/00.

Milano, li.....